

PROIECT

ORDIN

privind modificarea și completarea Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora

I. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 962 și 962 bis din 28 noiembrie 2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. După articolul 5, se introduce un nou articol, articolul (5¹), cu următorul cuprins:

„(5¹) Se aprobă numărul și arondarea pe unități administrativ-teritoriale a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară și a birourilor de relații cu publicul, din subordinea oficiilor teritoriale, conform anexei nr. 5.”

2. La articolul 8, după litera d) se introduc două noi litere, literele e) și f), cu următorul cuprins:

„e) Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 890/2014 privind stabilirea modului de organizare, competenței teritoriale, numărului și arondării birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;”

„f) alineatele (3) și (4) ale articolului 4 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice alte dispoziții contrare.”

3. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 9- Anexele nr. 1-5**) fac parte integrantă din prezentul ordin.

**)Anexele nr. 1-5 se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 962 bis.”

4. După anexa nr. 4, se introduce o nouă anexă, anexa nr. 5, al cărei cuprins este prevăzut în anexa la prezentul ordin.

5. La anexa nr. 2, alineatul (2) al articolului 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

“2) Șefii compartimentelor funcționale au obligația să delege, pe perioada absenței lor din instituție sau în situația apariției unui conflict de interese, un salariat din subordine, care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare pentru ocuparea funcției și care nu a fost sancționat disciplinar, în condițiile stabilite prin regulamentul intern al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, sau, după caz, al oficiilor teritoriale.”

6. La anexa nr. 2, alineatul (3) al articolului 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Pentru posturile vacante sau temporar vacante de conducere, cu excepția postului de șef serviciu publicitate imobiliară, denumit în continuare registrator - șef, a postului de șef serviciu/birou economic, denumit în continuare contabil - șef și a postului de șef serviciu cadastru, denumit în continuare inginer - șef, directorul oficiului teritorial poate să desemneze o persoană din cadrul

instituției, care îndeplinește condițiile specifice pentru ocuparea funcției și care nu a fost sancționată disciplinar, să exercite cu caracter temporar funcția de conducere, cu respectarea actelor normative în vigoare și cu acordul prealabil al conducerii Agenției Naționale.”

7. La anexa nr. 2, alineatul (5) al articolului 5, se modifică și va avea următorul cuprins:

„(5) În mod excepțional și justificat, directorul oficiului teritorial poate delega o parte dintre atribuții unuia dintre șefii de compartimente, cu avizul favorabil al directorului general adjunct în subordinea căruia se află și cu aprobarea directorului general al Agenției Naționale.”

8. La anexa nr. 2, litera j) a alineatului (1) al articolului 7 se abrogă.

9. La anexa nr. 2, alineatul (1) al articolului 8 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(1) Oficiul teritorial este condus de un director, numit prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, în condițiile legii.”

10. La anexa nr. 2, alineatul (2) al articolului 8 se abrogă.

11. La anexa nr. 2, literele m) și n) ale alineatului (1) al articolului 9 se modifică și vor avea următorul cuprins:

“m) încadrează, prin decizie, personalul de conducere și de execuție al oficiului teritorial, în urma susținerii unui concurs, organizat, după caz, de oficiul teritorial sau de Agenția Națională, în condițiile legii.”

“n) încheie contractele individuale de muncă pentru toți salariații oficiului teritorial.”

12. La anexa nr. 2, litera o) a alineatului (1) al articolului 9 se modifică și va avea următorul cuprins:

“o) aprobă rapoartele de evaluare a performanțelor profesionale ale salariaților oficiului teritorial;”

13. La anexa nr. 2, literele a) și b) ale articolului 15 se abrogă.

14. La anexa nr. 2, articolul 17 se modifică și va avea următorul cuprins :

“(1) Serviciul Cadastru este condus de un inginer șef, încadrat în condițiile legii, în urma susținerii unui concurs sau examen, organizat de Agenția Națională.”

“(2) Inginerul șef este subordonat profesional directorului Direcției de Cadastru și Geodezie din cadrul Agenției Naționale, iar administrativ, atât față de directorul Direcției de Cadastru și Geodezie, cât și față de directorul oficiului teritorial.”

“(3) Inginerul șef conduce, coordonează și controlează activitatea desfășurată de personalul Serviciului Cadastru, aflat în subordinea sa.”

15. La anexa nr. 2, alineatul (1) al articolului 22 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(1) Serviciul Publicitate Imobiliară este condus de un registrator - șef, care este subordonat profesional directorului Direcției de Publicitate Imobiliară din cadrul Agenției Naționale, iar administrative, atât față de directorul Direcției de Publicitate Imobiliară, cât și față de directorul oficiului teritorial.”

16. La anexa nr. 2, alineatul (2) al articolului 22 se abrogă.

17. La anexa nr. 2, alineatul (3) al articolului 22 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(3) Registratorul de carte funciară și registratorul coordonator răspund pentru activitatea lor, în condițiile legii, fiind subordonați profesional registratorului-șef în ceea ce privește respectarea reglementărilor speciale în materie de cadastru și publicitate imobiliară, precum și asigurarea practicii unitare la nivelul oficiului teritorial.”

18. La anexa nr. 2, alineatele (4) și (5) ale articolului 22 se modifică și se vor avea următorul cuprins:

“(4) Registratorul de carte funciară, registratorul coordonator și registratorul-șef sunt numiți și eliberați din funcție, în condițiile legii, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.

Numirea acestora se face în urma susținerii unui concurs organizat de Agenția Națională. Registratorul de carte funciară și registratorul coordonator sunt salariați ai oficiului teritorial.”

“(5) Pentru posturile vacante sau temporar vacante de registrator-șef și registrator coordonator, directorul general al Agenției Naționale poate să numească, prin ordin, la propunerea Direcției de Publicitate Imobiliară, o persoană din cadrul Agenției Naționale, sau, după caz, al Serviciului Publicitate Imobiliară din cadrul oficiului teritorial respectiv, care să exercite această funcție temporar și care îndeplinește condițiile legale pentru ocuparea acesteia.”

19. La anexa nr. 2, alineatul (6) al articolului 22 se abrogă.

20. La anexa nr. 2, alineatele (7) și (8) ale articolului 22 se modifică și vor avea următorul cuprins:

“(7) Directorul general al Agenției Naționale poate delega, prin ordin, asistenților-registratori principali, atribuțiile registratorilor, la propunerea registratorului șef și cu avizul Direcției de Publicitate Imobiliară, din cadrul Agenției Naționale.”

“(8) Delegarea sau detașarea registratorului de carte funciară și a registratorului coordonator la o altă instituție subordonată Agenției Naționale, se dispune, în condițiile legii, de către directorul oficiului teritorial, la propunerea registratorului șef, cu avizul directorului Direcției de Publicitate Imobiliară.”

21. La anexa nr. 2, alineatele (9) și (10) ale articolului 22 se abrogă.

22. La anexa nr. 2, alineatul (1) și (2) ale articolului 23 se modifică și vor avea următorul cuprins:

“(1) Registratorul de carte funciară, registratorul coordonator și registratorul-șef își desfășoară activitatea cu respectarea prevederilor legale, fiind independent decizional în ceea ce privește emiterea încheierii de carte funciară.”

“(2) Sesizarea comisiei de disciplină în legătură cu fapte săvârșite de registratorul de carte funciară și registratorul coordonator este necesar a fi avizată de către directorul Direcției de Publicitate Imobiliară în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării la Agenția Națională.”

23. La anexa nr. 2, alineatele (4) și (5) ale articolului 23 se abrogă.

24. La anexa nr. 2, alineatul (1) al articolului 24 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(1) În subordinea oficiilor teritoriale, la nivelul fiecărei circumscripții judecătorești, funcționează unul sau mai multe birouri de cadastru și publicitate imobiliară, denumite birouri teritoriale, sau, după caz, birouri de relații cu publicul, înființate conform legii.”

25. La anexa nr. 2, după alineatul (1) al articolului 24 se introduc două noi alineate, alineatele (1¹) și (1²), cu următorul cuprins:

“(1¹) Birourile de cadastru și publicitate imobiliară efectuează operațiunile de cadastru și publicitate imobiliară cu privire la imobilele aflate în unitățile administrativ-teritoriale arondate.”

“(1²) Birourile de relații cu publicul sunt competente să efectueze operațiunile de înregistrare a cererilor, de eliberare a documentelor și, după caz, de eliberare a extraselor de carte funciară.”

26. La anexa nr. 2, alineatul (5) al articolului 24 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(5) În funcție de volumul și complexitatea lucrărilor din cadrul fiecărui birou teritorial, directorul oficiului teritorial poate dispune, prin decizie, cu avizul directorului Direcției de Cadastru și Geodezie și al Direcției de Publicitate Imobiliară din cadrul Agenției Naționale, asupra numărului de consilieri de cadastru și registratori de carte funciară ce își desfășoară activitatea în cadrul acestora.”

27. La anexa nr. 2, după alineatul (8) al articolului 24 se introduce un nou alineat, alineatul (8¹), cu următorul cuprins:

“(8¹) Cererile de recepție și/sau înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară înregistrate la biroul de relații cu publicul se soluționează la biroul teritorial de la reședința de județ, iar eliberarea documentelor rezultate se efectuează la biroul de relații cu publicul în cadrul căruia au fost înregistrate, care, ulterior soluționării/eliberării, le va restitui, în vederea arhivării, biroului teritorial.”

28. La anexa nr. 2, articolul 25 se modifică și va avea următorul cuprins:

“**Art. 25.** - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau, după caz, Biroul de Relații cu Publicul poate avea următoarele compartimente:

- a) compartimentul de primire și înregistrare a dosarelor;
- b) compartimentul de cadastru și/sau publicitate imobiliară;
- c) compartimentul arhivă de cadastru și/sau de publicitate imobiliară.”

29. La anexa nr. 2, alineatul (6) al articolului 26 se abrogă.

30. La anexa nr. 2, alineatul (2) al articolului 30 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(2) Serviciul/Biroul economic este condus de un contabil șef, care este subordonat profesional directorului Direcției Economice din cadrul Agenției Naționale, iar administrativ, atât față de directorul Direcției Economice, cât și față de directorul oficiului teritorial.”

31. La anexa nr. 2, după alineatul (2) al articolului 30 se introduc două noi aliniate, alineatele (3) și (4), cu următorul cuprins:

“(3) Contabilul șef este încadrat în condițiile legii, în urma susținerii unui concurs sau examen, organizat de Agenția Națională.”

“(4) Contabilul șef conduce, coordonează și controlează activitatea desfășurată de personalul Serviciului/Biroului Economic, aflat în subordinea sa. Contabilul șef este răspunzător pentru desfășurarea întregii activități din domeniul economic și buneii gestionări a patrimoniului, precum și a integrității bunurilor din cadrul oficiului teritorial în care își are locul muncii.”

32. La anexa nr. 2, alineatul (2) al articolului 36 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(2) Comisia de disciplină constituită la nivelul oficiului teritorial soluționează sesizările privind abaterile disciplinare săvârșite de personalul propriu, inclusiv de registratorii de carte funciară și de salariații cu funcții de conducere, cu excepția celor prevăzuți la art. II alin. (1) din Legea nr. 185/2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.”

Art. II Anexa ^{***}) face parte integrantă din prezentul ordin.

^{***}) Anexa se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. III Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Directorul general al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară

Radu Codruț ȘTEFĂNESCU