

Procedura privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole

Art. 1. -

(1) Prezenta procedură reglementează conținutul documentației, emiterea și eliberarea avizelor privind clasa de calitate, denumite în continuare avize, necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole și a celor cu amenajări de îmbunătățiri funciare, în baza studiului urbanistic plan urbanistic general/plan urbanistic zonal, denumit în continuare PUG/PUZ, de către structura de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, denumit în continuare MADR.

(2) Avizele necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole și a celor cu amenajări de îmbunătățiri funciare, în baza studiului urbanistic PUG/PUZ, denumite în continuare avize, se emit în temeiul prevederilor art. 471 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Modelul avizului este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta procedură.

Art. 2. -

Avizul necesar introducerii în intravilan a terenurilor agricole și a celor cu amenajări de îmbunătățiri funciare, în baza studiului urbanistic PUG, se emite în baza unei documentații care cuprinde:

a) cererea beneficiarului din care să rezulte suprafața terenului propus a se introduce în intravilan și categoria de folosință a acestuia;

b) hotărârea consiliului local prin care s-a aprobat inițierea PUG;

c) avizul tehnic pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, prin filialele teritoriale;

d) studiul pedologic și agrochimic pentru încadrarea terenului în clase de calitate, întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice sau de persoanele fizice/juridice cu obiect de activitate specific, atestate de către MADR;

e) studiul urbanistic PUG și regulamentul local urbanistic aferent PUG.

Art. 3. -

Avizul necesar introducerii în intravilan a terenurilor agricole și a celor cu amenajări de îmbunătățiri funciare, în baza studiului urbanistic PUZ, se emite în baza unei documentații care cuprinde:

a) cererea beneficiarului, respectiv autorităților publice/persoanelor fizice/persoanelor juridice, din care să rezulte suprafața terenului propus a se introduce în intravilan, categoria de folosință a acestuia, precum și obiectivul de investiție propus a se amplasa pe terenul pentru care se solicită avizul;

b) actul de identitate sau certificat de înregistrare/certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea, în copie;

c) în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

d) actul de proprietate sau alt act de deținere a terenului, valabil încheiat;

e) acordul proprietarului pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în cazul în care terenul este deținut de o altă persoană decât proprietarul;

f) acordul administratorului pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în cazul în care terenul aparține domeniului public/privat al statului;

g) avizul tehnic pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, prin filialele teritoriale;

h) studiul pedologic și agrochimic pentru încadrarea terenului în clase de calitate, întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice sau de persoanele fizice/juridice cu obiect de activitate specific, atestate de către MADR;

i) studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;

j) certificatul de urbanism;

k) extrasul de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral, eliberate de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară cu maximum 30 de zile înainte de data depunerii documentației, după caz;

- l)** nota de calcul privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de direcția pentru agricultură județeană, și documente de plată a tarifului, virat în contul MADR;
- m)** proces-verbal de verificare în teren privind existența/inexistența construcțiilor pe terenul agricol situat în extravilan pentru care se solicită introducerea în intravilan, întocmit de către reprezentanții direcției pentru agricultură județene sau a municipiului București, denumită în continuare DAJ;
- n)** hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declararea de utilitate publică a obiectivelor de investiție de interes național, județean, local, în condițiile legii, după caz;
- o)** adeverință din care să rezulte aprobarea fondurilor europene necesare realizării obiectivelor de investiție care pot fi amplasate pe terenuri agricole care necesită introducerea în intravilan, emisă de către instituția prin care se derulează fondurile europene, după caz;
- p)** alte documente necesare emiterii avizului solicitate de către direcția de specialitate din cadrul MADR, după caz.

Art. 4. -

Documentele se prezintă în original, însoțite de copiile acestora care se certifică pentru conformitate de către reprezentanții DAJ, cu excepția documentelor prevăzute la art. 2 lit. b și e), precum și la art. 3 lit. h), i) și n), care se prezintă în copie.

Art. 5. -

(1) Introducerea în intravilan a terenurilor agricole și a celor cu amenajări de îmbunătățiri funciare, în baza studiului urbanistic PUZ, se face cu plata tarifului datorat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, calculat conform anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare lege.

(2) Plata tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar se face conform notei de calcul întocmite de către structura subordonată, în baza documentației depuse de către beneficiar.

(3) Prin excepție de la alin. (1), nu se datorează tarifele pentru cazurile prevăzute de dispozițiile art. 92¹ alin. (2) din lege.

(4) Tariful prevăzut la alin. (1) se achită în contul deschis pentru această activitate pe numele Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale la Trezoreria Operativă a Municipiului București, cod fiscal 4221187, cod IBAN RO39 TREZ 7005057X XX00 0354.

Art. 6. -

(1) Documentația prevăzută la art. 2 și 3 se depune la DAJ în raza căreia se află situat terenul ce face obiectul cererii.

(2) Documentația se transmite în termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrare la structura de specialitate din cadrul MADR, care, după verificarea documentației, poate emite:

a) avizul necesar introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG/PUZ, în termen de 30 de zile lucrătoare de la înregistrarea documentației;

b) nota de completare a documentației în termen de 15 zile lucrătoare de la înregistrarea documentației.

(3) Avizul/Nota de completare a documentației emis(ă) de către structura de specialitate din cadrul MADR se transmite DAJ, pentru a fi comunicat(ă) beneficiarului, în termen de două zile lucrătoare de la primire.

(4) În cazul solicitării unor completări la documentație, termenul de emiterie a avizului curge de la depunerea documentației complete. În cazul nedepunerii de către beneficiar a documentelor solicitate în termen de 30 de zile de la data comunicării solicitării de completare, se emite o adresă de răspuns prin care se comunică beneficiarului respingerea cererii.

Art. 7. -

(1) În cazul în care documentația cuprinde date eronate, aceasta se restituie fără soluționarea cererii cu privire la emiteria avizului și se emite nota de respingere.

(2) Documentațiile pentru emiteria avizului se rețin în arhiva MADR. La fiecare exemplar se anexează avizul sau nota de completare/nota de respingere, în original.

Art. 8. -

(1) Beneficiarul în favoarea căruia s-a emis avizul are obligația respectării și îndeplinirii condițiilor și recomandărilor menționate în cuprinsul acestuia.

(2) Verificarea îndeplinirii condițiilor și recomandărilor menționate în aviz se realizează prin personalul de specialitate din cadrul DAJ, precum și de structurile de specialitate din cadrul MADR.

Art. 9. -

MADR, prin structura de specialitate din cadrul acestuia, va întocmi situația centralizată a suprafețelor de teren pentru care au fost emise avize necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole și a celor cu amenajări de îmbunătățiri funciare.

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZUL

Nr. din

În temeiul dispozițiilor art. 471 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere Cererea nr., înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr.

..... din,
 în baza următoarelor documente:

1. Certificatul de urbanism nr. din, emis de către, după caz;
 2. studiul urbanistic PUG/PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUG/PUZ, după caz;
 3. Studiul pedologic și agrochimic nr. din, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului sau de persoana fizică/juridică cu obiect de activitate specific, atestat de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Atestatul nr. din
 4. Avizul tehnic nr. din pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare;
 5. Procesul-verbal de verificare în teren nr. din, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene
- În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții de către beneficiar pe terenul situat în, județul în suprafață de, înscris în cartea funciară nr., tarlăua nr., parcela nr., numărul cadastral
- În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar a terenului situat în, județul, în suprafață de,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUG/PUZ cu suprafața de mp, categoria de folosință, clasa de calitate, situat în extravilanul localității, județul, înscris în CF nr., tarlăua nr., parcela nr., numărul cadastral

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări,

.....

Director, (numele, prenumele, semnătura și ștampila)
