

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, precum și ale art. 9 lit. i), art. 17 și art. 41 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Articol unic - Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 193 din 28 iulie 1994, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 5 - Construcțiile noi pot fi date în folosință doar în cazul admiterii de către investitor a recepției la terminarea lucrărilor, în condițiile legii și ale prezentului regulament, preluării construcției de către proprietar și obținerii de către acesta a autorizațiilor necesare utilizării construcției, potrivit legii. Prin admiterea recepției se certifică faptul că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului de lucrări/de execuție, ale documentației privind proiectarea, ale autorizației de construire/ desființare, precum și ale documentației privind execuția."

2. La art. 15 alin. (3) lit f) se abrogă.

3. La art. 16 alin. (2) se abrogă.

4. La art. 18, după alin. (1) se introduc două noi alineate, respectiv alin. (1¹) și alin. (1²) cu următorul cuprins:

"(1¹) În cazul în care comisia de recepție constată existența unor aspecte, altele decât cele prevăzute la art. 17 alin. (1), respectiv existența unor neconcordanțe, defecte locale, deficiente minore, care nu sunt de natura să afecteze utilizarea construcției conform destinației sale și nici nu afectează cerințele fundamentale aplicabile, aceste aspecte se vor consemna la punctul 6.8 a procesului-verbal de recepție, în lista din anexa 4.

(1²) În cazul în care comisia de recepție la terminarea lucrărilor decide admiterea recepției la terminarea lucrărilor conform alin. (1¹), în lista din anexa nr. 4 a procesului-

verbal de recepție la terminarea lucrărilor se va consemna și termenul de remediere/finalizare a tuturor lucrărilor consemnate, stabilit împreună cu Executantul, termen care nu poate depăși 90 de zile calendaristice de la data recepției dacă, datorită condițiilor climatice, nu trebuie fixat alt termen.”

5. La art. 22, alin. (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

”(3) - Este interzisă utilizarea construcției a cărei recepție la terminarea lucrărilor a fost respinsă din cauza neîndeplinirii condițiilor privind cerința fundamentală - rezistență mecanică și stabilitate, până la finalizarea remediilor, aceasta fiind pusă în stare de conservare prin grija și pe cheltuiala investitorului.”

6. La art. 27, după alin. (1) se introduce un nou alineat, respectiv alin. (1¹) cu următorul cuprins:

”(1¹) - Recepția se efectuează în toate cazurile prin examinare nemijlocită a construcției și analizarea documentelor prevăzute la alin. (1).”

7. La anexa 2, după punctul 6.7 se introduce un nou punct, respectiv punctul 6.8 cu următorul cuprins:

”6.8. - Comisia de recepție la terminarea lucrărilor a constatat existența unor neconcordanțe, degradări, defecte, lucrări realizate necorespunzător, nefinalizate sau neexecutate, care nu sunt de natură să afecteze utilizarea construcției conform destinației și cerințele fundamentale aplicabile, cuprinse în lista din anexa nr. 4 la prezentul proces-verbal.”

8. La anexa 2, punctul 6.5 se modifică și va avea următorul cuprins:

”6.5. - Valoarea lucrărilor executate este delei(cu și fără TVA)”.

9. La anexa 4, după punctul 6.5 se introduce un nou punct, punctul 6.6 cu următorul cuprins:

”6.6 - Valoarea finală a lucrărilor executate este delei(cu și fără TVA)”.

**PRIM - MINISTRU
MIHAI TUĐOȘE**