



# Vila Ciorogârla cu parter și etaj

Autor proiect:  
UberHause  
(www.uberhause.ro)

## Date tehnice construcție:

Suprafata desfasurata = 244,62 m<sup>2</sup>  
Suprafata utila totala = 192,03m<sup>2</sup>  
Hmax coamă = 6,90m  
Hmax cornișă = 4.45 m

## PLAN PARTER



## PARTER

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>- Supr. Construita</b>  | <b>- 123,20 mp</b> |
| - Hol + casa scarii        | - 15,95 mp         |
| - Living                   | - 21,55 mp         |
| - Dining                   | - 16,73 mp         |
| - G.s.                     | - 2,75 mp          |
| - Hol                      | - 4,61 mp          |
| - Dormitor                 | - 12,73 mp         |
| - Baie                     | - 4,38 mp          |
| - Bucatarie                | - 12,64 mp         |
| - S.T.                     | - 7,15 mp          |
| - Scara 18 trepte 17x28 cm |                    |

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| <b>Supr. Utila:</b> | <b>- 98,49 mp</b>       |
| Terasa exterioara   | S =7,94 m <sup>2</sup>  |
| Terasa exterioara   | S =20,41 m <sup>2</sup> |

### PLAN ETAJ



#### ETAJ

|                     |             |                      |                   |
|---------------------|-------------|----------------------|-------------------|
| - Supr. Construita: | - 121,42 mp | - Dressing           | - 6,99 mp         |
| - Hol + Casa scarii | - 13,16 mp  | - Dormitor           | - 14,56 mp        |
| - Dressing          | - 8,53 mp   | - Baie               | - 7,16 mp         |
| - Baie              | - 6,85 mp   | - Spatiu depozitare  | - 4,55 mp         |
| - Dormitor matrim.  | - 21,90 mp  | <b>Supr. Utila :</b> | <b>- 93,54 mp</b> |
| - Dormitor          | - 14,39 mp  | Balcon               | S = 5,43 mp       |

Clientul a solicitat optimizarea unei variante de proiect, iar arhitecții Uberhause au realizat un joc de volume atractiv, cu linii clar conturate și placaje contrastante, riguros încadrate în ansamblul noului concept. Casa are parter și etaj, este construită cu o structură din cadre de beton armat. Living-ul și dining-ul de la parter oferă suficient spațiu pentru o plăcută petrecere a momentelor pe parcursul zilei, iar cele trei dormitoare de la mansardă asigură garanția refacerii în liniște a forțelor peste noapte.

**Citiți în pagina următoare estimarea informativă privind costurile de edificare a acestei case**

