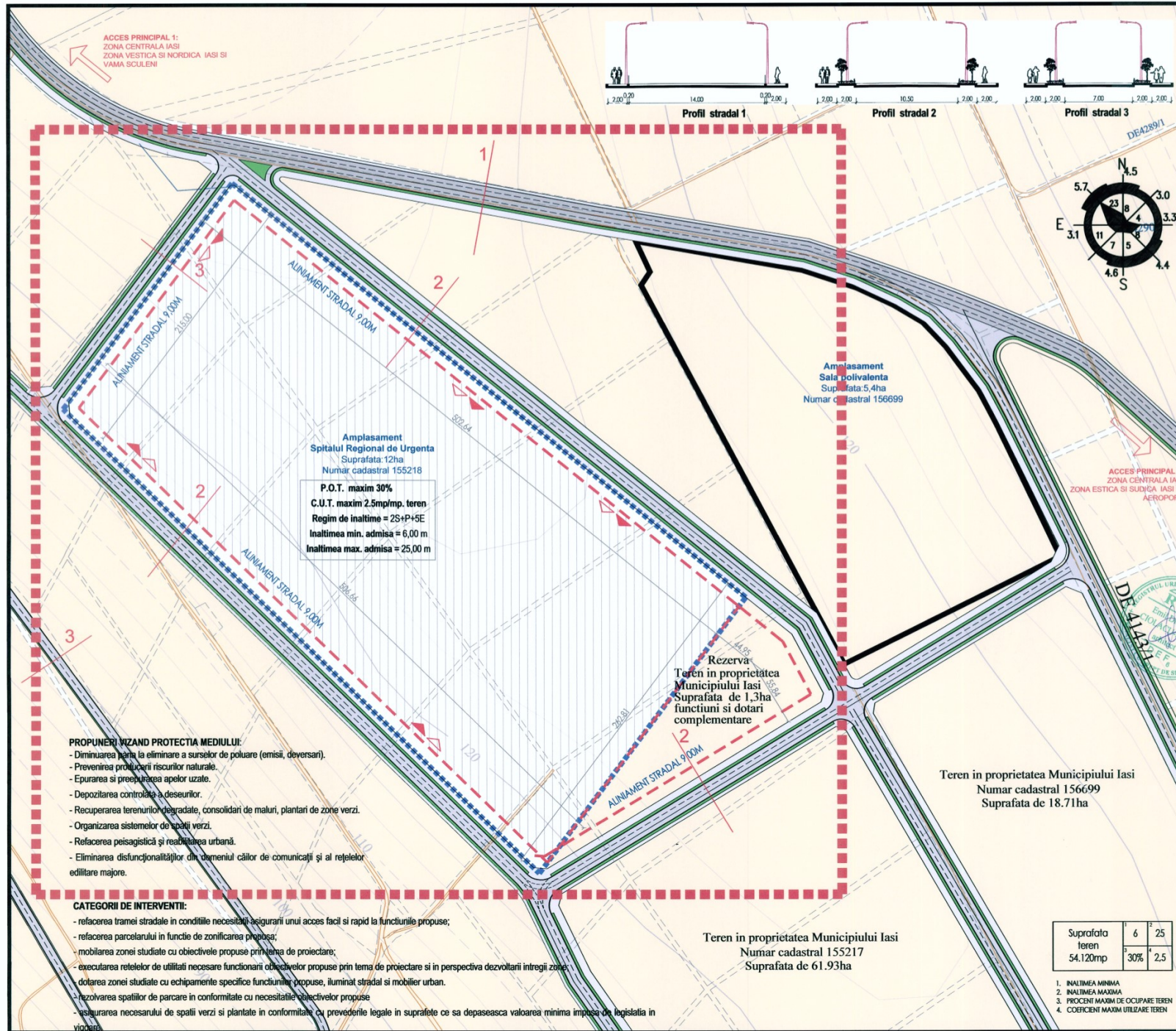


# PLAN URBANISTIC ZONAL SPITAL CLINIC REGIONAL DE URGENTA IASI



**LEGENDA:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- P+4E REGIM DE INALTIME
- ALINIAMENTE
- ▨ SUPRAFATAA CONSTRUIBILA
- ZONA IN DEZVOLTARE
- ▲ ACCES AUTO/PIETONAL
- ▨ SPATII VERZI SI ALINIAMENTE CU ROT DE PROTECTIE CIRCULATII
- ▨ CIRCULATI CAROSABILE DE IMPORTANTA ZONALA
- ▨ CIRCULATI CAROSABILE DE IMPORTANTA LOCALA
- ▨ CIRCULATI CAROSABILE SI PARCAJE PE PROPRIETATE
- ▨ CIRCULATI PIETONALE

**Bilanul teritorial existent:**

Zone functionale	Suprafata (mp)	% din total
Construcții existente	0	0 %
Terenuri libere - vie, drum	120 000,00	100 %
<b>TOTAL teritoriu studiat prin PUZ</b>	<b>120 000,00</b>	<b>100 %</b>

**Bilanul teritorial maxim propus:**

Zone functionale	Suprafata max. (mp)	% din total
Construcții propuse pentru POT maxim 30%	36.000	30 %
Circulatii carosabile, parcuri	24.000	20 %
Circulatii pietonale	12.000	10 %
Spatii verzi si aliniamente cu rot de protectie, inclusiv 'dale' ierburate - conf. HG nr. 525 din 27 iunie 1996, minim 20% din suprafata terenului	48.000	40,00%
<b>TOTAL teren studiat prin PUZ</b>	<b>120.000</b>	<b>100%</b>

**INDICATORI URBANISTICI**  
P.O.T. maxim 30%    C.U.T. maxim 2.5mp/mp. teren  
**REGIM DE INALTIME**  
- regimul de inaltime = 2S+P+5E  
- inaltimea min. admisa = 6,00 m, inaltimea max. admisa = 25,00 m  
**REGIM DE ALINIERE**  
- aliniament stradal: aliniamentul stradal aferent strazii DE 41430 este la distanta de min. 9,00 m fata de limita existenta a acestuia in partea de nord, respectiv est  
- aliniamente posterioare: min. 9,00 m posterior fata de limita de proprietate vestica, proprietar mun. Iasi, teren cu nr. cad. 155217;  
- aliniamente laterale: aliniamentul lateral va fi de min. 9,00 m fata de limita de proprietate sudica, teren proprietate mun. Iasi, nr. cad. 156699

Universitatea Tehnică „George Asachi” din Iași  
Facultatea de Arhitectură „G. M. Cantacuzino”  
Centrul de cercetare Arhitectură și Urbanism  
Iasi, Str. Ștef. Prof. dr. doc. D. Mergener Nr. 3, 70050

PUZ SPITAL CLINIC REGIONAL DE URGENTA IASI Iasi, ZONA MOARA DE VANT - PODGORIE COPOU, CF 155218		FAZA P.U.Z.
Beneficiar: MINISTERUL SANATATII PRIN MUNICIPIUL IASI		3/2017
Proiectat	dr. arh. Mihai Driscu	SC/CA
Proiectat	dr. arh. Dragos Ciolacou	
Proiectat	drd. arh. Lucian Cozma	1:2000
Sef proiect	dr. arh. Mihai Codreanu	
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		U2

**PROPUNERI VIZAND PROTECTIA MEDIULUI:**

- Diminuarea pana la eliminarea a surselor de poluare (emisi, deversari).
- Prevenirea producerii riscurilor naturale.
- Epurarea si precurarea apelor uzate.
- Depozitarea controlata a deeurilor.
- Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri, plantari de zone verzi.
- Organizarea sistemelor de spatii verzi.
- Refacerea peisajistica și reabilitarea urbană.
- Eliminarea disfuncționalităților din demeniul căilor de comunicații și al rețelelor edilitare majore.

**CATEGORII DE INTERVENTII:**

- refacerea tramei stradale in conditiile necesitatii asigurarii unui acces facil si rapid la functiunile propuse;
- refacerea parcarului in functie de zonificarea propusa;
- mobilarea zonei studiate cu obiectivele propuse prin tema de proiectare;
- executarea retelelor de utilitati necesare functionarii obiectivelor propuse prin tema de proiectare si in perspectiva dezvoltarii intregii zone;
- dotarea zonei studiate cu echipamentele specifice functiunilor propuse, iluminat stradal si mobilier urban.
- rezolvarea spatilor de parcare in conformitate cu necesitatile obiectivelor propuse
- asigurarea necesarului de spatii verzi si plantate in conformitate cu prevederile legale in suprafete ce sa depaseasca valoarea minima impusa de legislatia in vigoare.

Suprafata teren	6	25
54.120mp	30%	2,5

1. INALTIME MINIMA  
2. INALTIME MAXIMA  
3. PROCENT MAXIM DE OCUPARE TEREN  
4. COEFICIENT MAXIM UTILIZARE TEREN

Teren in proprietatea Municipiului Iasi  
Numar cadastral 155217  
Suprafata de 61.93ha

Teren in proprietatea Municipiului Iasi  
Numar cadastral 156699  
Suprafata de 18.71ha

Amplasament  
Sala polivalenta  
Suprafata 5,4ha  
Numar cadastral 156699

Amplasament  
Spitalul Regional de Urgenta  
Suprafata: 12ha  
Numar cadastral 155218  
P.O.T. maxim 30%  
C.U.T. maxim 2.5mp/mp. teren  
Regim de inaltime = 2S+P+5E  
Inaltimea min. admisa = 6,00 m  
Inaltimea max. admisa = 25,00 m

Profil stradal 1

Profil stradal 2

Profil stradal 3