

ORDIN

privind modificarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art. 20 și art. 4 lit. c) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 3 alin. (13) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare,

Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul

ORDIN:

Art. I – Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 571 din 31 iulie 2014, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolului 25, alineatul (1) se modifică și va avea următorul conținut:

„(1) Persoanele fizice autorizate sunt obligate să înregistreze on-line cererile și documentația în format digital aferentă, conform prevederilor prezentului regulament. Lipsa documentației în format digital înregistrată on-line constituie motiv de respingere a cererii.”

2. Articolul 35, alineatul (2) se modifică și va avea următorul conținut:

„(1) Persoanele fizice autorizate pot solicita date și informații ce nu sunt disponibile pe portal, acestea având obligația să verifice punctele de pe limita comună a imobilului pentru care se întocmește documentația cadastrală cu imobilele limitrofe, să confirme corectitudinea acestora și să le utilizeze, dacă acestea sunt corect determinate. Dacă se constată neconcordanțe, erori sau greșeli, ori se impun unele concluzii cu privire la utilizarea acestor date, ele vor fi explicate și argumentate în memoriul tehnic.”

3. Articolul 35 alineatul (3), lit. b) se modifică și va avea următorul conținut:

„b) fișiere .dxf sau copii ale planurilor de amplasament și delimitare recepționate, dacă informația nu există în format digital;”

4. Articolul 35 alineatul (4), lit. a) se modifică și va avea următorul conținut:

„a) fișiere .dxf sau copii ale planurilor de amplasament și delimitare recepționate, dacă informația nu există în format digital;”

5. Articolul 38 alineatul (1) se modifică și va avea următorul conținut:

„(1) Refuzul persoanei autorizate de a întocmi documentația în format digital la solicitarea oficiului teritorial se sancționează cu suspendarea autorizației pe 3 luni.”

6. Articolul 39 alineatul (3) se modifică și va avea următorul conținut:

„(3) Cererea de recepție și/sau înscriere se formulează pentru fiecare imobil în parte. Prin excepție, intabularea dreptului de servitute se va face în baza unei singure cereri care va cuprinde identificarea imobilelor ce constituie fonduri dominante și a celor care constituie fonduri aservite. În cazul în care o documentație cadastrală de primă înscriere conține mai multe imobile relaționate, se formulează o singură cerere de recepție și înscriere.”

7. Articolul 39 alineatul (10) se modifică și va avea următorul conținut:

„(10) Termenul acordat prin referatul de completare nu poate depăși 15 zile calendaristice, calculat de la data afișării în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și pe site-ul Agenției Naționale

www.ancpi.ro. Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu maxim numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.”

8. Articolul 41, alin. (2¹) se modifică și va avea următorul conținut:

„(2¹) În situația în care documentația în format analogic, înscrisul original sau copia legalizată a acestuia nu sunt depuse în termen de 5 zile de la data înregistrării cererii, aceasta se respinge.”

9. Articolul 42 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 42. - Referentul sau persoana desemnată din cadrul oficiului teritorial/biroul teritorial înregistrează cererea după:

- verificarea existenței tuturor pieselor din documentația așa cum sunt menționate în borderou;
- verificarea existenței fișierelor, unde este cazul;
- verificarea existenței documentației în format digital;
- verificarea achitării tarifului legal;”

10. Articolul 46 alineatul (1) litera e) se modifică și va avea următorul conținut:

„e) corespondența dintre datele din documentația cadastrală în format analogic și datele din documentația în format digital;”

11. Articolul 48, alineatul (1), se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 48. – (1) Inspectorul verifică documentația din punct de vedere tehnic, iar în cazul în care documentația este incompletă sau există piese care necesită refacere/modificare, se întocmește nota de completare cu toate datele, documentele sau informațiile suplimentare necesare soluționării cererii și încadrarea în prevederile legale. Nu se solicită completări cu privire la documente, date și informații care nu au fost furnizate la cererea persoanei autorizate de oficiul teritorial. Referatul se înaintează pe flux împreună cu documentația la serviciul de publicitate imobiliară, în vederea completării și transmiterii către persoana autorizată, pentru completare, în termenul specificat în referat, în condițiile art. 39, alin. (10). Pentru operativitatea comunicării transmiterea referatelor se poate face prin orice mijloc electronic de comunicare. Persoanele autorizate au obligația să urmărească în sistemul electronic cererile înregistrate la oficiile/birourile teritoriale și să răspundă convocării în termenul stabilit, neprezentarea fiind sancționată conform reglementărilor în vigoare.”

12. Articolul 50 litera h) se modifică și va avea următorul conținut:

„h) întocmirea documentațiilor în format digital, conform prevederilor legale, din oficiu din dispoziția șefului ierarhic, pentru rectificarea unor erori și pentru actualizarea bazei de date grafice;”

13. Articolul 64 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 64. - În situația cererilor de reexaminare sau când instanța de judecată admite plângerea împotriva încheierii pronunțate de registratorul șef și dispune intabularea, compartimentul relații cu publicul/registratură înregistrează cererea și atașează copia dosarului inițial, iar inspectorul, pe baza informațiilor din sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, soluționează cererea și după caz, realizează recepția și aplică parafa pe planul de amplasament și delimitare.”

14. Articolul 65, alineatul (4) și alineatul (4¹), se modifică și vor avea următorul conținut:

“(4) Extrasul de carte funciară pentru informare se eliberează la solicitarea oricărei persoane, pentru a face cunoscută situația cadastral - juridică a imobilului la momentul întocmirii acestuia. *Eliberarea se poate efectua și on-line, prin intermediul platformei e-payment, extrasul fiind valabil exclusiv în mediul electronic ca urmare a generării automate de către sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară și semnării cu semnătură electronică pe baza unui certificat calificat, în conformitate cu prevederile art. 4 pct. 12 din Legea nr. 455/2001, republicată, precum și cu cele ale Normelor tehnice și metodologice pentru aplicarea Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.259/2001, cu modificările ulterioare.*

(4¹) Extrasele de carte funciară pentru informare/autentificare pot fi solicitate și eliberate și prin intermediul platformei *registru general de intrare electronic*, pe baza contului de utilizator și a parolei. Aceste extrase se generează automat, în format electronic și sunt semnate cu semnătură electronică pe baza unui certificat calificat, în conformitate cu prevederile art. 4 pct. 12 din Legea nr. 455/2001, republicată, precum și cu cele ale Normelor tehnice și metodologice pentru aplicarea Legii nr. 455/2001

privind semnătura electronică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.259/2001, cu modificările ulterioare, fiind valabile exclusiv în mediul electronic.”

15. Articolul 74 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 74. De la data intrării în vigoare a prezentului regulament, documentațiile cadastrale recepționate cu alocare de număr cadastral atribuit anterior implementării sistemului informatic integrat de cadastru și carte funciară își pierd valabilitatea, iar numerele cadastrale se anulează din oficiu.”

16. Articolul 86 alineatul (4) se modifică și va avea următorul conținut:

„(4) Planul de amplasament și delimitare întocmit în condițiile alin. (2) și (3) va purta mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar". Această mențiune se face și în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la rubrica "Observații" din secțiunea "date textuale ale terenului”.

17. Articolul 89 litera n) se modifică și va avea următorul conținut:

„n) Documentația în format digital, unde la rubrica "Observații" se va face mențiune cu privire la existența unei suprafețe afectate de dezmembrământ.”

18. Alineatul (3) al articolului 95 se modifică, după cum urmează:

”(3) Cu ocazia soluționării cererilor de actualizare informații tehnice în cărțile funciare în care s-a înscris atât suprafața rezultată din măsurători cât și suprafața din act, se va păstra doar suprafața din măsurători.”

19. Articolul 97 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 97. - La înscrierea construcțiilor persoana autorizată specifică numărul de niveluri, anul construirii, suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată. Aceste date vor fi menționate în planul de amplasament și delimitare a imobilului, la pct. B "Date referitoare la construcții", coloana "Mențiuni", iar în documentația în format digital în câmpurile specifice din secțiunea "date textuale ale construcției”.

20. Alineatul (1) al articolului 99 se modifică și va avea următorul conținut:

„(1) Pentru construcțiile înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară fără acte doveditoare ale dreptului de proprietate, în situația în care se solicită ulterior intabularea dreptului de proprietate, operațiunea se efectuează pe flux integrat, cu întocmirea de către persoana fizică autorizată a unei documentații în format digital.”

21. Articolul 101 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 101. - Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții reprezentând un sistem de panouri fotovoltaice, se face în baza documentației cadastrale și a certificatului de atestare prevăzut de art. 37, alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată. Pe planul de amplasament și delimitare se reprezintă conturul exterior al zonei pe care sunt amplasate panourile, iar în documentația în format digital se face mențiunea «sistem cu "n" panouri fotovoltaice», la rubrica "Observații" din secțiunea "date textuale ale construcției”.

22. Articolul 103 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 103. - Operațiunea de radiere a unei construcții din sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate efectua, la cererea proprietarului, fără documentație cadastrală, în baza actului administrativ specific, emis în condițiile legale. Cererea se soluționează pe flux integrat, iar inspectorul actualizează datele în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

23. Articolul 111 alineatul (3) se modifică și va avea următorul conținut:

„(3) Prin excepție de la alin. (1) și (2), actualizarea categoriei de folosință/destinației pentru întregul imobil care a fost înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate realiza fără documentație cadastrală, de către inspector, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în baza actului administrativ specific, emis în condițiile legale.”

24. Articolul 114 alineatul (2) se modifică și va avea următorul conținut:

„(2) Documentația de re poziționare din oficiu conține referatul de constatare întocmit de inspector și aprobat de inginerul șef și se realizează de către inspector în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în cazul în care imobilul este situat în intravilan și este împrejmuit sau în cazul în care imobilul este situat în extravilan și există plan parcelar recepționat.”

25. Articolul 114 alineatul (4) se modifică și va avea următorul conținut:

„(4) În situația în care nu este necesară re poziționarea, erorile cu privire la adresa unde este situat imobilul, respectiv stradă, număr, bloc, scară, etaj, apartament, sector, UAT, tarla, parcelă, unitate amenajistică/unitate de producție, vecinătățile imobilului, fără afectarea amplasamentului, se efectuează de către inspectorul de cadastru, cu actualizarea datelor din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

26. Articolul 116 alineatul (5) se modifică și va avea următorul conținut:

„(5) Dacă la întocmirea documentației de actualizare informații tehnice, proprietarul imobilului poziționat greșit refuză să își exprime acordul sau nu este găsit, persoana autorizată dă o declarație cu privire la aceste aspecte, în termenul stabilit de inspector. În baza declarației persoanei autorizate și a referatului de constatare întocmit de inspector, aprobat de inginerul șef, inspectorul actualizează datele textuale referitoare la teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin completarea rubricii Observații cu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă". Această mențiune se va face și pe planul de amplasament și delimitare din arhiva oficiului teritorial și nu constituie piedică la recepția altei documentații cadastrale poziționate corect.”

27. Articolul 118 alineatul (3) se modifică și va avea următorul conținut:

„(3) Dacă la actualizarea bazei de date grafice se identifică în planul cadastral de carte funciară imobile reprezentate cu suprapunere reală, inspectorul actualizează datele textuale referitoare la teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin completarea rubricii Observații cu mențiunea "Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral /înscris în Cartea Funciară nr." și întocmește referatul privind constatarea suprapunerii, care va fi aprobat de inginerul șef. Mențiunea privind suprapunerea se face și pe planurile de amplasament și delimitare aferente imobilelor suprapuse, aflate în arhiva oficiului teritorial.”

28. Articolul 119 alineatul (3) se modifică și va avea următorul conținut:

„(3) În cazul prevăzut la alin. (2) lit. a), inspectorul actualizează datele textuale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, ca urmare a cererii de actualizare însoțită de actul juridic specific și de dovada achitării tarifului aferent serviciului de actualizare.”

29. Articolul 125 alineatul (2) se modifică și va avea următorul conținut:

„(2) Pentru prima înscriere UI, formată din apartament și dependințe distincte (boxă, pivniță, garaj sau alte anexe) aparținând aceluiași condominiu, se va întocmi o singură documentație cadastrală, în format analogic și digital, iar în anexa cuprinzând releveul apartamentului se figurează și dependința aferentă.”

30. Articolul 125 alineatul (3) se modifică și va avea următorul conținut:

„(3) La solicitarea proprietarului, în scopul valorificării prin acte juridice de dispoziție sau de administrare, se pot întocmi două sau mai multe documentații cadastrale, câte una pentru fiecare unitate individuală formată din apartament, respectiv din dependințe.”

31. Articolul 127 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 127. – (1) Pentru imobilele înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în situațiile în care:

- a) imobilul este înscris în cartea funciară pe un alt UAT decât cel pe care este amplasat sau
 - b) prin operațiuni de rectificare, actualizare sau modificare a limitelor UAT imobilele își schimbă apartenența teritorială,
- punerea în concordanță se realizează în baza cererii de modificare UAT și a referatului de constatare întocmit de inspector și aprobat de inginerul șef, pe flux integrat, de către oficiul teritorial, fără documentație cadastrală, la sesizarea persoanelor interesate sau din oficiu.

(2) Inspectorul actualizează informația din sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar în urma soluționării cererii de către inspector, referatul se transmite serviciului de publicitate imobiliară. Persoanele responsabile cu activitatea de arhivare vor efectua modificările în documentele din arhiva oficiului teritorial.”

32. Articolul 128 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 128. - Dacă oficiul teritorial nu poate identifica poziția imobilului, punerea în concordanță a informațiilor se realizează în baza măsurătorilor efectuate la teren și a documentației întocmită de o persoană autorizată, conform prevederilor art. 129, la solicitarea persoanelor interesate.”

33. La articolul 190, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (2¹), cu următorul cuprins:

”(2¹) Notarea antecontractului se radiază din oficiu la înscrierea contractului încheiat între aceleași părți.”

34. Articolul 224 alineatul (1) se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 224. - (1) Planul parcelar se întocmește la nivel de tarla, în format analogic și digital, iar datele textuale și spațiale se introduc prin documentația în format digital, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Tabelul parcelar se întocmește în format analogic și în format digital, fișiere tip .xls.”

35. Articolul 231 alineatul (2) se modifică și va avea următorul conținut:

„(2) Pentru imobilele ai căror proprietari nu au fost găsiți sau nu își dau acordul, în baza declarației președintelui comisiei locale de fond funciar și a referatului inginerului șef, inspectorul actualizează datele textuale ale terenului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin completarea rubricii Observații cu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă". După soluționarea de către inspector, referatul se transmite serviciului de publicitate imobiliară împreună cu documentația cadastrală în format analogic, se emite încheierea de carte funciară care se comunică părților. Aceeași mențiune se face și pe planul de amplasament și delimitare și nu constituie piedică la recepția altei documentații cadastrale aferente unui imobil amplasat corect.”

36. Articolul 231 alineatul (3) se modifică și va avea următorul conținut:

„(3) Pentru imobilele înregistrate doar prin număr cadastral, neînscrise în cartea funciară, inspectorul menționează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la rubrica Observații "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă" iar pe planul de amplasament și delimitare din arhiva oficiului teritorial se face aceeași mențiune și nu constituie piedică la recepția planului parcelar.”

37. Articolul 261 alineatul (3) litera i) se modifică și va avea următorul conținut:

„i) documentația în format digital cu reprezentarea zonei aferente lucrării.”

38. Articolul 266 alineatul (1) litera l) se modifică și va avea următorul conținut:

„l) documentația în format digital cu reprezentarea zonei supuse investiției.”

39. Articolul 266 alineatul (4) se modifică și va avea următorul conținut:

„(4) În cazul în care amplasamentele dintr-o lucrare sunt izolate, recepția se realizează pentru fiecare amplasament în parte. Cererile se înregistrează individual pentru fiecare amplasament, cu documentații aferente în format digital. În înțelesul prezentului capitol amplasamentul este definit de conturul exterior al ridicării topografice, se poate întinde pe unul sau mai multe UAT-uri. Amplasamentele izolate nu pot fi legate între ele prin zone de tip bandă create artificial.”

40. Articolul 283 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 283. - (1) Începerea lucrărilor de înregistrare sistematică se aduce la cunoștință publică prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, și cuprinde identificarea unității administrativ-teritoriale și a sectorului sau, după caz, a sectoarelor cadastrale în care se desfășoară lucrările.

(2) În vederea emiterii ordinului de informare privind începerea lucrărilor, entitatea interesată comunică Agenției Naționale următoarele documente:

- a) adresa privind solicitarea de emitere a ordinului directorului general al Agenției Naționale privind informarea cu privire la începerea lucrărilor de înregistrare sistematică;
- b) planul cu reprezentarea grafică a limitei unității administrativ-teritoriale și a sectorului/sectoarelor cadastrale în care se desfășoară lucrări, care va fi publicat pe pagina de internet a Agenției Naționale;
- c) copia contractului de prestări servicii de înregistrare sistematică încheiat cu o persoană autorizată în condițiile legii.

(3) După publicarea ordinului de începere a lucrărilor de înregistrare sistematică, în titlul cărților funciare aferente UAT-urilor/sectoarelor cadastrale care fac obiectul acestor lucrări, se va menționa faptul că imobilele înscrise în aceste cărți funciare fac obiectul Programului național de cadastru și carte funciară.

(4) Agenția Națională va actualiza permanent pe pagina sa de internet, lista UAT-urilor care fac obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică.”

41. La articolul 285 se introduc două noi alineate, alineatele (2) și (3), cu următorul cuprins:

„(2) În cazul în care un imobil este traversat de limita unității administrativ - teritoriale, înscrierea acestuia în cartea funciară se realizează în concordanță cu situația juridică a imobilului, în unitatea administrativ - teritorială prevăzută în înscrierile ce atestă dreptul de proprietate.

(3) În situația prevăzută la alin. (2), înscrierea imobilelor în cartea funciară se realizează cu mențiunea „Imobil traversat de limita unităților administrativ – teritoriale și”. Această mențiune se radiază din oficiu, în baza referatului întocmit de inspector și aprobat de inginerul – șef, cu ocazia modificării, actualizării ori rectificării limitei unității administrativ – teritoriale conform dispozițiilor art. 11 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

42. La art. 337, după alin. (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul conținut:

”(3) În partea a II- a cărților funciare deschise ca urmare a primei înregistrări sistematice se menționează, după închiderea lucrărilor pentru întreaga unitate administrativ – teritorială, faptul că au la bază înregistrarea sistematică precum și data finalizării acesteia. Această mențiune se evidențiază și în extrasul de carte funciară pentru informare sau pentru autentificare.

43. Linia 5 a articolului 380 se modifică și va avea următorul conținut:

„ - extrasul de plan cadastral reprezintă secțiunea din planul cadastral, cu reprezentarea imobilului și a celor învecinate, a dimensiunilor laturilor acestuia, la data ultimei actualizări a bazei de date grafice. Extrasul de plan cadastral se va elibera în format analogic sau digital, având ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta imobilul în cauză și cele vecine, dacă acestea există în baza de date grafică. Pentru imobilele gestionate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, extrasul de plan cadastral se eliberează din oficiu, ca anexă la extrasul de carte funciară, pentru cererile soluționate pe flux integrat, precum și ca anexă la referatul de admitere, pentru cererile soluționate pe flux întrerupt;”

44. Linia 39 a articolului 380 se modifică și va avea următorul conținut:

„ - sistemul integrat de cadastru și carte funciară este sistemul gestionat de Agenția Națională și oficiile teritoriale în care sunt gestionate imobilele înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară, prin informații grafice și textuale. În sistemul integrat de cadastru și carte funciară numărul cadastral este identic cu numărul de carte funciară. Informațiile grafice și textuale aferente imobilului sunt generate cu ajutorul documentației în format digital sau ale fișierului .cgxml, după caz;”

45. Articolul 380 se completează cu o nouă linie:

„ - Documentația în format digital este ansamblul datelor textuale și spațiale în format electronic, introduse de persoana autorizată în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

46. Se abrogă următoarele articole: articolul 83 alineatul (1) litera o), articolul 96 litera p), articolul 99 alineatul (2) litera f), articolul 104 alineatul (1) litera n), articolul 106 alineatul (1) litera n), articolul 111 alineatul (2) litera n), articolul 114 alineatul (1) litera h), articolul 119 alineatul (1) litera n), articolul 125 alineatul (1) litera k), articolul 129 litera e, f, l), articolul 135 alineatul (2) litera p), articolul 141 litera n), articolul 144 litera n), articolul 150 litera m), articolul 229 alineatul (1) litera m), articolul 263 litera j), articolul 264 litera k), articolul 265 litera k).

47. Anexa nr. 1.9 (abrogată) se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la prezentul ordin.
48. Anexa nr. 1.10 (abrogată) se înlocuiește cu Anexa nr. 2 la prezentul ordin.
49. Anexa nr. 1.11 se înlocuiește cu Anexa nr. 3 la prezentul ordin.
50. Anexa nr. 1.15 se înlocuiește cu Anexa nr. 4 la prezentul ordin.
51. Anexa nr. 1.17 se înlocuiește cu Anexa nr. 5 la prezentul ordin.
52. Anexa nr. 1.22 se înlocuiește cu Anexa nr. 6 la prezentul ordin.
53. Anexa nr. 1.23 se înlocuiește cu Anexa nr. 7 la prezentul ordin.
54. Anexa nr. 1.24 se înlocuiește cu Anexa nr. 8 la prezentul ordin.
55. Anexa nr. 1.25 se înlocuiește cu Anexa nr. 9 la prezentul ordin.
56. Anexa nr. 1.27 se înlocuiește cu Anexa nr. 10 la prezentul ordin.
57. Anexa nr. 1.30 se înlocuiește cu Anexa nr. 11 la prezentul ordin.
58. Anexa nr. 1.31 se înlocuiește cu Anexa nr. 12 la prezentul ordin.
59. Anexa nr. 1.32 se înlocuiește cu Anexa nr. 13 la prezentul ordin.
60. Anexa nr. 1.39 se înlocuiește cu Anexa nr. 14 la prezentul ordin.
61. Anexa nr. 1.42 se înlocuiește cu Anexa nr. 15 la prezentul ordin.
62. Anexa nr. 1.45 se înlocuiește cu Anexa nr. 16 la prezentul ordin.
63. Anexa nr. 1.53 se înlocuiește cu Anexa nr. 17 la prezentul ordin.

Art. II Anexele nr. 1 –17 fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art. III Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**Directorul General al Agenției Naționale
de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Radu Codruț ȘTEFĂNESCU**

București
Nr.

ANEXA Nr. 1

ANEXA Nr. 1.9 la Regulament

CARTE FUNCİARĂ NR Comuna/Oraș/Municipiu:



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Cod verificare



Nr. cerere
Ziua
Luna
Anul

A.Partea I.

Nr. CF vechi:/.....

Nr. cadastral vechi:

Unitate individuală

Adresa:

Părți comune:

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafața construita (mp)	Suprafața utila (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe

B.Partea II.

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe

C.Partea III.

Nr. crt.	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

Prezentul document a fost generat automat de sistemul informatic și conține informațiile din cartea funciară active la data generării, aferentă imobilului la care se referă cererea. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul emiterii.

Data și ora generării,

___/___/___, ___:___

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

ANEXA Nr. 1
la Partea I

CARTE FUNCİARĂ NR Comuna/Oraș/Municipiu:

Unitate individuală

Adresa:

Părți comune:

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafața construită (mp)	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații/Referințe

RELEVU UNITATE INDIVIDUALĂ

(se completează cu relevul scanat color, rezoluție 300 dpi)

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii [nr. 677/2001](#).

ANEXA Nr. 2

ANEXA Nr. 1.10la Regulament

CARTE FUNCİARĂ NR. Comuna/Oraș/Municipiu:

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ pentru INFORMARE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nr. cerere
Ziua
Luna
Anul

Cod verificare



123456789012

A.Partea I.

Nr. CF vechi:

TEREN intravilan/extravilan

Adresa:

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații/Referințe

CONSTRUCȚII

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații/Referințe

B.Partea II.

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe

C.Partea III.

Nr. crt.	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini	Referințe

Prezentul document a fost generat automat de sistemul informatic și conține informațiile din cartea funciară active la data generării, aferentă imobilului la care se referă cererea. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul emiterii.

Data și ora generării,

___/___/___, ___:___

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

CARTE FUNCİARĂ NR. Comuna/Oraș/Municipiu:

ANEXA Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan/extravilan

Adresa:

Nr. cadastral	Suprafața*) (mp)	Observații/Referințe

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața măsurată (mp)	tarla	parcelă	Nr. topografic	Observații/Referințe

Date referitoare la construcții

Nr. crt	Număr	Destinația construcției	Suprafața măsurată (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii [nr. 677/2001](#).

Coordonate Stereo '70**)

Nr. punct	X (m)	Y (m)

Lungime Segmente***)

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)

***)Coordonatele punctelor de pe conturul imobilului sunt determinate în sistem de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 centimetru

****)Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 centimetru

ANEXA Nr. 3
(ANEXA Nr. 1.11 la Regulament)



CERERE PENTRU CONSULTARE DOCUMENTE DIN ARHIVĂ

Către,

..... se menţionează instituţia **
.....se menţionează adresa instituţiei.....

Subsemnatul(a) cu domiciliul în:, legitimat cu BI/CI/PAŞAPORT seria
..... nr., CNP, prin prezenta vă rog să-mi aprobaţi consultarea, din arhiva
biroului de cadastru şi publicitate imobiliară, a următoarelor documente: în legătură cu

imobilul/imobilele situat(-e) în: înscris în cartea funciară nr. a localității
. . . , având numărul topografic/cadastral intabulat în favoarea numitului/numitei

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii [nr. 677/2001](#), pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat la cunoștință, prevăzute în cuprinsul documentelor din arhiva se menționează instituția **, solicitate pentru consultare.

S-a achitat tariful de lei, prin chitanța nr. / reprezentând contravaloarea tarifului stabilit pentru serviciul cu codul

DATA

SEMNĂTURA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

ANEXA Nr. 4

ANEXA Nr. 1.15 la Regulament

CARTE FUNCİARĂ NR Comuna/Oraș/Municipiu:



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nr. cerere
Ziua
Luna
Anul

A. Partea I.

Nr. CF vechi: /

Unitate individuală

Adresa:

Părți comune:

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafața construită (mp)	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe

B.Partea II.

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Observații / Referințe

C.Partea III.

Nr. crt.	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini	Observații / Referințe

S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. /20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.7.2.

Data soluționării,

..... / /

Data eliberării

..... / /

Semnătura

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

ANEXA Nr. 1
la Partea I

CARTE FUNCİARĂ NR Comuna/Oraș/Municipiu:

Nr. cerere
Ziua
Luna
Anul

Unitate individuală

Adresa:

Părți comune:

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafața construită (mp)	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații/Referințe

RELEVU UNITATE INDIVIDUALĂ

(se completează cu relevul scanat color, rezoluție 300 dpi)

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii [nr. 677/2001](#).

ANEXA Nr. 1.17 la Regulament

CARTE FUNCİARĂ NR. Comuna/Oraş/Municipiu:

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ pentru INFORMARE


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nr. cerere
Ziua
Luna
Anul

A.Partea I.

Nr. CF vechi:

 TEREN intravilan/extravilan
 Adresa:

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații/Referințe

CONSTRUCȚII

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații/Referințe

B.Partea II.

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Observații/Referințe

C.Partea III.

Nr. crt.	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini	Observații/Referințe

S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. /20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.7.2.

Data soluționării,

...../...../.....

Data eliberării

...../...../.....

Semnătura

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

CARTE FUNCİARĂ NR. Comuna/Oraș/Municipiu:

ANEXA Nr. 1
la Partea I

TEREN
Adresa:

intravilan/extravilan

Nr. cerere
Ziua
Luna
Anul

Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafața*) (mp)	Observații/Referințe

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la categoriile de folosință ale parcelelor componente

Nr. crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața măsurată (mp)	Nr. tarla	Nr. parcelă	Nr. topografic	Observații / Referințe

Date referitoare la construcții

Nr. crt	Număr	Destinația construcției	Suprafața măsurată (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii [nr. 677/2001](#).

CARTE FUNCİARĂ NR. Comuna/Oraș/Municipiu:

Nr. cerere	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Ziua	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Luna	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Anul	.....							

Coordonate Stereo '70**)

Nr. punct	X (m)	Y (m)

Lungime Segmente***)

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)

***)Coordonatele punctelor de pe conturul imobilului sunt determinate în sistem de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 centimetru

****)Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 centimetru

ANEXA Nr. 6
(ANEXA Nr. 1.22 la Regulament)



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. de înregistrare/...../...../20.....

CERERE DE ÎNSCRIERE

Domnule/Doamnă registrator,

Subsemnatul(a) domiciliat(ă) în localitatea....., str., nr., legitimat(ă) cu CI/BI seria nr., CNP....., tel./fax e-mail: prin mandatarul, CNP/CUI....., vă rog să dispuneți:

OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- întabularea*)
- înscrierea provizorie**)
- notarea***)
- radierea****)

IMOBILUL:

este identificat prin cartea funciară nr. a comunei/orașului/municipiului și numărul cadastral al imobilului, situat în str., nr., bl., scara, ap., comună/oraș/municipiu

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicít comunicarea încheierii și/sau a extrasului de carte funciară pentru informare:*****)			
prin poștă <input type="checkbox"/>	la sediul BCPI <input type="checkbox"/>	fax <input type="checkbox"/>	e-mail <input type="checkbox"/>

S-a achitat tariful în sumă de lei prin chitanța nr./20....,cu codul

Data
...../...../20.....

Semnătura

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

***) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

****) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

ANEXA Nr. 7
(ANEXA Nr. 1.23 la Regulament)



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. de înregistrare/...../...../20.....

CERERE
pentru eliberare extras de carte funciară pentru informare

Domnule/Doamnă referent,

Subsemnatul (a) domiciliat(ă) în localitatea str. nr. ..., legitimat(ă) cu CI/BI..., seria ... nr., CNP, tel/fax, e-mail:, vă rog să-mi eliberați un extras de carte funciară pentru informare, privind imobilul situat în comuna/orașul/municipiul....., str., nr. bl. ..., scara, ap., având cartea funciară nr. a localității, cu nr. cadastral, necesar la

Solicit comunicarea încheierii și/sau a extrasului de carte funciară pentru informare:			
prin poștă <input type="checkbox"/>	la sediul BCPI <input type="checkbox"/>	fax <input type="checkbox"/>	e-mail <input type="checkbox"/>

S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr./...../.. 20....., pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.

Data
...../...../20.....

Semnătura

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor,

altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

ANEXA Nr. 8
(ANEXA Nr. 1.24 la Regulament)



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. de înregistrare/...../20....

CERERE
pentru eliberarea unui certificat de sarcini

Domnule/Doamnă asistent-registrator,

Subsemnatul (a)..... domiciliat (ă) în str., nr., bl., sc., et., ap., județ/sector, tel/fax, cod poștal, identificat cu B.I./C.I. seria nr. eliberat de

Vă rog să-mi eliberați un certificat de sarcini privind imobilul proprietatea domnului/doamnei....., compus din mp, teren cu următoarele vecinătăți:

.....
.....
împreună cu construcția, imobilul situat în str. nr., bl., sc., et., ap., sector/județ pentru intervalul de la data de până în prezent, proprietarul anterior fiind domiciliat în str. nr., bl., sc., et., ap., județ/sector

Solicit comunicarea încheierii și/sau a extrasului de carte funciară pentru informare:			
prin poștă <input type="checkbox"/>	la sediul BCPI <input type="checkbox"/>	fax <input type="checkbox"/>	e-mail <input type="checkbox"/>

S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr./....., pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.

Data

Semnătura

...../...../20.....

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. de înregistrare/...../...../20....

CERERE

**privind identificarea numărului de carte funciară și a numărului cadastral/topografic
al/ale imobilului/imobilelor după numele/denumirea proprietarului**

Subsemnatul/(a)/Subscrisa....., CNP/CUI, cu domiciliul/sediul în, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul....., legitimat/(ă) cu BI/CI/Pașaport seria, nr., în calitate de, vă rog să-mi eliberați un certificat privind identificarea numărului de carte funciară și a numărului cadastral/topografic al/ale imobilului/imobilelor după numele/denumirea proprietarului

Solicit comunicarea certificatului:			
prin poștă <input type="checkbox"/>	la sediul BCPI <input type="checkbox"/>	fax <input type="checkbox"/>	e-mail <input type="checkbox"/>

S-a achitat tariful în sumă de lei prin chitanța nr./20....., cu codul 2.7.6.

Data

Semnătura

...../...../20.....

^{*)}persoană abilitată prin legi speciale

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. de înregistrare/...../...../20....

CERERE

privind înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară după datele de identificare ale acestuia

Subsemnatul/(a)/Subscrisa....., CNP/CUI, cu domiciliul/sediul în, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul....., legitimat/(ă) cu BI/CI/Pașaport seria, nr., în calitate de, cu privire la imobilul situat în*) vă rog să-mi eliberați un extras de carte funciară pentru informare sau un certificat care atestă că imobilul nu este înscris în evidențele de cadastru și carte funciară.

Solicit comunicarea certificatului:			
prin poștă <input type="checkbox"/>	la sediul BCPI <input type="checkbox"/>	fax <input type="checkbox"/>	e-mail <input type="checkbox"/>

S-a achitat tariful în sumă de lei prin chitanța nr./20....., cu codul ...

Data

Semnătura

...../...../20.....

*) se va completa, după caz, localitatea și județul, strada și numărul, iar în lipsă, vecinătățile, etajul și apartamentul

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

ANEXA Nr. 11

(ANEXA Nr. 1.30 la Regulament)

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....

Nr. de înregistrare/data...../.....

CERERE DE INFORMAȚII

OBIECTUL CERERII:

- furnizare informații necesare pentru:
 - prima înscriere
 - actualizare informații cadastrale
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- furnizare informații necesare pentru:
 - aviz și recepție lucrări de specialitate
 - avizare tehnică expertize judiciare
 - exproprieri
 - întocmire plan parcelar
 - plan încadrare în tarla
 - trasarea imobilului
 - alte tipuri de lucrări de specialitate

Solicite informațiile aferente tipului de lucrare mai sus menționat pentru:

- **imobilul situat în:** UAT _____

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	

- **zona identificată prin:**

- coordonatele.....
- încadrarea în zonă.....
- fișier.dxf

Solicitant: Persoana autorizată

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI	Autorizație		
			Cat.	Serie	Nr.

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

ANEXA Nr. 12

(ANEXA Nr. 1.31 la Regulament)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) domiciliat (ă) în localitatea
str.nr., legitimat (ă) cu CI/BI seria nr., CNP
....., tel./fax e-mail: împuternicesc
persoana fizică/juridică, conform contract/angajament nr..... data
....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- întabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT _____

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

ANEXA Nr. 13

(ANEXA Nr. 1.32 la Regulament)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a),, domiciliat(ă) în localitatea, str. nr., legitimat(ă) cu CI/BI seria nr., CNP, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID , nr. dosar , instanța obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate /autorizație categoria serie nr. a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.
(semnătură)

Semnătura și ștampila

.
(persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

**ANEXA Nr. 14
(ANEXA Nr. 1.39 la Regulament)**

PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data

Subsemnații proprietari:

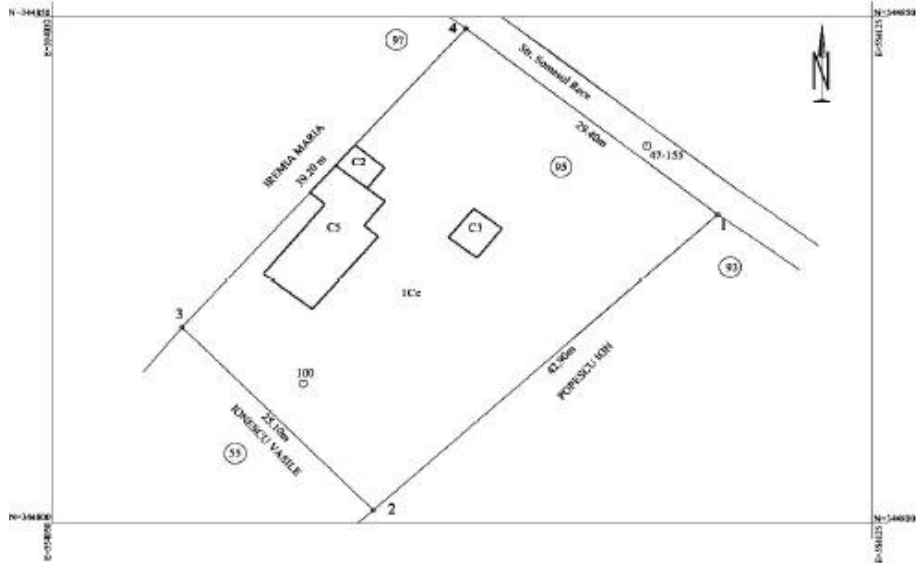
Nume	Prenume	CNP											

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului:

Adresă imobil	Nr. CF/
---------------	---------

Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. cad (IE)

prezentat în schiță:



Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/denumirea)	Semnătura vecinului

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține pagini.

Semnături proprietari

.....
.....

Semnătura și ștampila

.....
(persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

ANEXA Nr. 15

(ANEXA Nr. 1.42 la Regulament)

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE ANULARE NUMĂR CADASTRAL

Subsemnatul (a) domiciliat (ă) în localitatea str. nr....., legitimat(ă) cu CI/BI seria nr., CNP , tel./fax , e-mail: , prin mandatar (*dacă este cazul*) PFA/PJA....., conform contract/angajament nr., data, prin prezenta menționez faptul că nu am utilizat documentația cadastrală în circuitul civil și vă rog să dispuneți:

ANULAREA NUMĂRULUI CADASTRAL:al imobilului, situat în UAT localitatea str., nr., bl., scara....., ap., sector..... / tarla parcela

MOTIVUL ANULĂRII

IMOBILUL este înscris/nu este înscris în Cartea Funciară nr. a comunei/ orașului/ municipiului

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Data

Proprietar

.....

(semnătură)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De

asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

ANEXA Nr. 16
(ANEXA Nr. 1.45 la Regulament)

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPTIE A LUCRĂRII

Subsemnatul (a) domiciliat(ă) în localitatea str. nr., legitimat (ă) cu CI/BI seria nr., CNP, tel./fax e-mail:, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie..... seria..... nr..... eliberat de, la data, solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

- emiterea avizului de începere a lucrării;
- recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII:

.....

III. EXECUTANT:

.....

IV. BENEFICIAR:

.....

IMOBILUL este identificat prin: UAT

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	

Semnătura și ștampila

.....

(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

ANEXA Nr. 17
(ANEXA Nr. 1. 53 la Regulament)

CERERE DE INFORMAȚII

pentru întocmirea planului parcelar în vederea atribuirii numerelor cadastrale

Prin prezenta vă rugăm să ne furnizați informațiile necesare întocmirii planului parcelar al tarlalei nr.
. . . /UAT, în vederea atribuirii numerelor cadastrale imobilelor situate în această tarla.

Planul parcelar va fi întocmit de:

persoana fizică/juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare, eliberat de
la data, conform contractului (se va indica numărul contractului încheiat).

Solicităm următoarele informații:

- lista titlurilor de proprietate
 - extrasul de plan cadastral de carte funciară în format digital, fișiere . cpxml sau .dxf, ori copii ale planurilor de amplasament și delimitare recepționate acolo unde informația nu există în format digital
 - planuri parcelare existente;
 - copiile conforme cu exemplarul din arhiva oficiilor teritoriale a titlurilor de proprietate;
 - lista cuprinzând numărul de carte funciară și numerele cadastrale alocate imobilelor în tarlăua respectivă
- Termenul de execuție a documentației este de zile, începând cu data

Primar,

Executant

(numele, prenumele, semnătura)
Secretar,
(numele, prenumele, semnătura și ștampila)
Data

(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.