



Casă modernă cu etaj

Autor proiect:
CaseDeTop
(www.casedetop.ro)

Date tehnice construcție:

Suprafața construită parter:	88,00 mp
Suprafața construită etaj:	76,65 mp
Suprafața construită desfășurată:	164,65 mp
Suprafață terase parter:	19,90 mp
Suprafață terase etaj:	24,80 mp
Inălțimea la streșină față de trotuar:	5,70 m + 0,525 m = 6,225 m
Inălțimea maximă față de trotuar:	8,07 m + 0,525 m = 8,595 m
Suprafața utila totala:	122,45 mp
Suprafața locuibilă:	78,95 mp / 5 camere
Inălțimea în cameră:	2.74 m la parter și 2.64 m la etaj

Structura de rezistență:

Mixtă - cadre din beton armat + zidarie portantă din caramidă, (pereți portanți din cărămida de 25 cm, pereții interiori de compartimentare din cărămida de 12,5 cm)

Termoizolare:

Polistiren expandat – pereți, polistiren extrudat - planșee, vată minerală bazaltică – acoperiș;

Învelitoarea:

Tabla amprentată vopsită multistrat

Înclinație acoperiș: 26.57 grade

Dimensiunile casei (L x l): 12.55 m x 9.70 m



PARTER



ETAJ



Casa modernă cu etaj, cu 123 mp utili, face parte din categoria proiectelor de case medii și este potrivită pentru o familie formată din două generații, cu un buget limitat de construire.

Organizarea spațiilor interioare este compactă și urmărește conturarea unei locuințe cu dimensiuni reduse, care să beneficieze de o cameră în plus la parter, o zonă de zi deschisă spre o terasă acoperită, trei dormitoare la etaj, spații de depozitare și două băi.

Terasa din apropierea zonei de zi reprezintă centrul de interes al casei, locul de întâlnire a familiei și a prietenilor, iar terasele de la etaj recâștigă spațiul ocupat de locuința la parter.

Finisajele exterioare alese accentuează aspectul contemporan, cu spații luminoase și generos vitrate, conectate la natură prin terasele exterioare.

Caracteristici speciale:

Este un proiect de locuință medie, cu un dormitor în plus la parter și o amprentă redusă la sol.

Funcțiunile casei moderne cu etaj sunt organizate eficient și bine proporționate pentru a satisface exigențele unei familii formate din bunici, părinți și copii.

Accentuarea accesului principal se realizează printr-o terasă acoperită, cu rolul de a extinde zona de intrare. Terasa accesului principal se poate amenaja cu jardiniere pentru flori și zone de odihnă.

Camera de zi și bucătăria au ieșire pe o terasă acoperită, spațiu perfect pentru locul de luat masa în aer liber.

Casa are spații de depozitare în camere și pe holuri, terasă comună la etaj cu acces din hol. Are trei dormitoare cu zona de dressing, dintre care unul beneficiază de ieșire pe o terasă acoperită.

Citiți în pagina următoare estimarea informativă privind costurile de edificare.

