

**Actualizare conform art. 10 din HG907/2016**  
**Penetratie Prelungirea Ghencea-Domnesti Si Supralargire Bulevardul Ghencea Intre Strada Brasov Si**  
**Terminal Tramvai 41**

**Contract : 751 din 08.06.2018**

**Beneficiar: MUNICIPIUL BUCURESTI**  
**Proiectant: COMPANIA MUNICIPALA DE DEZVOLTARE DURABIL**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**Valoarea totala a investiției, inclusiv TVA** **564,677,770.88** mii lei

**din care C+M** **404,296,583.11** mii lei

**Esalonarea investitiei:**

Anul I	<u>INV</u>	<b>282,338,885.44</b> mii lei
	<u>C+M</u>	<b>202,148,291.55</b> mii lei

Anul II	<u>INV</u>	<b>282,338,885.44</b> mii lei
	<u>C+M</u>	<b>202,148,291.55</b> mii lei

**Durata de realizare a investitiei: 24 luni**

**Capacitati:**

Lungime	5.70 Km
Latime platforma	35 m
Latime parte carosabila	2x7.00 m
Pasaje pietonale	3 buc
Lungime linie de tramvai	5.50 km
Terminal intermodal tip park&ride	1 buc

**Categoria de importanta a constructiei: B**

**FACTORI DE RISC**

Obiectivul se va proteja antiseismic conform Normativului P 100-13

**FINANȚAREA INVESTIȚIEI**

Bugetul local al Primariei Municipiului Bucuresti



## DEVIZ GENERAL

actualizare conform art. 10 din HG907/2016

Penetratie Prelungirea Ghencea-Domnesti Si Supralargire Bulevardul Ghencea Intre Strada Brasov Si Terminal Tramvai 41

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului</b>				
1,1	Obtinerea terenului	93.004.414,00	0,00	93.004.414,00
1,2	Amenajarea terenului	7.307.607,98	1.388.445,52	8.696.053,50
	1.2.1 Demolare cladiri existente	6.885.557,93	1.308.256,01	8.193.813,94
	1.2.2 Amenajarea terenului	422.050,05	80.189,51	502.239,56
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.790.475,24	530.190,30	3.320.665,54
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	20.160,42	3.830,48	23.990,90
	1.4.1 Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - apa/canal	20.160,42	3.830,48	23.990,90
	1.4.2 Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - gaze	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>103.122.657,64</b>	<b>1.922.466,29</b>	<b>105.045.123,93</b>
<b>CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2,1	Asigurarea utilitatilor	1.535.023,49	291.654,46	1.826.677,95
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>1.535.023,49</b>	<b>291.654,46</b>	<b>1.826.677,95</b>
<b>CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului	0,00		
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	237.900,85	45.201,16	283.102,01
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	1.415.131,63	268.875,01	1.684.006,64
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	670.325,51	127.361,85	797.687,35
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	223.441,84	42.453,95	265.895,78
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	521.364,28	99.059,21	620.423,50
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	3.034.891,44	576.629,37	3.611.520,81
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2.427.913,15	461.303,50	2.889.216,65
	3.7.2. Auditul financiar	606.978,29	115.325,88	722.304,17
3,8	Asistenta tehnica	4.345.413,22	825.628,51	5.171.041,73
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	74.480,61	14.151,32	88.631,93
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	67.032,55	12.736,18	79.768,73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.448,06	1.415,13	8.863,19
	3.8.2. Dirigentie de santier	4.270.932,61	811.477,20	5.082.409,81
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>9.033.337,14</b>	<b>1.716.334,06</b>	<b>10.749.671,19</b>
<b>CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				

4,1	Constructii si instalatii	<b>321.505.038,62</b>	<b>61.085.957,34</b>	<b>382.590.995,96</b>
4.1.1	Lucrari de drum	51.304.057,31	9.747.770,89	61.051.828,20
4.1.2	Lucrari tramvai	116.380.129,58	22.112.224,62	138.492.354,20
4.1.3	Lucrari Park&Ride	47.934.026,91	9.107.465,11	57.041.492,02
4.1.4	Lucrari pasaje pietonale	8.988.744,39	1.707.861,43	10.696.605,82
4.1.5	Lucrari de iluminat	4.795.602,62	911.164,50	5.706.767,12
4.1.6	Lucrari de apa/canal	37.838.558,59	7.189.326,13	45.027.884,72
4.1.7	Lucrari electrice	35.153.641,48	6.679.191,88	41.832.833,36
4.1.8	Lucrari de telecomunicatii	9.967.393,34	1.893.804,73	11.861.198,07
4.1.9	Lucrari de gaze	6.134.245,43	1.165.506,63	7.299.752,06
4.1.10	Lucrari retele termice	824.709,08	156.694,73	981.403,81
4.1.11	Lucrari bazin de retentie	2.183.929,89	414.946,68	2.598.876,57
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.415,72	838,99	5.254,71
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5.214.990,58	990.848,21	6.205.838,79
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	280.437,00	53.283,03	333.720,03
4,5	Dotari	102.739,59	19.520,52	122.260,11
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>327.107.621,51</b>	<b>62.150.448,09</b>	<b>389.258.069,60</b>
<b>CAPITOL 5: Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier	<b>8.227.882,94</b>	<b>1.563.297,76</b>	<b>9.791.180,70</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.582.306,35	1.250.638,21	7.832.944,56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.645.576,59	312.659,55	1.958.236,14
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>3.740.171,42</b>	<b>15.675,00</b>	<b>3.755.846,42</b>
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.662.577,92	0,00	1.662.577,92
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	332.515,58	0,00	332.515,58
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	1.662.577,92	0,00	1.662.577,92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	82.500,00	15.675,00	98.175,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	<b>34.452.143,35</b>	<b>6.545.907,24</b>	<b>40.998.050,59</b>
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	<b>2.411.485,13</b>	<b>458.182,17</b>	<b>2.869.667,30</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>48.831.682,84</b>	<b>8.583.062,17</b>	<b>57.414.745,01</b>
<b>CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	272.254,79	51.728,41	323.983,20
6,2	Probe tehnologice si teste	50.000,00	9.500,00	59.500,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>322.254,79</b>	<b>61.228,41</b>	<b>383.483,20</b>
<b>TOTAL GENERAL :</b>		<b>489.952.577,41</b>	<b>74.725.193,48</b>	<b>564.677.770,88</b>
<b>din care : C+M</b>		<b>339.745.027,82</b>	<b>64.551.555,29</b>	<b>404.296.583,11</b>

Intocmit,

*F. Anca*

Verificat,

