

AMENDAMENTE ADMISE

În urma examinării *online*, Comisia propune adoptarea proiectului de lege cu următoarele amendamente:

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor propuse
1.	LEGE privind aplicarea unor scutiri de la plata chiriei pentru perioada aferentă stării de urgență	LEGE privind aplicarea unor facilități de la plata chiriei pentru perioada aferentă stării de urgență <i>Autor: Grup parlamentar PSD</i>	
2.	Art.1.- Locatarii, operatori economici, profesioniști și autoritățile publice și entitățile juridice de drept privat, a căror activitate a fost întreruptă sau restrânsă prin aplicarea unor acte ale autorităților publice în perioada de aplicare a stării de urgență pot suspenda la cerere, fără plata de dobânzi și alte penalități asemănătoare, plata chiriei pentru folosința imobilelor înregistrate ca sedii sau puncte de lucru.	Art.1-(1) Locatarii: operatori economici, practicanți ai profesiilor liberale, entitățile juridice de drept privat, a căror activitate a fost întreruptă sau a caror venituri sau incasari au scazut cu cel puțin 15% în luna martie 2020 fata de media ultimului an calendaristic în perioada de aplicare a stării de urgență, persoanele fizice afectate economic direct sau indirect în perioada de aplicare a stării de urgență, pot amâna la cerere, fără plata de dobânzi și penalități, plata chiriei pentru folosința imobilelor înregistrate ca sedii, puncte de lucru sau locuințe. (2) Plata chiriilor către locatori pentru categoriile de locatari prevăzute la alin. (1) va fi efectuată de către organul fiscal teritorial	

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor propane
		competent, in contul locatorilor la cererea locatarilor. (3) Cererea locatarului va fi însoțită de următoarele: a) contractul de locațiune între locator și locatar. b) act adițional între locator și locatar la contractul de locațiune ,care va conține următoarele: -acordul părților pentru amânarea plății chiriei ,durata perioadei de amânare a plății chiriei,suma aferentă acestei perioade de amânare. -date de identificare ale locatorului și locatarului. -datele contului bancar al locatorului în care urmează a se face plata de catre organul fiscal teritorial competent. -data semnării si semnăturile ambelor părți. c) orice fel de act al locatarului care dovedește imposibilitatea plății chiriei în perioada specificată în actul adițional dintre locator și locatar. (4) Pentru a beneficia de amânarea la plata chiriei, categoriile de locatari prevăzute la alin. (1) trebuie să pună la dispoziția organului fiscal teritorial competent orice fel de act justificativ care să ateste imposibilitatea plății chiriei in perioada	

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor propuse
		specificată în actul adițional dintre locator și locatar. (5) Pot face cerere de plată către operatorul fiscal teritorial competent, locatorii care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: a) chiria lunară specificată în actul adițional dintre locator și locatar specificat la art 1 alin (3) litera b) este mai mică, cel mult egală cu chiria din februarie 2020. b) valoarea maximă a chiriei lunare din actul adițional este de maximum 10.000 RON pentru operatorii economici pentru fiecare locație și maximum 2.000 RON pentru persoane fizice pentru o singură locație. (6) Cererea prevăzută la alin. (3), poate fi depusă și prin poștă electronică la o adresă de e-mail care va fi afișată pe pagina de internet a fiecărui organ fiscal teritorial. <i>Autor: Grup parlamentar PSD</i>	
3.	Art.2.- Locatorii care nu încasează contravaloarea chiriei ca urmare a aplicării suspendării prevăzute la art. 1 sunt scutiți de la plata obligațiilor față de bugetul de stat aferente chiriilor neîncasate pe perioada stării de urgență și față de bugetele locale în privința impozitelor	Art 2. - (1) Prin derogare de la prevederile art. 84 alin. (1) - (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, în anul 2020 nu sunt	

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor propuse
	și taxelor pe clădiri și teren, așa cum sunt definite prin TITLUL IX <i>Impozite și taxe locale</i> din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care se datorează proporțional cu numărul de zile din anul 2020, cu excepția perioadei de aplicare a stării de urgență și suspendării plății chiriei pentru folosința imobilelor	venituri impozabile veniturile din cedarea folosinței bunurilor imobile obținute în baza unor contracte de închiriere/subînchiriere sau uzufruct. (2) Contribuabilii care beneficiază de prevederile alin. (1) sunt aceia care reduc pe perioada anului 2020 contravaloarea folosinței bunului imobil, stabilită în bani și/sau în natură, potrivit contractului încheiat între părți, cu cel puțin 30% față de contravaloarea folosinței bunului imobil aferentă lunii februarie 2020. (3) Perioada pe care contribuabilii pot beneficia de prevederile alin. (1) este perioada pe care s-a negociat scăderea contravalorii folosinței bunului imobil, dar nu mai mult de 31 decembrie 2020. (4) Prin derogare de la prevederile art. 170 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, în anul 2020 nu intră în plafonul de calcul anual definit la art. 170 alin. (2) contravaloarea folosinței bunului imobil, stabilită în bani și/sau în natură, potrivit contractului încheiat între părți, redusă cu cel puțin 30% față de contravaloarea folosinței bunului imobil aferentă lunii februarie 2020.	

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor propane
		(5) De prevederile alin. (1) și (4) beneficiază și persoanele fizice care în anul 2019 au realizat venituri din cedarea folosinței bunurilor din derularea unui număr mai mare de 5 contracte de închiriere, și, începând cu anul 2020, au calificat aceste venituri în categoria veniturilor din activități independente, în condițiile stabilite la alin (2) și (3). (6) În cazul contribuabililor plătitori de impozit pe profit și ai celor care datorează impozitul pe veniturile microîntreprinderilor, veniturile din cedarea folosinței bunurilor imobile obținute în baza unor contracte de închiriere/subînchiriere sau uzufruct sunt impozabile doar în proporție de 80% din valoarea lor. (7) Contribuabilii care beneficiază de prevederile alin. (6) sunt aceia care reduc pe perioada anului 2020 contravaloarea folosinței bunului imobil, stabilită în bani și/sau în natură, potrivit contractului încheiat între părți, cu cel puțin 20% față de contravaloarea folosinței bunului imobil aferentă lunii februarie 2020. (8) Veniturile pentru care se beneficiază de prevederile alin. (6) sunt doar acele	

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor propuse
		venituri rezultate din contractele pentru care contribuabilii au redus contravaloarea folosinței bunului imobile, potrivit alin (7). (9) Perioada pe care contribuabilii pot beneficia de prevederile alin. (6) este perioada pe care s-a negociat scăderea contravalorii folosinței bunului imobil, dar nu mai mult de 31 decembrie 2020. Autor: Grupul Parlamentar PSD și dl dep Claudiu Năsui, grup USR	
4.	Art.3.- Facilitățile prevăzute la art.1 și 2 se aplică în mod corespunzător pe toată durata stării de urgență instituită, dar nu mai mult de 90 de zile, calculându-se pentru fracție din fiecare lună	Art. 3 - (1) Locatarii care beneficiază de prevederile art. (1) alin. (1) sunt obligați să plătească chiriile lunare, a căror plată a fost amânată prin act adițional între locator și locatar, organului fiscal teritorial competent, care a plătit aceste chirii locatorului, eşalonat, în rate egale, după perioada în care plata a fost amânată, până la 31 decembrie 2020. (2) În cazul în care, locatarii nu își îndeplinesc obligația prevăzută la alin. (1), organul fiscal teritorial competent procedează la executarea silită a creanțelor nerecuperate, conform Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Autor: Grup parlamentar PSD	

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor propane
5.	Art.4.- Contractele de închiriere la care se referă dispozițiile art.1-3 se prelungesc în mod corespunzător cu durata pentru care s-au aplicat scutirile.	Art.4 – Facilitățile prevăzute la art. 1 alin. (1) se aplică în mod corespunzător pentru toată perioada stării de urgență, precum și pentru luna următoare celei în care a încetat starea de urgență. <i>Autor: Grup parlamentar PSD</i>	
6.	.	Art.5. - In termen de 15 de zile de la data publicării prezentei legi in Monitorul Oficial al României, Partea I, ministerele de resort vor elabora proceduri de punere in aplicare.	

AMENDAMENTE RESPINSE

În urma examinării *online*, Comisia a respins următoarele amendamente:

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentelor)	Motivarea admiterii/respingerii	Camera Decizională
1.	Art.2.- Locatorii care nu încasează contravaloarea chiriei ca urmare a aplicării suspendării prevăzute la art. 1 sunt scutiți de la plata obligațiilor față de bugetul de stat aferente chiriilor neîncasate pe perioada stării de urgență și față de bugetele locale în privința impozitelor și taxelor pe clădiri și teren, așa cum sunt definite prin TITLUL IX <i>Impozite și taxe locale</i> din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care se datorează proporțional cu numărul de zile din anul 2020, cu excepția perioadei de aplicare a stării de urgență și suspendării plății chiriei pentru folosința imobilelor.	Art. 2 - Până la încasarea contravalorii chiriei ca urmare a aplicării amânării prevăzute la art. 1, locatorii nu vor fi obligați la plata obligațiilor față de bugetul de stat aferente chiriilor neîncasate pe perioada stării de urgență, față de bugetele locale în privința impozitelor și taxelor pe clădiri și teren așa cum sunt definite prin TITLUL IX Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv impozitele pe profit/venit, impozitele pe proprietate, taxele impuse de autoritățile locale cum ar fi taxa de drum. Locatorii care nu încasează contravaloarea chiriei ca urmare a aplicării amânării prevăzute la art.1 vor beneficia de suspendarea obligațiilor de plata a ratelor scadente, dobânzilor și comisioanelor aferente împrumuturilor acordate acestora de creditori până la data intrării în vigoare a prezentei legi, pe perioada situației de urgență, prin prelungirea maturității creditului fără costuri suplimentare.	1. 2. Prin vot	Camera Deputaților

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentelor)	Motivarea admiterii/respingerii	Camera Decizională
		<i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i>		
2.	Art.3.- Facilitățile prevăzute la art.1 și 2 se aplică în mod corespunzător pe toată durata stării de urgență instituită, dar nu mai mult de 90 de zile, calculându-se pentru fracție din fiecare lună.	Art. 3 - Facilitatea prevăzută la art.1 în favoarea locatarilor va fi corelată cu schema de ajutor de stat prevăzută în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 110/2017 privind Programul de susținere a întreprinderilor mici și mijlocii - IMM INVEST România, cu modificările și completările ulterioare, prin care să se acorde posibilitatea chiriașilor să poată plăti chiria după expirarea perioadei de amânare. <i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i>	1. 2. Prin Vot	Camera Deputaților
3.	Art.4.- Contractele de închiriere la care se referă dispozițiile art.1-3 se prelungesc în mod corespunzător cu durata pentru care s-au aplicat scutirile.	Art.4.- Contractele de închiriere la care se referă dispozițiile art. 1-3 se prelungesc în mod corespunzător cu durata pentru care s-au aplicat scutirile. Locatarii plătesc chiria, cheltuielile comune privind paza și securitatea, curățenia spațiilor comune etc., eșalonat, pe o perioadă de 24 de luni de la expirarea perioadei, fără a li se percepe dobânzi și penalități de întârziere. <i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i>	1. 2. Prin Vot	Camera Deputaților