



## Vilă la Corbeanca, parter și etaj

Autor proiect:  
UberHause  
([www.uberhause.ro](http://www.uberhause.ro))

### Specificații

- | Suprafața ocupată: 184 mp
- | Suprafața utilă: 193 mp
- | Suprafața construită desfășurată: 269 mp
- | Suprafața teraselor = 36,34 mp
- | Suprafața balcoanelor = 35.60 mp



PLAN PARTER

PLAN ETAJ



Vila denumită Corbeanca, după localitatea de lângă București care s-a dezvoltat foarte mult în ultima perioadă pe segmentul rezidențial, poate fi folosită de două familii. Aceasta are capacitatea de a fi locuită de un număr de 8 până la 12 persoane, în același timp. Vila are regimul de înălțime parter plus un etaj. Devizul estimativ a fost calculat presupunând că vila este bransată la toate utilitățile.

Structura constructivă este cea clasică, din cărămidă și beton armat. Încălzirea se face cu calorifere din oțel și centrală termică cu gaze. Acoperișul este acoperit cu învelitoare din țiglă ceramică, termoizolată. Având în vedere că este o construcție clasică, amenajările interioare personalizate (stucaturi, scafe, arcade, etc), pot mări costul total al locuinței cu circa 5%.

**Citiți în pagina următoare estimarea informativă privind costurile de edificare a acestei case**

## PARTER

Suprafata construita 132 mp

Suprafata utila pe nivel 140.67 mp

DENUMIRE	SUPRAFATA UTILA	PERIMETRU
P.1 Living	25,83 mp	16,03 ml
P.2 Bucatarie	10,36 mp	10,34 ml
P.3 C.T.	3,91 mp	5,66 ml
P.5 G.S.	2,15 mp	4,58 ml
P.6 Hol +casa scarii	8,98 mp	5,72 ml
P.7 Camera hobby	9,6 mp	9,43 ml
P.8 Hol	7,56 mp	13,62 ml
P.9 Baie	6 mp	8,47 ml
P.10 Dormitor	12,23 mp	11,15 ml
P.11 Dormitor	15,12 mp	11,4 ml

## ETAJ

Suprafata locuibila 193 mp

Suprafata utila pe nivel 64.11 mp

DENUMIRE	SUPRAFATA UTILA	PERIMETRU
E.1 Living	25,13 mp	14,95 ml
E.2 Bucatarie	9,03 mp	12,19 ml
E.3 Hol+casa scarii	4,77 mp	9,1 ml
E.4 G.S.	3,82 mp	6,04 ml
E.5 Camera hobby	9,6 mp	9,43 ml
E.6 Hol	5,76 mp	13,65 ml
E.7 Baie	6 mp	8,47 ml
E.8 Dormitor	12,23 mp	11,13 ml
E.9 Dormitor	15,12 mp	11,4 ml

