



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂREA

privind modalitatea de calcul a chiriei acordate ca despăgubire pentru bunurile neconsumptibile rechiziționate, din categoria imobilelor necesare pentru cartiruire sau cazare

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 24 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 132/1997 privind rechizițiile de bunuri și prestările de servicii în interes public, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic – Se aprobă modalitatea de calcul a chiriei acordate ca despăgubire pentru bunurile neconsumptibile rechiziționate, din categoria imobilelor necesare pentru cartiruire sau cazare, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

Modalitatea de calcul a chiriei acordate ca despăgubire pentru bunurile neconsumptibile rechiziționate, din categoria imobilelor necesare pentru cartiruire sau cazare

Art. 1 – Prin chiria care se acordă ca despăgubire pentru bunurile neconsumptibile rechiziționate, din categoria imobilelor necesare pentru cartiruire sau cazare se înțelege suma de bani cuvenită proprietarilor sau deținătorilor legali și reprezintă cuantumul lunar necesar a se plăti pentru a acoperi lipsa de folosință a respectivelor spații de către proprietarii sau deținătorii legali pentru toată perioada în care a operat rechiziționarea.

Art. 2 – (1) Chiria prevăzută la art. 1 se determină prin aplicarea formulei:

$$S_L = \frac{(N_{V_{medI}} \times N_{V_{medO}}) + S_{chelt}}{N_{Tuc}} \times \frac{N_{ZO}}{N_{ZL}} \times N_{CRcz}$$

în care:

S_L reprezintă chiria pe fracțiunea lunară, calculată pe categoria imobile necesare pentru cartiruire sau cazare;

$N_{V_{medI}}$ reprezintă nivelul mediu al încasărilor din anul calendaristic anterior efectuării rechiziției și se determină astfel:

$N_{V_{medI}} = (\sum N_{I1 \div 12})/12$, în care $N_{I1 \div 12}$ reprezintă încasările lunare înregistrate în anul calendaristic anterior efectuării rechiziției, de către entitatea care administrează imobilul destinat pentru cartiruire sau cazare;

$N_{V_{medO}}$ reprezintă nivelul mediu de ocupare din anul calendaristic anterior efectuării rechiziției și se determină astfel:

$N_{V_{medO}} = (\sum N_{O1 \div 12})/12$, în care $N_{O1 \div 12}$ reprezintă numărul de camere ocupate în fiecare lună din anul calendaristic anterior efectuării rechiziției, de către entitatea care administrează imobilul destinat pentru cartiruire sau cazare;

N_{Tuc} reprezintă numărul total camere ale imobilului necesar pentru cartiruire sau cazare;

S_{chelt} reprezintă suma/nivelul costurilor serviciilor/utilităților oferite de imobilul necesar pentru cartiruire sau cazare: costuri cu colectarea, transportul și eliminarea deșeurilor periculoase, cu dezinfecția imobilelor rezultate din activitatea de cartiruire sau cazare;

N_{ZO} reprezintă numărul de zile din lună ocupate ca urmare a rechiziționării imobilului necesar pentru cartiruire sau cazare;

N_{ZL} reprezintă numărul total de zile din lună;

N_{CRcz} reprezintă numărul de camere rechiziționate ale imobilului necesar pentru cartiruire sau cazare, din N_{Tuc} .

(2) Suma rezultată prin aplicarea formulei prevăzută la alin. (1) include taxa pe valoarea adăugată, în situația în care aceasta este datorată.

Art. 3 – Chiria prevăzută la art. 1 pentru imobilele nou înființate sau construite se determină prin raportare ipotetică la media încasărilor imobilelor necesare pentru cartiruire sau cazare din clădirile rechiziționate similare de pe raza unității administrativ-teritoriale sau din proximitate ori, după caz, la nivel național, ținând cont de clasificarea acestora și de numărul de camere rechiziționate.

Art. 4 – (1) Proprietarul sau deținătorul legal al bunului neconsumptibil rechiziționat, din categoria imobilelor necesare pentru cartiruire sau cazare prezintă datele necesare aplicării modalității de calcul prevăzute la art. 2, pe bază de documente certificate conform cu originalul.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) pot fi transmise și în format electronic, cu semnătură electronică calificată sau avansată, definite potrivit art. 3 pct. 11 și 12 din Regulamentul UE nr. 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și de abrogare a Directivei 1999/93/CE.

Art. 5 – (1) Plata chiriei către proprietarii sau deținătorii legali ai imobilelor necesare pentru cartiruire sau cazare din clădirile rechiziționate se efectuează lunar pentru toată perioada în care a operat rechiziționarea, fără a se depăși un termen de 3 luni de la data semnării procesului-verbal de restituire a bunurilor.

(2) Plata prevăzută la alin. (1) se face de către beneficiarii rechizițiilor, din fondurile cu această destinație constituite potrivit legii, în conformitate cu prevederile art. 26 din Legea nr. 132/1997 privind rechizițiile de bunuri și prestările de servicii în interes public, republicată, cu modificările și completările ulterioare.