

**Sinteză modificări - Ghidul Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte
POR/2019/3/3.1/A”SISTEME FOTOVOLTAICE”/1/7Regiuni**

Programul Operațional: Regional 2014-2020

Axa prioritară: 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de investiții: 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor

Operațiunea: A – Clădiri rezidențiale / Sisteme Fotovoltaice

Text existent	Modificare
Ghidul Solicitantului	
Secțiunea 4.1 Eligibilitatea solicitantului și a proiectului	
Atenție! Beneficiarii finali se obligă să mențină durabilitatea investiției în infrastructura finanțată, inclusiv să nu modifice proprietatea asupra unui element de infrastructură finanțată în cadrul apelului POR/2019/3/3.1/A”SISTEME FOTOVOLTAICE”/1/7REGIUNI, prin care să se acorde un avantaj nejustificat unei întreprinderi/organism public. În acest context, întreprinderea este definită ca fiind exercitarea sistematică de către una sau mai multe persoane a unei activități organizate ce constă în producerea, administrarea, înstrăinarea de bunuri sau prestarea de servicii, indiferent dacă are sau nu un scop lucrativ. A se vedea secțiunea 6.4 – Contractare proiectelor. Clauze contractuale cu privire la acest aspect.	Atenție! Beneficiarii finali se obligă să mențină durabilitatea investiției în infrastructura finanțată, inclusiv să nu modifice proprietatea asupra unui element de infrastructură finanțată în cadrul apelului POR/2019/3/3.1/A”SISTEME FOTOVOLTAICE”/1/7REGIUNI, prin care să se acorde un avantaj nejustificat unei întreprinderi/organism public. În acest context, întreprinderea este definită ca fiind exercitarea sistematică de către una sau mai multe persoane a unei activități organizate ce constă în producerea, administrarea, înstrăinarea de bunuri sau prestarea de servicii, indiferent dacă are sau nu un scop lucrativ. Modificarea/pierderea proprietății de către beneficiarul final asupra unui element de infrastructură finanțat în cadrul prezentului apel, cu nepreluarea de către dobânditorul persoană fizică, a obligațiilor

Text existent	Modificare
	rezultate din contractul cu AFM, atrag neeligibilitatea sumelor aferente. În situația încheierii de către AFM a contractelor de finanțare cu beneficiari finali pentru achiziția de sisteme fotovoltaice care se amplasează pe imobile ipotecate, sau care devin ipotecate pe parcursul implementării, executarea silită a imobilului în favoarea unei întreprinderi atrage neeligibilitatea sumelor aferente. În toate situațiile menționate mai sus, Administrația Fondului pentru Mediu, ca beneficiar al contractului de finanțare încheiat cu Autoritatea de Management pentru POR, este responsabil pentru restituirea sumelor neeligibile conform prevederilor de mai sus și a clauzelor contractuale. A se vedea secțiunea 6.4 – Contractare proiectelor. Clauze contractuale cu privire la acest aspect.
Secțiunea 4.3.1 Reguli generale de eligibilitate a cheltuielilor/ Documente care trebuie depuse de către AFM la momentul depunerii cererii de rambursare/plată:	
☐ Extrasul de carte funciară prin care beneficiarul final demonstrează dreptul de proprietate asupra imobilului pe care se realizează investiția și lipsa sarcinilor incompatibile cu realizarea investiției conform HG 399/27.05.2015 (cu modificările și completările ulterioare);	☐ Extrasul de carte funciară prin care beneficiarul final demonstrează dreptul de proprietate asupra imobilului pe care se realizează investiția. În cazul contractelor încheiate de AFM cu beneficiari finali al căror obiect îl reprezintă amplasarea de panouri fotovoltaice pe imobile asupra cărora au fost instituite ipoteci, AFM va transmite AM toate documentele justificative necesare demonstrării îndeplinirii condiției referitoare la menținerea proprietății menționate la Secțiunea 4 – 4.1 punctul 11 din prezentul ghid. Neîndeplinirea condiției de mai sus, atrage neeligibilitatea sumei aferente, solicitată prin cererea de rambursare/plată;
Secțiunea 4.3.1 Reguli generale de eligibilitate a cheltuielilor	
În momentul întocmirii bugetului proiectului, acesta va fi fundamentat având la bază o estimare a solicitărilor primite din partea beneficiarilor finali.	Eliminat
Secțiunea 6.4 Contractarea proiectelor. Clauze contractuale generale, aspecte financiare, monitorizarea realizării activităților proiectului, modificarea contractului de finanțare	

Text existent	Modificare
4) Beneficiarul are obligația să se asigure că beneficiarii finali mențin în parametri de funcționare sistemele create prin proiect/ prin programul menționat la alin. (1), corespunzător cu perioada de durabilitate definită la art 2, alin (5) din Condiții Generale, în caz contrar AM dispunând rezilierea contractului de finanțare și recuperarea finanțării acordate în conformitate cu prevederile prezentului contract.	4) Beneficiarul are obligația să se asigure că beneficiarii finali mențin în parametri de funcționare sistemele create prin proiect/ prin programul menționat la alin. (1), corespunzător cu perioada de durabilitate definită la art 2, alin (5) din Condiții Generale, în caz contrar AM dispunând recuperarea finanțării acordate în conformitate cu prevederile prezentului contract, aferente investiției afectate.
5) Pe perioada de durabilitate a contractului prevăzută la art. 2, alin. (5) din Condițiile generale, Beneficiarul are obligația să se asigure că beneficiarii finali menționați la alin. (2) nu vor: a. delocaliza investiția în afara regiunii de dezvoltare regională în cadrul căruia a fost prevăzută inițial implementarea proiectului, sau b. nu vor realiza o modificare asupra proprietății vreunui element de infrastructură finanțat, care dă un avantaj nejustificat unei întreprinderi/organism public, sau c. nu vor realiza o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale obiectivelor programului menționat la alin (2).	5) Pe perioada de durabilitate a contractului prevăzută la art. 2, alin. (5) din Condițiile generale, Beneficiarul are obligația să se asigure că beneficiarii finali menționați la alin. (2): a. nu vor delocaliza investiția în afara regiunii de dezvoltare regională în cadrul căruia a fost prevăzută inițial implementarea proiectului, sau b. nu vor realiza o modificare asupra proprietății vreunui element de infrastructură finanțat, care dă un avantaj nejustificat unei întreprinderi/organism public, sau c. nu vor realiza o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale obiectivelor programului menționat la alin (2), sau d. nu vor încălca prevederile secțiunii 4.1 pct. 11 din cadrul Ghidul Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2019/3/3.1/A/”SISTEME FOTOVOLTAICE”/1/7REGIUNI.
AM POR semnează contractul de finanțare și transmite beneficiarului cele două exemplare ale contractului, în vederea semnării de către reprezentantul legal al acestuia.	AM POR semnează contractul de finanțare și transmite, beneficiarului și OI-ului din regiunea de implementare aferentă, cele trei exemplare ale contractului, în vederea semnării de către reprezentanții legali ai acestora.
Anexa 3.1.A.1 - Grila CAE	
	Modificare secțiunea avizatori
Anexa 3.1.A.2 - Formularul cererii de finantare	
Secțiunea 7. Localizare proiect	

Text existent	Modificare
Anexați la Informații proiect un centralizator (în format pdf) care să cuprindă numărul cadastral și adresa exactă pentru fiecare imobil inclus în proiect (având în vedere faptul că în secțiune se poate introduce un număr limitat de caractere).	Eliminat
Anexa 3.1.A.3 - Contract de finanțare	
4) Beneficiarul are obligația să se asigure că beneficiarii finali mențin în parametri de funcționare sistemele create prin proiect/ prin programul menționat la alin. (1), corespunzător cu perioada de durabilitate definită la art 2, alin (5) din Condiții Generale, în caz contrar AM dispunând rezilierea contractului de finanțare și recuperarea finanțării acordate în conformitate cu prevederile prezentului contract.	4) Beneficiarul are obligația să se asigure că beneficiarii finali mențin în parametri de funcționare sistemele create prin proiect/ prin programul menționat la alin. (1), corespunzător cu perioada de durabilitate definită la art 2, alin (5) din Condiții Generale, în caz contrar AM dispunând recuperarea finanțării acordate în conformitate cu prevederile prezentului contract, aferente investiției afectate.
5) Pe perioada de durabilitate a contractului prevăzută la art. 2, alin. (5) din Condițiile generale, Beneficiarul are obligația să se asigure că beneficiarii finali menționați la alin. (2) nu vor: a. delocaliza investiția în afara regiunii de dezvoltare regională în cadrul căruia a fost prevăzută inițial implementarea proiectului, sau b. nu vor realiza o modificare asupra proprietății vreunui element de infrastructură finanțat, care dă un avantaj nejustificat unei întreprinderi/organism public, sau c. nu vor realiza o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale obiectivelor programului menționat la alin (2).	5) Pe perioada de durabilitate a contractului prevăzută la art. 2, alin. (5) din Condițiile generale, Beneficiarul are obligația să se asigure că beneficiarii finali menționați la alin. (2): a. nu vor delocaliza investiția în afara regiunii de dezvoltare regională în cadrul căruia a fost prevăzută inițial implementarea proiectului, sau b. nu vor realiza o modificare asupra proprietății vreunui element de infrastructură finanțat, care dă un avantaj nejustificat unei întreprinderi/organism public, sau c. nu vor realiza o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale obiectivelor programului menționat la alin (2), sau d. nu vor încălca prevederile secțiunii 4.1 pct. 11 din cadrul Ghidul Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2019/3/3.1/A/”SISTEME FOTOVOLTAICE”/1/7REGIUNI.
Inserare	Anexa 14 – Formulare și alte documente relevante