

PROPUNERI MĂSURI FPSC

Anexa la Scris.1131/15.04.2020

PROPUNERE	ACT NORMATIV	PROPUNERE TEXT ACT NORMATIV/ OBSERVAȚII
1. Somajul tehnic sa fie extins cu minim 3 luni de la incheierea starii de urgenta.	ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 30/2020 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri în domeniul protecției sociale în contextul situației epidemiologice determinate de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2 – art XI	P1. Pentru IMM-urile la care efectele pandemiei (lipsa lucrari/ incasari) se manifesta ulterior perioadei de stare de urgentă, la art XI se va introduce un nou alineat, cu prevederea prelungirii asigurarii protecției sociale pana la 3 luni. Prezenta prevedere va fi aplicata doar in baza unor documente justificative care sa dovedeasca situatia reclamata
2. Masuri compensatorii pentru firmele de tamplarie si vitraj izolant in urma diminuarii drastice a exportului.	Cod fiscal, ART. 17 - Cota de impozitare Cota de impozit pe profit care se aplică asupra profitului impozabil este de 16%.	P1. Scutirea de impozit pe profit pentru partea aferentă exportului, care poate fi dovedit ca export direct (producătorul este și exportator) sau indirect (producătorul realizează componente pentru produsul final ce va fi exportat)
3. Directii de investii pe urmatorii trei-patru ani. Promovarea unei strategii de investitii a Romaniei pe urmatorii 4 ani.	Legislația achizițiilor publice (Legea 98/2016, Legea 99/2016, HG 394/ 2016, HG 395/2016, Instrucțiunea 1/2019) Se va corecta art 221 din Legea 98/2016 în conformitate cu Directiva UE și se va modifica art 164 din 395/2016; corespunzător și pentru achizițiile sectoriale.	Obs : Strategia de investiții este o măsură care presupune un proces de elaborare de durată, dar se poate acționa imediat, pentru a debloca procedurile de achizitie publica și contractele aflate în derulare. Constructorii nu mai sunt atrași de contracte de executie subevaluate, nu își mai asumă riscul de a oferta azi și a începe execuția peste 4 ani, la prețul ofertat inițial, fără actualizarea valorii acestuia. Legislația actuală nu permite modificarea valorii contractului, indiferent dacă prețul materialelor a crescut cu 100%. P1: În măsura în care contractul nu are formulă de ajustare, sau în cazul în care între depunerea ofertei și momentul semnării contractului a trecut mai mult de 1 an de zile, ajustarea să fie posibilă în condiții bine determinate. P2: <i>Elaborarea de catre Guvern a unei liste de categorii de investiții de interes național și regional, cu regim prioritar. Ex: drumuri și autostrăzi, irigații, investiții în infrastructura sanitară, eficientizare energetică, mediu, rezidențiale.</i> P3. <i>Inființarea unui Departament la nivelul Guvernului, compus din personal cu experiență, care să rezolve</i>

		problemele legate de pregătirea investițiilor (ex. exproprieri, avize, autorizații etc) precum și deblocarea situațiilor neprevăzute apărute pe parcursul derulării contractului.
4. Menținerea și chiar extinderea programului de susținere guvernamentală a creditelor pentru cumpărarea locuințelor.	ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "O familie, o casă" (modif cu Legea 40/2020)	P1. Menținerea și extinderea programului „O familie, o casă” pentru apartamente cu suprafață mai mare și credite mai mari.
5. Stimularea dezvoltării sectorului imobiliar.	Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal Cod Fiscal - modificare ART 291 (3)	<p>Propuneri:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valoarea maximă care beneficiază de TVA redusă să fie de 750.000 RON (150.000 euro) 2. Dacă apartamentul costă mai mult de 750.000 RON, pentru 750.000 RON să se aplice un TVA de 5%, iar pentru diferența până la valoarea de vânzare a apartamentului să fie TVA normal (acum 19%). 3. Ar fi de evitat o limitare a suprafeței apartamentului, dar dacă este necesar aceasta să fie de 150 mp util. <p>P1. Modificare Art. 291 (3) Cod Fiscal <i>3) Cota redusă de 5% se aplică asupra bazei de impozitare pentru următoarele livrări de bunuri și prestări de servicii:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 3. livrarea de locuințe care au o suprafață utilă de maximum 150 mp, exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, nu depășește suma de 750.000 lei, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, achiziționate de persoane fizice. Suprafața utilă a locuinței este cea definită prin Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Anexele gospodărești sunt cele definite prin Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Cota redusă se aplică numai în cazul locuințelor care în momentul vânzării pot fi locuite ca atare. <p>P2. Se introduce un punct nou:</p>

		<p>3¹ Pentru locuințele achiziționate de persoane fizice, a căror valoare, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, depășește 750.000 lei, se aplică un TVA de 5% pentru această valoare, și un TVA neredus pentru diferență.</p>
<p>6. Modificarea HG 264/2003 referitor la modul de acordare/ restituire a avansurilor acordate firmelor de construcții.</p>	<p>HOTĂRÂRE nr. 264/2003 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice</p> <p><i>Art. 6 (1) La efectuarea plăților pentru lucrările executate, serviciile prestate și bunurile livrate, avansurile acordate vor fi deduse din sumele datorate. Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrală a avansului.</i></p> <p>HOTĂRÂRE nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice</p> <p><i>Art. 6. Fiecare plată în avans va fi justificată prin deduceri integrale (100%) din fiecare Situație de Lucrări, respectiv Certificat de Plată. Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrală a avansului.</i></p>	<p>P1. Se va elimina prevederea referitoare la admiterea plăților efective numai după deducerea integrală a avansului, altfel se pierde sensul acordării unui avans.</p> <p><u>P2. pentru HG 264/2003</u></p> <p><i>Art. 6 (1) La efectuarea plăților pentru lucrările executate, serviciile prestate și bunurile livrate, avansurile acordate vor fi deduse din sumele datorate, prin deduceri procentuale din fiecare document de plată.</i></p> <p><u>P3. pentru HG 1/2018</u></p> <p><i>Art. 6. Fiecare plată în avans va fi justificată prin deduceri procentuale (%) din fiecare Situație de Lucrări, respectiv Certificat de Plată.</i></p>
<p>7. Celeritatea plăților de către autorități/beneficiari pentru lucrările executate, facturile aflate spre decontare</p>		<p>Atenționare! Este necesară revizuirea și sancționarea comportamentului unor beneficiari de a întârzia efectuarea plăților, fără a se înțelege efectul acestor întâzieri asupra executanților, subcontractanților, furnizorilor.</p> <p>P: Formularea unei Informări către toate autoritățile/ beneficiarii, eventual cu introducerea unor penalizări pentru întârzierea nejustificată a acestora.</p>
<p>8. Lipsa dirigintelui de șantier, proiectant, beneficiar fără de care nu se pot continua lucrările Propuneri - convocare prin ISC cu măsuri clare de rezolvare. În acest sens ISC-urile din țară să fie abilitate să aplice sancțiuni sau după caz să accepte înlocuirea celor care nu pot participa la controlul lucrărilor. În ultimă instanță să se aprobe și confirmarea de la domiciliu pe bază de fotografii relevante și analize de laborator.</p>	<p>Emiterea în regim de urgență de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a unui Ordin pentru reglementarea controlului de calitate, lucrări ascunse și faze determinante pe perioada pandemiei.</p>	<p>P: Toate verificările și recepțiile de pe șantier (faze determinante, controale pentru lucrări ascunse, recepții la terminarea lucrării/ finale) la care este obligatorie participarea beneficiarului, proiectantului, dirigintelui de șantier, inspectorului ISC și a constructorului NU vor fi amânate, prezența celor implicați fiind obligatorie, de la prima convocare a acestora, fără de care lucrările nu pot continua/ nu se pot finaliza.</p>

<p>9. Să se emită clarificări în ceea ce privește controlul acordării ajutorului de șomaj.</p>		<p>P: Este necesară stabilirea urgentă a criteriilor ce se vor avea în vedere la verificările ulterioare, gradul de subiectivism în acest moment fiind extrem de mare. Este posibil ca un angajator cu o reducere a activității de 5% să solicite șomaj tehnic pentru toți angajații, neavând niciun reper legal privind condițiile de acordare a ajutorului, respectiv cu privire la verificările ulterioare.</p>
<p>10. O parte din fondurile alocate pentru lucrări de drumuri în anul 2020 de către Consiliile județene au fost relocate pentru lupta anticovid. În acest sens sunt în procedură de licitație o serie de lucrări la care din informațiile primite fondurile alocate sau înjumătățit. De asemeni dorim garanții că fondurile din PNDL, CNI și alte programe nu vor fi relocate.</p>		<p>P. Emiterea unui prevederi care să interzică relocarea/ utilizarea fondurilor pentru investiții, în alte scopuri. Strategia de investiții pentru susținerea economică este incompatibilă cu practica de relocare a fondurilor pentru investiții.</p>
<p>11. Furnizorii de produse de carieră și balastieră pentru lucrarile de drumuri nu pot asigura necesarul de materii prime (balast, sorturi) datorită îngreunării emiterii de către autoritățile abilitate a autorizațiilor și permiselor de exploatare în perimetrele râurilor</p>	<p>ORDIN nr. 94 din 30 aprilie 2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare.</p>	<p>P. Aplicarea de sancțiuni pentru autoritățile care nu respectă termenele de emiterie a avizelor si autorizatiilor de orice fel. (ex. Inclusiv pentru emiteria autorizatiilor/ avizelor de exploatare)</p>
<p>13. Păstrarea facilităților fiscale izvorâte din OUG 114 din 2018</p>	<p>OUG114/2018 privind unele facilitati fiscale.</p>	<p>Obs: eliminarea acestora acum, sau mai devreme decât termenul introdus prin OUG 114, ar însemna distrugerea firmelor de construcții, pierderea forței de muncă și întreruperea/ închiderea procesului investițional în România</p>

FEDERATIA PATRONATELOR SOCIETATILOR DIN CONSTRUCTII