

PROIECT

ORDIN

privind modificarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art. 6 alin. (2) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 15 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare,

Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul

ORDIN:

Art. 1. - Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 231 din 13 aprilie 2010, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

I. Titlul Regulamentului se modifică astfel:

„Regulamentul privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României”

II. La art. 1, alin. (2), lit. a) și b) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 1. (2) a) persoană fizică – persoană fizică rezidentă sau nerezidentă, indiferent de cetățenie;”

”Art. 1. (2) b) persoană juridică – entitate reprezentată de una sau mai multe persoane fizice, constituită cu respectarea cerințelor legale de fond și de formă, de sine stătătoare, ce are un patrimoniu distinct, în scopul desfășurării unei activități specifice, cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din aceasta, indiferent de statul în care este înființată;”

III. La art. 1, alin. (2) se introduc două litere d) și e) cu următorul cuprins:

„Art. 1. (2) d) stat membru – stat care aparține Uniunii Europene, Spațiului Economic European sau Confederației Elvețiene, altul decât România;”

„Art. 1. (2) e) stat terț – stat care nu aparține Uniunii Europene, Spațiului Economic European sau Confederației Elvețiene.”

IV. La art. 1, alin. (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1. (3) Calitatea de persoană autorizată fizică sau juridică se obține prin emiterea de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, identificată în continuare prin abrevierea ANCPI, sau de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, identificate în continuare prin abrevierea OCPI, a certificatului de autorizare sau a certificatului de recunoaștere a autorizării, act ce dovedește competența tehnică și însușirea reglementărilor legale în vigoare a persoanelor fizice și juridice care pot să realizeze și să verifice lucrări de specialitate.”

V. La art. 1, alin. (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1. (4) Lucrările de specialitate realizate de către persoanele autorizate potrivit prevederilor prezentului regulament, nu pot fi utilizate decât dacă sunt recepționate de CNC sau OCPI, după caz, potrivit reglementărilor în vigoare.”

VI. La art. 1 se introduce alin. (5) cu următorul cuprins:

„Art. 1. (5) Activitatea de autorizare și recunoaștere a autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României este reglementată de ANCPI.”

VII. La art. 2, alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 2. (1) Realizarea lucrărilor de specialitate cuprinde executarea operațiunilor de teren și de birou, întocmirea documentelor tehnice, asumarea corectitudinii datelor și a documentelor grafice și textuale prin semnătura persoanei autorizate, precum și prezentarea acestora la CNC sau OCPI, după caz, pentru avizare și/sau recepție”.

VIII. La art. 3, alin. (4) se abrogă.

IX. La art. 4, alin. (2), lit. c) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 4. (2) c) proiectarea și realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică.”

X. La art. 4, alin. (4), lit. d) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 4. (4) d) întocmirea planurilor de situație necesare la scoaterea, redarea sau introducerea în circuitul agricol al terenurilor;”

XI. La art. 4, alin. (7) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 4. (7) ANCPI prin CNC și/sau OCPI poate organiza, la cerere, sesiuni de instruire profesională cu angajații unităților administrativ-teritoriale, în vederea autorizării în categoria E.”

XII. La art. 4, alin. (8) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 4. (8) Oricare dintre persoanele autorizate în categoriile A, B, C, D, E poate fi angajată în structura funcțională a unității administrativ-teritoriale pentru executarea lucrărilor prevăzute la alin. (6), precum și pentru cele necesare procedurii succesorale. La documentația analogică depusă la oficiul teritorial se va anexa nota de serviciu prin care se solicită persoanei fizice autorizate executarea lucrării respective, în baza atribuțiilor prevăzute în fișa postului.”

XIII. La art. 4, alin. (9) se abrogă.

XIV. Art. 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 6. (1) În vederea obținerii autorizării, persoana fizică prezintă un dosar de autorizare la OCPI, care cuprinde următoarele documente:

a) cerere-tip pentru autorizare, conform anexei nr. 2;

b) curriculum vitae, conform anexei nr. 3;

c) listă a lucrărilor de specialitate realizate și a celor la care a participat, specificând: denumirea lucrării, zona în care aceasta este amplasată, perioada de execuție, suprafața aproximativă a lucrării, tipul lucrării;

d) diplome de studii însoțite de documentul privind curricula școlară, titluri științifice, cursuri de pregătire și perfecționare, certificate care atestă pregătirea profesională în domeniul de specialitate, în copie;

- e) documente de atestare a experienței profesionale, cum ar fi: carnet de muncă, adeverințe, extras din Registrul general de evidență a salariaților sau alte documente astfel încât să poată fi făcută echivalarea cu una dintre categoriile de autorizare prevăzute la art. 4, în copie;
- f) certificat de cazier judiciar, în copie, iar pentru cetățenii străini, alt document echivalent emis conform prevederilor legale ale statului din care provine solicitantul;
- g) certificat de cazier fiscal, în copie, iar pentru cetățenii străini, alt document echivalent emis conform prevederilor legale ale statului din care provine solicitantul;
- h) dovada achitării taxei de autorizare, în copie;
- i) buletin/carte de identitate sau pașaport, în copie.

(2) Documentele solicitate în copie vor fi certificate pentru conformitate de către candidat în prezența secretarului comisiei de autorizare pe baza documentelor originale prezentate. Documentele de la alin. (1) lit. a), b) și c) vor fi prezentate în original, semnate și datate de către candidat.

(3) În cazul în care documentele prevăzute la alin. (1) lit. d) nu sunt emise de o instituție de pe teritoriul României, solicitantul va atașa la dosarul de autorizare și dovada recunoașterii sau echivalării acestor documente de către Centrul Național de Recunoaștere și Echivalare a Diplomelor (CNRED), în condițiile legii, însoțite de documentul privind curricula școlară.

(4) Toate documentele prevăzute la art. 6 vor fi prezentate în limba română sau însoțite de o traducere legalizată în limba română, efectuată de un traducător autorizat de Ministerul Justiției, sau de o traducere oficială echivalentă.”

XV. La art. 7, alin. (1), (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 7. (1) În vederea recunoașterii autorizării, cetățenii unui stat membru depun la ANCPI un dosar cu următoarele documente:

- a) cerere pentru recunoașterea autorizării;
- b) copie de pe cartea de identitate sau de pe pașaport, valabile;
- c) curriculum vitae, conform anexei nr. 3;
- d) copii ale diplomelor, certificatelor sau titlurilor care atestă pregătirea profesională în domeniul de specialitate, recunoscute sau echivalate de către Centrul Național de Recunoaștere și Echivalare a Diplomelor (CNRED), în condițiile legii, însoțite de documentul privind curricula școlară și documentul care atestă autorizarea/dreptul de a realiza lucrări de specialitate a căror recunoaștere se solicită;
- e) documente de atestare a experienței profesionale, astfel încât să poată fi făcută echivalarea cu categoriile de autorizare prevăzute la art. 5;
- f) certificat de cazier judiciar sau alt document echivalent, în copie, emis conform prevederilor legale ale statului din care provine solicitantul;
- g) chitanță pentru plata taxei de autorizare, în copie;
- h) certificat de cazier fiscal, sau alt document echivalent, în copie, emis conform prevederilor legale ale statului din care provine solicitantul;
- i) listă cu lucrările de specialitate realizate și a celor la care a participat, cuprinzând: denumirea lucrării, zona în care aceasta este amplasată, perioada de execuție, suprafața aproximativă a lucrării, tipul lucrării.”

„Art. 7. (2) Cetățenii unui stat membru trebuie să îndeplinească aceleași condiții de studii și experiență profesională solicitate cetățenilor români în vederea autorizării.”

„Art. 7. (3) Prevederile alin. (1) și (2) se aplică și la recunoașterea autorizării persoanelor fizice aparținând unui stat terț, în condițiile existenței unui tratat bilateral încheiat între România și statul respectiv cu privire la recunoașterea calificărilor profesionale pentru realizarea lucrărilor de specialitate. În acest caz, dosarul de autorizare se completează cu copia tratatului bilateral și a legii/documentului de aprobare a acestuia.”

XVI. La art. 7 se introduce un nou alineat, alin. (4) cu următorul cuprins:

„Art. 7. (4) Documentele solicitate în copie vor fi certificate pentru conformitate de către candidat în prezența secretarului comisiei de autorizare pe baza documentelor originale prezentate. Documentele de la alin. (1), lit. a), c) și i) vor fi prezentate în original, semnate și datate de către candidat.”

XVII. Art. 8 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 8. Toate documentele prevăzute la art. 7 vor fi prezentate în limba română sau însoțite de o traducere legalizată în limba română, efectuată de un traducător autorizat de Ministerul Justiției, sau de o traducere oficială echivalentă.”

XVIII. La art. 10 alin. (1), (2), (3) și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 10. (1) Dosarele de autorizare pentru persoanele fizice care solicită autorizarea într-una din categoriile A, B, C, D și E se depun la sediul OCPI, iar cele de recunoaștere a autorizării se depun la sediul ANCPI.”

„Art. 10. (2) Dosarele se înregistrează în registrul de evidență a dosarelor de autorizare și recunoaștere a autorizării, care se completează în format analogic și digital, de către secretarul comisiei de autorizare.”

„Art. 10. (3) Dosarele rămân în arhiva OCPI sau ANCPI, după caz, indiferent de decizia comisiei de autorizare.”

„Art. 10. (4) Secretarul comisiei de autorizare răspunde de arhivarea în format analogic, scanarea și arhivarea în format digital a dosarelor și a documentelor rezultate în urma desfășurării activității de autorizare.”

XIX. Art. 11 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 11. Autorizarea persoanelor fizice se realizează de către OCPI pe raza căruia solicitantul are domiciliul sau reședința. Cererile pot fi soluționate cu admitere prin emiterea certificatului de autorizare de către OCPI, sau respingerea cererii, motivată.”

XX. La art. 12, alin. (1), (3) și (6) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 12. (1) Recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate pe teritoriul României precum și autorizarea persoanelor juridice se realizează de către comisia de autorizare din ANCPI. Cererile pot fi soluționate cu admitere prin emiterea certificatului de recunoaștere a autorizării de către ANCPI sau respingerea cererii, motivată.”

” Art. 12. (3) Comisia de autorizare, respectiv comisia de soluționare a contestațiilor din cadrul ANCPI este constituită din președinte, 3 membri, secretar, 1 membru supleant și 1 secretar supleant. În aceste comisii, poate fi desemnat ca membru o persoană fizică autorizată categoria D sau un cadru didactic universitar într-unul din domeniile de specialitate. Unul din membrii comisiilor este desemnat supleantul președintelui. Ambele comisii pot avea același secretar, respectiv același supleant al secretarului.”

” Art. 12. (6) Comisiile se întrunesc legal în prezența tuturor membrilor.”

XXI. La art. 12, alin. (7), (8) și (9) se abrogă.

XXII. La art. 13, alin. (1), (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 13. (1) Autorizarea persoanelor fizice în categoria A, B, C, D și E se face de către comisia de autorizare din cadrul OCPI. Componenta comisiei de autorizare, respectiv comisiei de soluționare a contestațiilor este stabilită prin decizie a directorului OCPI.”

„Art. 13. (2) Comisia de autorizare, respectiv comisia de soluționare a contestațiilor din cadrul OCPI este constituită din președinte, 3 membri, secretar, 1 membru supleant și 1 secretar supleant. În aceste comisii, poate fi desemnat ca membru o persoană fizică autorizată categoria D sau un cadru didactic universitar într-unul din domeniile de specialitate. Unul din membrii comisiilor este desemnat supleantul președintelui. Ambele comisii pot avea același secretar, respectiv același supleant al secretarului.”

„Art. 13. (3) Prevederile art.12 alin. (4), (5) și (6) se aplică în mod corespunzător.”

XXIII. La art. 13, alin. (4), (5), (6) și (7) se abrogă.

XXIV. La art. 14, alin. (1), (3) și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 14. (1) Mandatul comisiei de autorizare, respectiv comisiei de soluționare a contestațiilor este de 2 ani, cu posibilitate de prelungire de până la 2 ani.”

„Art. 14. (3) Componenta comisiei de autorizare, respectiv comisiei de soluționare a contestațiilor, se poate modifica, prin ordin al directorului general al ANCPI sau prin decizie a directorului OCPI

în cazul comisiilor de la nivelul OCPI, cu respectarea prevederilor art. 12 și 13, în cazuri bine justificate.”

„Art. 14. (4) În exercitarea atribuțiilor, comisiile de autorizare și de soluționare a contestațiilor adoptă decizii cu votul majorității membrilor; în caz de paritate de voturi, votul președintelui este decisiv.”

XXV. La art. 14, alin. (2) se abrogă.

XXVI. La art. 16, alin. (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 16. (3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. b), dosarul poate fi completat o singură dată, în termen de 15 zile calendaristice, calculat de la data comunicării pe adresa de e-mail a candidatului sau afișării pe site-ul ANCPI, www.ancpi.ro, a rezultatelor, iar dosarul completat se va analiza în prima ședință de autorizare. Prevederile sunt aplicabile autorizării și recunoașterii autorizării persoanei fizice cât și autorizării și recunoașterii autorizării persoanei juridice.”

XXVII. La art. 17, alin. (1) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 17. (1) Examenul de autorizare constă în două probe: o probă scrisă și o probă practică/interviu, în funcție de categoria de autorizare solicitată. Probele se desfășoară în limba română.”

„Art. 17. (5) În cadrul interviului candidatul prezintă o lucrare la care a participat personal, corespunzătoare categoriei de autorizare solicitate.”

XXVIII. La art. 17, alin. (4) se abrogă.

XXIX. La art. 18, alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 18. (2) Tematica și bibliografia se elaborează de ANCPI cu consultarea OCPI și este adusă la cunoștința candidaților prin afișarea pe pagina de internet a ANCPI, OCPI și la sediul OCPI. Durata probei practice este de maximum două ore, pe parcursul unei singure zile.”

XXX. Art. 19 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 19 Rezultatele examenului de autorizare, prezentate conform anexei nr. 4 se afișează pe pagina de internet a ANCPI, OCPI sau la sediul acestora, după caz, în maximum 3 zile lucrătoare de la data finalizării celei de-a doua probe a examenului”.

XXXI. La art. 22, alin. (1), (2) și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 22. (1) După promovarea examenului de autorizare sau după recunoașterea autorizării, se emite de către OCPI, respectiv ANCPI, certificatul de autorizare, respectiv certificatul de recunoaștere a autorizării, conform modelelor prezentate în anexa nr. 5.”

„Art. 22. (2) În termen de 30 de zile calendaristice, de la emiterea certificatului de autorizare sau a certificatului de recunoaștere a autorizării, persoana fizică are obligația să îl ridice de la emitent, după verificarea corectitudinii și completitudinii datelor înscrise pe acesta.”

„Art. 22. (4) Certificatul de autorizare, respectiv certificatul de recunoaștere a autorizării, se emite într-un exemplar, iar înainte de detașarea cotorului se scanează și se arhivează în format digital, iar cotorul se arhivează în format analogic. Toate operațiunile privind scanarea și arhivarea se realizează de către secretarul comisiei de autorizare emitente.”

XXXII. La art. 22 se adaugă alin. (5) cu următorul cuprins:

„Art. 22. (5) Sediul înscris pe certificatul de autorizare/recunoaștere a autorizării este cel declarat de persoana fizică iar comunicările/convocările/verificările dispuse de ANCPI/CNC/OCPI se vor face la acest sediu. Persoana fizică autorizată care își desfășoară activitatea în mod independent are obligația să afișeze la sediul declarat, programul de lucru destinat activității de relații cu publicul.”

XXXIII. La art. 23, alin. (1) lit. e) și k) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 23. (1), e) să depună și să ridice în numele beneficiarului documentațiile înregistrate la OCPI/CNC, în vederea avizării/recepției;”

„Art. 23. (1), k) să ceară în numele beneficiarului efectuarea oricărui serviciu de către OCPI/CNC, dacă este împuternicit de acesta;”

XXXIV. La art. 24, alin. (1) lit. d), e), g), h), j), l) și o) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 24 alin. (1), d) să notifice în scris OCPI, în termen de 15 zile calendaristice, despre modificarea datelor înscrise pe certificatul de autorizare/recunoaștere a autorizării sau a datelor de contact;”

„Art. 24 alin. (1), e) să pună la dispoziția persoanelor împuternicite documentele, datele și informațiile necesare pentru verificarea activității desfășurate și a lucrărilor realizate;”

„Art. 24 alin. (1), g) să execute măsurătorile la teren, să înregistreze on-line cererile și documentațiile în format digital, să urmărească în sistemul electronic cererile înregistrate și să se prezinte la convocare în termenul stabilit de OCPI/CNC;”

„Art. 24 alin. (1), h) să păstreze minimum 3 ani lucrările de specialitate avizate/recepționate, pe care să fie menționate numărul de înregistrare la OCPI/ANCPI/CNC și numărul de ordine din registrul propriu de evidență a lucrărilor și adresele de motivare pentru lucrările refuzate;”

„Art. 24 alin. (1), j) să refacă lucrările de specialitate executate și să întocmească documentația în format digital la solicitarea oficiului teritorial, în termenul stabilit;”

„Art. 24 alin. (1), l) să nu aducă atingere probității și prestigiului profesional și să respecte codul deontologic prevăzut în anexa nr. 14;”

„Art. 24 alin. (1), o) să își asume prin semnătură numai lucrările de specialitate executate în nume propriu și să primească sau să restituie documente de la/către beneficiari, pe bază de proces-verbal;”

XXXV. La art. 24, alin. (1) se introduc două litere p) și q) cu următorul cuprins:

„Art. 24 alin. (1), p) să păstreze confidențialitatea elementelor de acces în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, să utilizeze informațiile și datele accesate sau primite în scopul pentru care au fost furnizate și să păstreze confidențialitatea acestora;”

„Art. 24 alin. (1), q) să arhiveze informațiile și datele rezultate din măsurători și să le prezinte la solicitarea OCPI/CNC.”

XXXVI. La art. 24, alin. (2) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 24. (2) Persoanele fizice autorizate în categoria E nu au obligațiile prevăzute la alin. (1) lit. b), m) și o).”

„Art. 24. (5) Activitatea de specialitate a persoanelor fizice autorizate este supusă controlului OCPI cel puțin o dată la 3 ani sau ori de câte ori se impune.”

XXXVII. La art. 24 se introduc trei alineate (6), (7) și (8), cu următorul cuprins:

„Art. 24. (6) Persoanele fizice autorizate pot desfășura activitate în calitate de angajat la o instituție publică, la o persoană juridică autorizată și/sau independent, în formele prevăzute de lege.”

„Art. 24. (7) Sediul înscris pe certificatul de autorizare/recunoaștere a autorizării este cel declarat de persoana fizică autorizată. Comunicările/convocările/verificările dispuse de ANCPI/CNC/OCPI se vor face la sediul declarat de persoana fizică.”

„Art. 24. (8) Persoana fizică autorizată certifică executarea și întocmirea documentațiilor prin menționarea pe documentele întocmite a următoarelor informații: numele și prenumele, categoria, seria și nr. autorizației, scrise cu majuscule și semnătura olografă. Menționarea numelui și prenumelui, categoriei, seriei și nr. autorizației se poate face prin utilizarea ștampilei, conform modelului prevăzut în anexa nr. 6.”

XXXVIII. Art. 25 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 25. Pot solicita autorizarea sau recunoașterea autorizării conform prezentului Regulament persoanele juridice care au în statutul și în contractul de societate ca obiect de activitate principal "Activități de inginerie și consultanță tehnică" legate de aceste domenii, conform Clasificării activităților din economia națională.”

XXXIX. La art. 26, alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 26. (2) Prin excepție de la art. 25, se pot autoriza în clasă specială instituțiile publice/persoanele juridice cu capital majoritar sau parțial de stat, în vederea executării lucrărilor de specialitate pentru imobilele asupra cărora au un drept de proprietate/folosință/administrare sau în baza contractelor de cercetare care fac obiectul domeniului de activitate sau pentru imobilele care fac obiectul unor lucrări de interes național, județean sau local.”

XL. La art. 26, alin. (3) se abrogă.

XLI. La art. 27, alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 27. (1) Autorizarea persoanelor juridice și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice se face de către comisia de autorizare constituită la nivelul ANCPI.”

XLII. La art. 27, alin. (1) lit. a), b) și c) se abrogă.

XLIII. La art. 27, alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 27. (2) Persoana juridică depune dosarul de autorizare la oficiul teritorial pe raza căruia are sediul social sau punctul de lucru care conține documentele prevăzute în anexa nr. 2. Documentele vor fi prezentate în ordinea menționată în cerere și paginile vor fi numerotate.”

XLIV. La art. 27 se introduce un alineat nou, alin. (3) cu următorul cuprins:

„Art. 27. (3) În vederea autorizării, persoana juridică trebuie să dovedească prin documente justificative, îndeplinirea condițiilor minime de autorizare prevăzute în anexa nr. 8. În cazul în care activitatea persoanei juridice nu se realizează la sediul social declarat, se va face dovada deținerii punctului de lucru.”

XLV. La art. 2, alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 28 (1) În vederea autorizării persoanelor juridice de către ANCPI, OCPI transmite comisiei de autorizare din ANCPI, dosarul care conține documentele prevăzute în anexa nr. 2, însoțite de raportul de verificare, în original, întocmit de OCPI conform anexei nr. 9.”

XLVI. La art. 28, alin. (1) literele a), b), c), d), e), f) și g) se abrogă.

XLVII. La art. 28, alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 28. (2) Documentele solicitate în copie vor fi certificate pentru conformitate, înaintea transmiterii la ANCPI, de către reprezentantul legal al persoanei juridice în prezența secretarului comisiei de autorizare din cadrul oficiului teritorial, pe baza documentelor originale puse la dispoziție de persoana juridică.”

XLVIII. La art. 29, alin. (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 29. Documentele solicitate în vederea autorizării persoanei juridice, în cazul în care nu sunt redactate în limba română, trebuie să fie însoțite de o traducere legalizată efectuată de un traducător autorizat de Ministerul Justiției sau de o traducere oficială echivalentă.”

XLIX. La art. 30, alin. (1), (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 30. (1) În vederea recunoașterii autorizării, persoanele juridice înființate într-un stat membru, înregistrează la ANCPI cererea însoțită de documentele prevăzute în anexa nr. 2. Cererile pot fi soluționate cu admitere prin emiterea de către ANCPI a certificatului de recunoaștere a autorizării, conform anexei nr. 11 sau cu respingere motivată.”

„Art. 30. (2) Documentele solicitate în vederea recunoașterii autorizării persoanei juridice înființate într-un stat membru, în cazul în care nu sunt redactate în limba română, trebuie să fie însoțite de o traducere legalizată efectuată de un traducător autorizat de Ministerul Justiției sau de o traducere oficială echivalentă.”

„Art. 30 (3) În vederea recunoașterii autorizării, persoanele juridice înființate într-un stat membru trebuie să îndeplinească aceleași condiții solicitate persoanelor juridice române în vederea autorizării, conform anexei nr. 8.”

L. La art. 30 se introduc două alineate, alin. (4) și (5), cu următorul cuprins:

„Art. 30 (4) Prevederile alin. (1), (2) și (3) se aplică și la recunoașterea autorizării persoanelor juridice înființate într-un stat terț, în condițiile existenței unui tratat bilateral încheiat între România

și statul respectiv cu privire la recunoașterea capacității de realizare a lucrărilor de specialitate. În acest caz, dosarul de autorizare se completează cu copia tratatului bilateral și a legii/documentului de aprobare.”

„Art. 30. (5) Sediul înscris pe certificatul de autorizare/recunoaștere a autorizării este cel declarat de persoana juridică autorizată. Comunicările/convocările/verificările dispuse de ANCPI/CNC/OCPI se vor face la sediul declarat de persoana juridică. Persoana juridică autorizată are obligația să afișeze la sediul declarat, programul de lucru destinat activității de relații cu publicul.”

LI. La art. 31, alin. (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 31. (1) Cererile persoanelor juridice se înregistrează în registrul de evidență a dosarelor de autorizare sau în registrul de evidență a recunoașterii autorizării, care se completează în format analogic și digital, de către secretarul comisiei de autorizare.”

„Art. 31. (2) Dosarele rămân în arhiva ANCPI, indiferent de decizia comisiei de autorizare.”

LII. La art. 31 se introduc două alineate, alin. (3) și (4), cu următorul cuprins:

„Art. 31. (3) Secretarul comisiei de autorizare răspunde de arhivarea în format analogic și de scanarea în format digital a dosarelor și a documentelor rezultate în urma desfășurării activității de autorizare.”

„Art. 31. (4) Cererile pot fi soluționate cu admitere prin emiterea certificatului de către ANCPI sau cu respingere motivată.”

LIII. La art. 32, alin. (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 32. (1) Comisia de autorizare analizează dosarul, evaluează îndeplinirea condițiilor tehnice, logistice și de personal și decide cu privire la admiterea/respingerea cererii privind autorizarea/recunoașterea autorizării, iar prevederile. art. 12, art. 14 și art. 16 se aplică corespunzător.”

„Art. 32. (2) În termen de 30 de zile calendaristice de la emiterea certificatului de autorizare sau a certificatului de recunoaștere a autorizării, persoana juridică are obligația să îl ridice de la emitent, după verificarea corectitudinii și completitudinii datelor înscrise pe acesta.”

LIV. La art. 32 se introduce un nou alineat, alin. (3) cu următorul cuprins:

„Art. 32. (3) Certificatul de autorizare, respectiv a certificatului de recunoaștere se emite într-un exemplar, iar înainte de detașarea cotorului se scanează și se arhivează în format digital, iar cotorul se arhivează în format analogic. Toate operațiunile privind scanarea și arhivarea se realizează de către secretarul comisiei de autorizare emitente.”

LV. La art. 33, alin. (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 33. (1) Certificatul de autorizare sau certificatul de recunoaștere a autorizării persoanelor juridice este semnat de președintele comisiei de autorizare și de directorul general al ANCPI.”

„Art. 33. (2) Modelele certificatelor de autorizare, respectiv de recunoaștere a autorizării sunt prezentate în anexa nr. 11.”

LVI. La art. 34 alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 34. (1) Certificatul de autorizare sau certificatul de recunoaștere a autorizării persoanelor juridice este valabil pe o perioadă de 5 ani, urmând a fi reînnoit în aceleași condiții ca la autorizare.”

LVII. Art. 35 se abrogă.

LVIII. Art. 36 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 36. Activitatea de specialitate și îndeplinirea condițiilor care au stat la baza autorizării persoanelor juridice este supusă controlului ANCPI prin OCPI cel puțin o dată la 3 ani sau ori de câte ori se impune.”

LIX. Art. 37, alin. (2) se abrogă.

LX. La art. 38, lit. c) se abrogă.

LXI. La art. 38, lit. h) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 38. h) să nu aducă atingere probității și prestigiului profesional și să respecte codul deontologic prevăzut în anexa nr. 14;”

LXII. La art. 38 se introduc două noi litere, lit. m) și n) și vor avea următorul cuprins:

„Art. 38. m) să verifice respectarea obligațiilor prevăzute la art. 24 din prezentul regulament de către persoanele fizice angajate;”

„Art. 38. n) în situația în care nu mai sunt îndeplinite condițiile care au stat la baza autorizării respectiv recunoașterii autorizării, să solicite ANCPI încetarea valabilității certificatului de autorizare/recunoaștere a autorizării deținut, în termen de maxim 3 luni de la data la care notifică ANCPI cu privire la această situație. La cerere, persoana juridică poate solicita emiterea unui nou certificat de autorizare/recunoaștere a autorizării într-o clasă inferioară, conform condițiilor îndeplinite la momentul solicitării, în baza documentelor justificative. Emiterea noului certificat de autorizare/recunoaștere a autorizării se face cu scutire de la plata tarifului, valabilitatea acestuia fiind aceeași cu cea a certificatului pe care îl înlocuiește.”

LXIII. La art. 39, lit. e) se abrogă.

LXIV. La art. 39, lit. g) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 39. g) înregistrarea on-line a documentațiilor de către persoanele fizice autorizate angajate, fără înregistrarea acestora în registrul de evidență a lucrărilor realizate/refuzate/verificate a persoanei fizice/juridice autorizate.”

LXV. La art. 39 se introduce o nouă literă, lit. h) și va avea următorul cuprins:

„Art. 39. h) nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezentul regulament.”

LXVI. La art. 40, alin. (1) lit. b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 40. (1) b) amendă de la 200 lei la 4.000 lei inclusiv;”

LXVII. La art. 40, alin. (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 40. (3) Sumele provenite din amenzile prevăzute de prezentul regulament se fac venit la bugetul de stat/bugetul local, potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.”

LXVIII. La art. 40 se introduc trei alineate, alin. (4), (5) și (6) și vor avea următorul cuprins:

„Art. 40. (4) Sancțiunea cu avertisment se radiază la cerere, după o perioadă de 2 ani de la aplicare sau de la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești, după caz.”

„Art. 40. (5) Sancțiunea amenzii se radiază la cerere, după o perioadă de 3 ani de la aplicare sau de la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești, după caz.”

„Art. 40. (6) Sancțiunea suspendării certificatului de autorizare pentru persoanele fizice și juridice autorizate se radiază la cerere, după o perioadă de 4 ani de la aplicare sau de la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești, după caz.”

LXIX. La art. 42, alin. (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 42. (1) Persoana fizică autorizată este sancționată pentru activitatea desfășurată în nume propriu, cu amendă de la 200 lei la 1.000 lei inclusiv, în următoarele cazuri:

a) după primul avertisment;

b) pentru neîndeplinirea oricărei obligații prevăzute la art. 24 alin. (1) lit. a), d), l), m) și n).”

„Art. 42. (2) Persoana fizică autorizată este sancționată cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei inclusiv, după aplicarea amenzii prevăzute la alin. (1) sau pentru încălcări ale oricăror obligații prevăzute la art. 24 alin. (1) lit. c), e), h) și o).”

LXX. Art. 43 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 43 Persoana juridică autorizată este sancționată cu amendă de la 1.000 lei la 4.000 lei inclusiv, în funcție de gravitatea faptei, pentru activitatea desfășurată și/sau pentru lucrările realizate în numele persoanei juridice de către persoanele fizice autorizate angajate, nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 39, ulterior aplicării sancțiunii cu avertisment. Ulterior aplicării sancțiunii cu amendă, încălcarea prevederilor prezentului regulament se sancționează cu amendă în quantum maxim.”

LXXI. Art. 44 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 44. Plata amenzilor care se cuvin bugetului de stat se face la CEC BANK - S.A. ori la unitățile Trezoreriei Statului, iar amenzile cuvenite bugetelor locale se achită la CEC BANK - S.A. sau la casieriile autorităților administrației publice locale ori ale altor instituții publice abilitate să administreze veniturile bugetelor locale.

Copia documentului de plată se transmite oficiului teritorial care a aplicat sancțiunea prin orice mijloc de comunicare (poștă, e-mail, fax, etc.).”

LXXII. La art. 45, alin. (1), (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Alin 45. (1) Certificatul de autorizare al persoanelor fizice și juridice se suspendă în următoarele cazuri:

a) pe o perioadă de o lună, în caz de:

- neplata amenzii, în termen de 30 de zile calendaristice de la data comunicării procesului-verbal de constatare,
- neprezentarea nemotivată la convocarea OCPI;
- executarea lucrărilor de specialitate fără încheierea contractului/convenției de prestări servicii cu beneficiarii acestora;
- nerespectării prevederilor art. 39 alin. (3) lit. d);

b) pe o perioadă de trei luni, în caz de:

- neînregistrarea lucrărilor de specialitate în Registrul de evidență al lucrărilor realizate/refuzate/verificate;
- la identificarea unor modificări/completări pe documentele emise/recepționate de OCPI, indiferent de data constatării;
- pentru nerespectarea prevederilor art. 24 alin. (1) lit. j), respectiv art. 38 litera f);
- întocmirea documentațiilor fără executarea măsurătorilor la teren, indiferent de data constatării faptei.”

„Art. 45. (2) Certificatul de autorizare al persoanei fizice sau juridice se poate suspenda, la cerere, pe o perioadă de maxim 3 ani consecutiv, calculată de la data suspendării. După această dată, certificatul de autorizare se retrage din oficiu, dacă persoana autorizată nu solicită activarea certificatului. Prin excepție, în caz de incompatibilitate cu funcția deținută, certificatul de autorizare al persoanei fizice se suspendă până la încetarea cauzei care a determinat starea de incompatibilitate.”

„Art. 45. (3) Certificatul de autorizare al persoanelor juridice se suspendă pe o perioadă de o lună pentru neprezentare la convocarea OCPI, fără motivare, a persoanei fizice autorizate care a executat lucrarea sau a altei persoane fizice autorizate angajate în cadrul persoanei juridice autorizate.”

LXXIII. La art. 45, alin. (4), (5), (6) și (7) se abrogă.

LXXIV. La art. 47, alin. (1) lit. a) și b) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 47. (1) a) când se constată că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aplicarea mai multor sancțiuni, dintre care cel puțin una este suspendarea;”

„Art. 47. (1) b) când se constată că sunt îndeplinite condițiile pentru a treia sancțiune disciplinară în ultimele 12 luni;”

LXXV. La art. 48, alin. (1) lit. b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 48. - (1) b) în cazul depășirii nejustificate a termenului de ridicare a certificatului de autorizare, prevăzut în prezentul regulament.”

LXXVI. La art. 48, alin. (1) se introduce o nouă literă, lit. g) și va avea următorul cuprins:

„Art. 48. (1) g) în situația prevăzută la art. 38 litera n), dacă persoana juridică nu a solicitat emiterea certificatului într-o clasă inferioară sau nu mai îndeplinește condițiile de autorizare prevăzute de prezentul Regulament.”

LXXVII. Art. 48 se introduc trei noi alineate, alin. (3), (4) și (5) și vor avea următorul cuprins:

„Art. 48. (3) Valabilitatea certificatului de autorizare încetează, prin decizia directorului OCPI emitent sau prin ordin al directorului general al ANCPI, după caz, la propunerea secretarului comisiei de autorizare, avizată de președintele acesteia.

„Art. 48. (4) În cazul prevăzut la art. 48 alin. (1) litera g), valabilitatea certificatului de autorizare încetează prin ordin al directorului general al ANCPI, la solicitarea OCPI pe raza căruia s-a constatat că persoana juridică nu mai îndeplinește condițiile privind autorizarea în nici o clasă prevăzută de prezentul Regulament.”

„Art. 48. (5) Valabilitatea certificatului de autorizare încetează de drept la emiterea unui nou certificat de autorizare, la solicitarea persoanelor fizice sau juridice sau la împlinirea termenului de valabilitate înscris pe certificatul de autorizare pentru persoanele juridice.”

LXXVIII. La art. 50, alin. (1) lit. b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 50. (1). b) suspendarea dreptului de realizare a lucrărilor de specialitate se aplică prin decizia directorului OCPI, în baza notei de constatare întocmită conform anexei nr. 13 de persoanele împuternicite.”

LXXIX. La art. 50, alin. (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 50. (3) Retragera certificatului de autorizare deținut de persoanele fizice și juridice autorizate se face, după caz, prin decizia directorului OCPI emitent sau prin ordin al directorului general al ANCPI, în baza notei de constatare întocmită conform anexei nr. 13 de persoanele împuternicite”

LXXX. Art. 52 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 52. Pe durata suspendării dreptului de executare a lucrărilor de specialitate sau a retragerii certificatului de autorizare, persoanele fizice și juridice autorizate nu au dreptul să facă uz de certificatul de autorizare și nu pot executa documentații, dar pot reface documentațiile întocmite incorect, la solicitarea oficiului/biroului teritorial.”

LXXXI. La art. 54, alin. (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 54. (1) Persoanele fizice și juridice autorizate sunt obligate să anunțe emitentul cu privire la distrugerea, furtul sau pierderea certificatului de autorizare în termen de 10 zile calendaristice de la declararea nulității.”

„Art. 54. (2) Eliberarea unui nou certificat de autorizare se face de emitentul certificatului distrus sau pierdut, la cerere, cu prezentarea dovezii de plată a tarifului aferent și a dovezii de publicare a declarării nulității documentului distrus, furat sau pierdut în Monitorul Oficial al României partea a III-a.”

LXXXII. La art. 54, alin. (3), (4) și (5) se abrogă.

LXXXIII. Art. 55 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 55. Răspunderea pentru aplicarea sancțiunilor prevăzute la art. 40 alin. (1) lit. a), b) și c) revine OCPI pe raza căruia a fost constatată abaterea sau pe raza căruia este înregistrat sediul persoanei fizice sau juridice autorizate, în cazul controalelor dispuse conform art. 36.”

LXXXIV. La art. 58, alin. (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 58. (1) Certificarea documentațiilor întocmite de persoanele juridice autorizate se realizează de către acestea, împreună cu persoana fizică autorizată angajată care a realizat/verificat lucrarea prin menționarea pe documentele întocmite a următoarelor informații: numele, prenumele, categoria, seria și nr. autorizației, scrise cu majuscule și semnătura olografă a persoanei fizice autorizate angajate, denumirea, clasa, seria și nr. autorizației persoanei juridice autorizate, scrise cu majuscule. Menționarea numelui și prenumelui/denumirii, categoriei/clasei, seriei și nr. autorizației se poate face prin utilizarea ștampilelor, conform modelelor prevăzute în anexa nr. 6.”

„Art. 58. (2) Certificarea documentațiilor întocmite de persoanele fizice autorizate în categoria E se realizează de către acestea, împreună cu reprezentantul legal al instituției la care este angajat și în numele căreia execută lucrarea prin menționarea pe documentele întocmite a următoarelor informații: numele, prenumele, categoria, seria și nr. autorizației, scrise cu majuscule și semnătură olografă a persoanei fizice autorizate angajate, denumirea instituției, numele și prenumele reprezentantului legal al acesteia scrise cu majuscule și semnătura olografă. Menționarea numelui

și prenumelui, categoriei, seriei și nr. autorizației persoanei fizice se poate face prin utilizarea ștampilei, conform modelului prevăzut în anexa nr. 6.”

LXXXV. Art. 59 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 59. Lista persoanelor fizice și juridice autorizate, sediul, datele de contact, seria și numărul certificatului de autorizare valabil și sancțiunile aplicate acestora se aduc la cunoștința publicului prin afișare pe site-ul ANCPI, OCPI și la sediul acestora, după caz.”

LXXXVI. Art. 60 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 60. Secretarul comisiei de autorizare actualizează permanent informațiile referitoare la persoanele autorizate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv categoria sau clasa de autorizare, seria și numărul certificatului de autorizare, sediul, datele de contact și sancțiunile aplicate.”

LXXXVII. Art. 61 alin. (1) se abrogă.

LXXXVIII. Art. 62 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 62. (1) Taxa de autorizare, de recunoaștere a autorizării și de schimbare a certificatului de autorizare se achită de solicitant înaintea depunerii cererii, în cuantumul prevăzut de dispozițiile legale în vigoare.”

„Art. 62. (2) Persoanele care beneficiază de recunoașterea autorizării trebuie să aibă cunoștințe de limba română necesare pentru exercitarea profesiei în România, iar ulterior recunoașterii autorizării, persoanelor fizice și juridice li se aplică în totalitate prevederile prezentului regulament.”

LXXXIX. Art. 63 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 63. Anexele nr. 1-14 fac parte integrantă din prezentul regulament.

- Conținutul anexei nr. 2, anexei nr. 5, anexei nr. 9, anexei nr. 11 și anexei nr. 12 se modifică și conținutul este prezentat în noile anexe.
- Se introduc două noi anexe, anexa nr. 13 și anexa nr. 14.”

Art. 2. - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Directorul general al Agenției Naționale
de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Radu Codruț ȘTEFĂNESCU

București

Cititi pe www.arenaconstruct.ro stirile din constructii si piata imobiliara