

AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamente propuse
1.		LEGE pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente	Nemodificat	
2.		Art. I. - Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.806 din 19 decembrie 2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:	Nemodificat	
3.	Art.1		1. La articolul 1, după alineatul (1), se introduce un nou alineat, alineatul (2) cu următorul cuprins: (2) Stabilirea riscului seismic pentru o anumită construcție se face prin încadrarea acesteia într-una din următoarele patru clase de risc: a) Clasa R(s) I, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamente propuse
4.	Art. 2 (1) Proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții au obligația să acționeze pentru: a) urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor din proprietate sau din administrare;	1. La articolul 2 alineatul (1), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:	corespunzător stării limită ultime; b) Clasa R(s) II, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă; c) Clasa R(s) III, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante; d) Clasa R(s) IV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i> 2. La articolul 2 alineatul (1), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamente propuse
	b) expertizarea tehnică, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, a construcțiilor existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice în vederea încadrării acestora în clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție; ...	b) expertizarea tehnică, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, a construcțiilor existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice în vederea încadrării sau reîncadrării, după caz, a acestora în clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție. În cazul în care, în termenele prevăzute de prezentul act normativ, nu au fost realizate măsurile de intervenție fundamentate în expertiza tehnică sau în cazul în care codul/normativul de proiectare seismică în baza căruia s-a efectuat expertizarea tehnică și-a încetat aplicabilitatea, se poate efectua, la solicitarea proprietarilor/ asociației de proprietari, o nouă expertiză tehnică a construcției existente în conformitate cu conținutul cadru prevăzut în codul/normativul de proiectare seismică aflat în vigoare la data	„b) expertizarea tehnică, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, a construcțiilor existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice în vederea încadrării acestora în clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție. În cazul în care, în termenele prevăzute de prezenta ordonanță, nu au fost realizate măsurile de intervenție fundamentate în expertiza tehnică inițială sau în cazul în care codul/normativul de proiectare seismică în baza căruia s-a efectuat expertizarea tehnică inițială și încadrat construcția existentă în clasă de risc seismic și-a încetat aplicabilitatea, se poate efectua, la solicitarea proprietarilor/ asociației de proprietari, în scopul actualizării măsurilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic, o nouă expertiză tehnică a construcției existente în conformitate cu conținutul cadru prevăzut în codul/normativul de proiectare seismică aflat în vigoare la data solicitării, finanțată din bugetele locale. Expertiza tehnică se însușește de proprietari/asociația de proprietari în	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamente propuse
		solicitării. Expertii tehnici atestați răspund în condițiile legii, material, contravențional, civil sau penal, după caz, pentru completitudinea și corectitudinea rapoartelor de expertiză tehnică întocmite. Expertiza tehnică se însușește de proprietari/asociația de proprietari în scopul continuării, în condițiile legii, a acțiunilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al construcției existente;	vederea continuării, în condițiile legii, a acțiunilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al construcției existente, după avizarea prealabilă în Comisia Națională de Inginerie Seismică organizată pe lângă Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>	
5.		2. La articolul 2 alineatul (5), după litera b) se introduc două noi litere, lit.c) și d), cu următorul cuprins: c) încăperi cu aglomerări de persoane - încăperi în care se pot afla simultan cel puțin 50 de persoane, fiecareia din acestea revenindu-i o arie de pardoseală mai mică de 4 m²; d) sală aglomerată - (categorie distinctă a încăperilor cu aglomerări de persoane) - încăpere sau grup de încăperi care comunică direct între ele prin goluri (protejate sau	3. Nemodificat	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamente propuse
6.	Art.2 (6¹) Se interzic organizarea și desfășurarea de activități permanente și/sau temporare în spațiile prevăzute la art. 2 alin. (5) lit. a) și altele asemenea, care implică aglomerări de persoane, până la finalizarea lucrărilor de intervenție realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.	neprotejate), în care suprafața ce-i revine unei persoane este mai mică de 4 m² și în care se pot întruni cel puțin 150 de persoane (săli de spectacole, săli de întruniri, încăperi pentru expoziții, muzee, cluburi, cinematografe, comerț, cazinouri, discoteci etc.). Când sunt situate la parter, se consideră săli aglomerate cele cu mai mult de 200 de persoane. 3. La articolul 2, alineatul (6¹) se modifică și va avea următorul cuprins: (6¹) Se interzic organizarea și desfășurarea de activități permanente și/sau temporare în spațiile prevăzute la art.2 alin.(5) lit.a) și altele asemenea, care implică aglomerări de persoane, până la finalizarea lucrărilor de intervenție realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente, încadrată prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.	4. Nemodificat	
7.		4. La articolul 2, după alineatul (7) se introduce un nou alineat, alin. (7¹), cu următorul cuprins:	5. La articolul 2, după alineatul (7) se introduce un nou alineat, alin. (7¹), cu următorul cuprins:	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamente propuse
8.	Art. 4 alin.(1) b) avizarea din punct de vedere tehnic a soluțiilor de intervenție pentru construcțiile existente cu destinația de locuință, încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, nominalizate în programele anuale de acțiuni, aprobate prin hotărâre a Guvernului, potrivit legii.	(7¹) Pe întreaga durată a procesului de întocmire a documentațiilor cadastrale, proprietarii și asociațiile de proprietari, persoane fizice sau juridice, vor beneficia de consiliere și asistență din partea compartimentelor de specialitate din cadrul primăriilor.	(7¹) Pe întreaga durată a derulării acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cuprinzând expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție, proprietarii și asociațiile de proprietari, persoane fizice sau juridice, vor beneficia de consiliere și asistență din partea compartimentelor de specialitate din cadrul primăriilor. (Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului) 6. La articolul 4, alineatul (1), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins: b) avizarea din punct de vedere tehnic a soluțiilor de intervenție pentru construcțiile existente cu destinația de locuință, încadrate în clasa I de risc seismic, nominalizate în programele anuale de acțiuni, aprobate prin hotărâre a Guvernului, potrivit legii. (Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)	Corelare cu Normativul de protecție seismică P100/1998 și cu prevederile art.1 din O.G. nr.20/1994. ”Art.1 alin. (2) lit.a) - Clasa R(s) I, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime;”
9.		5. La articolul 4, după alineatul (6) se introduc patru noi alineate, alin.(6¹)-(6⁴), cu următorul cuprins: (6¹) În aplicarea prevederilor art.2 alin.(2) lit.b) se pot înființa	Se elimină. Se elimină.	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamente propuse
10.	Art.4 (7) Comitetele județene, respectiv al municipiului București pentru situații de urgență vor acționa, în aria lor de autoritate, pentru: a) elaborarea programelor și monitorizarea acțiunilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor;	(6⁴) Pentru activitatea prestată, membrii comisiilor tehnice primesc, în baza convențiilor încheiate cu autoritățile administrației publice locale, în condițiile legii, o indemnizație de ședință stabilită prin hotărâre a consiliilor locale. 6. La articolul 4 alineatul (7), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins: a) avizarea propunerilor privind includerea construcțiilor cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public în programe anuale de acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic, fundamentate de consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București și monitorizarea acțiunilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor;	Se elimină. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i> 7. La articolul 4 alineatul (7), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins: a) avizarea propunerilor privind includerea construcțiilor cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic în programe anuale de acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic, fundamentate de consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București și monitorizarea acțiunilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor; <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>	Motivarea amendamente propuse Corelare cu Normativul de protecție seismică P100/1998 și cu prevederile art.1 din OG. nr.20/1994. <i>”Art.1 alin. (2) lit.a) - Clasa R(s) I, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime;”</i>

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamente propuse
11.	Art. 4 (8) Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, și consiliile municipiilor, orașelor și comunelor vor acționa, în aria lor de autoritate, pentru: b) identificarea și inventarierea construcțiilor cu destinația de locuință, descrise la art. 1, proprietate privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale, a instituțiilor publice și a operatorilor economici, și monitorizarea acțiunilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al acestora, cuprinzând expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție;		8. La articolul 4 alineatul (8), litera b) se abroga. <i>Autor: deputat Silviu Dehelean</i>	Sunt trei motive pentru care competențele de identificare și notificare pentru locuințele cu risc seismic să fie transferate primarului de la consiliul județean / local: a. primarul are competența de a identifica și notifica spațiile cu altă destinație decât de locuință; este absurd ca în același imobil locuințele să fie identificate și notificate de o autoritate și spațiile cu altă destinație de o altă b. primarul renotifică și amendează ulterior renotificării; este absurd ca consiliul local / general să notifice, apoi să transfere datele primarului care să renotifice
12.			9. La articolul 4 alineatul (8), litera c) se modifica și va avea următorul conținut: (8) Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, și consiliile municipiilor, orașelor și comunelor vor acționa, în aria lor de autoritate, pentru:	c. competența alternativă de identificare între consiliul local și consiliul județean nu este benefică.

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamente propuse
	c) fundamentarea, verificarea și avizarea documentațiilor privind acțiunile de intervenție finanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, după caz. Consiliile municipiilor, orașelor și comunelor vor asigura locuințele de necesitate, pentru cazarea temporară a persoanelor și a familiilor, pe perioada executării intervențiilor care nu se pot efectua în construcții ocupate. Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, pentru construcțiile cu destinația de locuință, expertizate tehnic și încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, vor notifica în scris proprietarilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiilor de proprietari, precum și persoanelor juridice care au în administrare aceste construcții, obligațiile ce le revin, potrivit prevederilor legale, pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, precum și faptul că își asumă riscul și răspunderea pentru efectele potențiale ale seismelor în situația în care nu se conformează obligațiilor legale;		c) fundamentarea, verificarea și avizarea documentațiilor privind acțiunile de intervenție finanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, după caz. Consiliile municipiilor, orașelor și comunelor vor asigura locuințele de necesitate, pentru cazarea temporară a persoanelor și a familiilor, pe perioada executării intervențiilor care nu se pot efectua în construcții ocupate. <i>Autor: deputat Silviu Dehelean</i>	

Nr. crt. 13.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamente propuse
	Art. 4 (9) Primarii municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primarul general al municipiului București, vor acționa, în aria lor de competență, pentru: a) identificarea și inventarierea clădirilor prevăzute la art. 2 alin. (4);		10. La articolul 4 alineatul (9), litera a) se modifica si va avea urmatorul continut: a) identificarea și inventarierea construcțiilor cu destinația de locuință, descrise la art. 1, proprietate privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale, a instituțiilor publice și a operatorilor economici; identificarea și inventarierea construcțiilor prevăzute la art.2 alin. (4); monitorizarea acțiunilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al acestora, cuprinzând expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție; <i>Autor: deputat Silviu Dehelean</i>	Transferul atributiilor de la consiliul judetean / local, vezi punctul 10¹.
14.	Art. 4 (9) Primarii municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primarul general al municipiului București, vor acționa, în aria lor de competență, pentru: a) identificarea și inventarierea clădirilor prevăzute la art. 2 alin. (4);		11. La articolul 4 alineatul (9), după litera a) se introduc patru noi litere, literele a¹) - a⁴), cu următorul cuprins: a¹) identificarea și inventarierea construcțiilor cu destinația de locuință multietajate, cu peste P+3 etaje inclusiv, construite înainte de anul 1978, precum și a construcțiilor cu destinația de locuință expertizate tehnic și încadrate în	

Nr. crt. 15.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamente propuse
			12. La articolul 4 alineatul (9), dupa litera b) se introduce o noua litera, lit.b¹), cu urmatorul cuprins: b¹) notificarea în scris a proprietarilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiilor de proprietari, precum și persoanelor juridice care au în administrare construcțiile cu destinația de locuință, expertizate tehnic și încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, a obligațiile ce le revin, potrivit prevederilor legale, pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, precum și faptul că își asumă riscul și răspunderea pentru efectele potențiale ale seismelor în situația în care nu se conformează obligațiilor legale; notificarea se face în termen de maximum 60 de zile de la identificarea imobilului, pentru imobilele care au documentatie cadastrala, si în termen de 60 de zile de la întocmirea documentatiei cadastrale, în situația prevazuta de lit. (a⁴); <i>Autor: deputat Silviu Dehelean</i>	Transferul atributiilor de la consiliul judetean, vezi punctul 10². Este necesara precizarea unui termen în care autoritatea sa notifice proprietarii.
16.	Art.4 (9) Primarii municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primarul general al municipiului București,	7. La articolul 4 alineatul (9), litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:	13. La articolul 4 alineatul (9), literele c) și d) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamente propuse
	vor acționa, în aria lor de competență, pentru: c) renotificarea proprietarilor/asociațiilor de proprietari notificați/notificate potrivit alin. (8) lit. c);		c) renotificarea proprietarilor/asociațiilor de proprietari notificați/notificate potrivit lit. b¹) care nu au făcut dovada proiectării lucrărilor de intervenție sau executiei lucrărilor de intervenție conform art. 2 alin. (6); renotificarea se face în termen de cel mult 1 an de la notificare; <i>Autor: deputat Silviu Dehelean</i>	Corelare cu mutarea competenței la lit. b¹) Renotificarea este utilă doar când proprietarii nu au început proiectarea/executia. Este necesară precizarea unui termen în care autoritatea să notifice proprietarii.
	d) aprobarea prin dispoziție de primar a deciziei de intervenție privind expertizarea tehnică/proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile expertizate tehnic și încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, în cazul în care proprietarii/asociațiile de proprietari notificați/notificate/renotificați/renotificate potrivit lit. b) și c) și alin. (8) lit. c) și nu au procedat la aprobarea deciziei prin hotărârea asociației, fiindu-le aplicabile prevederile prezentei ordonanțe.	d) aprobarea prin dispoziție de primar a deciziei de intervenție privind expertizarea, întocmirea documentației cadastrale, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile expertizate tehnic și încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, în cazul în care proprietarii/asociațiile de proprietari au fost notificați/notificate/renotificați/renotificate potrivit lit.b) și c) și alin.(8) lit.c) și nu au procedat la aprobarea deciziei prin hotărârea asociației și nu au întocmit cadastrarea imobilului, fiindu-le aplicabile prevederile prezentei ordonanțe.	d) aprobarea prin dispoziție de primar a deciziei de intervenție privind expertizarea, întocmirea documentației cadastrale, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile expertizate tehnic și încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, în cazul în care proprietarii/asociațiile de proprietari au fost notificați/notificate/renotificați/renotificate potrivit lit.b) și c) și alin.(8) lit.c) și nu au procedat la aprobarea deciziei prin hotărârea asociației și nu au efectuat măsurători pentru întocmirea documentației cadastrale necesare înregistrării imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, fiindu-le aplicabile prevederile prezentei ordonanțe. <i>(Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități)</i>	Una dintre piedicile actuale este lipsa de locuințe de necesitate. Amendamentul introduce posibilitatea finanțării chiriei pentru proprietarii care trebuie să fie mutați pentru consolidarea clădirilor și acizitia locuințelor supuse intervențiilor.

Nr. crt. 17.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamente propuse
			14. La articolul 4 alineatul (9), după litera d) se introduce o nouă literă, lit. d¹), cu următorul cuprins: d¹) la imobilele încadrate în clasa I risc seismic, lucrările de intervenție pentru consolidarea imobilelor se vor executa în termen de maxim 2 ani de la expirarea termenelor prevăzute pentru proprietari în art. 2 alin. (6).	Este necesară precizarea unui termen în care primarul să proiecteze / execute lucrările dacă proprietarii nu o fac.
18.		8. La articolul 4, după alineatul (14) se introduce un nou alineat, alin.(15), cu următorul cuprins: (15) La stabilirea cotei-părți indivize din proprietatea comună care revine proporțional fiecărei proprietăți individuale se ia în calcul suprafața utilă totală determinată pe baza măsurătorilor cadastrale înscrise în cartea funciară a imobilului.	<i>Autor: deputat Silviu Dehelean</i> 15. La articolul 4 după alineatul (14) se introduce un nou alineat, alineatul (15), cu următorul cuprins: (15) La stabilirea cotei-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale se ia în calcul suprafața utilă totală, stabilită distinct pentru spațiile de locuință și pentru spațiile cu altă destinație, determinată pe baza măsurătorilor cadastrale înscrise în cartea funciară a imobilului. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>	Pentru o mai bună clarificare a textului.
19.		9. La articolul 5, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:	16. La articolul 5, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamente propuse
	Art. 5 - (1) În vederea prevenirii unui potențial dezastru provocat de cutremure, proprietarii și deținătorii cu orice titlu ai construcțiilor supuse reglementărilor prezentei ordonanțe au obligația de a permite intrarea în imobilele pe care le dețin, pentru desfășurarea activităților de expertizare, proiectare sau de execuție a lucrărilor de intervenție a construcțiilor sau a altor asemenea lucrări. În acest scop, persoanele respective vor fi înștiințate cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de începerea lucrărilor. (2) În caz de refuz, intrarea în orice încăpere a construcțiilor supuse lucrărilor necesare de expertizare, proiectare, execuție sau altor asemenea lucrări se va face cu autorizarea instanței judecătorești, prin ordonanță președințială,	„(1) În vederea prevenirii unui potențial dezastru provocat de cutremure, proprietarii și deținătorii cu orice titlu ai construcțiilor supuse reglementărilor prezentei ordonanțe au obligația de a permite intrarea în imobilele pe care le dețin, pentru desfășurarea activităților de expertizare, cadastrare, proiectare sau de execuție a lucrărilor de intervenție a construcțiilor sau a altor asemenea lucrări. În acest scop, persoanele respective vor fi înștiințate cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de începerea lucrărilor. (2) În caz de refuz, intrarea în orice încăpere a construcțiilor supuse lucrărilor necesare de expertizare, cadastrare, proiectare, execuție sau a altor asemenea lucrări se va face cu autorizarea instanței	„Art. 5. - (1) În vederea prevenirii unui potențial dezastru provocat de cutremure, proprietarii și deținătorii cu orice titlu ai construcțiilor supuse reglementărilor prezentei ordonanțe au obligația de a permite intrarea în imobilele pe care le dețin, pentru desfășurarea activităților de expertizare, efectuare a măsurătorilor pentru întocmirea documentației cadastrale necesare înregistrării imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform legislației speciale în materie de cadastru și publicitate imobiliară, proiectare sau de execuție a lucrărilor de intervenție a construcțiilor sau a altor asemenea lucrări. În acest scop, persoanele respective vor fi înștiințate cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de începerea lucrărilor. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i> Nemodificat	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamente propuse
20.	potrivit dispozițiilor din Codul de procedură civilă, dată cu citarea părților. Potrivit aceluiași dispoziții, dacă este necesar, instanța judecătorească va putea dispune restrângerea folosinței încăperilor din construcțiile supuse lucrărilor respective sau evacuarea, pe timpul desfășurării lucrărilor de intervenție a construcțiilor în cauză, a persoanelor care nu au eliberat în termen spațiul deținut în construcțiile supuse consolidării. În cazul în care instanța dispune evacuarea, prevederile art. 4 alin. (8) lit. c) teza a doua sunt aplicabile.	judecătorești, prin ordonanță președințială, potrivit dispozițiilor din Codul de procedură civilă, dată cu citarea părților. Potrivit aceluiași dispoziții, dacă este necesar, instanța judecătorească va putea dispune restrângerea folosinței încăperilor din construcțiile supuse lucrărilor respective sau evacuarea, pe timpul desfășurării lucrărilor de intervenție a construcțiilor în cauză, a persoanelor care nu au eliberat în termen spațiul deținut în construcțiile supuse consolidării. În cazul în care instanța dispune evacuarea, prevederile art. 4 alin. (8) lit. c) teza a doua sunt aplicabile.	17. La articolul 5 după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (2¹), care va avea următorul cuprins: (2¹) Locuințele de necesitate care satisfac exigențele minimale prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, precum și utilitățile pentru aceste locuințe vor fi asigurate prin grija autorităților administrației publice locale. Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind mutarea persoanelor evacuate în și din locuințele de necesitate și, după	Se prevăd condițiile minimale care trebuie îndeplinite de locuințele de necesitate, precum și posibilitatea asigurării unor spații de depozitare a bunurilor proprietarilor evacuați pe perioada execuției lucrărilor de intervenții la construcțiile supuse consolidării. De asemenea, se mai

Nr. crt. 22.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamente propuse
	Art. 7 (1) Construcțiile cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, se includ în programe anuale de acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic, denumite în continuare programe anuale. (2) Construcțiile menționate la alin.(1) prezintă pericol public în situațiile în care, după caz, întrunesc cel puțin două dintre următoarele criterii: a) cuprind spații publice cu altă destinație decât aceea de locuință, astfel cum sunt definite la art.2 alin. 5) lit. a), având suprafața utilă totală de peste 50 mp, ocupate temporar/ permanent; b) prezintă un regim de înălțime de la P+3 etaje inclusiv și minimum 10 apartamente;		19. La articolul 7, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins: Art.7. - (1) Construcțiile cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, se includ în programe anuale de acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic, denumite în continuare programe anuale. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i> (2) Construcțiile menționate la alin.(1) vor fi finanțate cu prioritate prin programele anuale, dacă întrunesc cel puțin două dintre următoarele criterii: <i>Autor: deputat Silviu Dehelean</i> Nemodificat Nemodificat	Corelare cu Normativul de protecție seismică P100/1998 și cu prevederile art.1 din OG. nr.20/1994. <i>”Art.1 alin. (2) lit.a) - Clasa R(s) I, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime;”</i> Deoarece fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile incluse în programele anuale, asigurate din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, sunt limitate iar solicitările de cuprindere

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamente propuse
23.	c) sunt amplasate în localități pentru care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,15g. Art. 8. ... (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) lit. e), autoritățile administrației publice locale pot hotărî, în condițiile legii, finanțarea de la bugetele locale, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la spațiile publice cu altă destinație decât cea de locuință, astfel cum sunt definite la art. 2 alin. (5) lit. a), proprietatea persoanelor fizice, situate în construcțiile incluse în programele anuale.		Nemodificat 20. La articolul 8, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) lit. d) și e), autoritățile administrației publice locale pot hotărî, în condițiile legii, finanțarea de la bugetele locale, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la spațiile publice cu altă destinație decât cea de locuință, astfel cum sunt definite la art. 2 alin. (5) lit. a), proprietatea persoanelor fizice și juridice, situate în construcțiile incluse în programele anuale. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajrea teritoriului)</i>	în Programul anual sunt din ce în ce mai multe, considerăm că este necesară o prioritizare a obiectivelor după un set de criterii alese de specialiștii în domeniu Se prevede posibilitatea acordării, de către autoritățile administrației publice locale, a unor facilități financiare pentru proprietarii, persoane juridice, a spațiilor publice cu altă destinație decât cea de locuință din clădirile supuse consolidării în vederea realizării măsurilor de intervenție.
24.			21. La articolul 9, preambulul alineatului (1) se modifică și va avea următorul cuprins:	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamente propuse
	Art. 9 - (1) Proprietarii locuințelor și spațiilor publice cu altă destinație decât aceea de locuință, astfel cum sunt definite la art. 2 alin. (5) lit. a), persoane fizice, din construcțiile incluse în programele anuale vor acționa potrivit prevederilor art. 2 alin. (6) și vor beneficia de finanțare din transferuri de la bugetul de stat și bugetul local pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție, în următoarele condiții:		“Art.9 - (1) Proprietarii locuințelor, precum și ai spațiilor publice cu altă destinație decât cea de locuință, astfel cum sunt definite la art. 2 alin. (5) lit. a), din construcțiile incluse în programele anuale vor acționa potrivit prevederilor art. 2 alin. (6) și vor beneficia de finanțare din transferuri de la bugetul de stat și bugetul local pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție, în următoarele condiții:”	Corelarea cu propunerile privind modificarea art.8 alin.(2).
25.			(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajrea teritoriului) 22. La articolul 9 după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1¹) cu următorul cuprins: (1¹) Majorările de întârziere prevăzute la alin. (1) lit. c) sunt în cuantum de 1% pe lună sau fracțiuni de lună, potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.	Corelarea prevederilor O.G. nr.20/1994 cu prevederile din legislația de specialitate.
26.			(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajrea teritoriului) 23. La articolul 12 după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1¹) cu următorul cuprins:	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamente propuse
27.	Art. 15. - Dreptul de creanță constituit în favoarea autorităților administrației publice locale în condițiile art. 11 pentru locuințele proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, dobândite în condițiile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea		(1¹) Înstrăinarea, în decurs de 5 de ani de la recepția la terminarea lucrărilor de intervenție, a spațiilor cu altă destinație proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice din construcțiile incluse în programele anuale și la care s-au executat lucrări de intervenție finanțate prin transferuri de la bugetul local este condiționată de rambursarea integrală a ratelor neachitate, conform evidenței consiliului local, actualizate la data înstrăinării. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i> 24. Articolul 15 se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 15 - Dreptul de creanță constituit în favoarea autorităților administrației publice locale în condițiile art. 11 pentru locuințele proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, respectiv pentru spațiile cu altă destinație proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice din construcțiile cu destinația de locuință încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, dobândite în condițiile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului,	Corelarea cu prevederile actuale ale OG nr. 20/1994, respectiv cu propunerile privind modificarea art.8 alin.(2).

Nr. crt.			Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamente propuse
28.	Text OG nr. 20/1994 statului, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 42 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, incluse în programele anuale și la care se finanțează, din transferuri de la bugetul de stat, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție, se va nota în partea a III-a a cărților funciare ale imobilelor odată cu dobândirea dreptului de proprietate. Art. 16 - Proprietarii beneficiază, prin exceptarea de la prevederile legale, de scutirea de taxa privind eliberarea autorizației de construire pentru execuția lucrărilor de intervenție a construcțiilor cu destinația de locuință din proprietate, precum și de taxa privind timbrul arhitecturii.	Text adoptat de Senat 10. Articolul 16 se modifică și va avea următorul cuprins: Art.16 - Proprietarii, persoane fizice și juridice, beneficiază, prin exceptarea de la prevederile legale, de scutirea de taxa privind eliberarea autorizației de construire pentru execuția lucrărilor de consolidare a construcțiilor din proprietate cu destinația de locuință sau cu alte destinații, precum și de taxa privind timbrul arhitecturii.	cu modificările ulterioare, precum și ale art. 42 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, incluse în programele anuale și la care se finanțează, din transferuri de la bugetul de stat, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție, se va nota în partea a III-a a cărților funciare ale imobilelor odată cu dobândirea dreptului de proprietate. <i>(Autor: dep. Tudor Benga -USR)</i> 25. Nemodificat	
29.		11. Articolul 18 se modifică și va avea următorul cuprins:	26. Articolul 18 se modifică și va avea următorul cuprins:	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamente propuse
	Art. 18 - Autoritățile administrației publice locale sunt scutite de orice taxe de timbru, tarife, comisioane sau cauțiuni pentru cererile și acțiunile adresate justiției în temeiul prevederilor prezentei ordonanțe, pentru executarea lucrărilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, precum și de tarifele pentru notarea dreptului de creanță în favoarea autorităților administrației publice locale, inclusiv pentru radierea acestuia.	Art. 18. - (1) Autoritățile administrației publice locale sunt scutite de orice taxe de timbru, tarife, comisioane sau cauțiuni pentru cererile și acțiunile adresate justiției în temeiul prevederilor prezentei ordonanțe, pentru executarea lucrărilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, precum și de tarifele pentru notarea dreptului de creanță în favoarea autorităților administrației publice locale, pentru radierea acestuia, inclusiv pentru operațiile prevăzute la art.11 alin.(4) și la art.17. (2) Proprietarii de spații publice cu altă destinație decât cea de locuință situate în construcții cu destinația de locuință încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public sunt scutiți de la plata impozitului pentru spațiul deținut, pe durata execuției lucrărilor de intervenție, respectiv de la data începerii lucrărilor de intervenție prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor și până la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor de	Nemodificat (2) Proprietarii de spații publice cu altă destinație decât cea de locuință situate în construcții cu destinația de locuință încadrate în clasa I de risc seismic sunt scutiți de la plata impozitului pentru spațiul deținut, pe durata execuției lucrărilor de intervenție, respectiv de la data începerii lucrărilor de intervenție prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor și până la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor de intervenție. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat intervenție.	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamente propuse
30.	Art.20 - (2) Asociațiile de proprietari din construcții cu destinația de locuință încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, cuprinse în programele anuale:		27. La articolul 20, partea introductivă a alineatului (2) se modifică și va avea urătorul cuprins: ”Art.20 - (2) Asociațiile de proprietari din construcții cu destinația de locuință încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, cuprinse în programele anuale:” <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajrea teritoriului)</i>	
31.		Art. II - Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.806 din 19 decembrie 2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.	Nemodificat	

AMENDAMENTE RESPINSE

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendament respins (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentului propus	Camera Decizională
1.	Art. 2 alin.(5)	Art. 2 alin.(5) b¹) clasele de risc seismic – categorii de construcții expertizate care indică riscul seismic: Clasa I, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime. Clasa II, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare poate suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă. Clasa III, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante. Clasa IV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare. <i>(Autor: dep. Tudor Benga -USR)</i>	Argumente pentru susținere: În condițiile în care OG nr.20/1994 se refera deja la aceste clase de risc seismic, consideram oportună integrarea în Ordonanță a definițiilor claselor de risc seismic, acum la nivel de normativ. (Codul de evaluare seismică a clădirilor existente P100-3, subcapitolul 8.1 Aspecte generale ale activității de evaluare, alin.(5).	Camera Deputaților

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendament respins (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentului propus	Camera Decizională
2.	Art.2 (6 ¹) Se interzic organizarea și desfășurarea de activități permanente și/sau temporare în spațiile prevăzute la art.2 alin.(5) lit.a) și altele asemenea, care implică aglomerări de persoane, până la finalizarea lucrărilor de intervenție realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente, încadrată prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.	Art.2 (6 ¹) Se interzic organizarea și desfășurarea de activități permanente și/sau temporare în spațiile prevăzute la art. 2 alin. (5) lit. a) și altele asemenea, care implică aglomerări de persoane, până la finalizarea lucrărilor de intervenție realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente, încadrată prin raport de expertiză tehnică în clasele I și II de risc seismic. <i>(Autor: dep. Tudor Benga -USR)</i>	Argumente pentru susținere: Considerăm necesară completarea si cu clasa II de risc seismic: „ <i>construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare poate suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă</i> ” (Normativ P100-3).	Camera Deputaților
3.	Art.3 	Art.3 (5 ²) Intervenția asupra bunurilor culturale imobile vizează atât cerința de siguranță a vieții și păstrarea integrității materiale a bunurilor imobile, cât și protecția și transmiterea valorii culturale a acestora. Intervenția nu își propune, în mod neapărat, atingerea nivelului considerat ca necesar de asigurare seismică pentru construcțiile existente, când acesta ar conduce la pierderi ale valorii culturale, ci ameliorarea structurală a construcțiilor, amânând intervenții ample pentru a putea beneficia de viitoare progrese ale cunoașterii și tehnologice care să permită acțiuni mai puțin invazive. (5 ³) Apartenența unui bun imobil la patrimoniul cultural național nu implică încadrarea sa în mod automat într-o anumită	Argumente pentru susținere: Comisia Națională a Monumentelor Istorice a înaintat un studiu Ministrului Culturii în data de 30 martie 2016 privind proiectarea seismică în cazul patrimoniului cultural imobil și a propus integrarea principiilor diferențierii intervențiilor pe bunurile culturale imobile de cele pe restul clădirilor existente atât în legislația majoră, cât și în cea ubsecventă în scopul prezervării valorilor	Camera Deputaților

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendament respins (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentului propus	Camera Decizională
		clasă de importanță și de expunere la cutremur. În cazul în care un bun imobil se încadrează într-o clasă care implică realizarea unor intervenții care nu sunt compatibile cu conservarea sa se va reconsidera utilizarea lui. (Autor: dep. Tudor Benga -USR)	culturale. Prevederi preluate din Codul Patrimoniului italian.	
4.	Art.4 alin.(8) c) fundamentarea, verificarea și avizarea documentațiilor privind acțiunile de intervenție finanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, după caz. Consiliile municipiilor, orașelor și comunelor vor asigura locuințele de necesitate, pentru cazarea temporară a persoanelor și a familiilor , pe perioada executării intervențiilor care nu se pot efectua în construcții ocupate. Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, pentru construcțiile cu destinația de locuință, expertizate tehnic și încadrate prin raportul de	Art.4 alin.(8) c) fundamentarea, verificarea și avizarea documentațiilor privind acțiunile de intervenție finanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, după caz. În cazul intervențiilor care nu se pot efectua în construcții ocupate pentru persoanele și familiile care nu dispun de o altă locuință , Consiliile municipiilor, orașelor și comunelor vor asigura pe perioada executării intervenției: 1. fondurile necesare pentru decontarea chiriei, în condiții de suprafață și zonă similare clădirii evacuate; 2. fondurile necesare pentru cumpărarea locuințelor supuse intervențiilor la prețul pieței; 3. locuințele de necesitate, pentru cazarea temporară. Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, pentru construcțiile cu destinația de locuință, expertizate tehnic și încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, vor notifica în scris proprietarilor, persoane fizice sau juridice, și		Camera Deputaților

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendament respins (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentului propus	Camera Decizională
	expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, vor notifica în scris proprietarilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiilor de proprietari, precum și persoanelor juridice care au în administrare aceste construcții, obligațiile ce le revin, potrivit prevederilor legale, pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, precum și faptul că își asumă riscul și răspunderea pentru efectele potențiale ale seismelor în situația în care nu se conformează obligațiilor legale; (Text OG 20/1994)	asociațiilor de proprietari, precum și persoanelor juridice care au în administrare aceste construcții, obligațiile ce le revin, potrivit prevederilor legale, pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, precum și faptul că își asumă riscul și răspunderea pentru efectele potențiale ale seismelor în situația în care nu se conformează obligațiilor legale; (Autor: dep. Tudor Benga -USR)		
5.	Art.4	Art.4 (8¹) Prefectul sesizează organele competente în vederea angajării răspunderii în cazul în care sunt elemente de natură a duce la concluzia că reprezentanții autorităților publice locale, cu atribuții în gestionarea măsurilor de intervenție în caz de cutremur, pun în pericol viața și integritatea corporală a populației și conservarea unor valori de patrimoniu cultural, inclusiv prin tergiversarea luării măsurilor ce se impun sau împiedicarea demarării acestora. (8²) Prefecții județelor pe teritoriul cărora se afla construcții încadrate în clasele I și II de risc seismic sau încadrate în categorii de urgență și neîncadrate în clase de risc		Camera Deputaților

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendament respins (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentului propus	Camera Decizională
		seismic corespunzătoare realizează, transmite Ministerului Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene și publică pe pagina de internet a Instituției Prefectului rapoarte anuale privind îndeplinirea atribuțiilor stabilite de prezenta ordonanță în sarcina administrației publice locale, a instituțiilor publice și acțiunile întreprinse de aceștia pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente. (8³) În vederea prevenirii unui potențial dezastru provocat de cutremure, Instituția Prefectului poate iniția acțiuni în instanță atunci când nu se dispun și execută măsurile prevăzute de lege necesare pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente încadrate în clasele I și II de risc seismic. (Autor: dep. Tudor Benga -USR)		
6.	Art.4	Art.4 (9¹) În vederea asigurării măsurilor pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, administrația publică centrală sau locală, după caz, poate întocmi documentația cadastrală, înregistrarea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realiza documentația tehnică necesară și executa lucrări de primă urgență la construcțiile asupra cărora există dispute legale privind dreptul de proprietate sau proprietarul este necunoscut pentru înlăturarea pericolului public sau de	Argumente pentru susținere: Pentru a exista o gamă mai largă de posibilități la îndemâna administrației publice, astfel încât aceasta să se adapteze diverselor situații existente.	Camera Deputaților

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendament respins (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentului propus	Camera Decizională
		pierdere a unor valori culturale, în situația construcțiilor: a) încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public sau b) încadrate în clasa I și II de risc seismic care beneficiază de regimul juridic al monumentelor istorice. (9²) În cazurile prevăzute la alin. (9¹) costurile în sarcina proprietarilor sunt recuperate în baza prevederilor alin. (9), lit. c) de către administrația publică de la persoanele fizice sau juridice cărora li s-ar recunoaște ulterior dreptul de proprietate prin sentință finală și irevocabilă. (9³) Pentru construcțiile încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public sau pentru cele încadrate în clasa I și II de risc seismic care beneficiază de regimul juridic al monumentelor istorice administrația publică centrală sau locală, după caz, poate iniția exproprierea pentru cauză de utilitate publică atunci când proprietarul nu ia măsurile necesare pentru reducerea riscului seismic. (Autor: dep. Tudor Benga -USR)	Argumente pentru susținere: Considerăm că în cazul construcțiilor aflate într-o clasă ridicată de risc seismic, nu trebuie intervenit doar pentru cele care prezintă pericol public, ci și pentru acelea care sunt monument istoric.	
7.		Art. 4¹ - Lucrările de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente încadrate în clasele I și II de risc seismic sunt declarate de interes public național sau local, după caz, prin hotărâre a Guvernului inițiată de Ministerul Dezvoltării Regionale și	Argumente pentru susținere: Asigurarea cadrului legal care să permită exproprierea construcțiilor încadrate în	Camera Deputaților

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendament respins (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentului propus	Camera Decizională
		Administrației Publice, respectiv prin hotărâri ale consiliilor locale, județene sau hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. (Autor: dep. Tudor Benga -USR)	clasele I și II de risc seismic în vederea consolidării lor.	
8.	Art.5 - (1) În vederea prevenirii unui potențial dezastru provocat de cutremure, proprietarii și deținătorii cu orice titlu ai construcțiilor supuse reglementărilor prezentei ordonanțe au obligația de a permite intrarea în imobilele pe care le dețin, pentru desfășurarea activităților de expertizare, cadastrare , proiectare sau de execuție a lucrărilor de intervenție a construcțiilor sau a altor asemenea lucrări. În acest scop, persoanele respective vor fi înștiințate cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de începerea lucrărilor.	„Art. 5. - (1) În vederea prevenirii unui potențial dezastru provocat de cutremure, proprietarii și deținătorii cu orice titlu ai construcțiilor supuse reglementărilor prezentei ordonanțe au obligația de a permite intrarea în imobilele pe care le dețin, pentru desfășurarea activităților de expertizare, efectuare a măsurătorilor pentru întocmirea documentației cadastrale necesare înregistrării imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară , proiectare sau de execuție a lucrărilor de intervenție a construcțiilor sau a altor asemenea lucrări. În acest scop, persoanele respective vor fi înștiințate cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de începerea lucrărilor. (Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități)		Camera Deputaților
9.	Art.5 - (2) În caz de refuz, intrarea în orice încăpere a construcțiilor supuse lucrărilor necesare de expertizare, proiectare, execuție sau a altor asemenea	Art.5 - (2) În caz de refuz, intrarea în orice încăpere a construcțiilor supuse lucrărilor necesare de expertizare, efectuarea de măsurători pentru întocmirea documentației cadastrale necesare înregistrării imobilului în	Argumente pentru susținere: Pentru o mai bună clarificare a textului.	Camera Deputaților

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendament respins (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentului propus	Camera Decizională
	lucrări se va face cu autorizarea instanței judecătorești, prin ordonanță președințială, potrivit dispozițiilor din Codul de procedură civilă, dată cu citarea părților. Potrivit aceluiași dispoziții, dacă este necesar, instanța judecătorească va putea dispune restrângerea folosinței încăperilor din construcțiile supuse lucrărilor respective sau evacuarea, pe timpul desfășurării lucrărilor de intervenție a construcțiilor în cauză, a persoanelor care nu au eliberat în termen spațiul deținut în construcțiile supuse consolidării. În cazul în care instanța dispune evacuarea, prevederile art. 4 alin. (8) lit. c) teza a doua sunt aplicabile.	sistemul integrat de cadastru și carte funciară, proiectare, execuție sau a altor asemenea lucrări se va face cu autorizarea instanței judecătorești, prin ordonanță președințială, potrivit dispozițiilor din Codul de procedură civilă, dată cu citarea părților. Potrivit aceluiași dispoziții, dacă este necesar, instanța judecătorească va putea dispune restrângerea folosinței încăperilor din construcțiile supuse lucrărilor respective sau evacuarea, pe timpul desfășurării lucrărilor de intervenție a construcțiilor în cauză, a persoanelor care nu au eliberat în termen spațiul deținut în construcțiile supuse consolidării. În cazul în care instanța dispune evacuarea, prevederile art. 4 alin.(8) lit.c) teza a doua sunt aplicabile.” <i>(Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități)</i>		
10.		Art.5 - (2¹) Locuințele de necesitate care satisfac exigențele minimale prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, precum și utilitățile pentru aceste locuințe vor fi asigurate prin grija autorităților administrației publice locale; numărul unităților locative va fi de cel puțin 20% din cel al unităților locative din clădiri încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic din respectiva localitate. Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind mutarea persoanelor evacuate în și din		Camera Deputaților

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendament respins (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentului propus	Camera Decizională
		locuințele de necesitate și, după caz, plata chiriei pe perioada execuției lucrărilor de intervenție se vor asigura din bugetele locale. De asemenea, autoritățile administrației publice locale vor asigura spațiile necesare depozitării, în condiții de siguranță și cu asigurarea accesului proprietarilor, a bunurilor materiale care nu pot fi mutate în locuințele de necesitate. (Autor: dep. Tudor Benga -USR)		
11.		Art.6. - (4) Autoritățile administrației publice locale, în cazul intervențiilor efectuate la cladiri încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele I și II de risc seismic care nu pot fi ocupate, pot hotărî, pentru persoanele și familiile care nu dispun de o altă locuință, pe perioada executării intervenției, finanțarea, în condițiile legii, de la bugetele locale, în limita fondurilor alocate cu această destinație: a) a decontării chiriei în condiții de suprafață și zonă similare clădirii evacuate și b) a cumpărării locuințelor supuse intervențiilor la prețul piețe. (Autor: dep. Tudor Benga -USR)	Argumente pentru susținere: Una dintre piedicile actuale este lipsa de locuințe de necesitate. Amendamentul introduce posibilitatea finanțării chiriei pentru proprietarii care trebuie să fie mutați pentru consolidarea clădirilor și aciziția locuințelor supuse intervențiilor.	Camera Deputaților
12.	Art. 7 - (1) Construcțiile cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, se includ în programe anuale de	Art.7. - (1) Construcțiile cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele I și II de risc seismic, se includ în programe multianuale de acțiuni privind asigurarea unei locuințe pentru persoanele și familiile evacuate pe perioada	Argumente pentru susținere: Având în vedere pericolul prezentat de toate clădirile încadrate în clasa I, nu doar de cele care prezintă pericol	Camera Deputaților

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendament respins (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentului propus	Camera Decizională
	acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic, denumite în continuare programe anuale .	executării intervenției, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic, denumite în continuare programe multianuale. La încheierea contractelor de finanțare prin program se va avea în vedere următoarea ordine de priorități: a) clădiri încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public; b) clădiri încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, altele decât cele de la lit. a); c) clădiri încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa II de risc seismic. De asemenea, se va acorda prioritate bunurilor culturale imobile în care funcționează instituții culturale, imobilelor în care funcționează instituțiile culturale și monumentelor istorice. (Autor: dep. Tudor Benga -USR)	public, dar și de cele din clasa II, propunem creșterea numărului clădirilor vizate de program. Există situații în care au fost alocate fonduri mai mari decât cele necesare pentru clădirile din clasa I cu risc seismic și care prezintă pericol public pe care se poate interveni. Sumele pot fi folosite pentru alte clădiri în pericol. Data fiind valoarea culturală a unor categorii de imobile, este necesară prioritizarea consolidării acestora.	
13.	Art.7 (2) Construcțiile menționate la alin.(1) prezintă pericol public în situațiile în care, după caz, întrunesc cel puțin două dintre următoarele criterii:	La articolul 7, alineatul (2) se abrogă. (Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)	Corelare cu Normativul de protecție seismică P100/1998 și cu prevederile art.1 din OG. nr.20/1994.	Camera Deputaților
14.		Art.24 alin.(1) i) neasigurarea de către consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului	Argumente pentru susținere: Lit. i) este necesară în cazul în care se acceptă	Camera Deputaților

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendament respins (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentului propus	Camera Decizională
		București a fondului de locuințe de necesitate prevăzute la art. 5 alin (2 ¹); (Autor: dep. Tudor Benga -USR)	amendamentul de la art. 5 alin (2 ¹).	
15.	Art. 24 alin.(2) g) nerespectarea prevederilor lit.g), cu amendă de la 50.000 lei la 75.000 lei.	La articolul 24, alineatul (2), litera g) se modifică și va avea următorul cuprins: g) nerespectarea prevederilor lit.g) și i), cu amendă de la 50.000 lei la 75.000 lei. (Autor: dep. Tudor Benga -USR)	Argumente pentru susținere: Completare necesara în cazul în care se acceptă amendamentul USR de la art.24 alin.(1), lit.i).	Camera Deputaților
16.		Art. III - (1) În termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, organele cu atribuții de control ale primăriilor municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv ale Primăriei Municipiului București și Instituția Prefectului se vor asigura că au identificat și sancționat cazurile de contravenție din teritoriul lor de competență prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 cu modificările și completările ulterioare, art. 24, alin.(1) lit. a), e) și f)." (2) În termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, prefectul transmite Ministerului Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene și publică pe pagina de internet a Instituției Prefectului primul raport anual prevăzut la art. 4, alin. (8 ²) al Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 cu modificările și completările ulterioare.	Argumente pentru susținere: Completare necesară în cazul în care se accepta amendamentul USR de la art. 24 alin. (1) lit. i). Este necesară acordarea unui răgaz autorităților locale pentru asigurarea fondului de locuințe de necesitate/ spațiilor alternative cu destinație de învățământ, sanitar și de cultură. Este necesară transformarea programelor anuale de finanțare în programe multianuale din următoarele considerente: - prin programe anuale șantierul pierde 3 luni (decembrie pentru realizarea raportărilor și decontare, ianuarie-februarie pentru așteptarea noilor alocări bugetare și încheierea actelor adiționale); există pierderi inutile de bani pentru asigurarea pazei unui șantier închis, prin relocarea de materiale și muncitori; - prin programe multianuale, se asigură o predictibilitate pentru firme a fondurilor necesare măsurilor de	Camera Deputaților

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendament respins (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentului propus	Camera Decizională
		(3) Prevederile art. 24 alin.(1) lit. i) și a modificării alin.(2) lit. g) al Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare intră în vigoare în termen de 180 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României. (4) În tot cuprinsul actului normativ, sintagma „<i>programe anuale</i>” cu declinările sale este înlocuită cu sintagma „<i>programe multianuale</i>” cu declinările sale. (5) În termen de 180 de zile de la data adoptării prezentei Legi, se publică în Monitorul Oficial al României, prin ordin comun al ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene și al ministrului culturii și identității naționale, reglementarea tehnică P 100-8 „<i>Prevederi pentru proiectarea consolidării monumentelor istorice și a construcțiilor cu valoare arhitecturală</i>”. (Autor: dep. Tudor Benga -USR)	intervenție, astfel că acestea se pot concentra pe respectivele măsuri; - în cazul noilor obiective intrate în program, în afara lunilor până programul este adoptat, se pierde un timp pentru achiziție, astfel că, într-un an, timpul dedicat intervenției propriu-zise este redus considerabil. Materialul documentar transmis ministrului culturii și identității naționale de către Comisia Națională a Monumentelor Istorice, înregistrat sub nr. 2626/CM/31.03.2016, arată că, potrivit cadrului normativ în vigoare (P 100-1 „Prevederi de proiectare pentru clădiri”, P 100-3 „Prevederi pentru evaluarea și pentru proiectarea consolidării construcțiilor vulnerabile seismic”, în absența normativului P 100-8 „Prevederi pentru proiectarea consolidării monumentelor istorice și a construcțiilor cu valoare arhitecturală”) intervențiile asupra bunurilor culturale imobile trebuie să reziste la o sarcină seismică cu 20% mai mare decât cea pentru o casă nouă similară. Este astfel necesară realizarea unui normativ adaptat bunurilor de patrimoniu cultural imobil.	
17.		Art. IV - Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, se completează după cum urmează: După articolul 8 se introduce un nou articol, articolul 8¹, cu următorul cuprins:	Argumente pentru susținere: Lucrările de punere în siguranță, consolidare și conservare nu sunt de natură a figura în planuri urbanistice	Camera Deputaților

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendament respins (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentului propus	Camera Decizională
		Art. 8¹ – Prin excepție de la prevederile art. 8, lucrările care conțin măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente nu este necesar să fie înscrise în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului. <i>(Autor: dep. Tudor Benga -USR)</i>	și de amenajare a teritoriului.	