

AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text OUG nr.40/2017 (și Legea nr.50/1991)	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2	3	4
1.		<p align="center">LEGE privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/2017 pentru modificarea art. 4 alin. (1) lit. c) și d) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții</p>	<p align="center">Nemodificat</p>	
2.		<p align="center">Articol unic. - Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/2017 din 31 mai 2017 pentru modificarea art. 4 alin. (1) lit. c) și d) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.440 din 14 iunie 2017, cu</p>	<p align="center">Nemodificat</p>	

		următoarele modificări și completări:		
3.	ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ pentru modificarea art. 4 alin. (1) lit. c) și d) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	1. Titlul ordonanței se modifică și va avea următorul cuprins: ”Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	Nemodificat	
4.	Art. I - La articolul 4 alineatul (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, literele c) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins: "c) de primarul general al municipiului București, după solicitarea de către acesta	2. Articolul I se modifică și va avea următorul cuprins: Art. I - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează: ”1. La articolul 4 alineatul (1), literele c) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins: "c) de primarul general al municipiului București, după solicitarea de către acesta a avizului primarilor sectoarelor	Nemodificat	

<p>a avizului primarilor sectoarelor municipiului București, pentru:</p> <p>1. executarea lucrărilor de construcții pentru investiții ce se realizează pe terenuri care depășesc limita administrativ-teritorială a unui sector și/sau care se realizează în extravilan;</p> <p>2. lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care vor fi executate la: clădiri, construcții sau părți din construcții împreună cu instalațiile, componentele artistice, parte integrantă din acestea, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, inclusiv la anexele acestora, precum</p>	<p>municipiului București, pentru:</p> <p>1. executarea lucrărilor de construcții pentru investiții ce se realizează pe terenuri care depășesc limita administrativ-teritorială a unui sector și/sau care se realizează în extravilan;</p> <p>2. lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care vor fi executate la: clădiri, construcții sau părți din construcții împreună cu instalațiile, componentele artistice, parte integrantă din acestea, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, inclusiv la anexele acestora, precum și alte construcții, identificate în cadrul aceluiași imobil, clasate individual ca monument potrivit Legii nr.422/2001 privind protejarea</p>		
--	---	--	--

	<p>și alte construcții, identificate în cadrul aceluiași imobil, clasate individual ca monument potrivit Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, amplasate în zone construite protejate stabilite potrivit legii, clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, cuprinse în parcelările incluse în Lista monumentelor istorice;</p> <p>3. lucrări de</p>	<p>monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, amplasate în zone construite protejate stabilite potrivit legii, clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, cuprinse în parcelările incluse în Lista monumentelor istorice;</p> <p>3. lucrări de modernizare,</p>		
--	--	--	--	--

<p>modernizare, reabilitare, extindere de rețele edilitare municipale, de transport urban subteran sau de suprafață, de transport și distribuție pentru: apă/canal, gaze, electrice, termoficare, comunicații - inclusiv fibră optică, executate pe domeniul public sau privat al municipiului București, precum și lucrări de modernizare și/sau reabilitare de străzi, care sunt în administrarea Consiliului General al Municipiului București;</p> <p>d) de primarii sectoarelor municipiului București, pentru lucrările care se execută în teritoriul administrativ al sectoarelor, cu excepția celor prevăzute la lit.c), inclusiv monumente istorice din categoria</p>	<p>reabilitare, extindere de rețele edilitare municipale, de transport urban subteran sau de suprafață, de transport și distribuție pentru: apă/canal, gaze, electrice, termoficare, comunicații - inclusiv fibră optică, executate pe domeniul public sau privat al municipiului București, precum și lucrări de modernizare și/sau reabilitare de străzi, care sunt în administrarea Consiliului General al Municipiului București;</p> <p>d) de primarii sectoarelor municipiului București, pentru lucrările care se execută în teritoriul administrativ al sectoarelor, cu excepția celor prevăzute la lit.c), inclusiv monumente istorice din categoria ansamblurilor și siturilor, brânșamente și racorduri aferente</p>		
--	---	--	--

<p>ansamblurilor și siturilor, bransamente și racorduri aferente rețelelor edilitare;"</p> <p>(5) Autoritatea emitentă a autorizației de construire stabilește o perioadă de valabilitate de cel mult 12 luni de la data emiterii, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările. În această situație, valabilitatea autorizației se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație, în conformitate cu proiectul tehnic.</p> <p>(8) Investitorul are obligația să înștiințeze</p>	<p>rețelelor edilitare;</p> <p><i>2. La articolul 7, alineatul (5) va avea următorul cuprins:</i></p> <p>(5) Autoritatea emitentă a autorizației de construire stabilește o perioadă de valabilitate de 24 luni de la data emiterii, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările. Valabilitatea autorizației se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație, în conformitate cu proiectul tehnic și cu graficul de execuție a lucrărilor aferent.</p>	<p><i>2. La articolul 7, alineatele (5) și (8) se modifică și vor avea următorul cuprins:</i></p> <p>(5) Autoritatea emitentă a autorizației de construire stabilește o perioadă de valabilitate de cel mult 24 luni de la data emiterii, interval în care solicitantul are dreptul să înceapă lucrările. Valabilitatea autorizației se extinde de la data consemnată în înștiințarea prevăzută la alin.(8) pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație, în conformitate cu proiectul tehnic.”</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</p> <p>„(8) Investitorul are obligația să înștiințeze autoritatea</p>	<p>Propunem următoarea formulare, având în vedere că alin.(8) al art.7 din Legea nr.50/1991 stabilește termenul de „înștiințare”, pentru alin.(5) al art.7 din Legea nr.50/1991.</p> <p>Propunem și modificarea alin.(8) al</p>
---	--	---	---

<p>autoritatea emitentă a autorizației de construire, precum și inspectoratul teritorial în construcții asupra datei la care vor începe lucrările autorizate. În caz contrar, dacă constatarea faptei de începere a lucrărilor fără înștiințare s-a făcut în termenul de valabilitate a autorizației, data începerii lucrărilor se consideră ca fiind ziua următoare datei de emiteră a autorizației.</p>		<p>emitenta a autorizației de construire, precum și inspectoratul teritorial în construcții asupra datei de începere a lucrărilor autorizate. În caz contrar, dacă constatarea faptei de începere a lucrărilor fără înștiințare s-a făcut în termenul de valabilitate a autorizației, data începerii lucrărilor se consideră ca fiind ziua următoare datei de emiteră a autorizației.”</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</p> <p>3. La articolul 11, alineatul (1), după litera n) se introduce o nouă literă, lit.p), cu următorul cuprins:</p> <p>p) lucrări pentru amplasarea de structuri ușoare demontabile pentru acoperirea terenurilor de sport existente sau destinate desfășurării evenimentelor culturale care vor fi realizate în baza unui aviz de amplasare.”</p>	<p>art.7 din Legea nr.50/1991 pentru clarificarea modului de precizare a datei de începere efectivă a lucrărilor.</p> <p>Din punct de vedere al tehnicii legislative, apreciem că nu poate fi introdusă o nouă literă „lit.o)” din cauza faptului că litera o) a alin.(1) al art.11, a fost eliminată ca urmare a respingerii OUG nr.100/2016 prin Legea nr.86/2017.</p>
--	--	---	--

		<p>3. <i>La articolul 11, după alineatul (2³) se introduce un nou alineat, alin.(2⁴), cu următorul cuprins:</i></p> <p>(2⁴) Prin excepție de la prevederile art.3 alin.1) lit.b), se pot executa fără autorizație de construire lucrări de reparații la finisaje interioare și înlocuiri de tâmplărie inferioară, precum și reparații și înlocuiri la pardoseli și la instalațiile interioare, care se execută la construcțiile amplasate în zone de protecție a monumentelor istorice și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, dacă acestea nu reprezintă construcții cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate.</p>	<p>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</p> <p>4. <i>La articolul 11, după alineatul (2³) se introduce un nou alineat, alin.(2⁴), cu următorul cuprins:</i></p> <p>Nemodificat</p>	
--	--	--	---	--

	<p>1. dreptul real principal: drept de proprietate, uz, uzufruct, superficie, servitute (dobândit prin: contract de vânzare-cumpărare, de schimb, de donație, certificat de moștenitor, act administrativ de restituire, hotărâre judecătorească);</p>	<p><i>4. La anexa nr.2, punctul 1 al definiției "Drept de execuție a lucrărilor de construcții" se modifică și va avea următorul cuprins:</i></p> <p>1. dreptul real principal: drept de proprietate, drept de administrare, drept de concesiune având ca obiect terenuri aflate în domeniul public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale, uz, uzufruct, superficie, servitute</p>	<p><i>5. La anexa nr.2, punctul 10 - "Drept de execuție a lucrărilor de construcții", subpunctul 1, se modifică și va avea următorul cuprins:</i></p> <p>Nemodificat</p>	
5.	<p>Art. II. - (1) În cazul în care competențele de emitere a autorizației de construire/desființare se modifică în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, în intervalul scurs de la emiterea certificatului de urbanism</p>		<p>Nemodificat</p>	

<p>până la solicitarea emiterii autorizației de construire/desființare, autoritatea publică ce primește competențele de emiterie emite autorizația de construire în baza certificatului de urbanism deja eliberat, aflat în termen de valabilitate.</p> <p>(2) Operațiunile legate de transferul documentelor și documentațiilor prevăzute de lege între autoritățile administrației publice locale sunt în sarcina și responsabilitatea autorităților implicate.</p>			
--	--	--	--

AMENDAMENTE RESPINSE

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Text amendamente propuse (Autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse	Camera Decizională
0	1	2	3	4
1.	Art.4 <hr/>	<p><i>1. La articolul 4 alineatul (1), litera e), după punctul 2 se introduce un nou punct, punctul 3, cu următorul cuprins:</i></p> <p>3. la construcțiile situate atât în intravilan cât și în extravilanul unităților administrativ-teritoriale, altele decât locuințe individuale sau pentru maxim două familii, anexele gospodărești ale acestora și branșamentele la rețelele de utilitate publică, doar cu avizul arhitectului șef al județului;”</p> <p>(Autor: dep. Adnagi Slavoliub – Minorități Naționale)</p>	<p>Argumente pentru respingere: Semnalăm faptul că în prezent, prin punctul 1, lit.e) a alin.(1) al art.4 al Legii, stabilește că autorizațiile de construire sunt emise de primarii unităților administrativ-teritoriale (UAT) care au în aparatul de specialitate angajați - funcționari publici cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții pentru lucrările care se execută în teritoriul administrativ al acestora (cu excepția celor care depășesc</p>	Camera Deputaților

			<p>limita unității administrativ-teritoriale).</p> <p>Astfel, punctul nou propus, pct.3, constituie în acest context o restrângere a atribuțiilor primarilor UAT-urilor care au în aparatul de specialitate angajați cu atribuții în domeniile necesare pentru a putea emite autorizații de construire. De asemenea, față de conținutul punctului 1 al literei e), noul punct 3 ar introduce avizul arhitectului-șef pentru toate lucrările.</p> <p>În consecință, este neclară intenția de reglementare a punctului 3 în forma prezentată.</p>	
2.	<p>Art.7-(5) Autoritatea emitentă a autorizației de construire stabilește o perioadă de valabilitate de 24 luni de la data emiterii, interval în care</p>	<p>2. La articolul 7, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art.7 - (5) Autoritatea emitentă a autorizației de construire stabilește o perioadă de valabilitate de cel mult 24 luni de la data emiterii, interval în care solicitantul are dreptul să înceapă lucrările. Valabilitatea autorizației se</p>	<p>Argumente pentru respingere:</p> <p>În situația nerespectării obligației de notificare, durata de execuție se calculează de la data începerii lucrărilor identificate conform art.7 alin.(8).</p>	<p>Camera Deputaților</p>

	<p>solicitantul este obligat să înceapă lucrările. Valabilitatea autorizației se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație, în conformitate cu proiectul tehnic și cu graficul de execuție a lucrărilor aferent.</p>	<p>extinde de la data consemnată în notificarea de începere a lucrărilor pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație, în conformitate cu proiectul tehnic și cu graficul de execuție a lucrărilor aferent.</p> <p>(Autori: dep. Vîrză Mihăiță - PSD și dep. Ion Călin - PSD)</p>		
3.	<p>Art.7-(5) Autoritatea emitentă a autorizației de construire stabilește o perioadă de valabilitate de 24 luni de la data emiterii, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările. Valabilitatea autorizației se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație, în conformitate cu proiectul tehnic și cu graficul de execuție a lucrărilor aferent.</p>	<p>3. La articolul 7, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art.7 - ”(5) Autoritatea emitentă a autorizației de construire stabilește o perioadă de valabilitate de cel mult 24 luni de la data emiterii, interval în care solicitantul are dreptul să înceapă lucrările. În situația în care solicitantul începe lucrările prevăzute prin autorizația de construire în perioada de valabilitate, respectând toate prevederile legale incidente, valabilitatea autorizației se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizația de construire, durata de execuție stabilindu-se de către structurile de specialitate cu atribuții în domeniul urbanismului,</p>		Camera Deputaților

		<p>amenajării teritoriului și autorizării lucrărilor de construcții, organizate de către unitățile administrativ – teritoriale conform legii, în conformitate cu complexitatea proiectului tehnic și cererea solicitantului.”</p> <p>(Autor: dep. Adnagi Slavoliub – Minorități Naționale)</p>		
4.	Art.11	<p><i>4. La articolul 11, alineatul (1), după litera n) se introduce o nouă literă, lit.p), cu următorul cuprins:</i></p> <p>p) lucrările pentru amplasarea de structuri ușoare demontabile pentru acoperirea terenurilor de sport existente sau destinate desfășurării evenimentelor culturale vor fi realizate în baza unui aviz de amplasare.</p> <p>(Autori: dep. Vîrză Mihăiță - PSD și dep. Ion Călin - PSD)</p>		Camera Deputaților