

Comisia pentru administrație publică

Anexa la raportul XXX/208/08.10.2019

**A M E N D A M E N T E     A D M I S E**  
**asupra Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind**  
**calitatea în construcții**

Nr. Crt.	Text LEGEA nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	Text Propunere	Amendament	Motivația
0	1	3	2	5
<p><b>Art. I - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 765 din 30 septembrie 2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</b></p>				
1.	<p><b>Art. 6</b></p> <p><b>(1) Obligațiile privind asigurarea</b></p>	<p><b>Art. 6</b></p> <p><b>1. Alineatul (2) al articolului 6 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(1) Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 6</b></p> <p><b>Alin.(2) al art. 6 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(1) Nemodificat</b></p>	<p>Amendament adoptat cu <b>unanimitate</b> de voturi.</p>

<p>cerințelor fundamentale prevăzute la art. 5, în toate etapele prevăzute la art. 2, revin factorilor implicați, potrivit responsabilităților fiecăruia stabilite în condițiile legii.</p> <p>(2) În sensul prezentei legi, factorii implicați prevăzuți la alin.(1) sunt: investitorii, proprietarii, administratorii, utilizatorii, executanții, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabili tehnici cu execuția autorizați, diriginții de șantier autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru construcții, reprezentanții autorizați ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru construcții, organismele de evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru</p>	<p>(2) În sensul prezentei legi, factorii implicați prevăzuți la alin. (1) sunt: investitorii, proprietarii, administratorii, utilizatorii, executanții, consultanții, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabili tehnici cu execuția autorizați, diriginții de șantier autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru construcții, reprezentanții autorizați ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru construcții, organismele de evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru construcții, organismele de evaluare tehnică europeană în construcții, organismele elaboratoare de agremente tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții, universitățile tehnice și institutele de cercetare în domeniul construcțiilor și asociațiile profesionale de</p>	<p>(2) În sensul prezentei legi, factorii implicați prevăzuți la alin.(1) sunt: investitorii, proprietarii, administratorii, utilizatorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, <b>consultanții, supervizorii</b>, executanții, cercetătorii, diriginții de șantier autorizați, responsabili tehnici cu execuția autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru construcții, reprezentanții autorizați ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru construcții, organismele de evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru construcții, organismele de evaluare tehnică europeană în construcții, organismele elaboratoare de agremente tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții, universitățile tehnice și institutele de cercetare în domeniul construcțiilor și</p>	
--	---	---	--

	construcții, organismele de evaluare tehnică europeană în construcții, organismele elaboratoare de agremente tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții, universitățile tehnice și institutele de cercetare în domeniul construcțiilor și asociațiile profesionale de profil.	profil.”	asociațiile profesionale de profil.	
2.		<p><b>2. După alineatul (2) al articolului 6 se introduc trei noi alineate, alin. (3)-(5), cu următorul cuprins:</b></p> <p>.(3) În sensul prezentei legi, în cazurile construcțiilor finanțate din fonduri publice, inclusiv a celor finanțate în baza unor acorduri/împrumuturi externe sau similare în care consultanța/asistența tehnică este obligatorie în sarcina investitorului sau a beneficiarului, operatorul economic de consultanță specializat devine factor implicat în sensul alin. (1) pentru etapele prevăzute în contractul de consultanță/asistență tehnică, iar responsabilitățile aferente etapelor respective îi revin conform legii.</p>	<p><b>După alin.(2) al art. 6 se introduc trei noi alineate, alin.(3)-(5), cu următorul cuprins:</b></p> <p>(3) În sensul prezentei legi, în cazurile construcțiilor finanțate din fonduri publice, inclusiv a celor finanțate în baza unor acorduri <b>sau</b> împrumuturi externe sau similare în care consultanța <b>sau asistența tehnică</b> este obligatorie în sarcina investitorului sau a beneficiarului, operatorul economic de consultanță specializat, <b>respectiv consultantul sau supervizorul</b>, devine factor implicat în sensul alin.(1) pentru etapele prevăzute în contractul de consultanță sau asistență tehnică, iar responsabilitățile aferente</p>	<p>Amendament adoptat cu <b>unanimitate</b> de voturi.</p>

		<p>(4) În cazul construcțiilor finanțate din fonduri publice în care investitorul/beneficiarul încheie contracte de asistență tehnică/consultanță, responsabilitatea asigurării cerințelor fundamentale pentru toate sau unele dintre etapele prevăzute la art. 2 revine operatorului economic de consultanță specializat, în condițiile clauzelor contractuale și ale prevederilor art. 7 alin. (2).</p> <p>(5) Pentru cazurile prevăzute la alin. (3) și (4), obligațiile și răspunderile prevăzute la art. 22-27, respectiv 29-32 se aplică în mod corespunzător, după caz.”</p>	<p>etapelor respective îi revin conform legii, în solidar cu proiectanții și executanții .</p> <p>(4) În cazul construcțiilor finanțate din fonduri publice în care investitorul sau beneficiarul încheie contracte de asistență tehnică, consultanță sau supervizare, responsabilitatea asigurării cerințelor fundamentale pentru toate sau unele dintre etapele prevăzute la art. 2 revine operatorului economic de consultanță specializat, în condițiile clauzelor contractuale și ale prevederilor art. 7 alin.(2).</p> <p><b>(5) nemodificat</b></p>	
3.	<p><b>CAPITOLUL III: Obligații și răspunderi</b></p> <p><b>SECȚIUNEA 1: Obligații și răspunderi ale investitorilor</b></p>	<p><b>3. După Secțiunea I se introduce o nouă secțiune, Secțiunea I<sup>1</sup>, cu titlul "Obligații</b></p>	<p><b>După Secțiunea 1 Obligații și răspunderi ale investitorilor, se introduce o nouă</b></p>	<p>Amendament adoptat cu unanimitate de voturi.</p>

<p><b>Art. 22</b> Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin proiectare și execuție pe baza reglementărilor tehnice, precum și a studiilor și cercetărilor efectuate;</li><li>b) obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire;</li><li>c) asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verificali de proiecte atestați;</li><li>d) asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau</li></ul>	<p>și răspunderi ale consultantilor", cuprinzând art. 22<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</p> <p>secțiune, Secțiunea 1<sup>1</sup> cu titlul "Obligații și răspunderi ale consultantilor", cuprinzând art. 22<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</p> <p><b>Art. 22 - nemodificat</b></p>	
---	--	--

<p>operatori economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor;</p> <p><b>e)</b> acționarea în vederea soluționării neconformităților, a defectelor apărute pe parcursul execuției lucrărilor, precum și a deficiențelor proiectelor;</p> <p><b>f)</b> efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construcții, precum și a recepției finale la expirarea perioadei de garanție;</p> <p><b>g)</b> întocmirea cărții tehnice a construcției și predarea acesteia către proprietar;</p> <p><b>h)</b> expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, în situațiile în care la aceste construcții se execută lucrări de natura celor prevăzute la art. 18 alin. (2) al prezentei legi.</p> <p><b>i)</b> permiterea utilizării construcției numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor de construcții, atât în cazul investițiilor noi, cât și în cazul intervențiilor la construcțiile</p>			
---	--	--	--

	<p>existente care nu au fost utilizate pe timpul execuției lucrărilor de construcții.</p>	<p>Art. 22<sup>1</sup> - Consultanții din domeniul construcțiilor răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:</p> <p>a) angajarea de specialiști atestați în toate domeniile de consultanță pentru care au încheiate contracte de servicii cu investitorii;</p> <p>b) sesizarea investitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte și în execuție</p> <p>c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate</p> <p>d) recepția proiectelor conform temei de proiectare și cerințelor de calitate</p> <p>e) participarea prin specialiști atestați la fazele principale de execuție</p>	<p><b>Art. 22<sup>1</sup> - Consultanții sau supervizorii din domeniul construcțiilor răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor, care se completează cu prevederile generale și specifice ale contractelor:</b></p> <p>a) angajarea de specialiști atestați <b>și/sau autorizați</b> în toate domeniile de consultanță pentru care au încheiate contracte de servicii cu investitorii/<b>beneficiarii</b> ;</p> <p>b) nemodificat;</p> <p>c) nemodificat;</p> <p>d) nemodificat;</p> <p>e) nemodificat;</p>	
--	---	--	---	--

		<p>f) întocmirea de rapoarte zilnice către investitor în perioada de execuție</p> <p>g) întocmirea de rapoarte trimestriale către investitor în perioada de garanție</p> <p>h) respectarea termenelor contractuale de proiectare și execuție în solidar cu proiectanții și/sau executanții."</p>	<p>f) nemodificat;</p> <p>g) nemodificat;</p> <p>h) nemodificat;</p>	
4.	<p><b>Art. 26</b></p> <p>(1)Specialiștii verifcatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.</p> <p>(2)Responsabilii tehnici cu execuția autorizați răspund, conform atribuțiilor ce le revin, pentru realizarea nivelului de</p>		<p><b>Art. 26</b> La Art. 26 după alin 5 se introduce un alineat nou 6, care va avea următorul cuprins:</p> <p>(1)nemodificat</p> <p>(2)nemodificat</p>	<p>Amendament adoptat cu <b>unanimitate</b> de voturi.</p>



<p>calitate corespunzător cerințelor fundamentale la lucrările de construcții pentru care sunt angajați.</p> <p>(3) Experții tehnici atestați, angajați pentru expertizarea unor proiecte, lucrări de construcții sau construcții aflate în exploatare, răspund pentru soluțiile date.</p> <p>(4) Obligațiile specialiștilor atestați se stabilesc prin regulamente de aplicare a legii.</p> <p>(5) În cazul producerii unor evenimente deosebite din cauza unor factori naturali sau antropici, la solicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., experții tehnici atestați participă la evaluarea stării tehnice a construcțiilor avariate în vederea stabilirii condițiilor de utilizare în continuare ori de dezafectare a acestora.</p>		<p>(3) nemodificat</p> <p>(4) nemodificat</p> <p>(5) nemodificat</p> <p>(6) <b>Consultantul sau supervizorul răspund solidar cu dirigintele de șantier, conform atribuțiilor ce le revin acestora, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale la lucrările de construcții</b></p>	
--	--	--	--

			pentru care sunt angajați prin contract.	
5.	<p><b>Art. 31</b></p> <p>Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.</p>		<p><b>Art. 31</b></p> <p>Articolul 31 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:</p> <p>Proiectanții, <b>consultantul sau supervizorul, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională la societăți de asigurare recunoscute pe piața internațională a asigurărilor pe durata implementării contractului de consultanță,</b> iar specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.</p>	Amendament adoptat cu <b>unanimitate</b> de voturi.
6.	<p><b>Art. 33</b></p>	<p><b>4. Articolul 33 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p>	<p><b>Art. 33 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p>	Amendament adoptat cu <b>unanimitate</b> de voturi.

	<p>Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, constată contravențiile, aplică sancțiunile și măsurile prevăzute de lege și dispune oprirea lucrărilor realizate necorespunzător.</p>	<p>Inspectoratul de Stat în Construcții I.S.C. exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, elaborează și aprobă formularele necesare asigurării calității în construcții, constată contravențiile, aplică sancțiunile și măsurile prevăzute de lege și dispune oprirea lucrărilor realizate necorespunzător.</p>	<p>Art. (33) - Nemodificat</p>	
--	---	--	--------------------------------	--

7.	<p><b>Art. 36</b> În sensul prezentei legi, constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni, și se sancționează cu amendă, astfel:</p> <p>I. de la 20.000 lei la 40.000 lei:</p> <p>a) executarea unei construcții noi, a unei intervenții la o construcție existentă, precum și desființarea acesteia cu încălcarea prevederilor referitoare la autorizarea și executarea acesteia;</p> <p>b) realizarea de modificări, transformări, modernizări, consolidări fără proiect verificat de specialiști atestați conform prevederilor legale și care pot afecta cerințele fundamentale aplicabile;</p> <p>c) încălcarea prevederilor referitoare la cerințele fundamentale aplicabile</p>		<p><b>La Art. 36 pct. II litera k ) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>I. nemodificat a) nemodificat</p> <p>b) nemodificat</p> <p>c) nemodificat</p>	<p>Amendament adoptat cu <b>unanimitate</b> de voturi.</p>
----	---	--	--	--

<p>construcțiilor prevăzute în reglementările tehnice în vigoare la data contractării proiectării și, respectiv, a execuției lucrărilor;</p> <p><b>d)</b> realizarea de construcții fără proiecte sau pe bază de proiecte neverificate de specialiști atestați conform prevederilor legale;</p> <p><b>e)</b> recepționarea construcției de către investitor cu încălcarea prevederilor legale;</p> <p><b>f)</b> elaborarea de proiecte incomplete, care prezintă soluții neconforme sau care conțin neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acestora, care conduc la nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile. Odată cu constatarea contravenției și aplicarea sancțiunii, proiectantul are obligația de a completa/reface documentația tehnică, după caz, pe cheltuială proprie;</p>		<p>d) nemodificat</p> <p>e) nemodificat</p> <p>f) nemodificat</p>	
--	--	---	--

	<p><b>g)</b>Înșuşirea de către specialiști verificatori de proiecte atestați a proiectelor incomplete, care prezintă soluții neconforme sau care conțin neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acestora, care conduc la nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;</p> <p><b>h)</b>elaborarea de expertize tehnice incomplete, care nu respectă prevederile reglementărilor tehnice în vigoare la data contractării acestora, precum și stabilirea unor soluții care conduc la încălcarea prevederilor referitoare la cerințele fundamentale aplicabile;</p> <p><b>i)</b>interzicerea sau obstrucționarea efectuării controlului calității în construcții, neprezentarea documentelor și a actelor solicitate de persoanele</p>		<p><b>g)</b> nemodificat</p> <p><b>h)</b> nemodificat</p> <p><b>i)</b> nemodificat</p>	
--	--	--	--	--

<p>cu atribuții de control și/sau de autorități competente, conform prevederilor legale;</p> <p><b>j) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 22 lit. f) și i) și art. 27 lit. g) și h);</b></p> <p><b>II. de la 10.000 lei la 20.000 lei:</b></p> <p><b>a) neasigurarea verificării execuției lucrărilor de construcții prin specialiști diriginți de șantier autorizați sau care dețin certificate echivalente/recunoscute în condițiile legii;</b></p> <p><b>b) organizarea necorespunzătoare și neaplicarea sistemului de management al calității, precum și realizarea de construcții fără specialiști responsabili tehnici cu execuția autorizată sau care dețin certificate echivalente, recunoscute în condițiile legii;</b></p> <p><b>c) depășirea de către verficatorii</b></p>		<p><b>j) nemodificat</b></p> <p><b>II. nemodificat</b></p> <p><b>a) nemodificat</b></p> <p><b>b) nemodificat</b></p>	
--	--	--	--

<p>de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați și diriginții de șantier autorizați a competențelor pe domenii, subdomenii, specialități sau grade profesionale pentru care sunt atestați/autorizați și/sau neîndeplinirea obligațiilor ce le revin potrivit reglementărilor în vigoare;</p> <p><b>d)</b> neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin regulamentele și procedurile elaborate în aplicarea prezentei legi, privind realizarea și menținerea cerințelor fundamentale în etapele de realizare a construcțiilor, de exploatare și intervenții la construcțiile existente și în etapa de postutilizare a acestora de către factorii implicați, potrivit responsabilităților fiecăruia;</p> <p><b>e)</b> nepredarea cărții construcției de către investitorul proprietarului, respectiv</p>		<p>c) nemodificat</p> <p>d) nemodificat</p> <p>e) nemodificat</p>	
---	--	---	--



<p>documentația privind proiectarea și documentația privind execuția, la recepția la terminarea lucrărilor, iar documentația privind recepția și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției, la recepția finală a lucrărilor de construcții;</p> <p><b>f)</b> neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor de complexitate și importanță deosebită, referitoare la cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate;</p> <p><b>g)</b> necompletarea și nepăstrarea cărții tehnice a construcției conform prevederilor legale;</p> <p><b>h)</b> neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor și neexecutarea, în condițiile legii, a lucrărilor de reparații și consolidări;</p>		<p>f) nemodificat</p> <p>g) nemodificat</p> <p>h) nemodificat</p>	
---	--	---	--

<p>i) neamenajarea terenurilor ocupate temporar pentru aducerea lor la starea inițială, la terminarea lucrărilor de construcții;</p> <p>j) neaplicarea de către executant a soluțiilor stabilite, în condițiile legii, de proiectant sau expert tehnic atestat, pentru rezolvarea neconformităților, defectelor ori neconcordanțelor apărute în timpul execuției construcțiilor, respectiv a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;</p> <p>k) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 22 lit. h) și art. 28 lit. a) și c);</p> <p><b>III. de la 3.000 lei la 10.000 lei:</b></p> <p>a) neprecizarea în proiect a categoriei de importanță a construcției și nestabilirea fazelor determinante supuse controlului calității;</p> <p>b) prevederea în proiect sau</p>		<p>i) nemodificat</p> <p>j) nemodificat</p> <p>k) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 22 lit. h), la art. 28 lit. a) și c), la <b>art. 22<sup>1</sup> lit. a), b) ,c) și d) si la art.31;</b></p>	
---	--	--	--

<p>utilizarea unor produse necertificate sau pentru care nu există agremente tehnice la lucrări la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;</p> <p><b>c)</b> nerespectarea prin proiecte a nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;</p> <p><b>d)</b> neconvocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și neasigurarea condițiilor de verificare;</p> <p><b>e)</b> lipsa nemotivată de la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante, ca urmare a convocării făcute de executant;</p> <p><b>f)</b> neîndeplinirea obligației proiectantului de a stabili soluții pentru remedierea defectelor sesizate, referitoare la cerințele fundamentale aplicabile;</p> <p><b>g)</b> nesesizarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente</p>			
--	--	--	--

	<p>tehnice la construcțiile în execuție, precum și la cele în exploatare;</p> <p><b>h)</b>neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor cuprinse în actele de control;</p> <p><b>i)</b>refuzul experților tehnici atestați de participare la evaluarea stării tehnice a unor construcții avariate din cauza unor factori naturali sau antropici, la solicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.;</p> <p><b>j)</b>nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 22 lit. e).</p>			
		<p><b>Art. II</b></p> <p>(1) În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, investitorii autorități sau instituții publice care derulează investiții din fonduri publice care intră sub incidența prevederilor art. 2 alin. (1) din lege și au încheiate contracte cu operatori economici pentru prestarea de servicii de consultanță în construcții încheie acte adiționale referitoare la responsabilitățile prevăzute la art. I din</p>	<p><b>Art. II</b></p> <p><b>(1) Nemodificat</b></p>	<p>Amendament adoptat cu <b>unanimitate</b> de voturi.</p>

		<p>prezenta lege.</p> <p>(2) În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, prin ordin al inspectorului general al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. se aprobă ordinul privind formularele prevăzute la art. I pct. 4 din prezenta lege.</p>	<p><b>(2) Nemodificat</b></p>	
--	--	---	-------------------------------	--