



## Casa Elana, parter și etaj

Autor: Uberhause  
[www.uberhause.ro](http://www.uberhause.ro)

### Dimensiuni și detalii

Suprafața utilă .....	160 mp
Suprafața construită desfășurată.....	220 mp
Dimensiunile clădirii.....	13,60 m x 13,70 m (L x l)
Înălțimea clădirii .....	9,2 m
Înclinație acoperiș .....	30 grade
Suprafață acoperiș .....	165 mp
Terasă acoperită, în față .....	2,8 mp
Număr balcoane .....	2
Terasă neacoperită, în spate .....	3,7 mp





## PLAN PARTER



### Parter

Vestibul .....	6,7 mp
Hol + Casa scării .....	8,5 mp
Bucătărie + Dining .....	19,5 mp
Living .....	24 mp
Cameră tehnică .....	5,8 mp
Baie 1 .....	3,65 mp
Birou.....	12,36 mp
Depozitare / spațiu tehnic.....	6,5 mp

### Etaj 1

Hol.....	7,2 mp
Baie 2.....	3,65 mp
Dormitor matrimonial .....	18 mp
Dormitor 1 .....	14 mp
Baie 1 .....	6,33 mp
Dormitor 2 .....	15 mp
Balcon .....	2,8 mp
Depozitare .....	4,75 mp

Cu o suprafață desfășurată de 220 mp, din care 160 mp utili, Elana este o casă care poate deservi interesele de locuire ale unei familii numeroase.

La parter au fost prevăzute: living, cu ieșire pe o terasă din lateralul casei, bucătărie cu spațiu pentru servit masa, birou, cameră tehnică, spațiu de depozitare cu acces facil într-o baie.

Bucătăria se poate închide împreună cu locul de luat masa, având acces separat spre o altă terasă din spatele casei.

La etaj se găsesc trei dormitoare cu băi proprii, două dintre acestea având și spațiu de depozitare separat și balcon, ceea ce face ca această casă să poată avea și destinație de casă de vacanță.

Fațada principală este minimală, fiind vitrată puternic spre curtea din fața casei, în dreptul scării interioare.

Intrarea în casă este marcată de un acoperiș individual, fațadele sunt placate cu piatră naturală, iar învelitoarea din tablă fălțuită este de culoare gri antracit.

**Citiți în pagina următoare estimarea informativă privind costurile de edificare.**

## PLAN ETAJ 1

