



# PROIECTUL DE LEGE PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE ȘI DESFIINȚARE A CONSTRUCȚIILOR

**05 Mai 2018**

Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Sala de Consiliu  
B-dul Libertății nr.16, Latura Nord, Sector 5, București



## Structura prezentării

1. Context
2. Consultarea publică asupra Proiectului de lege
3. Proiectul de lege în urma consultării publice
4. Acțiuni viitoare



## Context

**Principalul act normativ ce guvernează domeniul autorizării construcțiilor:  
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare**

**Ulterior publicării sale în Monitorul Oficial (nr. 163 din 7 august 1991), Legea 50/1991 a fost republicată de două ori – în anul 1997 și respectiv în anul 2004 – după cea de-a doua republicare și până în prezent, urmând un număr de nu mai puțin 31 modificări și completări ale acesteia prin acte normative publicate în Monitorul Oficial**

**Unul dintre cele mai importante acte normative de modificare și completare a Legii 50/1991 a fost Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**



## Context (cont.)

Urmare a respingerii OUG 100/2016 de către Parlament, la inițiativa Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului din cadrul Camerei Deputaților, a fost constituit la nivelul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (M.D.R.A.P.F.E.), un grup de lucru format din reprezentanți ai în cadrul Grupului de lucru au activat membri reprezentanți ai:

- Parlamentului, deputați;
- Asociației Municipiilor din România;
- Asociației Orașelor din România;
- Asociației Arhitecților Șefi de Județe;
- Ordinului Arhitecților din România;
- Registrului Urbaniștilor din România;
- Primăriei Municipiului București;
- Primăriilor tuturor sectoarelor Municipiului București;
- Ministerului Transporturilor;
- Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere;
- Institutului Național al Patrimoniului;
- Inspectoratului de Stat în Construcții;
- Federației Patronale Petrol și Gaze.

**REZULTAT: Proiectul de LEGE PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE ȘI DESFIINȚARE A CONSTRUCȚIILOR**



# Consultarea publică asupra Proiectului de lege

- **Supus consultării publice începând cu data 15.01.2018, 30 de zile.**
- **Statistica consultării publice:**
  - un număr de 70 de mesaje cu puncte de vedere din partea:**
    - Ministerului Transporturilor
    - M.A.I. – Departamentul pentru situații de urgență
    - Agenției Naționale de Cadastru – ANCPI
    - Inspectoratului de Stat în Construcții - ISC
    - Camerei de Comerț și Industrie Româno-Germană
    - Camerei de Comerț Americană în România
    - Asociației Operatorilor Mobili din România – (Orange, Vodafone, Telekom)
    - Confederației Patronale CONCORDIA
    - Consiliului Investitorilor Străini
    - Asociației Municipiilor din România
    - Ordinului Arhitecților din România
    - Platformei România 100
    - Asociației Investitorilor de Real Estate din România – AREI
    - Asociația Inginerilor Constructori Proiectanți de Structuri – A.I.C.P.S.
    - Federației Asociațiilor Companiilor de Utilități din Energie – ACUE
    - Federației Patronatelor Societăților din Construcții – FPSC
    - ROMGAZ
    - Reprezentanților autorităților administrației publice locale/județene
    - Practicieni
    - Persoane fizice



## Consultarea publică asupra Proiectului de lege

- **Statistica consultării publice (cont.):**
  - un număr de cca. 460 de propuneri punctuale (pe articol sau/și alineat al corpului legii – fără anexe)**
  - un număr de 14 propuneri cu caracter general**
- **Teme abordate de repondenți:**
  - Reducerea / extinderea termenelor de emitere a C.U., A.C./A.D., avize/acorduri**
  - Conținutul documentațiilor necesare obținerii C.U. și A.C./A.D.**
  - Posibilitatea de a transmite în format electronic documentele necesare**
  - Clarificări asupra unor situații particulare/excepții/spețe**
  - Extinderea (fără termen) a valabilității C.U., A.C./A.D., avize/acorduri pentru anumite tipuri de lucrări**
  - Excepții de la autorizare pentru unele categorii de lucrări**
  - Competența de elaborare a documentațiilor și conducerii/coordonării echipei de proiectare**
  - Emiterea A.C. în lipsa documentațiilor tehnice necesare**
  - Competența de emitere a C.U., A.C./A.D.**



## Proiectul de lege în urma consultării publice - obiective

- Realizarea unui act normativ consolidat, coerent, lizibil;
- Realizarea unui act normativ ancorat în realitățile prezente și care să reglementeze fără echivoc domeniul său de reglementare;
- Creșterea responsabilității factorilor din domeniu;
- Consolidarea structurilor de specialitate în administrația publică pentru asigurarea dezvoltării durabile a comunităților;
- Întărirea responsabilității emitenților documentelor necesare autorizării construirii/desființării construcțiilor;
- Constituirea fondului construit în condiții de calitate;
- Simplificarea procedurilor / documentațiilor pentru unele categorii de lucrări;
- Introducerea sistemelor de e-guvernare în domeniul autorizării construcțiilor – informatizarea procedurilor de autorizare.



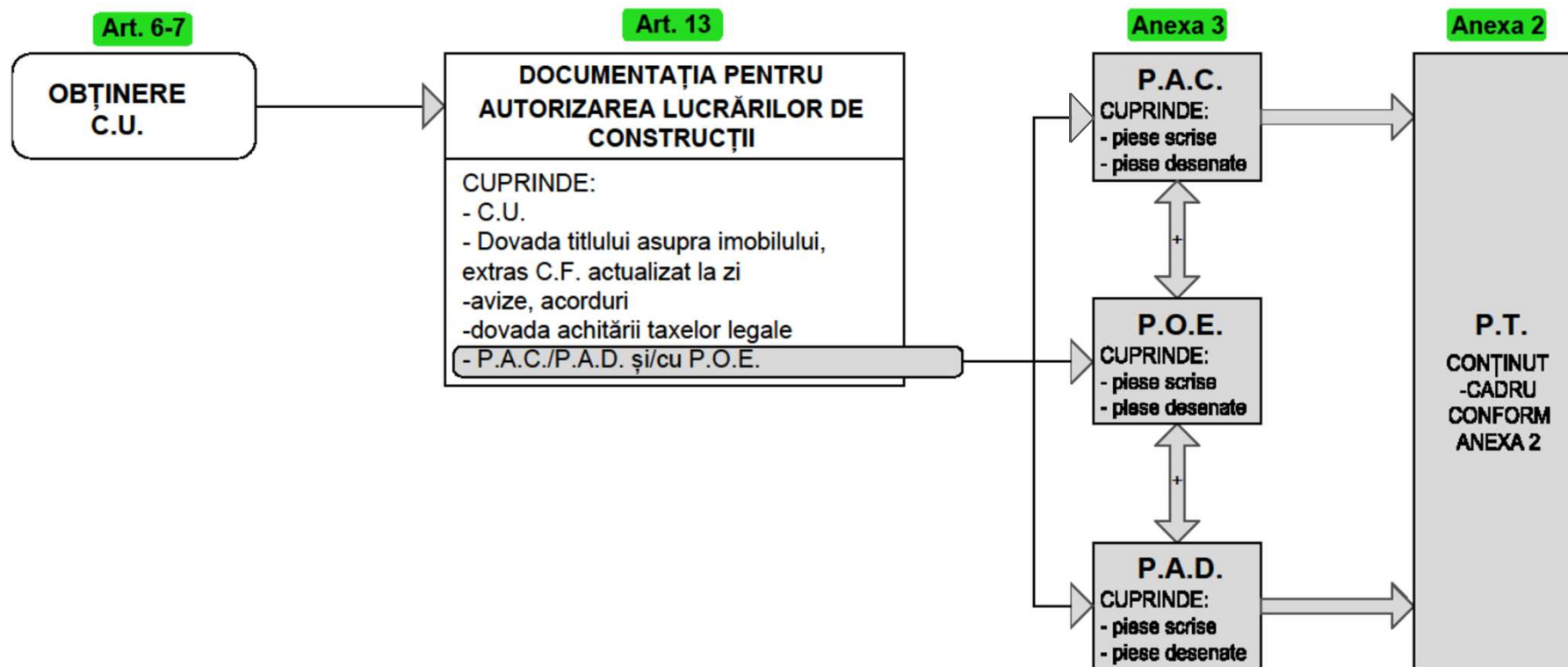
# Proiectul de lege în urma consultării publice

STRUCTURĂ - LEGEA 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, republicată, cu modificările și completările ulterioare - ÎN VIGOARE -	STRUCTURĂ – Proiect de LEGE PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE ȘI DESFIINȚARE A CONSTRUCȚIILOR  - ÎN CONSULTARE PUBLICĂ -	STRUCTURĂ – Proiect de LEGE PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE ȘI DESFIINȚARE A CONSTRUCȚIILOR  - ÎN DEZBATERE PUBLICĂ -
Cap. I Autorizarea executării lucrărilor de construcții (art.1-12)	<p><b>SECȚIUNEA A - AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE (art.1-16)</b>            CAP. 1 - PREVEDERI GENERALE            CAP. 2 - PROCEDURA DE AUTORIZARE A EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE            CAP. 3 – CERTIFICATUL DE URBANISM            CAP. 4 – AVIZE ȘI ACORDURI            CAP.5 – AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE            Cap. 6 – ELABORAREA DOCUMENTAȚIILOR PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE</p>	<p><b>SECȚIUNEA A - AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE (art.1-17)</b>            CAP. 1 - PREVEDERI GENERALE            CAP. 2 - PROCEDURA DE AUTORIZARE A EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE            CAP. 3 – CERTIFICATUL DE URBANISM            CAP. 4 – AVIZE ȘI ACORDURI            CAP.5 – AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE            Cap. 6 – ELABORAREA DOCUMENTAȚIILOR PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE</p>
Cap. II Concesionarea terenurilor pentru construcții (art.13-23)	<p><b>SECȚIUNEA B – ATRIBUȚII ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ÎN AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII (art.17-23)</b>            CAP. 1 – ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ / CENTRALĂ            CAP. 2 –PREVEDERI SPECIFICE PENTRU MUNICIPIUL BUCUREȘTI</p> <p><b>SECȚIUNEA C - SITUAȚII PARTICULARE ÎN AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII (art. 24-40)</b>            CAP. 1 – MODIFICĂRI ÎN PERIOADA DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE            CAP. 2 – EXCEPȚII PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE            CAP. 3 - AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE PENTRU INFRASTRUCTURĂ            CAP. 4 – AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE LA CONSTRUCȚII CU CARACTER SPECIAL            CAP. 5 - CONSTRUCȚII EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE SAU CU NERESPECTAREA ACESTEIA</p>	<p><b>SECȚIUNEA B – ATRIBUȚII ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ÎN AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII (art.18-24)</b>            CAP. 1 – ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ / CENTRALĂ            CAP. 2 –PREVEDERI SPECIFICE PENTRU MUNICIPIUL BUCUREȘTI</p> <p><b>SECȚIUNEA C - SITUAȚII PARTICULARE ÎN AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII (art. 25-46)</b>            CAP. 1 – MODIFICĂRI ÎN PERIOADA DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE            CAP. 2 – EXCEPȚII PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE            CAP. 3 - AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE PENTRU INFRASTRUCTURĂ            CAP. 4 – AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE LA CONSTRUCȚII CU CARACTER SPECIAL            CAP. 5 - PRECIZĂRI PRIVIND CONSTRUCȚIILE CU MAI MULTE APARTAMENTE            CAP. 6 - CONSTRUCȚII EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE SAU CU NERESPECTAREA ACESTEIA AMPLASATE PE TERENURI APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC SAU PRIVAT AL STATULUI SAU AL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE</p>
Cap. III Răspunderi și sancțiuni (art.24-35)	<p><b>SECȚIUNEA D – RĂSPUNDERI ȘI SANCȚIUNI (art. 41-52)</b>            CAP.1 - INFRAȚIUNI            CAP.2 - CONTRAVENȚII            CAP.3 ASIGURAREA CONTROLULUI ÎN AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE            CAP.4 - FINALIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII</p>	<p><b>SECȚIUNEA D – RĂSPUNDERI ȘI SANCȚIUNI (art. 47-52)</b>            CAP.1 - INFRAȚIUNI            CAP.2 - CONTRAVENȚII            CAP.3 - CONTROLUL AUTORIZĂRII ȘI EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE            CAP.4 - RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII</p>
Cap. IV Dispoziții finale și tranzitorii (art.36-48)	SECȚIUNEA E - DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE (art. 53-71)	SECȚIUNEA E - DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE (art. 59-75)

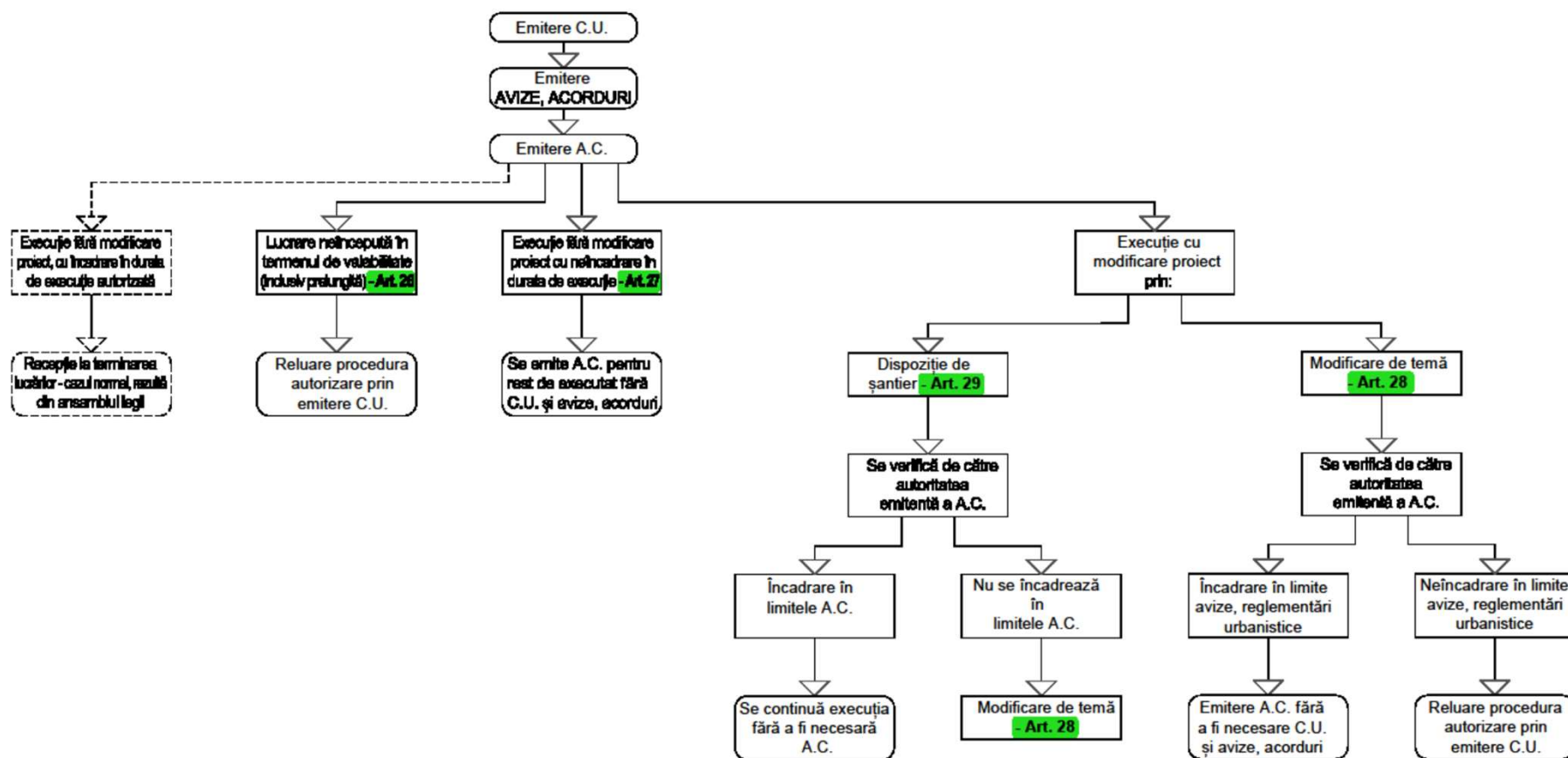




### SCHEMA AUTORIZĂRII EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE



SITUAȚII POSIBILE ÎN TIMPUL EXECUȚIEI





## LUCRĂRI PENTRU CARE NU ESTE NECESARĂ A.C.

### NATURA LUCRĂRILOR

- **Intervenții la construcții existente: interioare / exterioare**
- **Intervenții la infrastructură**
- **Construire / Desființare**
  - **Provizorii**

### NATURA ZONEI / CONSTRUCȚIEI

- **Zone fără protecție specială**
- **Zone de protecție a monumentelor istorice\***
- **Zone construite protejate\***
- **Construcții cu valoare arhitecturală sau istorică (stabilite prin documentații de urbanism)**

---

\*Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice



## CONTRAVENȚII

### CONSTRUIRE

- |   |   |                            |   |                                                                              |
|---|---|----------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------|
| ① | → | <b>NERESPECTARE A.C.</b>   | → | <b>DISPUNERE ÎNCADRARE ÎN LIMITELE A.C.</b><br>- desființare parțială        |
| ② | → | <b>EXECUȚIE FĂRĂ P.T.</b>  | → | <b>DISPUNERE EXPERTIZARE LUCRĂRI</b><br>- decizie după caz                   |
| ③ | → | <b>FĂRĂ AUTORIZAȚIE</b>    | → | <b>DESFIINȚARE</b>                                                           |
| ④ | → | <b>AUTORIZAȚIE ILEGALĂ</b> | → | <b>DISPUNERE SISTARE LUCRĂRI</b><br>- se decide prin hotărâre judecătorească |

### DESFIINȚARE

**FĂRĂ A.C. SAU CU NERESPECTAREA A.C.** → **CONTRAVENȚIE SAU INFRAȚIUNE**



## Acțiuni viitoare

**Avizare internă M.D.R.A.P.**

**Avizare interministerială**

**Promovarea proiectului de lege**



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Va mulțumim !