

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

privind protecția consumatorilor față de executările silite abuzive sau intempestive

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art. 1. (1) Obiectul prezentei legi îl reprezintă limitarea caracterului executoriu în sine al contractelor și actelor juridice utilizate de comercianți pentru declanșarea și derularea executării silite, în scopul protejării consumatorilor împotriva unor demersuri abuzive și intempestive ale creditorilor.

(2) Protecția locuinței familiei debitorului, astfel cum aceasta este definită de art. 321 Cciv, este un obiectiv prioritar al prezentei legi, fiind o expresie a obligației Statului român de a ocroti familia.

(3) Prezenta lege se aplică raporturilor juridice dintre consumatori și comercianții care beneficiază de caracterul de titlu executoriu în sine al contractelor sau al actelor juridice pe care le utilizează în activitatea lor curentă, incluzând, dar fără a se limita la instituțiile de credit, instituțiile financiare ne-bancare, societățile de leasing, furnizorii de servicii de utilitate publică și colecții de creanțe.

Art. 2. (1) Este *abuzivă* executarea silită care este demarată sau se derulează cu rea-credință, în scopuri care contravin legilor interesând ordinea publică și bunele moravuri sau în interesul de a determina consumatorul să își asume sau să efectueze plăți ruinatoare în favoarea creditorului, vădit disproporționate față de cuantumul inițial al creanței.

(2) Sunt *intempestive* executările silite demarate prematur sau în contradicție cu dispozițiile art. 629 alin.1 din Codul procedură civilă, în condițiile în care există alte instrumente juridice sau fapți pentru realizarea creanței.

(3) Executarea silită a bunurilor sau a veniturilor debitorului care are calitatea de consumator este subsidiară în raport de revizuirea convențională sau de adaptarea judiciară a contractului, în vederea reducerii poverii datoriei și a sustenabilității pe termen mediu și lung a eforturilor debitorului de a achita creanța, în rate sau integral.

(4) În cazul finalizării unei executări silite cu evacuarea debitorului din locuința familiei, acesta va avea dreptul de a nu părăsi locuința familiei timp de un an de la finalizarea procedurii de evacuare, drept pe care debitorul îl va putea exercita în vederea obținerii de către debitor a unei alte locuințe, în condiții decente pentru el și familia sa.

Art. 3. (1) În raporturile juridice în care consumatorii au calitatea de debitori, dispozițiile legale care conferă contractului sau altui act juridic în care este parte caracter de titlu executoriu contra consumatorului nu se aplică.

(2) Dispozițiile aliniatului precedent se referă, în special, la prevederile:

a) art. 120 din Ordonanța de urgență nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului;

b) art. 8 și art. 8¹ din Ordonanța nr. 51/1997 privind operațiunile de leasing și societățile de leasing;

c) art.42 alin.6¹ din Legea nr.51/2006 privind utilitățile publice;

d) art.61 și art. 100 din Legea nr. 58/1934 asupra cambiei și biletului la ordin;

e) art. 53 din Legea nr. 59/1934 asupra cecului;

f) art. 638 alin.1 pct.2-4, art. 639 – 640 din Codul de procedură civilă;

g) art. 1798, art. 2157 și art. 2165 din Codul civil;

h) art. 101 din Legea nr. 36/1995 privind activitatea notarială.

Art. 4. (1) În procedura încuviințării executării silite a contractelor sau a actelor juridice care au caracter executoriu în sine, prevăzută de art. 666 din Codul de procedură civilă, dacă debitorul ce urmează a fi supus unei executări silite are calitatea de consumator, citarea acestuia este obligatorie.

(2) Consumatorul poate să ceară, iar instanța este obligată să analizeze chiar și din oficiu caracterul abuziv al clauzelor contractului sau actului juridic care are caracter titlu executoriu în sine.

(3) În cazul în care s-a încuviințat executarea, consumatorul poate formula apel împotriva hotărârii de încuviințare a executării. Apelul este suspensiv de executare. Dispozițiile alin. (2) se aplică în mod corespunzător.

Art. 5. (1) În cazul în care se formulează contestație la executare, indiferent de dispozițiile art. 713 din Codul de procedură civilă, consumatorul poate să invoce, iar instanța este obligată să ia în discuție chiar și din oficiu, clauzele abuzive inserate în contractul sau actul juridic care are în sine caracter executoriu și pe care se întemeiază executarea silită contestată.

(2) Nulitatea titlului executoriu constând într-un contract sau act juridic căruia legea îi conferă caracter de titlu executoriu în sine va putea fi invocate și prin acțiune separată, în condițiile legii.

(3) Până la soluționarea contestației la executare sau a acțiunii separate care tinde la nulitatea titlului executoriu, instanța sesizată cu contestația sau, după caz, cu acțiunea de drept comun, va

dispune, la cererea consumatorului, suspendarea provizorie a efectelor contractului sau ale actului juridic care are efect de titlu executoriu în sine, până la soluționarea definitivă a contestației sau a acțiunii de drept comun. Consumatorul este scutit de cauțiune. Dispozițiile art. 200 din Codul de procedură civilă nu sunt aplicabile.

Art. 7. În sensul prezentei legi, are calitatea de consumator și codebitorul, precum și fideiusorul care nu are calitatea de asociat, acționar semnificativ, administrator, director sau membru al organelor de conducere la debitorul principal – persoană juridică. Sunt asimilați fideiusorului și girantul și avalistul unei cambii sau al unui bilet la ordin care garantează prin semnatura pe cambie sau pe biletul la ordin o creanță care intră sub incidența prezentei legi.

Art. 8. Prezenta lege este aplicabilă și procedurilor de executare silită aflate în curs de derulare, cu excepția art. 3 și a art. 3 alin.1, care se aplică numai procedurilor de executare pornite după data intrării în vigoare a prezentei legi.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României cu respectarea prevederilor art. 75 și art. 76 din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE

PREȘEDINTELE

CAMEREI DEPUTAȚILOR

SENATULUI