

## AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text OUG nr.31/2018 și Legea nr.7/1996	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2	3	4
1.		<p style="text-align: center;"><b>LEGE</b>  <b>pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996</b></p>	<b>Nemodificat</b>	
2.		<p><b>Articol unic.</b> - Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.31 din 18 aprilie 2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.353 din 23 aprilie 2018, cu următoarele modificări și completări:</p>	<b>Art.I. - Nemodificat</b>	

3.	ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996		<b>Nemodificat</b>	
4.	<b>Art.I.</b> - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:		<b>Nemodificat</b>	
5.		<p><b>1. La articolul 1, înaintea punctului 1 se introduce un nou punct, cu următorul cuprins:</b></p> <p><i>"- La articolul 2, după alineatul (5) se introduc opt noi alineate, alin.(6)-(13), cu următorul cuprins:</i></p> <p>(6) Pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastruși carte funciară a terenurilor agricole din domeniul public și/sau privat al statului, situate în extravilan, a suprafețelor terestre și acvatice, inclusiv terenurile aflate permanent sub</p>	<p><b>1. La articolul 1, înaintea punctului 1 se introduc două noi puncte, cu următorul cuprins:</b></p> <p><i>"- La articolul 2, după alineatul (5) se introduc șapte noi alineate, alin.(6)-(12), cu următorul cuprins:</i></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

apă și plajelor din Rezervația Biosferei "Delta Dunării", responsabilitate ce revine, conform legii, administratorilor bunurilor din domeniul public sau privat al statului, instituții publice centrale ce țin în administrare astfel de terenuri în temeiul legislației speciale, aceștia pot contracta lucrări de înregistrare sistematică pentru sectoarele cadastrale care includ astfel de imobile.

(7) Măsura prevăzută la alin. (6) este aplicabilă și i imobilelor supuse procedurilor necesare trecerii terenurilor proprietate publică a statului, în proprietatea privată a statului pentru a fi afectate restituirii în natură, ce fac obiectul Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Lucrările prevăzute la alineatele (6) și (7) sunt incluse în Programul Național de Cadastru și Carte Funciară și i

**Nemodificat**

(8) Lucrările prevăzute la alineatele (6) și (7) sunt incluse în Programul Național de Cadastru și Carte Funciară și

		<p>constituie pentru administratorii domeniului public și/sau privat al statului, instituții publice centrale ce dețin în administrare astfel de terenuri în temeiul legislației speciale, indiferent de sistemul de finanțare, acțiuni urgente, pentru a căror îndeplinire este necesar a solicita, de către aceștia, Agenției Naționale, finanțare în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(9) În termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la alin.(8), Agenția Națională comunica administratorilor domeniului public și/ sau privat care solicită finanțarea, posibilitatea alocării sumelor necesare finanțării acestor acțiuni, ce vor face obiectul contractelor de finanțare multianuale, pe baza unei proceduri aprobate prin ordin comun al directorului general al Agenției Naționale și al ministrului de resort, care stabilește modalitatea de alocare și de decontare a sumelor pe hectar, precum și</p>	<p>constituie pentru administratorii domeniului public și/sau privat al statului, instituții publice centrale ce dețin în administrare astfel de terenuri în temeiul legislației speciale, indiferent de sistemul de finanțare, acțiuni urgente, pentru a căror îndeplinire este necesar a solicita, de către aceștia, Agenției Naționale, finanțare.</p> <p><b>Se elimină.</b></p>	<p>Tehnică legislativă. Prevedere retroactivă, a fost preluată la art. III.</p> <p>Tehnică legislativă. Prevedere retroactivă, a fost preluată la art. III.</p>
--	--	---	---	---

toate celelalte drepturi  
 obligații ce revin părților.

(10) Sumele necesare finanțării activității de înregistrare sistematică contractată de administratorii domeniului public și/sau privat al statului, se aprobă de către Consiliul de administrație al Agenției Naționale, în limita bugetului aprobat, de la o poziție distinctă de transferuri și constituie sursa de finanțare a acestei activități, ce urmează a fi evidențiată la o poziție distinctă de venituri în bugetul administratorilor, în temeiul prezentei legi, și utilizate potrivit acestei destinații.

(11) Agenția Națională prin oficiile teritoriale realizează, conform procedurilor legale în vigoare, înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aferente sectoarelor cadastrale ce au făcut obiectul înregistrării sistematice, pe baza solicitărilor administratorilor bunurilor din domeniul public sau privat al statului prevăzute la alin.(6) și (7).

(12) Fondurile aferente acestor lucrări se virează de

**(9) Nemodificat**

**(10) Nemodificat**

**(11) Nemodificat**

către Agenția Națională în contul administratorilor domeniului public și/sau privat al statului, după înființarea cărților funciare pentru toate imobilele din sectorul cadastral contractat.

(13) Efectuarea lucrărilor de înregistrare sistematică derulate în condițiile alin. (6) și (7), se face cu respectarea dispozițiilor art. 9 alin. (7) - (9), precum și a dispozițiilor art. 11 alin. (2) și art. 17."

## (12) Nemodificat

*"- La articolul 3, după alineatul (2), se introduc două noi alineate, alineatele (2<sup>1</sup>) - (2<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:*

(2<sup>1</sup>) Instituțiile subordonate Agenției Naționale sunt conduse de directori, care au calitatea de ordonatori terțiari de credite, ~~numiți~~ și eliberați din funcție prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.

(2<sup>2</sup>) În cazul în care aplicarea normelor de la alin. (2<sup>1</sup>) de numire și revocare din funcție a directorilor instituțiilor subordonate Agenției Naționale are cași consecință încetarea

Pentru a se asigura o flexibilitate în stabilirea structurii organizatorice și un management eficient al resurselor umane la nivelul ANCP și a instituțiilor subordonate și a se asigura corelarea deplină a mecanismelor de dezvoltare și coordonare a politicilor de resurse umane, atribuirea de competențe și indicatori de performanță la un standard ridicat personalului instituțiilor subordonate, mecanisme clare și transparente care să asigure performanța și profesionalismul pentru funcții-cheie, se impune conferirea posibilității ca structura organizatorică modul de stabilire distribuie a personalului la nivelul acestora, să fie de competența exclusivă a conducerii Agenției Naționale.

În ceea ce privește actul

			<p>de drept a contractului individual de muncă ale persoanelor încadrate anterior în aceste funcții, acestea pot opta pentru o ține de execuție vacantă la nivelul instituției pentru care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege, în caz contrar urmând a se proceda la eliberarea din funcție.</p> <p>(Autor: dep. Ion Călin - PSD)</p>	<p>administrativ și modalitatea de numire în ține a directorilor ținostitu subordonate, normele propuse sunt similare cu dispozițiile art. 44 din Legea privind organizarea și funcționarea Guvernului României și a ministerelor nr. 90/2001, care prevăd că: Înființarea sau desființarea serviciilor publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe centrale din unitățile administrativ-teritoriale, obiectul de activitate, structura organizatorică, numărul și încadrarea personalului, criteriile de constituire a compartimentelor și funcțiile de conducere ale acestora se aprobă prin ordin al ministrului, respectiv al conducătorului organului de specialitate în subordinea căruia aceste servicii sau organe își desfășoară activitatea.</p>
6.	<p><b>1. La articolul 3, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>“(3) Până la data de 31 decembrie 2018, la nivelul fiecărei circumscripții judecătorești se va constitui și va funcționa cel puțin un birou de cadastru și</p>		<b>Nemodificat</b>	

	<p>publicitate imobiliară, denumit în continuare birou teritorial, sau, după caz, un birou de relații cu publicul, ca unități fără personalitate juridică, în subordinea oficiilor teritoriale. Modul de organizare și funcționare, numărul, precum și arondarea acestora pe unități administrativ-teritoriale se stabilesc prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.”</p>			
7.		<p><b>2. La articolul 1, după punctul 1 se introduce un nou puncte, pct.1<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><i>”1<sup>1</sup>. La articolul 3, după alineatul (9) se introduce un nou alineat, alin.(9<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</i></p> <p>(9<sup>1</sup>) Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară are rang de secretar de stat.”</p>	<p><b>2. La articolul 1, după punctul 1 se introduc două noi puncte, pct.1<sup>1</sup> și 1<sup>2</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><i>”1<sup>1</sup>. La articolul 3, după alineatul (9) se introduce un nou alineat, alin.(9<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</i></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><i>”1<sup>2</sup>. La articolul 3, după alineatul (11) se introduce un nou alineat, alin.(11<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</i></p>	



			<p>(11<sup>1</sup>) Structura organizatorică, precum și, prin derogare de la art. 29 alin. (4) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, numărul de personal al Agenției Naționale și instituțiilor subordonate se stabilește, cu aprobarea Consiliului de administrație și cu încadrare în cheltuielile de personal aprobate, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial, partea I.</p> <p>(Autori: dep. Vasile Varga și dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</p>	
8.	<p>2. La articolul 9, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</p> <p>”(1<sup>1</sup>) În exercitarea atribuțiilor prevăzute de lege, Agenția Națională și instituțiile subordonate prelucrează date cu caracter personal, responsabilitatea protejării datelor transmise</p>		<p><b>Nemodificat</b></p>	

	către terți revenind acestora din urmă, în condițiile legii.”			
9.	<p><b>3. La articolul 9, după alineatul (3<sup>3</sup>) se introduce un nou alineat, alineatul (3<sup>4</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>“(3<sup>4</sup>) În cazul în care unitățile administrativ-teritoriale inițiază lucrări de înregistrare sistematică în condițiile prezentei legi, din surse financiare alocate din bugetul unităților administrativ-teritoriale, acestea pot beneficia de sponsorizări de la persoane fizice sau juridice pentru finalizarea acestor lucrări, în condițiile legii.”</p>		Nemodificat	
10.	<p>(7) Plata onorariilor și tarifelor în vederea eliberării, de către notarii publici, a <b>certificatului pentru</b></p>		<p><b>3. La articolul I, după punctul 3 se introduce un nou punct, pct.3<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><i>3<sup>1</sup>. La articolul 9, alineatele (7) și (11) se modifică și vor avea următorul cuprins:</i></p> <p>(7) Plata onorariilor și tarifelor în vederea eliberării, de către notarii publici a certificatelor de ștampilă,</p>	<p>Prevederile referitoare la certificatul pentru înscrierea în cartea</p>

<p>înscrisura în cartea funciară a posesorului ca proprietar și a certificatelor de moștenitor, certificate întocmite cu privire la imobile ce au făcut obiectul înregistrării sistematice, se face de către Agenția Națională, din veniturile proprii în aplicarea Programului național de cadastru și carte funciară, chiar și ulterior finalizării înregistrării sistematice, sub condiția respectării termenelor maximale prevăzute la <u>alin. (9)</u> și la <b>art. 11 alin. (2) lit. s).</b></p> <p>(11) Prin derogare de la dispozițiile <b>art. 77<sup>1</sup> alin. (6)-(8) din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile referitoare la calculul, încasarea și virarea impozitului pe venitul din transferul proprietăților imobiliare</b> nu sunt aplicabile actelor notariale prin care operează transferul dreptului de</p>		<p>certificate întocmite cu privire la imobile ce au făcut obiectul înregistrării sistematice, se face de către Agenția Națională, din veniturile proprii în aplicarea Programului național de cadastru și carte funciară, chiar și ulterior finalizării înregistrării sistematice, sub condiția respectării termenelor maximale prevăzute la alin.(9).</p> <p>.....</p> <p>(11) Prin derogare de la <b>prevederile Codului fiscal, actele notariale</b> prin care operează transferul dreptului de proprietate al dezmembrămintelor acestuia constatate prin certificat de moștenitor, certificat de moștenitor suplimentar sau certificat de legatar, eliberate la solicitarea oficiului teritorial sau a secretarului teritorial în vederea realizării înregistrării</p>	<p>funciară a posesorului ca proprietar eliberat de notarul public se elimină, fiind lipsite de aplicabilitate practică.</p> <p>La art 11 alin. (2), lit s) fost abrogată.</p>
--	--	---	--

	<p>proprietate și al dezmembrămintelor acestuia constatate prin certificat de moștenitor, certificat de moștenitor suplimentar sau certificat de legatar, eliberate la solicitarea oficiului teritorial sau a secretarului unității administrativ-teritoriale, în vederea realizării înregistrării sistematice. <b>Dispozițiile art. 77<sup>1</sup> alin. (6)-(8) din Legea nr. 571/2003*), cu modificările și completările ulterioare, nu sunt aplicabile certificatelor de înscriere în cartea funciară a posesorului ca proprietar.</b></p>		<p>sistematice, <b>nu sunt supuse impozitului pe venitul din transferul proprietăților imobiliare.</b></p> <p>(Autori: dep. Vasile Varga și dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</p>	
11.	<p><b>4. La articolul 9, după alineatul (12) se introduce un nou alineat, alineatul (12<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>“(12<sup>1</sup>) Prin procedurile prevăzute la alin. (32) și (34<sup>6</sup>) se pot stabili categoriile de imobile exceptate de la decontare,</p>		<b>Nemodificat</b>	

	precum și cele pentru care se decontează un quantum mai mic decât cel prevăzut la alin. (30), (31) și (34 <sup>5</sup> ).”			
12.	<p><b>(25)</b> În aplicarea prevederilor <u>alin. (23) și (24)</u>, ca urmare a sesizării camerei notarilor publici, potrivit dispozițiilor <u>art. 11 alin. (2) lit. g)</u> și ale <u>art. 12 alin. (4)</u>, notarii publici eliberează certificatele de moștenitor pentru succesiunile nedezbătute, <b>respectiv certificatele de înscriere a posesorului ca proprietar, la cererea persoanelor interesate.</b></p>		<p><b>4. La articolul I, după punctul 4 se introduce un nou punct, pct.4<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><i>4<sup>1</sup>. La articolul 9, alineatul (25) se modifică și va avea următorul cuprins:</i></p> <p>(25) În aplicarea prevederilor alin. (23) și (24), ca urmare a sesizării camerei notarilor publici, potrivit dispozițiilor art. 11 alin. (2) lit.g) și ale art. 12 alin. (4), notarii publici eliberează certificatele de <del>ștemitor</del> pentru succesiunile nedezbătute.</p> <p>(Autori: dep. Vasile Varga și dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</p>	
13.	<p><b>5. La articolul 9, alineatele (34<sup>1</sup>), (34<sup>5</sup>), (34<sup>6</sup>) și (34<sup>7</sup>) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(34<sup>1</sup>)</b> În cadrul Programului național de</p>		<b>Nemodificat</b>	

<p>cadastru și carte funciară se finanțează, în condițiile legii, și lucrările de înregistrare sistematică ce vor fi inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect atât sectoare cadastrale care cuprind imobile din extravilan, cât și sectoare cadastrale care cuprind imobile din extravilan și din intravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor.</p> <p>.....</p> <p><b>(34<sup>5</sup>)</b> Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin. (34<sup>1</sup>) și (34<sup>2</sup>) într-un quantum de maximum 60 lei/carte funciară, cu excepția terenurilor situate în zone cu forme de relief ce au categorii ridicate de dificultate prevăzute de Instrucțiunile de aplicare a Normelor de timp pentru</p>			
---	--	--	--

<p>operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, caz în care cuantumul se majorează proporțional cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate. Lista unităților administrativ-teritoriale, precum și coeficienții corespunzători se aprobă ca anexă la acest ordin.</p> <p><b>(34<sup>6</sup>)</b> Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor se stabilesc prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p> <p><b>(34<sup>7</sup>)</b> În vederea asigurării finanțării prevăzute la alin. (34<sup>3</sup>) și (34<sup>4</sup>), unitățile administrativ-teritoriale care intenționează demararea lucrărilor de înregistrare sistematică a terenurilor la</p>			
---	--	--	--

<p>nivel de sector cadastral, conform alin. (34<sup>1</sup>) și (34<sup>2</sup>), au obligația de a transmite oficiilor teritoriale în raza cărora sunt situate sectoarele cadastrale solicitarea de a se încheia contractul de finanțare, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a procedurii prevăzute la alin. (34<sup>6</sup>). În vederea derulării accelerate a Programului național de cadastru și carte funciară, termenul de 60 de zile se va calcula de la primirea de către unitatea administrativ-teritorială a înștiințării transmise de oficiul teritorial cu privire la suma alocată pentru finanțare și a modelului contractului de finanțare, prevederile alin. (34<sup>8</sup>) nefiind aplicabile. Unitățile administrativ-teritoriale beneficiare ale finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică au obligația de a include cu prioritate în sectoarele cadastrale care fac obiectul contractului de prestări servicii terenurile</p>			
--	--	--	--



	aferente proiectelor de infrastructură de interes național, precum și pe cele care fac obiectul subvențiilor plătite de Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură.			
14.	<b>6. La articolul 11, alineatul (1) se abrogă.</b>	<b>3. La articolul I, punctul 6 se abrogă.</b>	<b>5. Nemodificat</b>	Rămâne textul în vigoare din Legea nr.7/1996, având în vedere importanța informării autorităților și instituțiilor publice
15.	<b>7. La articolul 11 alineatul (2), litera p) se abrogă.</b>	<b>4. La articolul I, punctul 7 se modifică va avea următorul cuprins:</b> <i>7. La articolul 11, alineatul (2), litera p) se modifică și va avea următorul cuprins:</i> p) informarea publică, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, cu privire la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul întregii unități administrative-teritoriale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I."	<b>6. Nemodificat</b>	
16.	<b>(s) eliberarea de către notarul public, la cererea posesorilor imobilelor care au făcut obiectul înregistrării</b>		<b>7. La art. I, după punctul 7 se introduce un nou punct, pct 7<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b>	Prevederile referitoare la certificatul pentru înscrierea în cartea

	sistematice, în termen de maximum 2 ani, dar nu mai devreme de 90 de zile de la data deschiderii cărților funciare, a certificatului pentru înscrierea în cartea funciară a posesorilor ca proprietari.		<p><b>"7<sup>1</sup>. La articolul 11, alineatul (2), litera s) se abrogă."</b></p> <p>(Autori: dep. Vasile Varga și dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</p>	funciară a posesorului ca proprietar eliberat de notarul public se elimină, fiind lipsite de aplicabilitate practică.
17.	<p>(2) Dispozițiile alin. (1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile <u>Decretului-lege nr. 115/1938</u> pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, abrogat prin <u>Legea cadastrului și a</u></p>	<p><b>5. La articolul I, după punctul 7 se introduce un nou punct, pct.7<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><i>"7<sup>1</sup>. La articolul 13 alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</i></p> <p>(2) Dispozițiile alin.(1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, <b>abrogat prin Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu</b></p>	<p><b>8. La articolul I, după punctul 7<sup>1</sup> se introduc două noi puncte, pct.7<sup>2</sup> și 7<sup>3</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><i>"7<sup>2</sup>. La articolul 13 alineatele (2) și partea introductivă a alineatului (7) se modifică și vor avea următorul cuprins:</i></p> <p>(2) Dispozițiile alin.(1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia</p>	Decretul lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, cu modificările și completările ulterioare a fost abrogat prin Legea nr. 71/2011 de punere în aplicare a Codului civil - art. 230 lit. g).

<p>publicității imobiliare nr. 7/1996, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesori, imobilelor din zonele foste necooperativizate, precum și imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare.</p> <p>(7) În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară <b>și nu a fost eliberat certificatul prevăzut la alin. (8)</b>, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții;</p>	<p><b>modificările și completările ulterioare</b>, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii, imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor din zonele foste cooperativizate pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate, precum și imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare. În aceste cazuri, posesia poate fi notată doar până la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică din respectiva unitate administrativ-teritorială.”</p>	<p>realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii, imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor din zonele foste cooperativizate pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate, precum și imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare. În aceste cazuri, posesia poate fi notată doar până la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică din respectiva unitate administrativ-teritorială.”</p> <p>(Autori: dep. Vasile Varga și dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</p> <p>(7) În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:</p> <p>(Autori: dep. Vasile Varga și dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</p>	<p>Prevederile din alin. (7) al art. 13 referitoare la eliberarea certificatului de posesor de notar public se elimină, fiind lipsite de aplicabilitate practică.</p>
---	---	--	---

	<p><b>(8)</b> La împlinirea unui termen de 90 de zile de la data deschiderii din oficiu a cărților funciare, posesorii imobilelor situate în intravilanul localităților, înscrise în cărțile funciare în condițiile <u>alin. (3)</u>, pot solicita notarului public competent eliberarea certificatului de înscriere a posesorului ca proprietar. Eliberarea certificatului de către notarul public se face pe baza următoarelor documente:</p> <p><b>a)</b> extras de carte funciară pentru informare;</p> <p><b>b)</b> declarația pe propria răspundere a posesorului, dată în formă autentică, prin care acesta declară că:</p> <p><b>(i)</b> posedă imobilul sub nume de proprietar;</p> <p><b>(ii)</b> este sau nu căsătorit; în cazul în care este căsătorit, va preciza și regimul matrimonial;</p> <p><b>(iii)</b> nu a înstrăinat sau grevat imobilul;</p> <p><b>(iv)</b> imobilul nu a fost scos din circuitul juridic;</p>		<p><i>7<sup>3</sup>. La articolul 13, alineatele (8), (9) și (10) se abrogă.</i></p> <p>(Autori: dep. Vasile Varga și dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</p>	<p>Prevederile referitoare la certificatul pentru înscrierea în cartea funciară a posesorului ca proprietar eliberat de notarul public se elimină, fiind lipsite de aplicabilitate practică.</p>
--	---	--	--	--

<p><b>(v)</b> imobilul nu face obiectul vreunui litigiu;</p> <p><b>(vi)</b> imobilul este deținut sau nu pe cote-părți; în cazul în care imobilul este deținut pe cote-părți, toți posesorii vor declara întinderea cotelor;</p> <p><b>(vii)</b> înscrisul doveditor al posesiei provine de la părțile semnatare ale acestuia; în cazul în care nu există înscris doveditor, va declara că nu deține și nu are cunoștință de existența unui astfel de înscris;</p> <p><b>c)</b> înscrisul doveditor al posesiei, indiferent de forma în care este întocmit, atunci când acesta există;</p> <p><b>d)</b> copie de pe actele de identitate și de stare civilă.</p> <p><b>(9)</b> În baza certificatului prevăzut la <u>alin. (8)</u> se dispune, la cererea părții interesate, intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară.</p> <p><b>(10)</b> În cazul în care a fost formulată cerere de rectificare a documentelor tehnice privind contestarea calității de posesor, notată în</p>			
---	--	--	--

	<p>cartea funciară, precum și în situația în care ulterior înființării cărții funciare a fost notată o acțiune civilă în contestarea acestei calități, procedura de emitere a certificatului prevăzut la <u>alin. (8)</u> nu este aplicabilă. În acest caz, până la soluționarea definitivă a litigiilor, în cartea funciară rămâne notată posesia.</p>			
18.	<p><b>8. La articolul 13, după alineatul (15) se introduce un nou alineat, alineatul (16), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>”(16)</b> Prin excepție de la prevederile alin. (15), în situația în care au fost emise procese-verbale de punere în posesie, conform prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea persoanelor îndreptățite. Înscrierea provizorie se face în baza</p>		Nemodificat	

	<p>procesului-verbal de punere în posesie și a hotărârii comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate, emise în condițiile legii, iar intabularea dreptului de proprietate urmează a se efectua ulterior în condițiile legii.”</p>			
19.	<p><b>9. La articolul 14, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>”Art.14. - (1)</b> Documentele tehnice realizate la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale se afișează, prin grija oficiului teritorial, în condițiile art. 11 alin. (2) lit. k), pentru o perioadă de 60 de zile. Cererile de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului se formulează în termen de 60 de zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare. Comisia de soluționare a cererilor de rectificare de la nivelul oficiului teritorial,</p>		<b>Nemodificat</b>	

	<p>numită prin decizie a directorului oficiului teritorial, soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de 30 de zile de la finalizarea perioadei de afișare, conform unei proceduri stabilite prin regulament, aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.</p> <p><b>(2)</b> În regiunile de transcriptiuni și inscripțiuni imobiliare, titularii sarcinilor înscrise în vechile registre de publicitate imobiliară vor solicita transcrierea acestora în cărțile funciare, în termen de 60 de zile de la afișare. Prin sarcini se înțelege ipotecile, privilegiile, somațiile, sechestrele, litigiile și orice acte juridice înscrise în vechile registre de publicitate imobiliară.”</p>			
20.			<p><b>9. La articolul I, după punctul 9 se introduc trei noi puncte, pct.9<sup>1</sup> - 9<sup>3</sup>, cu</b></p>	<p>Propunerea este menită să asigure soluționarea cazurilor</p>



			<p><b>următorul cuprins:</b></p> <p><i>9<sup>1</sup>. La articolul 14, după alin. (6) se introduce un nou alineat, alin. (6<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:</i></p> <p>(6<sup>1</sup>) În situația în care, cu prilejul înregistrării sistematice, sunt identificați mai mulți proprietari asupra aceluiași imobil, care au dobândit dreptul de proprietate în baza unor acte juridice diferite, se deschide o singură carte funciară în care se notează în partea a II-a existența acestei situații juridice, fără a fi întabulat dreptul de proprietate. Ulterior, întabularea dreptului de proprietate se va efectua în baza hotărârii judecătorești definitive, concomitent cu radierea din oficiu a notării.</p> <p>(Autori: dep. Vasile Varga și dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</p>	<p>identificate în activitatea de înregistrare sistematică, unde procedura prevede obligativitatea înscrierii tuturor imobilelor din unitatea administrativ teritorială sau sectorul cadastral, în care asupra aceluiși imobil există mai multe acte de proprietate valabile.</p> <p>În acest caz, dat fiind faptul că procedura de înscriere în cartea funciară este necontencioasă, se propune reliefarea acestor aspecte în cartea funciară, respectiv notarea acestei țităi juridice, fără a fi întabulat dreptul de proprietate, până la</p>
--	--	--	--	---

	<p>(7) Modificarea primei înregistrări sistematice poate fi efectuată din oficiu, în baza unui referat, în cazul în care nu afectează drepturile părților.</p>		<p><i>9<sup>o</sup>. La articolul 14, alin.(7) se modifică și va avea următorul cuprins:</i></p> <p>(7) Înscrierile din cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice pot fi modificate din oficiu sau la cerere, fără plata unui tarif, până la data primei înscrieri subsecvente efectuate în condițiile alin. (8).</p> <p>(Autori: dep. Vasile Varga și dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</p>	<p>data la care se va prezenta o hotărâre judecătorească în baza căreia să se stabilească titularul real al dreptului de proprietate.</p> <p>În practică s-au identificat numeroase situații în care înscrierile din cărțile funciare deschise ca urmare a înregistrării sistematice nu reflectă situația juridică reală, fie din cauza strecurării unor erori (nume, denumire, adresă poștală, etc.), fie din cauza necolectării ultimului act doveditor al dreptului de proprietate.</p> <p>Caracterul eminentemente gratuit al înregistrării</p>
--	--	--	---	---

	<p><b>(13)</b>În baza protocolului de colaborare privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în vederea unificării procedurilor de lucru, Agenția Națională și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România organizează ședințe de lucru periodice ale căror soluții, consemnate în minutele de ședință, <b>stau la baza emiterii deciziilor prevăzute la alin. (12).</b></p>		<p><i>9<sup>3</sup>. La articolul 22, alin.(13) se modifică și va avea următorul cuprins:</i></p> <p><b>(13) În baza protocolului de colaborare privind modul de efectuare a operațiilor de publicitate imobiliară, în vederea unificării procedurilor de lucru, Agenția Națională și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România organizează ședințe de lucru periodice ale căror soluții, consemnate în minutele de ședință, sunt obligatorii pentru notarii publici personalul de specialitate din oficiile teritoriale, de la data comunicării lor, cu privire la modul de soluționare a situațiilor</b></p>	<p>sistematice impune efectuarea modificărilor ce se impun, la cererea celor interesați sau din oficiu, cu scutire de la plata vreunui tarif.</p> <p>Minutele de ședință cu soluțiile la spețe trebuie să aibă caracter obligatoriu atât pentru notarii publici cât și pentru registratorii de carte funciară sau inspectorii de cadastru. Soluțiile consemnate prin minute sunt urmate concomitent de deciziile directorului Direcției de Publicitate Imobiliară.</p>
--	--	--	--	--

			<p><b>juridice analizate și sunt urmate concomitent de emiterea deciziilor prevăzute la alin. (12) .</b></p> <p>(Autori: dep. Vasile Varga și dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</p>	
21.	<p><b>10. După articolul 22 se introduce un nou articol, articolul 22<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>"Art.22<sup>1</sup> - (1)</b> Prelucrarea datelor cu caracter personal în temeiul prezentei legi se realizează cu respectarea dispozițiilor legislației privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.</p>	<p><b>6. La articolul I punctul 10, articolul 22<sup>1</sup>, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>"Art.22<sup>1</sup> - (1)</b> Prelucrarea de către Agenția Națională și instituțiile sale subordonate a datelor cu caracter personal în temeiul prezentei legi, <b>a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,</b> precum și a altor acte normative incidente, se face cu respectarea prevederilor cu caracter general ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 <b>privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general</b></p>	<p><b>10. Nemodificat</b></p>	

	<p>(2) În scopul îndeplinirii atribuțiilor prevăzute de prezenta lege, Agenția Națională are acces la informațiile relevante din Registrul național de evidență a persoanelor administrat de Direcția pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, denumită în continuare D.E.P.A.B.D., cu limitarea strictă la categoriile de date necesare pentru desfășurarea în bune condiții a activității proprii.</p> <p>(3) Accesul prevăzut la alin. (2) se realizează prin mijloace informatice dezvoltate și controlate de D.E.P.A.B.D., în limitele</p>	<p><b>privind protecția datelor),</b> într-o măsură necesară și proporțională cu scopul prelucrării, astfel încât exercitarea drepturilor de către persoanele vizate să nu facă imposibilă sau să nu afecteze în mod grav șuralesă activității specifice ce are ca scop ocrotirea interesului public.”</p>	<p style="text-align: center;"><b>Nemodificat</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	--	---	--

<p>condițiilor tehnice existente. Pe măsura dezvoltării sistemelor informatice administrate de către D.E.P.A.B.D. accesul se poate realiza prin mecanisme automatizate de natură să asigure finalitatea scopurilor prevăzute de prezenta lege.</p> <p><b>(4)</b> Condițiile privind accesul la Registrul național de evidență a persoanelor se stabilesc prin protocol încheiat între Agenția Națională și D.E.P.A.B.D., care trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><b>a)</b> obligațiile părților pentru asigurarea unei prelucrări legale și echitabile;</li><li><b>b)</b> categoriile de date care fac obiectul prelucrării, inclusiv modalitatea prin care se asigură respectarea principiului reducerii la minimum a datelor;</li><li><b>c)</b> operațiunile și procedurile de prelucrare a datelor cu caracter personal;</li><li><b>d)</b> condițiile în care datele cu caracter personal furnizate din Registrul</li></ul>		<b>Nemodificat</b>	
---	--	--------------------	--

	<p>național de evidență a persoanelor pot fi comunicate altor persoane fizice sau juridice;</p> <p><b>e)</b> descrierea măsurilor necesare pentru asigurarea securității prelucrărilor;</p> <p><b>f)</b> măsurile necesare a fi instituite pentru asigurarea confidențialității prelucrărilor;</p> <p><b>g)</b> măsurile instituite pentru asigurarea exercitării drepturilor de către persoanele vizate.</p> <p><b>(5)</b> Datele cu caracter personal furnizate din Registrul național de evidență a persoanelor în scopul prevăzut la alin. (2) nu pot fi prelucrate ulterior în alt scop, cu excepția prelucrărilor efectuate în temeiul unei dispoziții legale exprese.”</p>		<p><b>Nemodificat</b></p>	
22.			<p><b>11. La articolul I, după punctul 10, se introduc șase noi puncte, pct.10<sup>1</sup> - 10<sup>6</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><i>10<sup>1</sup>. La articolul 24, după alin.(4) se introduc trei noi alineate, alin. (5) - (7), cu având următorul cuprins:</i></p> <p><b>(5) Dreptul de proprietate și</b></p>	<p>Prin alin. (5) - (7) se soltioneaza problema intabulării dreptului de proprietate asupra bunurilor ca urmare a fuziunii/divizării persoanei juridice, in condițiile in care legile speciale privind organizarea persoanelor juridice (societati comerciale, asociatii, fundatii) nu contin prevederi cu privire la forma autentica notariala a actelor din cadrul acestei proceduri, singura</p>

			<p>celelalte drepturi reale asupra unui imobil, ca urmare a reorganizării persoanei juridice, se vor înscrie în cartea funciară pe baza unui certificat de constatare a transferului prin reorganizare ca urmare a fuziunii sau absorbției, denumit Certificat de reorganizare, încheiat de un notar public în funcție în România, prin care se constată transmisiunea bunului imobil în temeiul hotărârii AGA/deciziei asociatului unic prin care se aprobă fuziunea/divizarea, a hotărârii instanței de judecată care se pronunță asupra legalității acestei operațiuni precum și a dovezii de înregistrare la registrul <del>comertului</del> a fuziunii/divizării.</p> <p>(6) Certificatul de reorganizare va cuprinde constatările notarului public cu privire la persoana juridică reorganizată, bunurile care se transferă din patrimoniul persoanei reorganizate, persoana juridică în patrimoniul căreia se transferă bunurile.</p> <p>(7) Pentru eliberarea</p>	<p>reglementare fiind cea din cadrul Ordinului privind aplicarea Legii cadastrului ceea ce face ca un act normativ de rang inferior să ducă la imposibilitatea aplicării unui act normativ de rang superior. Ne referim la obligativitatea cuprinsă în ordin de a se încheia hotărâre AGA privind fuziunea/divizarea în forma autentică deși nici legislația privind societățile comerciale nici legislația privind asociațiile și fundațiile nu prevăd acest oblige. De asemenea se elimină astfel toate situațiile litigioase în care deși procedura fuziunii/divizării s-a finalizat, instanța s-a pronunțat iar la Registrul comerțului s-au efectuat modificările dar nu există hotărâre AGA în formă autentică, astfel încât suntem în imposibilitatea întabularii dreptului de proprietate a societății rezultate din fuziune/absorbție.</p> <p>De asemenea, prin acest instrument se soluționează situația în care în patrimoniul persoanei reorganizate, la data reorganizării există și alte bunuri în afara celor eventual cuprinse în hotărârea AGA precum și situația bunurilor pentru care nu este deschisă cartea funciară.</p> <p>Această modificare își găsește de asemenea justificare, prin egalitatea de tratament juridic între participanții la circuitul juridic civil. În</p>
--	--	--	---	---



	<p><b>(3)</b> Prin excepție de la dispozițiile <u>alin. (2)</u> și prin derogare de la prevederile <u>art. 39 din Legea nr. 230/2007</u> privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, încetarea destinației de folosință comună pentru părțile comune din clădirile cu mai multe etaje sau</p>		<p>certificatului de reorganizare, notarul public va solicita extras de carte funciară pentru autentificare. În situația în care ulterior emiterii Certificatului de reorganizare se constată ca în patrimoniul persoanei juridice reorganizate mai există și alte bunuri, notarul public va putea emite un certificat suplimentar în care se vor menționa aceste bunuri. Competența de emiteră a Certificatului de reorganizare aparține notarului public de la sediul persoanei/persoanelor juridice.</p> <p>(Autori: dep. Vasile Varga și dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</p> <p><i>10<sup>2</sup>. La articolul 26 alineatele (3)-(6) se abrogă.</i></p> <p>(Autori: dep. Vasile Varga și dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</p>	<p>măsura în care la decesul unei persoane fizice patrimoniul acesteia se transmite către moștenitori în baza certificatului de moștenitor, considerăm ca se impune ca și în cazul persoanelor juridice transferul dreptului de proprietate de la persoana juridică reorganizată către persoana juridică beneficiară să se realizeze în temeiul acestui Certificat de reorganizare.</p> <p>De lege lata, competența notarului pentru eliberarea unui astfel de certificat s-ar întemeia pe prevederile art. 12 lit.d și art.150 lit.j din Legea nr.36/1995. De lege ferenda, propunem completarea legii 36/1995 cu prevederi exprese cu privire la emiteră certificatului de reorganizare.</p> <p>Alin. (3)-(6) ale art. 26 se abrogă întrucât au fost declarate neconstituționale prin Decizia Curții Constituționale nr. 1.514 din 15 noiembrie 2011 referitoare la excepția de neconstituționalitate</p>
--	---	--	---	---

<p>apartamente se poate hotărî motivat, cu o majoritate de două treimi din numărul coproprietarilor*).</p> <p><b>(4)</b>În cazul prevăzut la <u>alin. (3)</u>, devin aplicabile dispozițiile privitoare la coproprietatea obișnuită și temporară. Cu toate acestea, înstrăinarea sau ipotecarea se poate realiza dacă există o majoritate de două treimi din numărul coproprietarilor*).</p> <p><b>(5)</b>În cazurile prevăzute la <u>alin. (3) și (4)</u>, coproprietarii care nu au votat ori, după caz, s-au opus la înstrăinare sau ipotecare au dreptul la o despăgubire justă, stabilită pe cale convențională ori, în caz de neînțelegere, pe cale judecătorească*).</p> <p><b>(6)</b>Constatarea încetării destinației de folosință comună pentru aceste părți se face prin hotărâre a adunării generale a asociației de proprietari, adoptată cu o majoritate de două treimi din numărul coproprietarilor*).</p>			<p>e a prevederilor art. 45 alin. (3)-(6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 24 din 12 ianuarie 2012.</p>
---	--	--	---

23.		<p><b>7. La articolul I, după punctul 10, se introduc patru noi puncte, pct.10<sup>1</sup> - 10<sup>4</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><i>"10<sup>1</sup>. La articolul 31, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:</i></p> <p>(6) Hotărârea judecătorească definitivă ce poartă mențiunea "conform cu originalul", pronunțată în dosarul ce are ca obiect plângerea împotriva încheierii de carte funciară, se comunică de îndată, din oficiu, biroului teritorial de către instanța de fond, în vederea efectuării înscrierilor dispuse de către instanță.</p> <p><i>10<sup>2</sup> - La articolul 35, alineatele (5) și (6) se modifică și vor avea următorul cuprins:</i></p> <p>(5) Hotărârea judecătorească definitivă prin care se constituie sau se transmite un drept real imobiliar, ce poartă mențiunea "conform cu originalul", se comunică de îndată, din oficiu, biroului teritorial de către instanța de fond, în vederea notării în cartea funciară sau în registrele de transcripțiuni și</p>	<p><b>10<sup>3</sup>. Nemodificat</b></p> <p><b>10<sup>4</sup>. Nemodificat</b></p>	
-----	--	---	---	--

inscripțiuni, după caz.  
(6) Notarea prevăzută la alin. (5) se radiază concomitent cu efectuarea, la cerere, a înscrierilor dispuse prin hotărârea judecătorească definitivă.

*10<sup>3</sup>. La articolul 35, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alin.(7), cu următorul cuprins:*

(7) Hotărârea judecătorească definitivă cu privire la imobilele înscrise în cartea funciară și la actele care au stat la baza operațiunilor de carte funciară, ce poartă mențiunea "conform cu originalul", se comunică de îndată, din oficiu, biroului teritorial de către instanța de fond, în vederea notării în cartea funciară sau în registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, după caz. Aceasta notare se radiază concomitent cu efectuarea, la cerere, a rectificării înscrierii din cartea funciară.

*10<sup>4</sup>. La articolul 37, alineatul (5) se modifică și va*

**10<sup>5</sup>. Nemodificat**

**10<sup>6</sup>. Nemodificat**

		<p><i>avea următorul cuprins:</i></p> <p>(5) Ipoteca constituită asupra unui bun viitor se poate intabula în condițiile legii privind creditul ipotecar pentru investițiile imobiliare, dacă în prealabil a fost notată existența autorizației de construire.”</p>		
24.	<p><b>11. La articolul 41, alineatele (1) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art.41. - (1)</b> Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate realiza și în baza certificatului de moștenitor, indiferent de data deschiderii succesiunii, a actului de partaj voluntar încheiat în formă autentică sau a actului de partaj judiciar, indiferent de data acestora, precum și a documentației cadastrale.</p> <p>.....</p>	<p><b>8. La articolul I punctul 11, articolul 41, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art.41. - (1)</b> Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate realiza și în baza certificatului de moștenitor, indiferent de data deschiderii procedurii succesorale notariale, a actului de partaj voluntar încheiat în forma autentică sau a actului de partaj judiciar, indiferent de data acestora, precum și a documentației cadastrale.”</p>	<p><b>12. La articolul I punctul 11, alineatul (1) al articolul 41, se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
			<p><b>13. La articolul I, după punctul 11 se introduc două noi puncte, pct. 11<sup>1</sup> și 11<sup>2</sup>,</b></p>	

	<p><b>d)</b> ulterior notării posesiei în cartea funciară conform <u>lit. c)</u>, posesorul poate solicita eliberarea certificatului de</p>		<p><b>cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>"11<sup>1</sup>. La art. 41, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin.(1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins :</b></p> <p>(1<sup>1</sup>) Dacă din actele înfățișate de părți rezultă că imobilul este în coproprietatea a două sau mai multe persoane, fără a se putea îndeplini condițiile prevăzute la art. 29 în vederea înscrierii tuturor coproprietarilor în cartea funciară, aceasta se va deschide pe cote-părți în favoarea titularilor dreptului de proprietate cunoscu Cu privire la celelalte cote - părți din dreptul de proprietate se face mențiunea "proprietar neidentificat". Înscrierea în cartea funciară se poate face ulterior, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege. (Autori: dep. Vasile Varga și dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</p> <p><b>11<sup>2</sup>. La articolul 41 alineatul (3), litera d) se abrogă.</b></p>	<p>Propunerea are în vedere numeroasele situații întâmpinate în practică în care nu se poate face înscrierea în cartea funciară, imobilul fiind astfel în mod artificial scos din circuitul civil.</p> <p>Prevederile referitoare la certificatul pentru înscrierea în cartea funciară a</p>
--	---	--	--	--

<p>înscrisere în cartea funciară a posesorului ca proprietar. Procedura de emitere a certificatului se va stabili prin protocol încheiat între Agenția Națională și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p> <p><b>(5)</b> În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul</p>		<p>(Autori: dep. Vasile Varga și dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p>posesorului ca proprietar eliberat de notarul public se elimină, fiind lipsite de aplicabilitate practică.</p>
--	--	---	---

	<p>centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”</p>			
25.	<p><b>12. La articolul 41, după alineatul (5) se introduc două noi alineate, alineatele (5<sup>1</sup>) și (5<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:</b></p>		<p><b>Nemodificat</b></p>	



	<p>(5<sup>1</sup>)În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.</p> <p>(5<sup>2</sup>)În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.</p>			
26.	<b>13. La articolul 41, alineatul (7) se abrogă.</b>		<b>Nemodificat</b>	
27.		<b>9. La articolul I, după punctul 13, se introduce un nou punct, pct.14, cu următorul cuprins:</b>	<b>14. Nemodificat</b>	

"14. La articolul 41, alineatele (8) și (9) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(8) În cazul proprietății private, în lipsa actelor de proprietate asupra imobilelor neînscrise în cartea funciară sau înscrise în cartea funciară deschisă în baza Decretului - lege nr. 115/1938, în care nu s-au efectuat înscrieri în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, persoana interesată poate solicita notarea posesiei, în baza următoarelor documente:

a) documentației cadastrale receptionate de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

b) adeverinței eliberate de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că:

(i) posesorul a plătit taxele și impozitele locale ca un adevărat proprietar;

(ii) imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-

	<p>teritoriale.</p> <p>c) procesului verbal de vecinătate, cu semnăturile tuturor proprietarilor imobilelor învecinate;</p> <p>d) declarației pe propria răspundere a posesorului, dată în formă autentică, prin care acesta declară că:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(i) posedă imobilul ca un adevărat proprietar;</li><li>(ii) este sau nu căsătorit; în cazul în care este căsătorit, va preciza și regimul matrimonial;</li><li>(iii) nu a înstrăinat sau grevat imobilul;</li><li>(iv) imobilul nu a fost scos din circuitul juridic;</li><li>(v) imobilul nu face obiectul vreunui litigiu;</li><li>(vi) imobilul este deținut sau nu pe cote-părți; în cazul în care imobilul este deținut pe cote-părți, toți posesorii vor declara întinderea cotelor;</li></ul> <p>e) înscrisului doveditor al posesiei, indiferent de forma în care este întocmit, atunci când acesta există;</p> <p>f) copiei de pe actele de identitate și stare civilă;</p> <p>g) extrasului de carte</p>		
--	---	--	--

		<p>funciară pentru informare, după caz.</p> <p>(9) În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară potrivit alin. (8), dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în condițiile art. 13 alin. (7) lit. a) și b)."</p>		
28.	<p><b>Art. II.</b> - Termenele prevăzute la art. 14 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum au fost modificate prin prezenta ordonanță de urgență, sunt aplicabile inclusiv pentru lucrările de înregistrare sistematică aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.</p>	<p><b>10. Articolul II se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. II.</b> - Termenele procedurale prevăzute la art. 14 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum au fost modificate prin prezenta ordonanță de urgență, sunt aplicabile inclusiv pentru lucrările de înregistrare sistematică aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.</p>	<b>15. Nemodificat</b>	
29.	<p><b>Art. III.</b> - Normele prevăzute la art. 9 alin. (34<sup>5</sup>)</p>	<p><b>11. Articolul III se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. III.</b> - Normele prevăzute la art. 9 alin. (34<sup>5</sup>) și</p>	<b>16. Articolul III se modifică și va avea următorul cuprins:</b>	<p><b>Art. III.</b> - Normele prevăzute la art. 9 alin. (34<sup>5</sup>) și</p>

	<p>și (34<sup>7</sup>) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum au fost modificate prin prezenta ordonanță de urgență, referitoare la cuantumul finanțării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, sunt aplicabile contractelor de prestări servicii încheiate de unitățile administrativ-teritoriale după intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.</p>	<p>(34<sup>7</sup>) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum au fost modificate prin prezenta ordonanță de urgență, referitoare la cuantumul finanțării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, respectiv la termenele procedurale privind încheierea contractelor la nivel de sectoare cadastrale, sunt aplicabile contractelor de finanțare, precum și contractelor de prestări servicii încheiate de unitățile administrativ-teritoriale după intrarea în vigoare a prezentei legi.</p>	<p>(34<sup>7</sup>) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum au fost modificate prin prezenta ordonanță de urgență, referitoare la cuantumul finanțării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, respectiv la termenele procedurale privind încheierea contractelor la nivel de sectoare cadastrale, sunt aplicabile contractelor de finanțare, precum și contractelor de prestări servicii încheiate de unitățile administrativ-teritoriale după intrarea în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe.</p>	
30.		<p><b>12. După articolul III se introduce un nou articol, art.IV, cu următorul cuprins:</b></p> <p>”Art.IV. Se autorizează Ministerul Finanțelor Publice ca, în termen de maximum 90 de</p>	<p><b>17. După articolul III se introduce un nou articol, art.IV, cu următorul cuprins:</b></p> <p>”Art.IV. Se autorizează Ministerul Finanțelor Publice ca, în termen de maximum 90 de</p>	

		zile de la data intrării în vigoare a <b>prezentei legi</b> , să efectueze modificările ce decurg din aplicarea sa, în bugetele administratorilor domeniului public al statului care au solicitat finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică prevăzute la art.2 alin.(6) - (13) din prezenta lege."	zile de la data intrării în vigoare a <b>legii de aprobare a prezentei ordonanțe</b> , să efectueze modificările ce decurg din aplicarea sa, în bugetele administratorilor domeniului public al statului care au solicitat <del>finanțarea</del> lucrărilor de înregistrare sistematică prevăzute la art.2 alin.(6) - (13) din prezenta lege."	
31.			<p><b>Art.II. - (1)</b> Începând cu data intrării în vigoare a prezentei legi, directorii instituțiilor subordonate, șefii serviciilor cadastrale și șefii serviciilor publicitate imobiliară și șefii serviciilor/ birourilor/ compartimentelor economic sunt angajați ai Agenției Naționale, cu locul muncii la oficiile teritoriale în cadrul cărora își desfășoară activitatea și păstrarea tuturor drepturilor dobândite.</p> <p>(2) Evaluarea personalului de conducere preluat de la oficiile teritoriale conform alin. (1), se efectuează de către o comisie care și desfășoară activitatea</p>	<p>Importanța deosebită a Programului național de cadastru și carte funciară, implementat de Agenția Națională și instituțiile subordonate, prin personalul de specialitate, este recunoscută prin pct. 31 din Memorandumul de înțelegere între Uniunea Europeană și România, ratificat prin Legea nr. 31/2014, unde se pune în evidență obligativitatea identificării celor mai eficiente metode de accelerare a implementării programului național, precum și necesitatea consolidării capacității de management de proiect a ANCPI, cu scopul implementării proiectului multianual de înregistrare funciară.</p> <p>Această <del>comisie</del> atestă faptul că implementarea Programului nu se poate realiza prin asigurarea capacității de management de proiect, respectiv a eficientizării</p>

			<p>pe baza unui Regulament intern ce cuprinde obiectivele și indicatorii de performanță, modalitatea de evaluare, organizarea și funcționarea comisiei de evaluare, care se aprobă prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.</p> <p>(3) În situația în care rezultatul evaluării anuale, efectuată de către comisia prevăzută la alin. (3), care este formată din personal de conducere de la nivelul Agenției Naționale este <i>nesatisfăcător</i>, personalul cu funcție de conducere astfel evaluat va fi destituit din funcție, în cazul care nu va opta pentru o funcție vacantă la nivelul instituției în cadrul căreia își are locul muncii, compatibilă cu pregătirea sa profesională, în condițiile legii.</p> <p>(4) În situația în care rezultatul evaluării anuale de către comisia prevăzută la alin. (3) din ultimul an este <i>satisfăcător</i>, personalul astfel evaluat va fi retrogradat pe o perioadă de 60 de zile, prin</p>	<p>structurii organizatorice și a implicării totale a personalului în implementarea sa, fiind astfel necesar a se stabili criteriile de performanță și flexibilitate în materie de gestionare a resurselor de personal.</p> <p>ANCPI a întreprins în ultimii 3 ani eforturi numeroase și măsuri operaționale care să asigure accelerarea lucrărilor de înregistrare sistematică, concretizate în finalizarea cadastrului general în 45 de unități administrativ teritoriale și aproximativ 2200 de sectoare cadastrale, cu mențiunea că, prezent se derulează astfel de lucrări în aproximativ 2500 unități administrativ teritoriale.</p> <p>Aceste cifre statistice, corelate cu necesitatea implementării Proiectului major inclus în Axa prioritară 11 din Programul Operațional Regional 2014-2020, denumit "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România.", care presupune finanțarea din fonduri externe nerambursabile, a lucrărilor de înregistrare sistematică ce se vor derula în 660 UAT - uri din mediul rural, atestă amploarea și importanța națională a activității de cadastru și carte funciară și a implementării înregistrării sistematice la nivelul întregii țări, care va asigura deschiderea gratuită pentru</p>
--	--	--	---	--

			<p>decizie a directorului oficiului teritorial.</p> <p>(Autor: dep. Ion Călin - PSD)</p>	<p>cetățeni de cărți funciare pentru toate imobilele de la nivelul țării și va avea efecte pozitive pentru dezvoltarea infrastructurii, agriculturii și a economiei României.</p> <p>Având în vedere cele menționate mai sus referitoare la specificul importanța strategică a activității ANCFI, ce implementează Programul național de cadastru și carte funciară, în portan recunoscută și prin Memorandumul tehnic de înțelegere dintre Uniunea Europeană și România, ratificat prin Legea nr.31/2014, apreciem ca absolut necesară asigurarea unei flexibilități în materie de gestionare a structurii organizatorice și în materie de personal, pentru a se asigura performanțe profesionale, cu impact pozitiv asupra calității serviciilor oferite a implementării cu succes a PNCCF.</p> <p>Totodată normele propuse sunt în concordanță cu principiile din Legea nr. 500/2002, în ceea ce privește încadrarea în alocațiile de cheltuieli de personal și în numărul maxim de posturi aprobate prin legile bugetare anuale, precum și cu art. 5 alin (2) din OUG nr. 90/2017, care prevede că: Ordonatorii de credite stabilesc, în limitele prevederilor legale, numărul maxim de posturi care se finanțează ...., iar</p>
--	--	--	--	--



			<p>dispozițiile art. 9 alin. (31) din Legea nr. 7/1996 prevăd că: Veniturile proprii prevăzute la alin. (3) se utilizează pentru finanțarea cheltuielilor curente și de capital ale Agenției Naționale și ale instituțiilor subordonate.</p> <p>Faptul că țarea finanțării cheltuielilor de personal și a celor curente se asigură din veniturile proprii ale Agenției Naționale, atestă predictibilitatea normei propuse, prezumând concordanța cu principiile gestionării sistemului de salarizare stabilite de art. 3 din Legea nr. 153/2017, care prevede că Gestionarea sistemului de salarizare a personalului din instituțiile și autoritățile publice se asigură de fiecare ordonator de credite.</p> <p>Astfel, în conturile în care competența gestionării sistemului de salarizare îi revine fiecărui ordonator de credite, se impune și ca stabilirea numărului de personal și a structurii organizatorice a instituției să revină tot conducerii acesteia, cu încadrarea în numărul maxim de posturi aprobat prin legea bugetară anuală cu încadrarea în și în cheltuielile de personal aprobate prin buget.</p> <p>Totodată, menținem că stabilirea unor sancțiuni la nivelul legii în cazul neîndeplinirii indicatorilor de</p>
--	--	--	--

			<p>performanță de către personalul de conducere de la nivelul țiilor instituțiilor subordonate este în acord cu criteriile generale de ierarhizare a posturilor și promovare de la art. 8, §1 și 31 din Legea nr.153/2017, în sensul că, dacă ierarhizarea posturilor și promovarea presupune îndeplinirea unor criterii de performanță, în cazul în care aceste criterii nu mai sunt îndeplinite nu se mai justifică menținerea celei poziții ierarhice la nivelul instituției.</p> <p>Astfel, în aplicarea art. 63 din Codul muncii care prevede</p> <p>evaluarea prealabilă a salariatului, conform procedurii de evaluare stabilite prin contractul colectiv de muncă aplicabil sau, în lipsa acestuia, prin regulamentul intern, au fost stabilite norme de principiu, care să permit evaluarea personalului de conducere de la nivelul țiilor instituțiilor subordonate, pe baza unor indicatori de performanță cuantificabili.</p> <p>Totodată, dat fiind faptul că, în cazurile reglementate este prevăzută ipoteza în care salariatul nu corespunde profesional locului de muncă în care este încadrat, se propune, în aplicarea art. 64 din Codul muncii, aplicarea sancțiunii corespunzătoare personalului de conducere de la nivelul țiilor instituțiilor subordonate, care este evaluat ca nesatisfăcător sau</p>
--	--	--	--

				<p>satisfăcător de către Comisia ce va stabilită prin Regulament.</p> <p>De altfel, aceste principii au fost avute în vedere în cazul contractelor de management pe baza cărora sunt numi conducătorii anumitor instituții publice, pentru a se asigura ținerea performanței în domeniul unic de activitate, precum cele din Ordonanța de urgență nr. 189/2008 privind managementul instituțiilor publice de cultură și Legea nr. 95/2006 directorul general ale cărui drepturi și obligații se stabilesc prin contract de management.</p> <p>Astfel de indicatori se regăsesc și în legislația unor alte instituții care derulează activități de importanță națională, precum normele din Legea nr. 1/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură care la art. 71, prevăd următoarele: (1) Personalul de conducere care beneficiază de drepturile prevăzute la art. 7, aflat în posturi sensibile, este evaluat anual în baza indicatorilor de performanță. Modalitatea de evaluare a personalului de conducere, organizarea și funcționarea comisiei de evaluare a acestuia, precum și indicatorii de performanță se aprobă prin ordin al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale.</p>
--	--	--	--	--

				<p>Prin aceste reglementări, delimitarea rolului a atribuțiilor principale ale instituțiilor subordonate precum și implementarea celor mai eficiente măsuri în domeniul resurselor umane de către unica autoritate la nivel național, care gestionează, conform legii, sistemul unitar și obligatoriu de cadastru și carte funciară, sistem de importanță națională vor fi eficientizate și se va asigura autonomia operațională și în materie de gestionare a resurselor de personal, precum implementarea în termenul prevăzut de lege a Programul Național de Cadastru și Carte Funciară.</p>
32.			<p><b>Art.III.–(1)</b>  Administratorii domeniului public și/sau privat al statului, respectiv instituțiile publice centrale, prevăzute la art. 2 alin.(8) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificată prin prezenta lege, vor solicita finanțarea în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(2) În termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la alin.(1), Agenția Națională de comunicații</p>	<p><b>Tehnică legislativă.</b>  Pentru evitarea retroactivității actului normativ, au fost preluate prevederile de la art.2 alin.(8) și (9)</p>

			<p>administratorilor domeniului public și/ sau privat care solicită finanțarea, posibilitatea alocării sumelor necesare finanțării acestor acțiuni, ce vor face obiectul contractelor de finanțare multianuale, pe baza unei proceduri aprobată prin ordin comun al directorului general al Agenției Naționale și al ministrului de resort, care stabilește modalitatea de alocare și de decontare a sumelor pe hectar, precum și toate celelalte drepturi și obligații ce revin părților.</p> <p>(Autori: dep. Vasile Varga și dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</p>	
--	--	--	--	--