

PROIECT

ORDIN

privind modificarea și completarea Procedurii și modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere dispozițiile art. 9 alin. (34⁶) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 3 alin. (13) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 15 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.288/2012, cu modificările și completările ulterioare,

directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul

ORDIN:

Art. 1. Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 583 din 01 august 2016, se modifică și se completează conform anexei care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. Prezentul Ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Directorul general
al Agenției Naționale Cadastru și Publicitate Imobiliară
Radu Codruț ȘTEFĂNESCU

Anexă la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind modificarea și completarea Procedurii și modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare

Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 583 din 01 august 2016, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 4, definiția Prestatorului se modifică și se introduce o nouă definiție, care vor avea următorul cuprins:

„Prestator – executantul lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, persoană fizică autorizată să execute lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, în categoriile A, B sau D, indiferent de forma de organizare a acesteia, ori persoană juridică autorizată în clasele I, II sau III;

Lege – Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

2. Punctul 2 al articolului 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Consiliul de administrație va aproba și va dispune alocarea în mod egal a sumelor necesare finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică pentru fiecare UAT, în limita fondurilor disponibile. Aceste sume vor fi prevăzute la o poziție distinctă de transferuri în bugetul ANCPI și, ulterior aprobării bugetului conform prevederilor legale în vigoare, vor fi repartizate în bugetele OCPI-urilor și vor constitui surse de finanțare complementare pentru bugetele UAT-urilor beneficiare.

Prin excepție, Consiliul de Administrație poate realoca suma aprobată inițial în situația UAT-urilor care intră sub incidența prevederilor privind respectarea criteriilor de prioritizare stabilite de art. 9

alin. (34⁷) din Lege, cu obligația identificării sumelor disponibile pentru finanțarea acestor categorii de lucrări pentru anul corespunzător și cu reluarea etapelor prezentei proceduri.”

3. În cadrul articolului 5, alineatul (1) al punctului 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) În situația în care UAT dorește finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică, transmite către OCPI solicitarea de finanțare, întocmită conform modelului prevăzut în anexa nr. 3, precum și contractul de finanțare semnat, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Termenul maxim până la care UAT-urile pot solicita încheierea contractului de finanțare este cel prevăzut de art. 9 alin. (34⁷) din Lege.”

4. La articolul 5, alineatul (2) al punctului 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Contractele de finanțare se încheie în limita creditelor de angajament comunicate prin fila de buget, pentru o perioadă de cel mult 24 de luni. Prin excepție, contractele de finanțare încheiate în anul 2018 se vor încheia pentru o perioadă de cel mult până la data de 31.10.2019.”

5. La articolul 5, litera f) din cadrul alineatului (2) al punctului 8 se abrogă.

6. La articolul 5, alineatele (1) și (4) ale punctului 9 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(1) UAT este responsabilă de modalitatea de atribuire a contractelor de achiziție publică și de încheierea acestora cu prestatorii de servicii.

(4) În vederea obținerii fondurilor destinate finanțării, UAT are obligația de a încheia cu prioritate, după caz, contracte de achiziție publică având ca obiect imobile situate în sectoarele cadastrale prioritare, astfel cum este prevăzut în art. 9 alin. (34⁷) din Lege. În acest scop, sectoarele cadastrale în care se vor desfășura lucrările de înregistrare sistematică se stabilesc de UAT împreună cu OCPI, anterior demarării procesului de achiziție publică și având în vedere respectarea de către OCPI a prevederilor Procedurii operaționale PO-8.5.1–23/2017 privind stabilirea limitelor sectoarelor cadastrale pentru lucrările de înregistrare sistematică.”

7. La articolul 5, alineatul (1) al punctului 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) În termen de 5 zile lucrătoare de la încheierea contractului de achiziție publică, UAT are obligația de a transmite la OCPI o copie conformă cu originalul a acestuia.”

8. La articolul 5, alineatele (4), (7) și (8) ale punctului 11 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(4) La finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică OCPI întocmește PVR tehnic, în care se vor menționa numărul de imobile recepționate în vederea deschiderii cărților funciare și numărul de imobile pentru care au existat cărți funciare care au geometrie asociată, înregistrate în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară până la data emiterii PVR tehnic aferent «Documentelor tehnice ale cadastrului - copie spre publicare».

(7) Nu vor face obiectul decontării potrivit prezentei proceduri:

a) imobilele care sunt cuprinse în planurile parcelare realizate în baza unor contracte de finanțare din fonduri publice. Prin planuri parcelare în cadrul prezentei proceduri se înțelege:

- planurile parcelare realizate din fonduri publice ca urmare a derulării procedurilor de achiziție prevăzute de lege, executate conform prevederilor Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare, și cele executate conform Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, recepționate de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară prin alocarea de numere cadastrale imobilelor componente, neînregistrate în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- planurile parcelare în curs de execuție, contractate din fonduri publice.

b) sectoarele cadastrale sau imobilele care au fost înscrise în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară ca urmare a înregistrării sistematice în cadrul altor proiecte finanțate din fonduri publice;

c) imobilele care nu fac parte din categoria celor prevăzute de art. 9 alin. (34¹) al Legii.”

(8) În cazul imobilelor prevăzute la art. 11 alin. (22¹) - (22¹¹) din Lege, se va deconta prețul unitar prevăzut la art. 9 alin. (34⁵) al Legii și 50% din prețul ofertat pentru un imobil pentru cărțile funciare individuale derivate.”

9. La articolul 5, după alineatul (8) al punctului 11 se introduce un nou alineat, alineatul (8¹), care va avea următorul cuprins:

„(8¹) În cazul imobilelor cu geometrie asociată, înregistrate în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară până la data emiterii PVR tehnic aferent livrării «Documentele tehnice ale cadastrului -

copie spre publicare», pentru cărțile funciare aferente acestor imobile, se va deconta 50% din prețul oferat pentru un imobil.”

10. Punctul 13 al articolului 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„13. Solicitarea de către UAT a transferului sumelor necesare efectuării plăților către OCPI

UAT va transmite la OCPI solicitarea privind transferul sumelor necesare efectuării plăților, întocmită conform anexei nr. 8, care va fi însoțită de PVR tehnic, de PVR servicii și de factură, în copie conform cu originalul.”

11. Punctul 15 al articolului 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„15. Deschiderea de fonduri către OCPI

ANCPI va efectua virarea sumelor la OCPI în ordinea înregistrării solicitărilor și în limita fondurilor disponibile.”

12. În cadrul Anexei nr. 2 la procedură, articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„ARTICOLUL 1

Definiții și abrevieri

Termenii utilizați în prezentul contract vor avea următoarele înțelesuri:

a) ANCPI - Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

b) OCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

c) OMFP - ordinul ministrului finanțelor publice;

d) contract de finanțare - reprezintă prezentul contract de finanțare;

e) prestator – executantul lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, persoană fizică autorizată să execute lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, în categoriile A, B sau D, indiferent de forma de organizare a acesteia, ori persoană juridică autorizată în clasele I, II sau III

f) Lege – Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) surse ANCPI - sume alocate din bugetul de venituri proprii ale ANCPI prin bugetele oficiilor teritoriale;

h) credit de angajament - limita maximă în cadrul căreia pot fi încheiate angajamentele legale în timpul anului bugetar;

i) Procedură - Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare;

j) PVR tehnic - procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă a livrării «Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală» prevăzut de specificațiile tehnice aprobate prin ordinul directorului general al ANCPI;

k) PVR servicii - procesul-verbal de recepție a serviciilor de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică, ce fac obiectul contractelor de achiziție publică încheiate de unitățile administrativ-teritoriale, denumit în specificațiile tehnice proces-verbal de acceptanță a livrării «Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală».”

13. La articolul 6, în cadrul Anexei nr. 2 la procedură, articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„ARTICOLUL 3

Obiectul și valoarea contractului

Obiectul contractului îl constituie alocarea unei finanțări de la o poziție distinctă de transferuri din bugetul de venituri proprii al ANCPI, prin bugetul OCPI, pe anii, în sumă de lei, reprezentând credite de angajament (limita maximă în care UAT poate încheia contracte de prestări servicii).”

14. La articolul 6, în cadrul Anexei nr. 2 la procedură, articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„ARTICOLUL 5

Durata contractului

Contractul de finanțare intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și are valabilitate 24 de luni de la data semnării. Prin excepție, contractele de finanțare încheiate în anul 2018 au valabilitate până cel mult la data de 31.10.2019.”

15. La articolul 6, în cadrul Anexei nr. 2 la procedură, literele c), d) și e) ale alineatului (2) al articolului 6 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„c) de a achiziționa servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică în limita sumei finanțate pe carte funciară prevăzută de art. 9 alin. (34⁵) din Lege, cu respectarea prevederilor legale în domeniul cadastrului și publicității imobiliare, precum și a celor în materia achizițiilor publice;

d) de a stabili împreună cu finanțatorul sectoarele cadastrale în care se vor desfășura lucrările de înregistrare sistematică, anterior demarării procesului de achiziție publică, precum și de a încheia cu prioritate, după caz, contracte de achiziție publică având ca obiect sectoare cadastrale prioritare potrivit prevederilor art. 9 alin. (34⁷) din Lege;

e) de a încheia contracte de achiziție publică cu prestatorii de servicii;”

16. La articolul 6, în cadrul Anexei nr. 2 la procedură, litera c) a alineatului (3) al articolului 6 se abrogă.

17. În cadrul Articolului 6, Anexa nr. 3 la procedură se modifică și va avea următorul cuprins:

ANEXA Nr. 3

la procedură

JUDEȚUL

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

.....

Nr. /

Solicitare de finanțare

Stimată Doamnă/Stimate Domnule Director,

Municipiul/orașul/comuna, prin primar, în calitate de reprezentant legal, solicităm încheierea unui contract de finanțare în condițiile art. 9 alin. (34⁷) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sumă de lei reprezentând credite de angajament, limita maximă în care se pot încheia angajamente legale, pentru maximum 24 de luni, sumă destinată finanțării lucrării de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoare cadastrale în cadrul UAT, altele decât cele contractate/finalizate.

Atașat prezentei solicitări vă transmitem cele două exemplare ale contractului de finanțare.

Cu deosebită considerație,

Primar

.....

(numele, prenumele, semnătura
și ștampila)”

18. În cadrul articolului 6, Anexa nr. 5 la procedură se modifică și va avea următorul cuprins:

ANEXA Nr. 5

la procedură

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

.....

Nr. /

**JUDEȚUL
UNITATEA ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ**

.....

Nr. /

ACTUL ADIȚIONAL Nr.

**la contractul pentru finanțarea în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară a
lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale pentru sectoare
cadastrale**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, denumit în continuare OCPI, cu sediul în .
., tel. fax, cod fiscal, cont, deschis la
., reprezentat de, director, în calitate de finanțator,

și

unitatea administrativ-teritorială, județul, reprezentată prin, în
calitate de primar, cu sediul în, județul, tel., fax, cod
fiscal, cont, deschis la Trezoreria, ca beneficiar al finanțării,
au convenit modificarea prevederilor contractuale după cum urmează:

Articolul 3 din Contractul pentru finanțarea în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale pentru sectoare cadastrale, înregistrat cu nr. , se modifică și va avea următorul cuprins:

„ARTICOLUL 3

Obiectul și valoarea contractului

Obiectul contractului îl constituie alocarea unei finanțări de la o poziție distinctă de transferuri din bugetul de venituri proprii al ANCPI, prin bugetul OCPI , pe anii , în sumă de lei reprezentând credite de angajament (limita maximă în care UAT poate încheia contracte de prestări servicii) pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică înn sectoare cadastrale, inițiate de beneficiar, altele decât cele contractate/finalizate.”

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	BENEFICIAR, UNITATEA ADMINISTRATIV- TERITORIALĂ.....
.....	
Județul	Județul
Director,	«Localitate»
.....	Primar,
(numele, prenumele, semnătura și ștampila)	
Vizat CFPP,	(numele, prenumele, semnătura și ștampila)
.....	
(numele, prenumele, semnătura și ștampila)	Vizat CFPP,
Serviciu/Birou/Compartiment economic,	
	(numele, prenumele, semnătura și ștampila)
Vizat pentru legalitate	
.....	Direcția Economică/Comp. financiar- contabil
(numele, prenumele, semnătura)	
Șef BJRUSP/Consilier juridic,	

.....	
(numele, prenumele, semnătura)	Vizat pentru legalitate,
Birou/Compartiment înregistrare	
sistematică,	(numele, prenumele, semnătura)
.....	
(numele, prenumele, semnătura)	Direcția Juridică/Șef Serviciu Juridic-
Responsabil achiziții, înregistrare	Contencios/Secretar,
sistematică OCPI (dacă există),	
.....	(numele, prenumele, semnătura)
(numele, prenumele, semnătura și	Serviciul/Compartimentul/achiziții
ștampila)	publice,
	
	(numele, prenumele, semnătura)”

19. La articolul 6, Anexa nr. 6 la procedură se modifică și va avea următorul cuprins:

ANEXA Nr. 6
la procedură

Raportare lunară a UAT către OCPI

Denumirea UAT

Județul

1. Date privind contractul de finanțare:

- Numărul și data contractului:

- Valoarea creditului de angajament prevăzut în contractul de finanțare/act adițional: lei

2. Date privind contractul de achiziție publică:

- Numărul și data contractului

- Valoarea contractului lei (cu TVA)

- Termen finalizare conform contract

- Obiectul contractului: sector cadastral nr.
- Numărul estimat de imobile al sectorului cadastral

3. Date privind executantul lucrărilor de înregistrare sistematică:

- Numele persoanei fizice autorizate
 - Nr. certificat de autorizare
 - Categoria de autorizare
- sau
- Denumirea persoanei juridice
 - Nr. certificat de autorizare
 - Categoria de autorizare

4. Responsabil de contract din cadrul UAT

Numele și prenumele:

Date de contact:

Telefon:

E-mail:

5. Stadiul lucrărilor*:

* Neefectuat/În curs de execuție/Efectuat (Proces-verbal nr. /).

Denumirea activității	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4.	Observații
Preluare date de la OCPI, primărie					
Derulare campanie de informare locală					
Execuție măsurători					
Colectare acte de proprietate					
Integrare date existente					
Întocmire documente tehnice ale cadastrului					
Predare documente tehnice în copie spre publicare la OCPI					

Publicare documente tehnice conform termenului legal					
Soluționare cereri de rectificare în termenul legal					
Actualizare documente tehnice					
Predare documente tehnice ale cadastrului în copie finală la OCPI”					

Responsabil de contract,

.....

**(numele, prenumele și
semnătura)**

Primar,

.....

**(numele, prenumele,
semnătura și ștampila)**

20. La articolului 6, Anexa nr. 7 la procedură se modifică și va avea următorul cuprins:

ANEXA Nr. 7

la procedură

**Raportare lunară a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară către Agenția
Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

Denumirea unității administrativ-teritoriale

Județul

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

1. Date privind contractul de finanțare:

- Numărul și data contractului:

- Valoarea creditului de angajament prevăzut în contractul de finanțare/act adițional: lei

2. Date privind contractul de achiziție publică:

- Numărul și data contractului

- Valoarea contractului lei (cu TVA)
- Termen finalizare conform contract
- Obiectul contractului: sectorul cadastral nr.
- Numărul estimat de imobile al sectorului cadastral

3. Date privind executantul lucrărilor de înregistrare sistematică:

- Numele persoanei fizice autorizate
- Nr. certificat de autorizare
- Categoria de autorizare
- sau
- Denumirea persoanei juridice
- Nr. certificat de autorizare
- Categoria de autorizare

4. Responsabil de contract din cadrul UAT:

Numele și prenumele

Date de contact:

Telefon

E-mail

5. Stadiul lucrărilor*:

* Neefectuat/În curs de execuție/Efectuat (Proces-verbal nr. /).

Denumirea activității	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Observații
Predare date la executant					
Participare la derulare campanie de informare locală					
Verificare execuție măsurători					
Predare copii conforme ale titlurilor de proprietate, alte acte de proprietate					

Verificare și recepție documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare					
Publicare documente tehnice conform termenului legal					
Soluționare cereri de rectificare în termenul legal					
Verificare și recepție documente tehnice ale cadastrului - copie finală					
Deschidere cărți funciare”					

**Responsabil de
contract,
.....
(numele, prenumele și
semnătura)**

**Director OCPI,
.....
(numele, prenumele, semnătura și
ștampila)**

Cititi pe www.arenaconstruct.ro stirile din constructii si piata imobiliara