

PROIECT

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 521/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice privind finanțarea lucrărilor de cadastru de specialitate imobiliar-edilidar și de constituire a băncilor de date urbane

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I – Hotărârea Guvernului nr. 521/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice privind finanțarea lucrărilor de cadastru de specialitate imobiliar - edilidar și de constituire a băncilor de date urbane, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 247 din 22 septembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. În tot cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 521/1997, sintagma “Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului” se înlocuiește cu sintagma “Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice”.

2. Titlul hotărârii se modifică și va avea următorul cuprins:

“Hotărâre pentru aprobarea Normelor metodologice privind finanțarea lucrărilor de cadastru de specialitate imobiliar-edilidar și de constituire a băncilor de date locale”.

3. În tot cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 521/1997, sintagma „Sistemul informațional specific domeniului imobiliar - edilidar și băncilor de date urbane – SISDIEBDU” se înlocuiește cu sintagma „Sistemul informațional specific domeniului imobiliar edilidar și băncilor de date locale – SISDIEBDL”.

Art. II – Normele metodologice privind finanțarea sistemului informațional specific domeniului imobiliar - edilidar și băncilor de date urbane, anexă la Hotărârea Guvernului nr. 521/1997, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1 - (1) Sistemul informațional specific domeniului imobiliar-edilidar și băncilor de date locale, denumit în continuare SISDIEBDL, este sistemul de evidență, măsurare, inventariere, gestiune și actualizare sistematică a tuturor imobilelor și rețelelor tehnico - edilidar din intravilanul localităților, sub aspect tehnic și economic, cu respectarea datelor de bază din

sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind suprafața, categoria de folosință și proprietarul.

(2) Băncile de date locale reprezintă sistemul informațional care are la bază datele din domeniul imobiliar preluate din sistemul integrat de cadastru și carte funciară și datele tehnico - edilitare și din alte sectoare de activitate, care servesc la formularea strategiilor globale ale localităților, în corelare cu programele de dezvoltare ale administrațiilor locale, la toate nivelurile.

(3) SISDIEBDL conține datele preluate din sistemul integrat de cadastru și carte funciară și datele tehnico - edilitare, necesare fundamentării deciziilor pentru dezvoltarea durabilă a localităților urbane și rurale, crearea unui sistem corect de taxe și impozite, conservarea fondului natural și construit protejat, reprezentând un instrument pentru un management eficient al administrației publice locale în procesul de informare, debirocratizare și transparență decizională.

(4) Autoritățile publice locale solicită Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară preluarea datelor privind suprafața, categoria de folosință și proprietarul din sistemul integrat de cadastru și carte funciară în vederea integrării în cadrul SISDIEBDL.”

2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 2 - (1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, ca autoritate publică centrală competentă în domeniu, coordonează, organizează și implementează SISDIEBDL, la nivel național, prin programe anuale, cu posibilitatea de a furniza datele specifice pentru integrarea acestora cu datele din sistemul integrat de cadastru și carte funciară și cu alte sisteme informaționale specifice aflate în coordonarea altor instituții și autorități ale administrației publice centrale și locale, după caz.

(2) Programul național de realizare a SISDIEBDL este prevăzut să cuprindă întregul intravilan la nivel național.

(3) Prin Programul național de realizare a SISDIEBDL sunt eligibile cheltuieli pentru realizarea de:

a) lucrări tehnice de identificare, măsurare și inventariere a rețelelor tehnico - edilitare, respectiv rețele de apă, canalizare, apă uzată, termoficare, gaz metan, electricitate, iluminat, telefonie, transfer de date și rețele de interconectare prin care se asigură fișele construcțiilor/instalațiilor edilitare auxiliare cu elementele metrice ale căminelor, respectiv diametre, adâncimi, cote de nivel, schema tronsoanelor pe tipuri de rețele edilitare, planul tehnic - edilitar complex, planuri tematice pe tronsoane de artere, profile longitudinale, profile transversale care se transpun în format digital și analogic, inclusiv pe bază de recuperare a datelor prin conversia planurilor ce conțin informațiile privind utilitățile publice din format analogic în format digital;

b) bănci de date locale, respectiv încărcare, organizare și prelucrare date grafice și textuale privind imobilele și rețelele edilitare, întreținere și actualizare bancă de date la nivel urban și rural, instruire-formare utilizatori prin care se asigură prelucrarea și integrarea, în aplicații compatibile cu sisteme de tip GIS, a tuturor informațiilor și caracteristicilor imobilelor, pentru teren și pentru construcții, în localitățile urbane și rurale. În banca de date locale se integrează informații din sistemul integrat de cadastru și carte funciară și din planurile de urbanism în vigoare, referitoare la regimul tehnic, economic și juridic al terenurilor, la servituțiile instituite, precum și la construcții, specificând, pentru construcții anul sau perioada de construire, tipul de folosință, tipul de proprietate, modul de administrare, materialele de construcție, structura de rezistență, tipul de pereți, dotarea edilitară, tipul de încălzire, starea construcției, regimul de înălțime, suprafața, tipul de zonă protejată în care se încadrează, unitatea teritorială de referință

din care face parte, zona seismică, zone cu probabilitate de alunecare mare, zone de inundabilitate, zone de protecție de tip SEVESO, limite sit natura 2000.”

3. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 3 – SISDIEBDL se realizează cu respectarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1089/2010 pentru punerea în aplicare a Directivei 2007/2/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 14 martie 2007, în condițiile prezentelor norme metodologice și în conformitate cu exigențele, standardele și normele tehnice cuprinse în metodologia privind executarea și gestionarea lucrărilor de SISDIEBDL, aprobate prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, avizate din punct de vedere tehnic de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.”

4. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 5 - Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice colaborează cu consiliile județene și cu Consiliul General al Municipiului București și asigură:

- a) elaborarea programului anual pentru realizarea SISDIEBDL, stabilirea priorităților și evaluarea mijloacelor financiare necesare;
- b) integrarea datelor obținute în urma realizării SISDIEBDL în cadrul Observatorului teritorial național, organizat potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și în seturile de date spațiale publicate în geoportul național INIS conform prevederilor Ordonanței nr. 4 din 20 ianuarie 2010 privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România, cu modificările și completările ulterioare.”

5. La articolul 6, alineatele (1) și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:

“Art. 6 - (1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în exercitarea atribuțiilor sale privind derularea Programului de realizare a SISDIEBDL, colaborează cu Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și cu oficiile de cadastru și publicitate imobiliară potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

(4) Monitorizarea privind îndeplinirea formalităților de contractare, realizare, avizare și decontare a lucrărilor SISDIEBDL se exercită de către consiliile județene și de către Consiliul General al Municipiului București, după caz. Monitorizarea lucrărilor din cadrul Programului național de realizare a SISDIEBDL constă în centralizarea de către consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București a sumelor alocate și decontate de către unitățile administrativ - teritoriale conform solicitărilor, a stadiilor fizice, precum și a proceselor verbale de recepție a lucrărilor.”

6. La articolul 6, alineatul (2) se abrogă.

7. Articolul 7 al anexei se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 7 – (1) Finanțarea Programului național de realizare a SISDIEBDL se asigură prin transferuri de la bugetul de stat, aprobate cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, din bugetul autorităților locale, din fonduri europene și din alte surse legal constituite.

(2) Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București cuprind sumele repartizate și comunicate pentru finanțarea SISDIEBDL, în bugetele proprii, la partea de venituri, la capitolul "Subvenții de la bugetul de stat", subcapitolul "Finanțarea lucrărilor pentru

SISDIEBDL", în baza sumelor aprobate în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, la titlul "Transferuri între unități ale administrației publice", respectiv la "Transferuri pentru lucrările de SISDIEBDL."

(3) Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București înștiințează consiliile locale cu privire la sumele repartizate și comunicate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, conform anexei nr. 1. Sumele repartizate și comunicate se cuprind în bugetele proprii ale unităților administrativ - teritoriale, la partea de venituri, la capitolul "Subvenții de la bugetul de stat", subcapitolul "Finanțarea lucrărilor pentru SISDIEBDL."

8. Articolul 8 al anexei se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 8 - Pentru fundamentarea necesarului de alocații de la bugetul de stat în vederea realizării SISDIEBDL se procedează astfel:

a) Compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv al aparatului de specialitate al primarului general al municipiului București centralizează toate solicitările primite de la consiliile locale, respectiv de la consiliile locale ale sectoarelor municipiului București și elaborează lista cuprinzând lucrările propuse pentru includerea în Programul național de realizare a SISDIEBDL conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la prezentele norme metodologice. Lista cuprinde lucrările pentru SISDIEBDL pe unități administrativ - teritoriale, suprafețele propuse și valoarea totală a cheltuielilor care se vor transmite Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în vederea fundamentării necesarului de fonduri pentru finanțarea Programului național de realizare a SISDIEBDL, până cel târziu la data de 1 mai a anului în curs pentru anul următor.

b) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice examinează și centralizează solicitările consiliilor județene, respectiv a Consiliului General al municipiului București, pe baza cărora prezintă Ministerului Finanțelor Publice estimările proprii, în scopul includerii în programul anual de finanțare.

9. Articolul 9 al anexei se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 9. - (1) În termen de 30 de zile după aprobarea bugetului de stat, în vederea stabilirii bugetului alocat fiecărui județ, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice înștiințează consiliile județene, respectiv Consiliul General al municipiului București, cu privire la valoarea totală a bugetului aprobat și solicită acestora transmiterea, până cel târziu la finalul lunii februarie a anului în curs, lista actualizată cuprinzând lucrările propuse pentru includerea în Programul național de realizare a SISDIEBDL, lucrări ce vor fi executate și decontate în anul în curs.

(2) În situația în care suma solicitată este mai mare decât suma alocată de la bugetul de stat pentru Programul național de realizare a SISDIEBDL, în prima etapă de analiză, fondurile asigurate de la bugetul de stat pentru elaborarea lucrărilor SISDIEBDL se vor aloca către consiliile județene, respectiv către Consiliul General al municipiului București, care au solicitat finanțare, pe baza principiului proporționalității, aplicând următoarea formulă:

Suma alocată pentru fiecare județ = (bugetul total alocat programului/suma totală solicitată de către toate consiliile județene) x suma solicitată de către consiliul județean.

(3) În cea de a doua etapă de analiză, pentru fiecare județ în parte, fondurile asigurate de la bugetul de stat și stabilite conform ponderilor de la alin. (2) se repartizează procentual către fiecare unitate administrativ - teritorială de bază, în funcție de suma solicitată și suma alocată la nivel de județ, iar solicitările se prioritizează la nivel de județ în funcție de punctajul fiecărui UAT calculat prin însumarea punctelor acordate pentru următoarele criterii:

- a) UAT-uri în cadrul cărora sunt propuse lucrări de infrastructură de interes național stabilite prin strategiile și programele guvernamentale – se acordă 1 punct.
- b) localități care au începute lucrările de realizare a SISDIEBDL, în vederea finalizării acestora – se acordă 1 punct;
- c) UAT-uri la care suma rămasă de executat este mai mică de 50% din valoarea totală a contractului – se acordă 1 punct;
- d) UAT-uri care au fost afectate de calamități naturale în ultimii 10 ani: alunecări de teren, inundații, cutremure – se acordă 1 punct;
- e) UAT-uri care au întregul teritoriu sau părți din acesta inclus în sit-uri Natura 2000 – se acordă 1 punct;
- f) UAT-uri care cuprind amplasamente de tip SEVESO – se acordă 1 punct;
- g) UAT-uri care sunt cuprinse în Programul de finanțare al MDRAP pentru realizarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism – se acordă 1 punct
- h) UAT-uri care cuprind stațiuni turistice și/sau UAT-uri cu resurse naturale și antropice mari și foarte mari, conform PATN Secțiunea VIII Zone cu resurse turistice – se acordă 1 punct;
- i) UAT-uri pe teritoriul cărora sunt monumente UNESCO – se acordă 1 punct.

(4) În aplicarea alin. (2) - (3) la repartizarea sumelor alocate către consiliile județene, respectiv către Consiliul General al municipiului București, pentru calculul punctajului obținut de către fiecare se va utiliza următoarea formulă:

1 unitate = valoarea totală alocată pe județ/numărul total de puncte obținut de către toate UAT-urile din județul respectiv, conform prevederilor alin. (2) - (3)

(5) În raport cu valoarea stabilită pentru o unitate, conform prevederilor alin. (2), fiecărui UAT îi va fi alocată o sumă direct proporțională cu numărul de puncte obținut, fără a se depăși suma solicitată.

(6) În cazul în care, în urma aplicării alin. (2) și (3), la nivelul județului rămâne o sumă nedistribuită, aceasta va fi împărțită în mod egal conform principiului echității, pentru celelalte UAT-uri solicitante din respectivul județ.

(7) În cazul unor rectificări bugetare prin care se modifică suma alocată programului, distribuția sumelor în cadrul programului se va efectua conform prevederilor alin. (2) - (6)."

(8) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice realizează prioritizarea investițiilor în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual, prevăzute în legea bugetară anuală cu această destinație, și comunică consiliilor județene și Consiliului General al Municipiului București plafoanele aprobate pentru realizarea SISDIEBDL.

(9) După finalizarea procesului de prioritizare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice întocmește lista de lucrări pentru includerea în Programul național de realizare a SISDIEBDL, potrivit modelului prezentat în anexa nr. 2, listă care se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice."

(10) După stabilirea priorităților și a sumelor alocate Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, încheie contracte de finanțare anuale cu consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București, în limita creditelor de angajament aprobate și a creditelor bugetare aprobate și/sau estimate cu această destinație. Pe durata de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare.

(11) În situația în care lucrările nu sunt finalizate în termenul prevăzut în contractul de finanțare, autoritățile publice locale au obligația de a finaliza lucrările din surse proprii în termen de 1 an de zile. În cazul în care lucrările nu sunt finalizate în termenul prevăzut în contractul de finanțare, autoritățile publice locale au obligația de a restitui integral Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice suma decontată conform contractului încheiat.

(12) Creditele bugetare aferente contractelor de finanțare încheiate se transferă consiliilor județene și Consiliului General al Municipiului București în limita creditului bugetar anual al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice aprobat cu această destinație, astfel încât să se asigure realizarea SISDIEBDL.

(13) Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București încheie contracte de finanțare cu consiliile locale beneficiare ale Programului național de realizare a SISDIEBDL.”

10. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 10 - În limita plafoanelor aprobate, autoritățile administrației publice locale încheie contracte pentru realizarea lucrărilor SISDIEBDL potrivit legii privind achizițiile publice.”

11. La articolul 13 alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 13 - (2) Potrivit prevederilor alin. (1), Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice poate propune completarea programului anual cu alte priorități, după caz.”

12. Articolul 16 se modifică va avea următorul cuprins:

“Art. 16 - Autoritățile administrației publice locale au obligația de a pune la dispoziție cu titlu gratuit, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, datele și informațiile cuprinse în SISDIEBDL în format electronic, pentru integrarea acestora în Observatorul teritorial național și Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru integrarea informațiilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și în geoportul INIS.”

13. Anexa nr. 7 la Normele metodologice se abrogă.

14. Anexele nr. 1 - 6 la Normele metodologice se înlocuiesc după cum urmează:

Cititi pe www.arenaconstruct.ro stirile din constructii si imobiliare

Președinte,
Direcția

Întocmit,
Serviciul/(biroul cadastru)

*) Se completează, după caz: JUDEȚEAN sau GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cititi pe www.arenaconstruct.ro stiriile din constructii si imobiliare

Anexa nr. 2 la normele metodologice

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

APROBAT

Ordonator principal de credite

LISTA DE LUCRĂRI

incluse în Programul național de realizare a SISDIEBDL pe anul, cu finanțare de la bugetul de stat, ce se realizează în conformitate cu prevederile art. 49 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare

-lei-

Nr. crt.	Denumirea lucrării	Valoarea 20.....
0	1	2
	TOTAL	
	Din care:	
A.	Lucrări în continuare:	
	1) Lucrări pentru realizarea planului tehnic-edilitar:	
	1.1 cantitate - ha	
	1.2 valoare medie/ha a lucrărilor existente	
	2) Lucrări de inventariere a rețelelor edilitare	
	2.1 cantitate - ha	
	2.2 valoare medie/ha a lucrărilor existente	
	3) Bancă de date locale	
	3.1 cantitate - ha	
	3.2 valoare medie/ha a lucrărilor existente	

Cititi pe www.arenaconstruct.ro stirile din constructii si imobiliare

Nr. crt.	Denumirea lucrării	Valoarea 20.....
B.	Lucrări noi:	
	1) Lucrări pentru realizarea planului tehnic-edilitar:	
	1.1 cantitate - ha	
	1.2 valoare medie/ha a lucrărilor existente	
	2) Lucrări de inventariere a rețelelor edilitare	
	2.1 cantitate - ha	
	2.2 valoare medie/ha a lucrărilor existente	
	3) Bancă de date locale	
	3.1 cantitate - ha	
	3.2 valoare medie/ha a lucrărilor existente	

Direcția generală economică/Direcția economică
Director general/Director,

Direcția generală/ Direcția
Director general/Director,

Cititi pe www.arenaconstruct.ro stirile din constructii si imobiliare

Anexa nr. 3 la normele metodologice

CONSILIUL*)

APROBAT

Ordonatorul principal de credite

DECONT JUSTIFICATIV

privind fundamentarea necesarului de alocații bugetare pe luna anul ... conform alocațiilor bugetare, în aplicarea prevederilor art. 49 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Beneficiarul Executantul Denumirea lucrării	Nr. și data depunerii documentelor la Consiliul *)	Nr. și data contractului	Nr. contului și banca beneficiarului	Valoarea lucrărilor executate	Disponibilul la finele lunii precedente
0	1	2	3	4	5	6
1	Consiliul Local Executant Sistem informațional specific domeniului edilitar și băncilor de date locale: a) Lucrări tehnice de identificare, măsurare inventariere a rețelelor edilitare; b) Banca de date urbane					
	TOTAL Consiliul Local					
	Consiliul Local Executant					

Cititi pe www.arenaconstruct.ro stirile din constructii si imobiliare

Nr. crt.	Beneficiarul Executantul Denumirea lucrării	Nr. și data depunerii documentelor la Consiliul *)	Nr. și data contractului	Nr. contului și banca beneficiarului	Valoarea lucrărilor executate	Disponibilul la finele lunii precedente
0	1	2	3	4	5	6
	Sistem informational specific domeniului edilitar și băncilor de date locale: a) Lucrări tehnice de identificare, măsurare și inventariere a rețelelor edilitare; b) Banca de date locale					
	TOTAL Consiliul Local					
...						
	TOTAL Consiliul *)					

* Se completează după caz: județean sau General al Municipiului București

Răspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Președinte,

Control financiar preventiv propriu,

Director,

Cititi pe www.arenaconstruct.ro stirile din constructii si imobiliare

Anexa 3a la normele metodologice

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

APROBAT

Ordonatorul principal de credite

DECONT JUSTIFICATIV

privind fundamentarea necesarului de alocații bugetare pe luna.....anul, în aplicarea art. 49 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Denumirea lucrării	Valoarea lucrărilor executate
0	1	2
1.	Sistem informațional specific domeniului edilitar și băncilor de date locale: a) Lucrări tehnice de identificare, măsurare și inventariere a rețelelor edilitare; b) Banca de date locale	
TOTAL MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE		

Direcția generală/Direcția
Director general/Director,

Direcția generală economică/Direcția economică
Director general/Director,

Anexa Nr. 4 la norme meotologice

EXECUTANT

SITUAȚIE DE LUCRĂRI

pentru sistemul informațional specific domeniului imobiliar - edilitar și băncilor de date locale pe lunaanul în localitatea (comuna, orașul, municipiul), cu finanțare de la bugetul de stat, ce se realizează în conformitate cu prevederile art. 49 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Categoria de lucrări	U.M.	Cantitatea	Prețul/U.M.	Valoarea (lei)	Valoarea cu TVA(lei)
I	Lucrări tehnice de identificare, măsurare și inventariere a rețelelor edilitare					
1	Lucrări pentru realizarea planului tehnic-edilitar	ha				
2	Lucrări de inventariere a rețelelor edilitare	ha				
	TOTAL I:					
II	Banca de date locale					
3	Încărcare, organizare și prelucrare date grafice și textuale privind imobilele și rețelele edilitare	ha				
4	Întreținere și actualizare banca de date locale	ha				
5	Instruire – formare utilizatori	pers.				
	TOTAL II:					
	TOTAL SITUAȚIE DE LUCRĂRI					

Cititi pe www.arenaconstruct.ro stirile din constructii si imobiliare

Beneficiar,
Consiliul local,
Primar,

Executant,
Societatea Comercială
Director,.....

Cititi pe www.arenaconstruct.ro stirile din constructii si imobiliare

Anexa Nr. 5 la norme metodologice

EXECUTANT

Contract nr. din

DEVIZ DE CHELTUIELI

privind sistemul informațional specific domeniului imobiliar - edilitar și băncilor de date locale pe luna anul în localitatea (comuna, orașul, municipiul), cu finanțare de la bugetul de stat, ce se realizează în conformitate cu prevederile art. 49 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare

-lei-

Nr.crt.	Articolele de calculație și elementele de cheltuieli	Valoarea	% față de totalul prețului de cost
1.	Materiale *1)		
2.	Manoperă *2)		
3.	TOTAL 1 - 2		
4.	Cheltuieli generale ale societății comerciale *3)		
5.	Cheltuieli de deplasare *4)		
6.	TOTAL PREȚ:		
7.	Profit		
8.	TOTAL PREȚ DE COST:		
9.	TVA (19% x rd.8)		
10.	TOTAL VALOARE DE DEVIZ:		

*1) Cuprinde costul materialelor utilizate în activitatea de culegere a datelor din teren (semnale geodezice, borne, repere, picheți etc.), precum și în activitatea de birou (calc, suport de plastic transparent nedeformabil, hârtie xerox și de scris, tonner, truse de capete Rotring pentru desen etc.);

Cititi pe www.arenaconstruct.ro stirile din constructii si imobiliare

*2) Se calculează după modelul cuprins în anexa nr. 5a) și se vor acorda majorările prevăzute de actele normative referitoare la indexarea salariilor.

*3) Cuprinde: amortismente utilaje și echipamente, taxe și impozite, energie electrică, termică, gaze, apă, canalizare, telefon, fax, salarii ale conducerii societății comerciale.

*4) Se vor deconta pe baza documentelor justificative, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1.860/2006, republicată.

**Beneficiar,
Consiliul local,
Primar,**

**Executant,
Societatea Comercială
Director,.....**

Cititi pe www.arenaconstruct.ro stirile din constructii si imobiliare

Anexa Nr.5a la normele metodologice

EXECUTANT

CALCULUL MANOPEREI

pe luna anul

Nr. crt.	Nume și prenume	Salariul tarifar	Alte venituri			Total venituri brute
			Spor de vechime	Indemnizații de conducere	Alte sporuri	
1.						
2.						
3.						
4.						
	TOTAL MANOPERĂ DIRECTĂ:					

Impozite și taxe aferente salariilor plătite de operatorul economic conform legii

1.	C.A.S.	
2.	Ajutor de șomaj	
...		
	TOTAL MANOPERĂ DIRECTĂ	

Cititi pe www.arenaconstruct.ro stirile din constructii si imobiliare

Beneficiar,
Consiliul local,
Primar,

Executant,
Societatea Comercială
Director,.....

Cititi pe www.arenaconstruct.ro stirile din constructii si imobiliare

Anexa nr. 6 la normele metodologice

EXECUTANT

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE - AVIZARE

dinanul

I. Denumirea lucrării

1. Beneficiar: Consiliul Local
2. Etapa: luna
3. Valoarea devizului de cheltuieli
4. Responsabilul lucrării
5. Calificativul

II. Conținutul etapei de recepție și avizare

Etapa și conținutul	Valoarea devizului	Data

III. Comisia de recepție-avizare*)¹

Președinte:

Membri:	Invitați:
1.	1.
2.	2.
3.	3.

IV. Constatări:

¹ *) Din comisia de recepție-avizare trebuie să facă parte, în mod obligatoriu, reprezentantul consiliului județean sau, după caz, al Consiliului General al Municipiului București.

Cititi pe www.arenaconstruct.ro stirile din constructii si imobiliare

V. Observații și recomandări:

Beneficiar,
Consiliul local,
Primar,.....

Executant,
Societatea Comercială
Director,.....

Anexa 6a la normele metodologice

EXECUTANT

SITUAȚIA

**privind recepția, avizarea și decontarea lucrărilor sistemului informațional specific domeniului
imobiliar - edilitar și băncilor de date locale până la data etapei curente de recepție și avizare**

I. Denumirea lucrării: "Sistemul informațional specific domeniului imobiliar - edilitar și băncilor de date locale"

II. Beneficiar: Consiliul Local al (comunei, orașului, municipiului)

III. Etapele anterioare ale activității de recepție, avizare și decontare

Nr. crt.	Etapa și conținutul	Valoarea devizului	Proces-verbal/ data
1	a) Lucrări tehnice de identificare, măsurare și inventariere a rețelelor edilitare: - lucrări pentru realizarea planului tehnic-edilitar - lucrări de inventariere a rețelelor edilitare b) Banca de date locale - încărcare, organizare și prelucrare date grafice și textuale privind rețelele edilitare - întreținerea și actualizarea băncii de date locale - instruire - formare utilizatori		
2	a) Lucrări tehnice de identificare, măsurare și inventariere a rețelelor edilitare: - lucrări pentru realizarea planului tehnic-edilitar - lucrări de inventariere a rețelelor edilitare c) Banca de date locale		

Cititi pe www.arenaconstruct.ro stirile din constructii si imobiliare

	<ul style="list-style-type: none">- încărcare, organizare și prelucrare date grafice și textuale privind rețelele edilitare- întreținerea și actualizarea băncii de date locale- instruire - formare utilizatori		
...

Beneficiar,
Consiliul local,
Primar,.....

Executant,
Societatea Comercială
Director,.....

Articolul III - (1) În termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice elaborează și aprobă metodologia privind executarea și gestionarea lucrărilor de SISDIEBDL la nivelul unităților administrativ - teritoriale.

(2) Lucrărilor de realizare a SISDIEBDL aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, li se aplică normele tehnice în vigoare la momentul executării lor.

(3) Contractele de finanțare a lucrărilor aflate în derulare la data intrării în vigoare la data prezentei hotărâri vor fi modificate în mod corespunzător, cu respectarea legislației privind achizițiile publice.

(4) Pentru aplicarea unitară a prevederilor prezentei hotărâri Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice poate emite instrucțiuni, care se aprobă prin ordin al ministrului și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

PRIM - MINISTRU

VASILICA - VIORICA DĂNCILĂ