

Urban Invest, unul dintre cei mai importanți dezvoltatori din Brașov, a demarat proiectul Urban Plaza, cu 2.000 de apartamente

S-a dat startul la cel mai înalt proiect imobiliar din municipiul Brașov, și anume Urban Plaza, ce va cuprinde clădiri de până la 70 metri înălțime. Întreg ansamblul va avea 2.000 de locuințe, dar și spații de birouri, o zonă comercială cu supermarket, restaurante, bănci și un centru wellness cu o piscină semiolimpică. Urban Plaza este primul ansamblu rezidențial din Brașov proiectat cu un centru wellness integrat, unde ai posibilitatea să te încarci cu energie, fiind în același timp foarte aproape de casa ta. Ansamblul va include, totodată, și cele mai înalte două clădiri din Brașov, cu 20 etaje, ce vor modifica linia de orizont a orașului.

Primele 480 de apartamente construite în faza I a proiectului Urban Plaza vor avea multiple avantaje. Pe lângă faptul că apartamentele au fost atent proiectate, maximizând spațiile, vor fi integrate soluții tehnice de ultimă generație care să aducă elemente utile în viața viitorilor locatari.

Proiectul Urban Plaza cuprinde și amenajarea unui frumos parc, ce a fost proiectat de unul dintre cei mai apreciați peisagiști europeni, și anume italianul Gianfranco Paghera, cunoscut pentru numeroasele grădini din Dubai. În anul 2017

acesta a devenit lider european în domeniu.

Proiectul are o poziționare foarte bună, fiind dezvoltat pe un teren de 10 hectare, într-o zonă apreciată din punct de vedere imobiliar și anume pe strada Carpatilor, nr. 93, Brașov. Va fi compus din 21 de clădiri cu regim de înălțime Demisol + Parter + 8-10 Etaje și două clădiri cu Parter + Mezanin + 20 Etaje, realizate în trei faze de construcție. Fiecare bloc va fi prevăzut cu locuri de parcare exterioare, dar și subterane. Dintre cele 2.000 apartamente, 1.600 vor fi construite în blocuri de 8 și 10 etaje, iar

celelalte 400 în blocuri cu 20 de etaje.

Cele 1.600 de apartamente vor fi construite cu două game de finisaje standard și premium, în funcție de solicitări. Primele faze ale proiectului vor oferi toate tipurile de apartamente de la garsoniere, la apartamente tip penthouse de 5 camere.

Dincolo de calitatea apartamentelor, prin programul de fidelizare Urban Life, viitorii proprietari vor beneficia de o serie de discounturi la partenerii dezvoltatorului din mai multe domenii precum: mobilă și decorațiuni, servicii utile pentru casă, restaurante, educație, sănătate, îngrijire corporală, sport etc. Viitorul ansamblu va fi construit de echipe de constructori specializați atât din România, cât și din alte țări. Spre deosebire de alte șantiere, dezvoltatorul proiectului nu va întâmpina probleme în ceea ce privește termenul de finalizare stabilit al apartamentelor,





deoarece a selectat 100 muncitori străini calificați. Aceștia au experiență de minim 10 ani în domeniu și minim 5 ani experiență de lucru în proiecte imobiliare în țări cu renume imobiliar precum Emiratele Arabe Unite, în special în Dubai și Abu Dhabi. "Avem 100 de muncitori indieni selectați în urma unor interviuri realizate chiar de către echipa noastră de ingineri constructori", ne-a spus domnul Ionuț Angheluș, antreprenorul care a fondat în urmă cu 12 ani compania de dezvoltare imobiliară Urban Invest.

Documentația de urbanism a Urban Plaza a fost realizată de renumitul arhitect local Dumitru Dima, cunoscut pentru cele mai frumoase proiecte din Brașov.

Fiind dezvoltat în orașul turistic Brașov, proiectul este atractiv și pentru cei care achiziționează apartamente ca plasament imobiliar. "Apartamentele cu două camere se pretează mai ales celor care caută să achiziționeze în scop investițional, în vederea închirierii, în special în regim hotelier", a precizat Dana Dumitrescu, director de marketing Urban Invest. O garsonieră cu suprafața de 38,84 mp și terasă de 8,51 mp pornește de la prețul de 45.097 euro, cu loc de parcare inclus. În plus, există mai multe posibilități de plată, în funcție de disponibilitățile clienților, avansul minim fiind de 30%.

Urban Invest este unul dintre principalii dezvoltatori rezidențiali din Brașov livrând până în prezent în jur de 2.000 de locuințe în mai multe ansambluri rezidențiale, cel mai recent dintre acestea fiind Urban Residence Pentha. ■ (P)

