

**PARLAMENTUL  
ROMÂNIEI**



**CAMERA  
DEPUTAȚILOR**

**SENATUL**

**LEGE PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA  
UNOR ACTE NORMATIVE ȘI PENTRU  
STABILIREA UNOR MĂSURI FINANCIARE  
PROIECT**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege.**

**I. Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.155 din 12 martie 2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:**

**1. La articolul 1, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(4) Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prevăzute la alin. (3), amplasate în municipiul București, se autorizează în condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fără perceperea taxelor prevăzute de aceasta.”

**2. La articolul 2, literele a<sup>1</sup>) și a<sup>3</sup>) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„a<sup>1</sup>) anvelopă - sistem constructiv de închidere perimetrală a unei clădiri, compus din fațadă - parte vitrată și parte opacă, inclusiv balcoane, logii și altele asemenea, sistemul de acoperire tip terasă sau învelitoare, precum și planșeu peste subsol, după caz;

a<sup>3</sup>) asociație de proprietari - persoană juridică fără scop lucrativ, constituită în condițiile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;”

**3. La articolul 10 alin. (2) litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:**

“b) hotărârea privind înscrierea în programul local, adoptată în adunarea generală, în condițiile art. 51 din Legea nr. 196/2018, însoțită de tabelul nominal din care să rezulte acordul scris al acestora;”

**4. La articolul 11 alin. (2<sup>1</sup>) se abrogă.**

**5. La articolul 13, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (4) cu următorul cuprins:**

„(4) Prin programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, din fondurile prevăzute la alin. (1) lit. a) se finanțează executarea lucrărilor de intervenție pentru:

- a) blocurile de locuințe în care sunt înființate asociații de proprietari pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, inclusiv pentru apartamentele aflate în proprietatea persoanelor fizice declarate la Oficiul Național al Registrului Comerțului, ca sedii sociale de firmă care nu desfășoară activitate economică și au destinația de locuință;
- b) locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- c) locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, inclusiv pentru locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice declarate la Oficiul Național al Registrului Comerțului, ca sedii sociale de firmă care nu desfășoară activitate economică și au destinație de locuință.”

**6. La articolul 13<sup>1</sup> alin. (4) litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(4) Pentru a putea accede la acest program de finanțare, hotărârile asociației de proprietari de a mandata autoritatea publică locală în vederea realizării activităților/lucrărilor de intervenție prevăzute la alin. (1), precum și cu privire la cota contribuției fiecărui proprietar la fondul de reparații trebuie luate cu respectarea art. 51 din Legea nr. 196/2018.”

**7. Articolele 15 - 17 se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„**Art. 15** - (1) Autoritățile administrației publice locale stabilesc, în cadrul programelor locale, necesarul de alocații de la bugetul de stat pentru finanțarea cotei-părți prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a), aferentă obiectivelor de investiții noi, respectiv blocurile de locuințe care vor beneficia de lucrări de intervenție în anul bugetar următor și estimările pentru următorii ani, și transmit programele locale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, până la data de 31 iulie a anului în curs.

(2) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice centralizează propunerile primite în anul în curs și în baza acestora fundamentează sumele necesare la bugetul de stat pentru finanțarea cotei-părți prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a) pentru anul următor.

(3) Pentru obiectivele de investiții finanțate prin programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe pentru care se încheie contracte de finanțare multianuale, coordonatorii locali transmit solicitarea cu necesarul de sume pentru finalizarea obiectivelor de investiții în situația în care apar modificări ale valorilor transmise, precum și după recepția la terminarea lucrărilor pentru a stabili valoarea finală a investiției.

**Art. 16** - (1) În limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 2 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice:

a) aprobă, prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, cu respectarea criteriilor de prioritizare prevăzute la art. 22 alin. (3) - (4), programul național, care cuprinde lista unităților administrativ teritoriale și alocațiile de la bugetul de stat aferente cotei-părți prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a) pentru acestea, precum și blocurile de locuințe selectate din programele locale prevăzute la art. 15 alin. (1);

b) încheie contracte de finanțare multianuale cu coordonatorii locali, prin derogare de la prevederile art. 34 alin. (2) lit. h) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în baza ordinului prevăzut la lit a), pe o perioadă de maximum 3 ani bugetari, în limita creditelor de angajament aprobate și a creditelor bugetare aprobate cu această destinație, fără eşalonarea anuală a creditelor bugetare, care se înscriu cumulativ pentru toată perioada de finanțare. Pe durata de valabilitate

a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare.

(2) Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice prevăzut la art. 16 alin. (1) lit a) se publică pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) În funcție de prevederile bugetare aprobate cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin legea bugetară anuală, sau în situația în care coordonatorul local notifică Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice că nu a recepționat obiectivul de investiții, anterior expirării termenului prevăzut la alin. (1) lit. b), durata contractelor de finanțare prevăzută la alin. (1) lit. b) poate fi prelungită cu până la maximum 2 ani bugetari.

(4) În vederea încheierii contractelor de finanțare prevăzute la alin. (2) lit. b) coordonatorii locali au obligația să transmită la solicitarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice următoarele:

a) documentele prevăzute la art. 11 alin. (1) litera a), respectiv expertiza tehnică, auditul energetic și documentația tehnico-economică;

b) certificatul de urbanism însoțit de avizele și acordurile stabilite prin acesta;

c) hotărârea consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici corespunzători lucrărilor de intervenție;

d) hotărârea consiliului local privind aprobarea cotei de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale în limita unei cote de maximum 30% din valoarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4;

e) hotărârea consiliului local privind aprobarea cotei de contribuție a asociației de proprietari ce nu poate fi mai mică de 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4;

f) contractul de mandat, precum și acordul scris al asociației de proprietari cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine acesteia.”

(5) Pentru obiectivele de investiții noi, după încheierea contractelor de achiziție publică, coordonatorii locali actualizează corespunzător devizul general, și îl transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțit de contractele de achiziții publice, hotărârea de consiliu local pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, autorizația de construire.

(6) Pe perioada de valabilitate a contractelor de finanțare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice poate modifica contractele de finanțare în baza documentelor transmise de către coordonatorul local prevăzute la art. 15 alin. (3), iar regularizarea finală se face după recepția la terminarea lucrărilor în baza devizului general actualizat și aprobat în condițiile legii.

**Art. 17** - (1) În baza contractelor de finanțare încheiate coordonatorii locali solicită Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice transferul sumelor aferente cotei-părți prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a) necesare pentru decontarea lucrărilor de intervenție executate după data aprobării programului național prevăzută la art. 16 alin. (1) lit a), pe baza deconturilor justificative, verificate și aprobate conform legii, astfel încât să se asigure finalizarea lucrărilor de intervenție cu respectarea termenului de punere în funcțiune și cu încadrarea în sumele rezultate în urma procedurilor de achiziție publică. Transferul sumelor se realizează în ordinea cronologică de înregistrare a solicitărilor de transfer depuse de coordonatorii locali, în limita creditelor bugetare anuale aprobate cu această destinație.

(2) Cu excepția primului decont justificativ, plata fiecărui decont justificativ următor este condiționată de prezentarea, de către coordonatorul local, a extrasului de cont în copie, pentru certificarea efectuării plății integrale, către executantul lucrărilor de intervenție, a sumei aferente decontului justificativ precedent.

(3) În situația în care solicitările de transfer depășesc 80% din creditele bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în buget, se procedează astfel:

- a) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice notifică coordonatorii locali cu care au fost încheiate contractele de finanțare prevăzute la art. 16 alin. (2) lit. b) cu privire la data-limită până la care aceștia mai pot depune solicitări;
- b) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice efectuează transferurile către coordonatorii locali în limita creditelor bugetare disponibile, în ordinea cronologică a depunerii solicitărilor;
- c) în situația în care după solicitările depuse conform termenului prevăzut la lit. a) se constată că mai sunt sume disponibile, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prelungește termenul de depunere a solicitărilor până la utilizarea integrală a creditelor bugetare aprobate cu această destinație;
- d) în cazul în care solicitările depuse în termenele prevăzute la lit. a) și c) depășesc sumele aprobate în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu această destinație, acestea se restituie coordonatorilor locali.
- (4) După primirea notificării prevăzute la alin. (3) lit. a), coordonatorii locali dispun măsurile necesare evitării înregistrării de arierate, respectiv sistarea lucrărilor de intervenție sau continuarea acestora din surse proprii sau alte surse legal constituite.
- (5) În situația suplimentării creditelor bugetare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice notifică coordonatorii locali cu privire la reluarea transferurilor de sume în condițiile alin. (1) și (3).
- (6) După data notificării prevăzută la alin. (3) lit. a), în situația în care coordonatorii locali decontează sumele aferente cotei-părți prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a) din surse proprii sau alte surse legal constituite, au dreptul să solicite recuperarea acestora, după primirea notificării prevăzută la alin. (5), de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care transferă aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate ulterior în buget cu această destinație.”

**8. La articolul 19, după litera b) se introduce o nouă literă, litera c), cu următorul cuprins:**

„c) cuprinderea în bugetul propriu a sumelor aferente cotei-părți prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. b), în baza contractelor de finanțare încheiate în temeiul prezentei ordonanțe de urgență.”

**9. La articolul 22, alineatul (1) lit. c) și alineatul (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

“Art. 22.....

c) asigură finanțarea executării lucrărilor, în cota prevăzută la art. 13 alin. (1) lit. a), precum și finanțarea activităților/lucrărilor prevăzute la art. 13<sup>1</sup> alin. (1) în cota prevăzută la art. 13<sup>1</sup> alin. (1) lit. a), în limita creditelor de angajament aprobate și a creditelor bugetare aprobate cu această destinație în bugetul propriu;

.....

(3) Alocarea fondurilor publice în cota-parte prevăzută la art. 13 alin. (1) lit. a) se asigură echilibrat pe județe, inclusiv pentru municipiul București, utilizând cel puțin unul dintre următorii indicatori:

- a) ponderea populației județului/municipiului București raportată la populația totală a țării;
- b) capacitatea financiară a unităților administrativ-teritoriale, având în vedere ponderea capacității unităților administrativ-teritoriale de a participa cu fonduri de la bugetul local pentru realizarea obiectivelor de investiții;
- c) ponderea numărului de blocuri de locuințe care se încadrează în prevederile programului, pentru care nu au fost executate lucrări de creștere a performanței energetice din totalul blocurilor de locuințe din unitatea administrativ - teritorială;
- d) ponderea numărului de locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice care se încadrează în prevederile programului pentru care nu au fost executate lucrări de creștere a performanței energetice din totalul locuințelor unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice din unitatea administrativ teritorială.”

**10. La articolul 22, după alineatul (3) se adaugă un nou alineat, alin. (4) cu următorul cuprins:**

“(4) După alocarea fondurilor publice conform prevederilor alin. (3), alocarea în interiorul unui județ, respectiv a municipiului București se face echilibrat, utilizând cel puțin unul dintre următorii indicatori:

- a) capacitatea financiară a unităților administrativ-teritoriale, având în vedere ponderea capacității unităților administrativ-teritoriale de a participa cu fonduri de la bugetul local pentru realizarea obiectivelor de investiții;
- b) ponderea numărului de blocuri de locuințe care se încadrează în prevederile programului, pentru care nu au fost executate lucrări de creștere a performanței energetice din totalul blocurilor de locuințe din unitatea administrativ - teritorială;
- c) ordinea de prioritate a blocurilor de locuințe stabilită de către coordonatorii locali în baza criteriilor tehnice prevăzute la art. 22 alin. (2) prin programele locale, precum și ordinea de prioritate a locuințelor unifamiliale, stabilită prin poziționarea în ordine cronologică a acestora.”

**Art. II** - În termen de 90 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi se modifică și se completează Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, nr. 163/540/23/2009.

**Art. III** - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 155 din 12 martie 2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

**Art. IV –Legea locuinței nr. 114/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 393 din 31 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:**

**1. La articolul 50 alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

(2) Statul sprijină construcția de locuințe sociale prin programul multianual de construcții locuințe sociale prin care transferă sume de la bugetul de stat, în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

**2. La articolul 50 după alin. (3) se introduc 7 alineate noi, care vor avea următorul cuprins:**

(4) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii bugetului de stat, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice solicitările cu obiectivele de investiții noi propuse a fi incluse în program și necesarul de sume pentru anul în curs și estimările pentru următorii ani. Pentru obiectivele de investiții finanțate prin program pentru care sunt încheiate contracte de finanțare multianuale, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale transmit solicitarea cu necesarul de sume pentru finalizarea obiectivelor de investiții în situația în care apar modificări ale valorilor transmise inițial, precum și după recepția la terminarea lucrărilor pentru a stabili valoarea finală a investiției.

(5) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, centralizează propunerile transmise conform alin. (4) și în baza analizei proprii de specialitate, în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, întocmește lista de obiective propuse spre

finanțare, listă care se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

(6) În vederea transferării sumelor alocate de la bugetul de stat, prin derogare de la prevederile art. 34 alin. (2) lit. e) și h) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, se încheie contracte de finanțare multianuale între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale, pe o perioadă de maximum 4 ani bugetari, în limita creditelor de angajament aprobate și a creditelor bugetare aprobate și/sau estimate cu această destinație, fără eşalonarea anuală a creditelor bugetare, care se înscriu cumulat pentru toată perioada de finanțare. Pe durata de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare.

(7) În funcție de prevederile bugetare aprobate cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin legea bugetară anuală, sau în situația în care beneficiarul notifică Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice că nu a recepționat obiectivul de investiții, anterior expirării termenului prevăzut la alin. (6), durata contractelor de finanțare prevăzută la alin. (6) poate fi prelungită până la maximum 2 ani bugetari.”

(8) Pe perioada de valabilitate a contractelor de finanțare Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice poate modifica contractele de finanțare în baza documentelor transmise de către autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale prevăzute la alin. (4), iar regularizarea finală se face după recepția la terminarea lucrărilor în baza devizului general actualizat și aprobat în condițiile legii.

(9) Mecanismul de finanțare, documentele care trebuie transmise de autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale, categoriile de lucrări și cheltuielile care se finanțează, modalitatea de transfer a fondurilor de la bugetul de stat, monitorizarea utilizării sumelor se stabilesc prin normele metodologice de aplicare ale programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate.

(10) Autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale răspund de organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor de bunuri/servicii/lucrări, în conformitate cu prevederile legale și cu obligațiile din contractele prevăzute la alin. 6, precum și de modul de utilizare a sumelor alocate de la bugetul de stat prin program potrivit destinației pentru care au fost alocate.

(11) Autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale au obligația să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice toate documentele necesare monitorizării și finanțării prin program a obiectivelor de investiții și sunt responsabili pentru realitatea, exactitatea și legalitatea datelor prezentate.

**Art. V** - (1) În vederea respectării caracterului multianual al programului de construcții locuințe sociale finanțat în baza Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare, se pot încheia contracte de finanțare multianuale cu autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale care au blocuri de locuințe incluse în program la data intrării în vigoare a prezentei legi, pentru a asigura finalizarea blocurilor de locuințe cuprinse în program, în limita creditelor de angajament aprobate.

(2) Pentru blocurile de locuințe incluse în programul prevăzut la alin. (1), în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, necesarul de fonduri de la bugetul de stat pentru finalizarea blocurilor de locuințe.

**Art. VI** - În termen de 90 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi se modifică și se completează Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 690 din 22 decembrie 2000, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. VII - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 444 din 29 iunie 2007, cu modificările și completările ulterioare se modifică după cum urmează:**

**1. La articolul 6 alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

(2) Finanțarea programului multianual de investiții în construcția de locuințe sociale se asigură din transferuri de la bugetul de stat, în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, din bugetele locale în limita sumei prevăzute cu această destinație, precum și din donații și contribuții de la persoane fizice și juridice efectuate conform prevederilor legale în vigoare.

**2. La articolul 6 după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alin. (6) cu următorul cuprins:**

(6) Din transferuri de la bugetul de stat se pot deconta, în condițiile legii, următoarele:

- a) contravaloarea cheltuielilor lucrărilor de construcții-montaj, inclusă în valoarea totală a devizului general, cu excepția cheltuielilor aferente racordării la rețelele de utilități publice;
- b) contravaloarea cheltuielilor aferente utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care necesită montaj, din care se decontează exclusiv cheltuielile efectuate pentru achiziția următoarelor: ascensor, centrală termică de bloc, de scară, sau de apartament, după caz, în funcție de cel mai eficient sistem identificat prin documentația tehnico-economică aprobată în condițiile legii, cu echipamentele necesare funcționării acestora;
- c) cheltuieli diverse și neprevăzute, fără a depăși suma alocată de la bugetul de stat în baza contractului de finanțare.

**3. Articolul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:**

(1) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii bugetului de stat, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice solicitările cu obiectivele de investiții noi propuse a fi incluse în program, necesarul de sume pentru anul în curs și estimările pentru următorii ani, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1. Pentru obiectivele de investiții finanțate prin program pentru care sunt încheiate contracte de finanțare, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale transmit solicitarea cu necesarul de sume pentru finalizarea obiectivelor de investiții în situația în care apar modificări ale valorilor transmise precum și după recepția la terminarea lucrărilor pentru a stabili valoarea finală a investiției, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1.

(2) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, centralizează propunerile transmise conform alin. (1) și în baza analizei proprii de specialitate în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, întocmește lista de obiective propuse spre finanțare, listă care se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

(3) Pentru obiectivele de investiții nou-introduse în program, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale, în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale prevăzute la art. 10 au obligația să transmită la solicitarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice următoarele documente sau acte justificative:

- a) pentru obiective de investiții noi: documentațiile tehnico-economice, întocmite în condițiile legii, aprobate și finanțate de autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale;

- b) certificatul de urbanism însoțit de avizele și acordurile stabilite prin acesta;
- c) hotărârea consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici;
- d) hotărârea consiliului local privind aprobarea cheltuielilor ce nu se finanțează de la bugetul de stat;

(4) Pentru obiectivele de investiții în continuare, incluse în program, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale, în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale au obligația să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice următoarele documente sau acte justificative:

- a) autorizația de construire valabilă;
- b) documente care să prezinte stadiul fizic realizat, valoarea actualizată a restului cheltuielilor necesare pentru finalizarea obiectivului de investiții;
- c) contractele de achiziții publice care au fost încheiate, inclusiv actele adiționale încheiate, după caz.

#### **4. Articolul 8 se modifică și va avea următorul cuprins:**

(1) Pentru finanțarea cheltuielilor prevăzute la art. 6 alin. (6), autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale deschid conturi la unități ale Trezoreriei Statului, conturi de venituri bugetare în care vor fi virate sumele aferente alocate de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice virează prin ordin de plată sumele alocate către autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale în conturile de venituri bugetare deschise la Trezoreria Statului, conform prevederilor alin. (1).

(3) Autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale răspund de organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor de bunuri/servicii/lucrări, în conformitate cu prevederile legale și cu obligațiile din contractele prevăzute la art. 10 alin. (1), precum și de modul de utilizare a sumelor alocate de la bugetul de stat prin program potrivit destinației pentru care au fost alocate.

(4) Autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale au obligația să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice toate documentele necesare monitorizării și finanțării prin program a obiectivelor de investiții și sunt responsabili pentru realitatea, exactitatea și legalitatea datelor prezentate.

#### **5. La articolul 9 alineatul (2) se abrogă.**

#### **6. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:**

**Art. 10** (1) Prin derogare de la prevederile art. 34 alin. (2) lit. e) și h) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în baza ordinului prevăzut la art. 7 alin. (2), se încheie contracte de finanțare multianuale între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și autoritățile administrației publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale, pe o perioadă de maximum 4 ani bugetari, în limita creditelor de angajament aprobate și a creditelor bugetare aprobate și/sau estimate cu această destinație, fără eşalonarea anuală a creditelor bugetare, care se înscriu cumulat pentru toată perioada de finanțare. Pe durata de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare.

(2) În funcție de prevederile bugetare aprobate cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin legea bugetară anuală, sau în situația în care beneficiarul notifică Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice că nu a recepționat, anterior expirării termenului prevăzut la alin. (1), durata contractelor de finanțare prevăzută la alin. (1) poate fi prelungită cu până la maximum 2 ani.

(3) Pe perioada de valabilitate a contractelor de finanțare Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice poate modifica contractele de finanțare în baza documentelor transmise de către autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale prevăzute la art. 7 alin. (1), iar regularizarea finală se face după recepția la terminarea lucrărilor în baza devizului general actualizat și aprobat în condițiile legii.



(4) Pentru obiectivele de investiții noi introduse în program, după încheierea contractelor de achiziție, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale actualizează corespunzător devizul general și îl transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțit de contractele de achiziții publice, hotărârea consiliului local pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, autorizația de construire.

(5) În baza contractelor de finanțare încheiate autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale solicită Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice transferul sumelor prevăzute la art. 6 alin. (6) necesare pentru decontarea bunurilor/serviciilor/lucrărilor executate după data aprobării listei prevăzute la art. 7 alin. (2), conform modelului prevăzut în anexa nr. 2. Transferul sumelor se realizează în ordinea cronologică de înregistrare a solicitărilor de transfer depuse de autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale, în limita creditelor bugetare anuale aprobate cu această destinație.

(6) În situația în care documentațiile transmise de autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale și înregistrate la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în vederea decontării nu sunt complete și conforme cu prevederile legale și/sau necesită clarificări, se comunică autorităților publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale, observațiile și/sau propunerile necesare modificării/completării acestora, cu precizarea că solicitarea de transfer revizuită cu modificările/completările ulterioare aduse documentației inițiale va primi un nou număr de înregistrare fiind considerată solicitare nouă.

(7) În situația în care solicitările de transfer depășesc 80% din creditele bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în buget, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice procedează astfel:

**a)** notifică autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale beneficiare ale contractelor de finanțare prevăzute la alin. (1) cu privire la data-limită până la care aceștia mai pot depune solicitări, data-limită fiind considerată data la care solicitarea de transfer s-a înregistrat la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

**b)** efectuează transferurile către autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale în limita creditelor bugetare disponibile, în ordinea cronologică a depunerii solicitărilor;

**c)** în situația în care după solicitările depuse conform termenului prevăzut la lit. a) se constată că mai sunt sume disponibile, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prelungește termenul de depunere a solicitărilor până la utilizarea integrală a creditelor bugetare aprobate cu această destinație;

**d)** în cazul în care solicitările depuse în termenele prevăzute la lit. a) și c) depășesc sumele aprobate în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu această destinație, acestea se restituie consiliilor locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale.

(8) După primirea notificării prevăzute la alin. (7) lit. a), autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale dispun măsurile necesare evitării înregistrării de arierate, respectiv sistarea livrării de bunuri, prestarea de servicii, execuția de lucrări sau continuarea acestora din surse proprii sau alte surse legal constituite.

(9) În situația suplimentării creditelor bugetare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice notifică autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale cu privire la reluarea transferurilor de sume în condițiile alin. (5) și (7).

(10) După primirea notificării prevăzută la alin. (7), în situația în care autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat din surse proprii sau alte surse legal constituite, au dreptul să solicite recuperarea acestora la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3, care transferă aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate ulterior în buget cu această destinație.

(11) Autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale prevăzute la alin. (1), în baza contractelor de finanțare încheiate în temeiul prezentei ordonanțe a Guvernului, cuprind în bugetul propriu sumele aferente contribuției de la bugetul local estimate în funcție de graficele de execuție a livrării de bunuri, prestării de servicii, execuției de lucrări.

(12) Pentru monitorizarea utilizării sumelor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu destinația finanțării cheltuielilor prevăzute în contractele de finanțare multianuale, autorităților publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale, transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice justificarea utilizării acestora până la finalul fiecărui an bugetar, conform modelului prevăzut în anexa nr. 4

(13) Decontarea solicitărilor de transfer a sumelor necesare pentru bunurile achiziționate, serviciile prestate, lucrările executate, de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice către autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale, este condiționată de justificarea utilizării transferului anterior, prin transmiterea anexei nr. 4.

(14) Finanțarea programului multianual de investiții în construcția de locuințe sociale, are ca rezultate așteptate realizarea de locuințe sociale pentru chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați la nivelul întregii țări, iar indicatorii specifici sunt: indicatorii de rezultat care determină numărul de locuințe realizate în raport cu numărul solicitărilor și indicatorii de eficiență care determină costul/metru pătrat de suprafață construită desfășurată.

(15) La finalizarea obiectivului de investiții, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ teritoriale au obligația transmiterii la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a datelor și informațiilor cu privire la obiectivul de investiții, conform modelului prevăzut în anexa nr. 5.

(16) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice centralizează datele și informațiile transmise conform alin. (13) și stabilește indicatorii de rezultate și de eficiență în ceea ce privește construcția de locuințe sociale, în vederea evaluării performanței acestuia, conform prevederilor legale în vigoare.

## **7. Articolul 16 se modifică și va avea următorul cuprins:**

Art. 16- Anexele nr. 1-5 fac parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență\_a Guvernului.

**8.** Anexele nr. 1-5 se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr. 1 - 5 la prezenta lege.

**9.** În tot cuprinsul ordonanței de urgență a Guvernului, sintagma “Consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București” se modifică și se înlocuiește cu “autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale” iar sintagma “Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor” se modifică și se înlocuiește cu “Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice”.

**Art. VIII - (1)** În vederea respectării caracterului multianual al programului finanțat în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, se pot încheia contracte de finanțare multianuale cu autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale care au blocuri de locuințe incluse în program la data intrării în vigoare a prezentei legi, pentru a asigura finalizarea blocurilor de locuințe cuprinse în program, în limita creditelor de angajament aprobate.

(2) Pentru blocurile de locuințe incluse în programul prevăzut la alin. (1), în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, necesarul de fonduri de la bugetul de stat pentru finalizarea blocurilor de locuințe.

**Art. IX. – Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 78/2002 privind asigurarea condițiilor de funcționare a centralelor termice și electrice de termoficare aflate în administrarea consiliilor județene și locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 452 din 27 iunie 2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.643/2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:**

1. Articolul 5 se abrogă.

2. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 6 - (1) Pentru realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare și rețehnologizare a sistemelor centralizate de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale se alocă sume de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice implementează programe multianuale pentru reabilitarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică, aprobate prin hotărâre a Guvernului, finanțate din sumele care se alocă anual din bugetul de stat sau din alte surse atrase.”

**Art. X.**În cadrul programului "Termoficare 2006-2020 căldură și confort", prevăzut de Hotărârea Guvernului nr. 462/2006 pentru aprobarea programului "Termoficare 2006-2020 căldură și confort" și înființarea Unității de management al proiectului, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 345 din 5 mai 2008, cu modificările și completările ulterioare, cofinanțarea de la bugetul de stat a obiectivelor de investiții se realizează prin alocarea de credite de angajament multianuale, în limita bugetului anual al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice aprobat cu această destinație.

**Art. XI.** În termen de 60 de zile de data intrării în vigoare a prezentei legi, Hotărârea Guvernului nr. 462/2006 se modifică și completează corespunzător.”

**Art. XII - La articolul 8 alin. (9<sup>1</sup>) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.740 din 21 octombrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, după litera c) se introduce o nouă literă, litera d), cu următorul cuprins:**

d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia, în situația în care aceștia declară că nu realizează venituri. Procentul de 10% reprezintă cuantumul chiriei lunare și se calculează atât pentru titularul contractului de închiriere cât și pentru soțul/soția acestuia.

**XIII** (1) Pentru obiectivele de investiții incluse în Programul național multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe derulat conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009, cu modificările și completările ulterioare, Programul multianual de construcții locuințe sociale derulat conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Programului multianual de investiții în construcția de locuințe sociale derulat conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007, cu modificările și completările ulterioare, care nu au fost finalizate, se pot transfera sume care se pot deconta de la bugetul de stat și pentru lucrările efectuate anterior încheierii contractului de finanțare multianual dacă sunt nedecontate de beneficiar, în limita creditelor bugetare aferente anului în curs, conform contractului de finanțare.

(2) În cazul în care autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ teritoriale utilizează sumele transferate pentru realizarea obiectivelor de investiții prevăzute la art. I, IV, V, VII și VIII cu nerespectarea prevederilor legale sau contractuale, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice notifică autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor cu privire la prevederile încălcate și solicită restituirea în termen de 30 de zile calendaristice a sumelor decontate necuvenit. După expirarea termenului de 30 de

zile se percep dobânzi penalizatoare, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu completările ulterioare.

(3) În situația în care autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor nu restituie sumele decontate necuvenit în termenul stabilit, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice solicită în scris Ministerului Finanțelor Publice sistarea alimentării atât cu cote defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrare, cu excepția plăților pentru achitarea drepturilor salariale și a contribuțiilor aferente atunci când nu pot fi asigurate din venituri proprii, precum și a sumelor provenite din diverse surse de finanțare pentru realizarea altor obiective de investiții. Alocarea și utilizarea cotelor defalcate din impozitul pe venit și a sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, care au fost sistate în condițiile altor acte normative, se mențin.

(4) După recuperarea sumelor de la autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice comunică în scris Ministerului Finanțelor Publice, care dispune încetarea restricțiilor prevăzute la alin. (3).

(5) La cererea ordonatorilor principali de credite ai bugetelor locale prin care se angajează să achite sumele decontate necuvenit prevăzute la alin. (2) și în care se menționează Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice ca beneficiar al sumelor și detaliile privind plata, directorii generali ai direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/directorul general al Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București/șefii de administrație ai administrațiilor județene ale finanțelor publice alimentează conturile acestora atât cu cote defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, până la nivelul sumelor solicitate pentru plata sumelor decontate necuvenit prevăzute la alin. (2).

(6) În termen de două zile lucrătoare de la data alocării sumelor, ordonatorii principali de credite ai bugetelor locale prezintă unităților teritoriale ale Trezoreriei Statului documentele de plată prin care achită sumele decontate necuvenit, prevăzute la alin. (2), potrivit celor menționate în cerere.

(7) În cazul în care ordonatorii de credite nu prezintă documentele de plată în termenul prevăzut la alin. (6) sau în cazul în care acestea nu sunt întocmite potrivit destinației prevăzute la alin. (5), unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului au obligația să retragă din conturile bugetelor locale sumele aferente cotelor defalcate din impozitul pe venit, precum și sumele defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, care au fost alocate pe baza cererii, corespunzătoare documentelor de plată neprezentate sau întocmite eronat. Unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului au obligația să comunice de îndată ordonatorilor principali de credite ai bugetelor locale sumele care au fost retrase și motivele pentru care au fost retrase.

**Art. XIV** – (1) Pentru finanțarea programelor multianuale prevăzute la art. I, art. IV, art. VII și Programului național de dezvoltare locală aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 28/2013, aprobată prin Legea nr. 89/2015, cu modificările și completările ulterioare, prin derogare de la prevederile art. 61 alin. (3) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, creditele bugetare și creditele de angajament neutilizate la sfârșitul anului bugetar se reportează pentru anul următor.

(2) Creditele de angajament disponibilizate anual din anii anteriori, în perioada de valabilitate a contractelor de finanțare, pentru programele multianuale prevăzute la art. I, art. IV, art. VII și Programul național de dezvoltare locală aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 28/2013, aprobată prin Legea nr. 89/2015, cu modificările și completările ulterioare prevăzute în fișele programelor, anexă la bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și

Administrației Publice, vor fi avute în vedere la elaborarea legilor bugetare anuale și a rectificărilor bugetare pentru anii următori.

(3) Prin derogare de la prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, creditele bugetare utilizate de unitățile/subdiviziunile administrativ teritoriale pentru realizarea obiectivelor de investiții din cadrul programelor prevăzute la alin. (1) cu nerespectarea prevederilor legale și contractuale și restituite de către aceștia, reîntregesc bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru fiecare program din care fac parte.

(4) Creditele de angajament și creditele bugetare prevăzute în fișele programelor prevăzute la alin. (1) și (2), anexă la bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, rămase neutilizate la sfârșitul exercițiului bugetar vor fi avute în vedere la elaborarea legilor bugetare anuale și a rectificărilor bugetare pentru anii următori.

(5) În termen de 10 zile de la data aprobării modificărilor efectuate potrivit alin. (2), Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice comunică Ministerului Finanțelor Publice fișele modificate ale programelor, însușită de ordonatorul principal de credite.

**Art. XVIII** – (1) Dispozițiile art. IV, art. VII, art. IX și X intră în vigoare la data intrării în vigoare a legii bugetare anuale pe anul 2019.

(2) Contractele de finanțare multianuale prevăzute la art. V alin. (1) și art. VIII alin. (1) se încheie începând cu data intrării în vigoare a dispozițiilor art. IV, art. VII, art. IX și X, conform alin. (1), în limita creditelor de angajament aprobate.

**PREȘEDINTELE**

**CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**LIVIU-NICOLAE DRAGNEA**

**PREȘEDINTELE**

**SENATULUI**

**CĂLIN-CONSTANTIN-ANTON**

**POPESCU-TĂRICEANU**