



Casa pe parter, etaj și mansardă

Autor proiect:
Case de Top
(www.casedetop.ro)

Date tehnice construcție:

Suprafața construită parter:	74,15 mp
Suprafața construită etaj:	86,15 mp
Suprafața utila totala:	164,00 mp
Suprafața desfășurată:	205,00 mp
Suprafața construită mansardă:	62,00 mp
Suprafața terase parter:	15,10 mp
Inălțimea la streșină față de trotuar:	5,63m+0,525m = 6.155m
Inălțimea maximă față de trotuar:	9.35m+0,525m = 9,875 m
Suprafața locuibilă:	113.05mp / 5 camere
Inălțimea în cameră:	2.57 m

Structura de rezistență: zidărie portantă din cărămidă (25cm) cu sâmburi și centuri din beton armat. Pereții de compartimentare (fără rol structural) sunt din cărămidă de 11,5 cm. Parapeții la mansardă sunt din lemn, structura mansardei fiind din lemn.

Învelitoarea: tabla ondulată

Inclinație acoperiș: 36.00 grade

Dimensiunile casei (L x l): 9,10 m x 8.15 m

Structura funcțională a planului de arhitectură:

- la parter (cota ±0.00): camera de zi, bucătărie, vestibul, hol, o baie, debara, scară și o terasă;
- la etajul 1 (cota +2.80): 3 dormitoare, 2 băi, hol;
- la mansardă (cota+5.60): cameră multifuncțională.

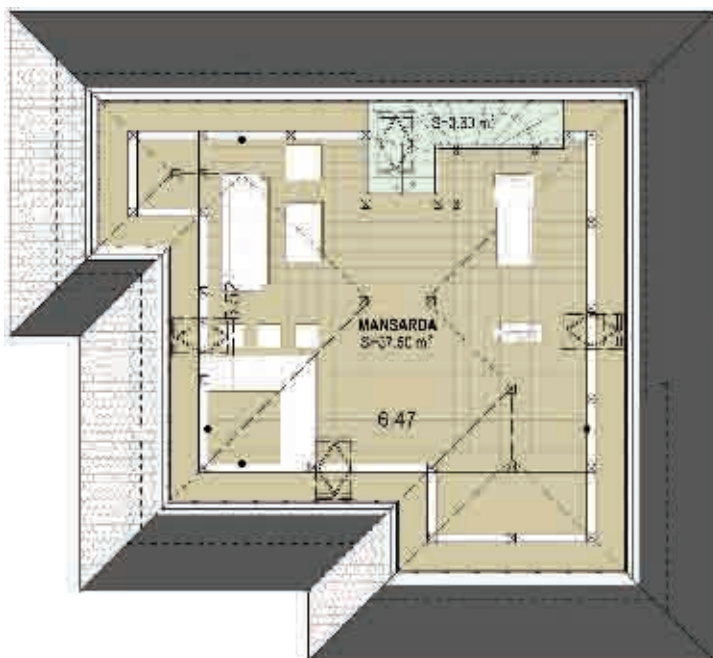




Plan parter



Plan etaj



Plan mansardă



Casa este organizată funcțional eficient parter, etaj și mansardă. Are 164 mp utili și este potrivită pentru o familie formată din patru membri.

Este o locuință modernă cu trei dormitoare, definită de două centre de interes: terasa exterioară - spațiu de întâlnire cu prietenii și mansarda - zona de liniște a familiei.

Caracteristici speciale:

Amprenta redusă la sol a locuinței permite amplasarea acesteia pe terenuri de mici dimensiuni.

Terasa amenajată cu zona de ședere și ghivece cu flori este oaza de liniște și de relaxare a casei.

Holurile au spații de depozitare. La etaj, în zona de noapte, holul poate fi utilizat ca loc de joacă pentru copii și spațiu de socializare. Mansarda poate fi folosită ca spațiu multifuncțional, pentru activități de hobby.

Citiți în pagina următoare estimarea informativă privind costurile de edificare.

