

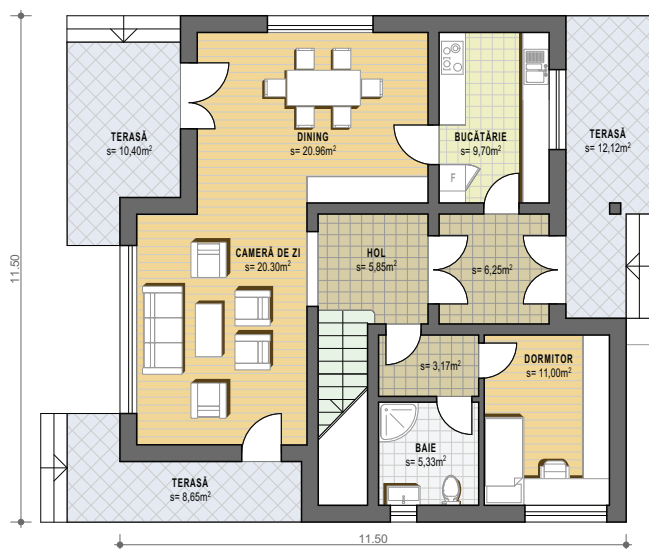


Casă modernă cu un etaj

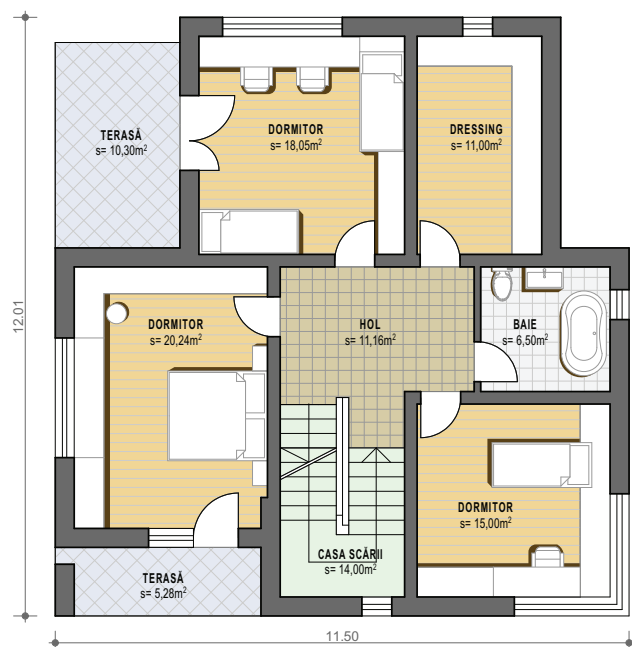
Autor proiect: CaseDeTop (www.casedetop.ro)



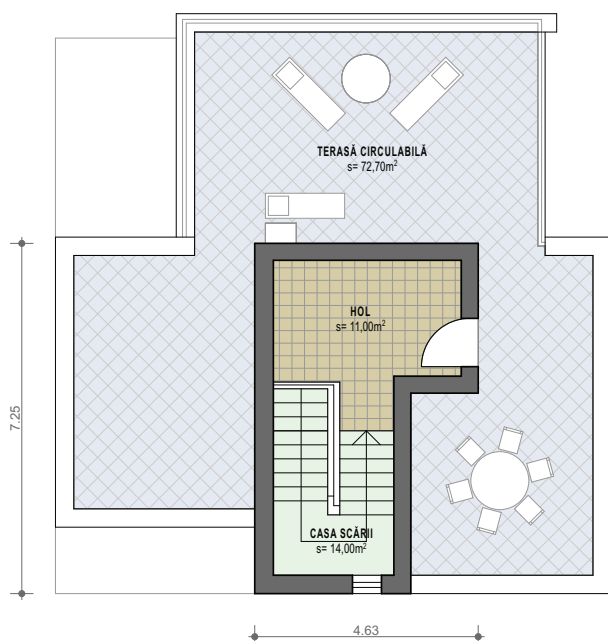
PARTER



ETAJ



TERASĂ



Casa modernă cu un etaj are 175mp utili și face parte din categoria proiectelor de case mari. Este potrivită pentru o familie numeroasă, cu mulți prieteni.

Spatiile interioare sunt organizate eficient functional astfel:

- parter: camera de zi cu locul de luat masa integrat, bucătărie închisă, un dormitor, baie, holuri, scara, terase;
- etaj 1: trei dormitoare cu zone de depozitare, dressing, baie, hol, scara, terase;
- și etaj 2 retras: casa scării. Deasupra are terasă circulabilă.

Este o locuință realizată în stil contemporan, cu accente din piatră naturală alternând cu placaje din material lemnos, tencuială decorativă și balustrade transparente din sticlă.

Caracteristici speciale:

- Proiect recomandat pentru o familie care locuiește cu părinții sau pentru cei care au mereu casa plină de oaspeți;
- Camera de zi are locul de luat masa integrat și beneficiază de spații vitrate generoase;
- Trei terase: terasa acces, terasa camerei de zi și terasa locului de luat masa;
- În apropierea zonei de zi a fost propus un dormitor pentru oaspeți;
- Trei dormitoare la etaj, dintre care două au ieșire pe balcon;
- Spații de depozitare pe holuri;
- Spațiu de depozitare tip dressing;
- Casa modernă cu acoperiș tip terasă circulabilă ce recâștigă spațiul ocupat de locuință la parter;
- Terasa circulabilă - a doua grădină la înălțime.

Date tehnice construcție:

Suprafața construită parter: 111,60 mp
 Suprafața construită etaj: 111,41mp
 Suprafața construită casa scării (etaj 2 retras): 31,00 mp
 Suprafața construită desfășurată: 254,00 mp
 Suprafață terase parter: 31,17 mp
 Suprafață terase/logie etaj: 15,58 mp
 Suprafață terasă circulabilă: 72,70 mp
 Înălțimea la atic față de trotuar: 7,225 m + 0,525 m = 7,75 m
 Înălțimea maximă față de trotuar: 9,68 m + 0,525 m = 10,205 m
 Suprafața utilă totală: 175,00 mp
 Suprafața locuibilă: 84,36 mp / 5 camere
 Înălțimea în cameră: 2,80 m
 Dimensiunile casei (L x l): 11,50 m x 11,50 m

Structura de rezistență: mixtă - cadre din beton armat plus zidărie portantă din cărămidă - (pereți portanți din cărămidă exteriori de 30 cm, pereții interiori portanți de 25cm, pereți de compartimentare din cărămidă de 12 cm)

Termoizolare: Polistiren expandat – pereți, polistiren extrudat – planșee.

Citiți în pagina următoare estimarea informativă privind costurile de edificare.