



## Casa duplex Simbio, parter și etaj mansardat

Autor proiect:  
UberHause  
([www.uberhause.ro](http://www.uberhause.ro))

### Specificații:

| Suprafața ocupată: 344.00 mp (172 mp + 172 mp)  
| Suprafața utilă: 330.00 mp (165 mp + 165 mp)  
| Suprafața construită desfășurată: 416mp (208 mp + 208 mp)  
| Dimensiunile clădirii: lungime 15,96 m x lățime 14,38 m

| Înălțimea clădirii: 8,0 m | Înclinație acoperiș: 30 grade  
| Suprafață acoperiș: 247 mp  
| Suprafață depozitare pod: 76.00 mp (38mp + 38 mp)  
| Suprafață balcon: 28,54 mp (14,27 mp + 14,27)  
| Suprafață terasă parter : 114.76 mp (57,38 mp + 57,38 mp)



## Plan parter



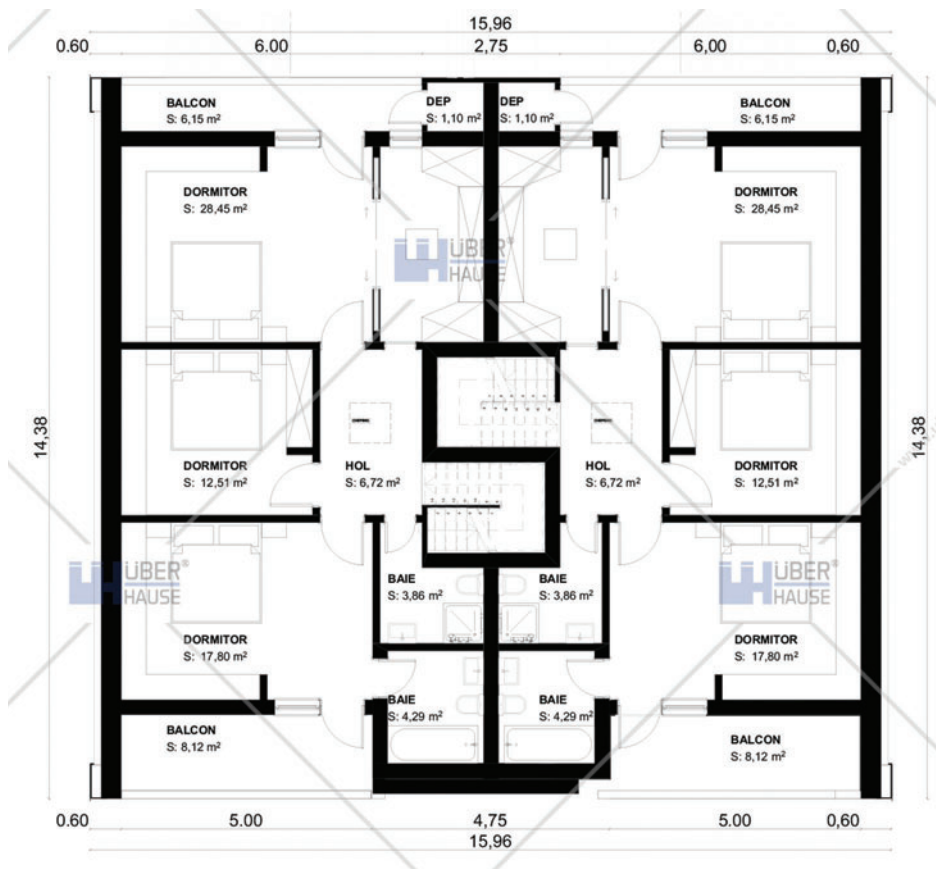
## Plan 3D parter



## Plan 3D mansardă



## Plan mansardă



Casa duplex model Symbio oferă două locuințe cuplate, asimetrice, însă cu suprafețe utile aproape identice. Aceasta cu toate că accepțiunea consacrată a unui duplex este de casă “în oglindă” spre stânga sau spre dreapta.

Designul modern și împărțirea judicioasă a spațiilor interioare contribuie la sentimentul unei plăcute conviețuiri a familiilor prietene într-o zonă de confort de invidiat.

Casa are parter și etaj mansardat. Fiecare locuință din acest duplex are trei dormitoare. Casa are structura din zidărie cu blocuri ceramice cu stâlpi și planșeu peste parter din beton armat. Planșeu de la pod este din lemn placat cu plăci din OSB3 de 15 mm grosime. Compartimentările sunt cu pereți neportanți din gipscarton cu grosimea de 15 cm. Atât acoperișul, cât și planșeu peste etaj sunt termoizolate cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm. Finisajele sunt cele uzuale: tencuieli interioare și exterioare pe bază de ciment, zugrăveli lavabile interioare și exterioare, plăcări pereți spații umede cu plăci de faianță glazurată, plăci de gresie rezistentă la îngheț la exterior. Tavanul și pereții de la etaj sunt placați cu plăci de gipscarton de 9,5 mm.

**Citiți în pagina următoare estimarea informativă privind costurile de edificare a acestei case.**