

România
Ministerul Culturii

ORDIN NR. din

pentru aprobarea procedurii privind notificarea prealabilă și emiterea acordului scris, în cazul executării lucrărilor, în condițiile prevăzute de art. 11, alin (2) și (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

În temeiul prevederilor art. 6, alin (1), punctul 7, al dispozițiilor art. 11, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 90/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Culturii, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (4) – (6), din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ministrul Culturii emite următorul:

ORDIN

Art. 1

(1) Prezenta procedură reglementează modalitatea de realizare și formatele necesare comunicării notificării prealabile și emiterii acordului scris, prevăzut la alin. (4) al art. 11 din Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se aplică în cazul construcțiilor monument istoric și al construcțiilor cu valoare arhitecturală sau istorică stabilită prin documentații de urbanism aprobate, asupra cărora se execută lucrările prevăzute la alin. (2) al art. 11 din aceeași lege.

(2) În cazul construcțiilor monument istoric și al construcțiilor cu valoare arhitecturală sau istorică stabilită prin documentații de urbanism aprobate, lucrările prevăzute la alin. (2) al art. 11 din Legea nr 50/1991, ~~acestea~~ se pot executa numai cu notificarea prealabilă a autorității administrației publice locale și a serviciului public deconcentrat al Ministerului Culturii și în baza acordului scris al acestui serviciu public deconcentrat, care conține condițiile și termenele de executare ale lucrărilor sau, după caz, necesitatea urmăririi procedurii de autorizare a respectivelor lucrări.

(3) Acordul scris prevăzut la alin. (2) se emite în cel mult 30 de zile de la data înregistrării notificării la serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii, iar la depășirea termenului prevăzut se consideră că lucrările notificate beneficiază de acord tacit.

Art. 2

(1) În cazul în care proprietarii sau titularii altor drepturi reale asupra imobilului având regimul juridic prevăzut la alin.(2) și/sau împuterniciți ai acestora, denumiți în continuare beneficiari, intenționează să execute lucrări care se încadrează în categoriile prevăzute alin. (2) al art. 11 din Legea nr. 50/1991, aceștia au obligația depunerii unei notificări prealabile, conform modelului din anexa nr. 1, împreună cu documentația aferentă enumerată în cadrul acestei anexe, concomitent la direcția județeană pentru cultură, respectiv a municipiului București, precum și la primăria, în a căror rază teritorială se situează imobilul ce face obiectul intervenției.

(2) În situația în care, potrivit prevederilor legale, este necesară urmărirea execuției lucrărilor de către un diriginte de șantier autorizat, cu încadrarea în prevederile art. 24 alin. (2), art. 36 alin. (1) lit. h) și alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, la momentul solicitării acordului beneficiarii vor face dovada contractării unui diriginte de șantier atestat de către Ministerul Culturii în domeniul protejării monumentelor istorice.

(3) Serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii analizează notificarea prealabilă și documentația

depusă, și decide, după caz, cu încadrarea în termenul prevăzut la alin (5) al art. 11 din Legea nr. 50/1991:

a) emiterea acordului scris, conform modelului prevăzut în anexa nr. 2, care va cuprinde condițiile și termenele de executare a lucrărilor, în cazul în care sunt îndeplinite următoarele condiții:

1. dosarul este complet;

2. lucrările ce urmează a fi executate se încadrează în categoriile prevăzute la alin. (2) al art. 11 din Legea nr. 50/1991;

3. lucrările ce urmează a fi executate nu sunt în măsură să afecteze substanța, să modifice structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor;

4. lucrările ce urmează a fi executate au obținut avizele de specialitate emise de Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale acestuia, atunci când respectivele avize sunt necesare potrivit prevederilor art. 23 alin. (1) din Legea nr. 422/2001, al art. 5 alin. (15) din O.G. nr. 43/2000 sau al art. 5 din Legea nr. 120/2006.

b) comunicarea către beneficiar, după caz, a faptului că nu poate fi emis acordul, atunci când nu sunt întrunite condițiile de la lit. a), sau a faptului că lucrările nu se pot realiza fără autorizație de construcție.

(4) În situația în care serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii consideră necesară completarea/clarificarea unor elemente din documentația aferentă notificării prealabile, va solicita, în scris, această completare, solicitantului/beneficiarului, sub condiția respectării termenului prevăzut la alin. (5) al art. 11 din Legea nr. 50/1991. În cazul în care pentru clarificarea unor elemente din documentația aferentă notificării prealabile, serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii consideră necesară constatarea pe teren a situației faptice, va solicita beneficiarului permiterea accesului în imobilul care face obiectul notificării.

(5) Acordul scris sau după caz comunicarea, prevăzute la alin. (3), către beneficiar vor fi emise în trei exemplare originale, conform modelului prevăzut în anexei nr. 2, câte unul pentru beneficiar și pentru primărie, iar unul, în vederea arhivării de către serviciul public deconcentrat.

Art. 3

(1) Prezentul Ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(2) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii vor duce la îndeplinire prevederile prezentului Ordin.

Bogdan GHEORGHIU
Ministrul Culturii

- Model -

**Notificare prealabilă conform prevederilor art. 11 alin (4) din
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

Subsemnatul(a) _____ legitimat(ă) cu
_____ (felul, seria și numărul actului de identitate), cu domiciliul/sediul în
municipiul/orașul/comuna _____, sectorul/satul _____, str.
_____ nr. ____, bl. ____, sc. ____, ap. _____, județul _____, în
calitate de/reprezentant al _____, CUI _____,
telefon/fax _____, e-mail _____, cu domiciliu procedural ales:
municipiul/orașul/comuna _____, sectorul/satul _____, str.
_____ nr. ____, bl. ____, sc. ____, ap. _____, județul _____,

în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (4) din Legea nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cunoscând dispozițiile art. 326 din Codul
Penal privind falsul în declarații, înaintez pe propria răspundere următoarea:

NOTIFICARE PREALABILĂ

privind lucrările _____

_____ pe care intenționez să le realizez la imobilul situat în municipiul/orașul/comuna
_____, sectorul/satul _____, str.
_____ nr. ____, bl. ____, sc. ____, ap. _____, județul _____.

cu respectarea strictă a următoarelor condiții:

- a) permiterea accesului reprezentanților serviciului public deconcentrat pe șantier, pe toată durata acestuia;
- b) întreruperea lucrărilor și luarea măsurilor de conservare, cu consultarea specialiștilor serviciului public deconcentrat, în situațiile când sunt descoperite elemente necunoscute, relevante pentru protejarea patrimoniului cultural precum: bunuri de natură arheologică, componente artistice sau constatate degradări ale elementelor structurale;
- c) întreruperea de îndată a lucrărilor la solicitarea motivată a reprezentanților serviciului public deconcentrat;
- d) informarea serviciului public deconcentrat cu privire la demararea fazelor intermediare în executarea lucrărilor, stabilite de către acesta, dacă este cazul.

Detalii privind perioada de executare a lucrărilor:
începerea lucrărilor în data de _____
finalizarea lucrărilor în data de _____

Lucrările pentru care se emite acordul nu vor depăși 24 luni.

În situația în care, potrivit prevederilor legale, este necesară urmărirea execuției lucrărilor de către un diriginte de șantier autorizat, cu încadrarea în prevederile art. 24 alin. (2), art. 36 alin. (1) lit. h) și alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, la momentul solicitării acordului beneficiarii vor face dovada contractării unui diriginte de șantier atestat de către Ministerul Culturii în domeniul protejării monumentelor istorice.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001, Regulamentului (UE) nr. 2016/679 și Legii nr. 190/2018, prin prezenta îmi declar consimțământul cu privire la utilizarea, prelucrarea și stocarea datelor mele personale furnizate pe această cale și prin intermediul documentației depuse de către instituțiile statului, potrivit prevederilor legale și declar că am cunoștință de drepturile care îmi sunt conferite de aceste prevederi legale.

Anexez prezentei următoarele documente:

- copie carte de identitate/buletin;
- împuternicire/delegație, în situația în care notificarea nu este depusă de proprietar;
- copie acte de proprietate sau extras carte funciară;
- copie contract cu un diriginte de șantier atestat de către Ministerul Culturii în domeniul protejării monumentelor istorice care va supraveghea execuția lucrărilor, după caz;
- plan de amplasament și delimitare a bunului imobil OCPI;
- memoriu de prezentare a lucrărilor pentru care se solicită acordul;
- documentar fotografic cu situația existentă;
- montaj fotografic cu situația propusă;
- alte documente

Doresc să ridic personal răspunsul / răspunsul va fi transmis la adresa : _____

Prenume și nume solicitant - în clar, calitate, semnătură,

Data

-Antet-

Direcția județeană pentru cultură/
Direcția pentru cultură a Municipiului București

ACORD SCRIS

NR. _____ / _____

emis în baza prevederilor art. 11 alin (4) din Legea nr. 50/1991
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

În baza prevederilor art. 11 alin (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Ordinului ministrului culturii nr.....pentru aprobarea procedurii privind notificarea prealabilă și emiterea acordului scris, în cazul executării lucrărilor, în condițiile prevăzute de art. 11, alin (2) și (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Având în vedere notificarea prealabilă nr.....

Cu privire la executarea lucrărilor.....

Având ca Beneficiar.....

În urma analizării documentației aferente notificării prealabile, D.J.C...../D.C.M.B. emite prezentul

ACORD

Lucrările asupra imobilului..... se vor executa cu respectarea următoarelor

A. Condiții:

1.....

2.....

n.....

B. Termene și etape de executare a lucrărilor:

1.....

2.....

n.....

Prezentul Acord a fost emis în 3 exemplare egal valabile, după cum urmează:

un exemplat se eliberează Beneficiarului

un exemplar se comunică, prin grija D.J.C...../D.C.M.B..... Primăriei.....

un exemplar se păstrează la arhiva D.J.C...../D.C.M.B.

Prezentul acord este valabil pentru solicitarea prezentată și are termen de valabilitate 24 de luni de la data emiterii.

Prenume și nume - în clar, semnătură, L.Ș.
DIRECTOR EXECUTIV

Data