

AMENDAMENTE ADMISE

Nr. Crt.	Legea nr. 7/1996 în vigoare	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (Autorul amendamentelor)	Motivare
1.	Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996	LEGE Privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996	Nemodificat	Vot
2.		Art. I. Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată în Monitorul Oficial al României, nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:	Articol unic.- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează: <i>Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i>	Tehnică legislativă
3.	Art. 9 alin (28) (28) În vederea realizării Programului național de cadastru și carte funciară menționat la alin. (23): a) se organizează în cadrul Agenției Naționale și al unităților subordonate compartimente funcționale de înregistrare sistematică a proprietăților imobiliare, ale căror atribuții se stabilesc prin ordin al directorului general al Agenției Naționale și care urmăresc, în principal, coordonarea lucrărilor de		1. La articolul 9, alineatul (28), după lit. d) se introduce o nouă literă, lit. e), cu următorul cuprins: e) Plata serviciilor de înregistrare sistematică la nivelul unității administrativ-teritoriale se stabilește la un preț unitar pe hectar. În cazul imobilelor cu proprietari neidentificați se achită 10% din prețul unitar pe hectar. <i>Autor: Florin Roman – deputat PNL</i>	Pentru corelare cu dispozițiile art.9 alin.(30) și alin.(34 ⁵)

înregistrare sistematică la nivelul unităților administrativ-teritoriale, precum și la nivel național; b) Agenția Națională poate angaja personal cu contract de muncă pe perioadă determinată, cu finanțare din venituri proprii. Salarizarea personalului angajat cu contract de muncă pe perioadă determinată se face la nivelul de salarizare în plată pentru funcțiile similare din Agenția Națională sau unitățile subordonate, după caz. c) prin fișa postului se stabilesc atribuțiile corespunzătoare nivelului de pregătire profesională a întregului personal angajat în cadrul Agenției Naționale și al unităților subordonate, în vederea îndeplinirii activităților specifice instituției, inclusiv activitățile de recepție și cele corespunzătoare Programului național de cadastru și carte funciară, indiferent de modul de finanțare; d) întreg personalul Agenției Naționale și instituțiilor subordonate, inclusiv personalul nou angajat în condițiile lit. b), beneficiază de toate drepturile, inclusiv drepturile de natură			
---	--	--	--

	salarială dobândite anterior de personalul angajat pe perioadă nedeterminată.			
4.	Art. 9 alin. (29) (29) În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se cofinanțează și lucrările de înregistrare sistematică inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale, valoarea cofinanțării fiind în cuantumul prevăzut la alin. (34⁵).	1. La articolul 9, alineatul (29) va avea următorul cuprins: „(29) În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se cofinanțează lucrările de înregistrare sistematică, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare în conformitate cu art.40 alin.(4), inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale, valoarea cofinanțării fiind în cuantumul prevăzut la alin.(34⁵).”	2.Nemodificat	Vot
5.	Art. 9 alin. (30) (30) Agenția Națională cofinanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin. (29) într-un cuantum de maximum 60 lei + TVA/carte funciară, cu excepția terenurilor situate în zone cu forme de relief ce au categorii ridicate de dificultate prevăzute de Instrucțiunile de aplicare a Normelor de timp pentru operațiile necesare	2. La articolul 9, alineatul (30) va avea următorul cuprins: „(30) De la data intrării în vigoare a prezentei legi, la sumele prevăzute la alin. (29) și alin. (34⁵), ce se decontează de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru cofinanțarea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare în	3.Nemodificat	Vot

	realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, caz în care acest cuantum se majorează cu coeficientul de 1,4 și, ulterior, proporțional cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate. Lista unităților administrativ-teritoriale, precum și coeficienții corespunzători se aprobă ca anexă la acest ordin.	conformitate cu art. 40 alin (4), cofinanțarea sau finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică, contractate de unitățile administrativ-teritoriale, se adaugă taxa pe valoare adăugată."		
6.	Art. 9 alin . (32) (32) Plata destinată cofinanțării se face de către Agenția Națională, în limita bugetului aprobat, ulterior finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral, conform unei proceduri stabilite prin regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.	3. La articolul 9, alineatul (32) va avea următorul cuprins: „(32) Plata destinată cofinanțării prevăzute la alin. (29) se face de către Agenția Națională, în limita bugetului aprobat, ulterior finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral sau lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare la nivel de tarla , conform unei proceduri stabilite prin regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale."	4.Nemodificat	Vot
7.	Art. 9 alin (34⁵) Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin. (34 ¹) și (34 ²) într-		5. La articolul 9 alineatul (34⁵) se modifică și va avea următorul cuprins: (34⁵) Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin. (34 ¹) și (34 ²)	Agenția Națională, prin prezentul proiect, propune ca modalitatea de plată a lucrărilor de înregistrare sistematică contractate de instituție, în calitate de autoritate contractantă, la nivelul unității

	un quantum de maximum 60 lei + TVA/carte funciară, cu excepția terenurilor situate în zone cu forme de relief ce au categorii ridicate de dificultate prevăzute de Instrucțiunile de aplicare a Normelor de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, caz în care acest quantum se majorează cu coeficientul de 1,4 și, ulterior, proporțional cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate. Lista unităților administrativ-teritoriale, precum și coeficienții corespunzători se aprobă ca anexă la acest ordin.		într-un quantum de maximum 84 lei + TVA/carte funciară, la care se adaugă coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief și, după caz, coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de gradul de acoperire prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Lista unităților administrativ-teritoriale, precum și coeficienții corespunzători se aprobă ca anexă la aceste norme. Fac excepție serviciile contractate pentru imobile situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, cărora li se aplică suplimentar un coeficient de 1,4. <i>Autori: Dănuț Păle -Deputat PSD; Seres Dénes - Deputat UDMR; Florin Roman-deputat PNL, Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice</i>	administrativ-teritoriale să se facă la un preț unitar, pe hectar. De asemenea, având în vedere necesitatea stimulării prestatorilor serviciilor menționate în scopul identificării proprietarilor imobilelor, Agenția Națională propune ca imobilele care, în urma desfășurării lucrărilor de înregistrare sistematică, au proprietari neidentificați să fie plătite într-un procent de 10% din prețul unitar pe hectar, urmând ca, această prevedere să fie aplicabilă pentru toate contractele aflate în derulare. Prin această reglementare se urmărește atât identificarea de către prestatori, a unui număr cât mai mare de proprietari ai imobilelor, cât și asigurarea, în acest context, a unei plăți echitabile în raport cu complexitatea serviciului, având în vedere faptul că, potrivit Legii, în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și cartea funciară, situația tehnică și juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic și în cartea funciară se modifică conform situației tehnico-juridice actuale, identificată prin măsurătorile efectuate și actele juridice colectate
--	--	--	--	---