

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată și al art. 51 alin. (1²) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic

Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 856 din 27 noiembrie 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 1

(1) Se aprobă Regulamentul general de urbanism prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Regulamentul general de urbanism reprezintă sistemul de norme tehnice, juridice și economice care fundamentează și stă la baza procesului de elaborare, avizare, aprobare și implementare a planurilor de urbanism general, zonal și de detaliu, precum și a regulamentelor locale de urbanism.

(3) Dispozițiile prezentului regulament sunt aplicabile și în procesul de proiectare și autorizare a construcțiilor, amenajărilor, instalațiilor și altor categorii de lucrări ce fac obiectul unei autorizații de construire, prin intermediul regulamentelor locale de urbanism aferente planurilor urbanistice generale și zonale, legal aprobate.”

2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 2

(1) Președinții de consilii județene vor lua măsuri pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor de amenajarea teritoriului județean și le vor supune spre avizare autorităților competente și spre aprobare consiliilor județene iar primarii municipiilor, orașelor și comunelor vor lua măsuri pentru elaborarea și/sau actualizarea documentațiilor de urbanism și le vor supune spre avizare autorităților competente și spre aprobare consiliilor locale, Consiliului General al Municipiului București și Guvernului, după caz, în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Fondurile necesare pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor de amenajarea teritoriului județene, planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism se asigură potrivit prevederilor art. 51 alin. (1¹) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare. Finanțarea elaborării sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism se face conform Normelor metodologice prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. Articolul 1 al anexei nr. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 1 Rolul Regulamentului general de urbanism

(1) Regulamentul general de urbanism stabilește regulile generale de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora, în vederea asigurării condițiilor de dezvoltare durabilă.

(2) Planurile urbanistice și regulamentele locale de urbanism, detaliază și particularizează prevederile regulamentului general de urbanism în raport cu situațiile specifice din teren și cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor și realizarea investițiilor.”

4. Alineatul (1) al articolului 2 al anexei nr. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 2 Domeniul de aplicare

(1) Regulamentul general de urbanism se aplică în procesul de elaborare, avizare și aprobare a planurilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente, în procedura de emitere a certificatului de urbanism și în activitățile de proiectare autorizare și realizare a construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan, cât și în extravilan, potrivit legislației în vigoare.”

5. Articolul 3 al anexei nr. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 3 Terenuri agricole din extravilan

(1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă exclusiv pentru construcțiile cu caracter militar și special, căile ferate, infrastructura rutieră, infrastructura aeroportuară, căi navigabile, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatarei țițeiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor și realizarea de surse de apă, construcțiile agricole, turbine eoliene, parcuri fotovoltaice, cu respectarea prevederilor legale și a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism. În categoria construcții agricole și anexe exploatarei agricole nu pot fi incluse construcțiile de locuințe, case de vacanță, pensiuni, garaje sau alte amenajări cu caracter permanent.

(2) Autoritățile administrației publice locale vor urmări ca, la elaborarea planurilor de urbanism, la emiterea avizelor de oportunitate pentru planurile urbanistice zonale, cât și la emiterea certificatului de urbanism și a autorizațiilor de construire să se realizeze gruparea suprafețelor de teren afectate construcțiilor astfel încât să se limiteze extinderea suprafeței de intravilan, pentru a evita prejudicierea activităților agricole, activităților aviației civile, deprecierea peisajelor naturale și culturale și generarea de costuri nejustificate pentru dezvoltarea infrastructurii.”

6. După articolul 3 al anexei nr. 1 se introduce un nou articol, articolul 31 , cu următorul cuprins:

“Art. 3¹ Condiții de extindere a suprafeței teritoriului intravilan

(1) Orice extindere a suprafeței intravilanului prin intermediul planurilor urbanistice generale sau planurilor urbanistice zonale trebuie fundamentată prin analiza indicatorilor socio-economici și este condiționată de completarea documentației de urbanism cu un studiu de impact privitor la costurile generate ce trebuie suportate din fonduri publice și cu planul de implementare cu indicarea termenelor și surselor de finanțare privind dezvoltarea rețelor tehnico-edilitare și a dotărilor de interes general din domeniu serviciilor de educație și sănătate.

(2) După caz, în cadrul localităților urbane, suprafața teritoriului intravilan poate fi stabilită și în funcție de structura rețelei de transport public de călători, extinderea intravilanului nefiind permisă pentru zonele ce se află la o distanță mai mare de 1 km față de cea mai apropiată stație de transport public.”

7. Articolul 4 al anexei nr. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 4 Terenuri din intravilan

(1) Prin planul urbanistic general se asigură o densitate și o structură optimă a teritoriului intravilan a localităților astfel încât să se asigure accesul la serviciile publice, eficiența acestora și păstrarea caracterului urban sau rural, în funcție de tipologia unităților administrativ-teritoriale.

(2) Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, numai cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism legal aprobate, condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament.

(3) Autorizarea executării construcțiilor prevăzută la alin. (2) se face cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate, în vigoare, pentru ocuparea rațională a terenurilor și în baza următoarelor principii:

- a) utilizarea eficientă și valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare;
- b) amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte;
- c) dreptul de folosire echitabilă și asigurarea bunei vecinătăți;
- d) stoparea densificării ansamblurilor de locuințe colective din zone constituite;
- e) reducerea impactului asupra mediului și folosirea eficientă a resurselor prin folosirea de soluții, servicii sau tehnologii eco-inovative;
- f) asigurarea capacității de adaptare la provocările sociale, economice și fizice;
- g) protejarea identității arhitecturale specifice teritoriului și promovarea calității arhitecturale;
- h) reducerea consumurilor de energie;
- i) asigurarea protecției peisajelor naturale și construite;
- j) conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice;
- k) securitatea și salubritatea publică;
- l) adaptarea la capacitatea infrastructurii de transport existentă;
- m) reconversia siturilor industriale sau militare dezafectate;
- n) reciclarea terenurilor degradate din intravilanul aprobat;
- o) regularizarea parcelelor și asigurarea condițiilor de echipare a terenurilor, inclusiv prin utilizarea unor măsuri de compensare;
- p) valorificarea cursurilor de apă din cadrul localităților.”

8. Articolul 5 al anexei nr. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 5 Suprafețe împădurite

(1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în păduri, pe terenuri cu destinație forestieră/suprafețe împădurite este strict interzisă. În mod excepțional, în condițiile stabilite de lege și Codul Silvic, se pot autoriza numai construcțiile necesare întreținerii pădurilor, exploatărilor silvice și culturilor forestiere. La amplasarea acestor construcții se va avea în vedere dezafectarea unei suprafețe minime din cultura forestieră.

(2) Cabanele, construcțiile și amenajările destinate activităților turistice pot fi amplasate numai la limita determinată de liziera pădurilor, cu avizul conform al autorităților publice centrale cu atribuții din domeniul protecției mediului, pădurilor și din domeniul turismului.”

9. Alineatul (2) al articolului 7 al anexei nr. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(2) Autorizarea executării lucrărilor prevăzute la alin. (1) este permisă numai cu avizul autorităților de gospodărire a apelor și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafață și subterane, de respectare a zonelor de protecție față de malurile cursurilor de apă și față de lucrările de gospodărire și de captare a apelor.”

10. După alineatul (2) al articolului 7 al anexei nr. 1 se introduce un nou alineat (2¹) cu următorul cuprins:

“(2¹) Avizul autorităților de gospodărire a apelor pentru planurile urbanistice, reprezintă analiza și exprimarea punctului de vedere asupra soluției propuse prin documentațiile de urbanism, elaborate și semnate de către un specialist atestat potrivit legii de Registrul Urbaniștilor din România.”

11. Alineatele (2) și (3) ale articolului 8 al anexei nr. 1 se modifică și vor avea următorul cuprins:

“Art. 8 Zone cu valoare peisagistică și arii naturale protejate

(2) Autorizarea executării construcțiilor în ariile naturale protejate, parcuri naționale, rezervații naturale și alte zone naturale protejate delimitate potrivit legii, se face cu avizul conform al autorităților publice responsabile cu domeniul protecției mediului, precum și cu avizul custozilor ariilor naturale protejate, după caz.

(3) Autoritățile publice locale vor identifica și vor delimita, în funcție de particularitățile specifice, prin studii întocmite de specialiști atestați de Registrul Urbanștilor din România, acele zone naturale de interes local ce necesită protecție pentru valoarea lor peisagistică și vor stabili condițiile de autorizare a executării construcțiilor, având în vedere păstrarea calității mediului natural și a echilibrului ecologic, prevederi care vor fi introduse în Planul Urbanistic General și în Regulamentul Local de Urbanism.”

12. Articolul 9 al anexei nr. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 9 Zone construite protejate

(1) Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes național, se face cu avizul conform al autorității publice centrale cu responsabilități în domeniul culturii.

(2) Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes local, se face cu avizul serviciilor publice deconcentrate ale autorității publice centrale responsabile cu protecția patrimoniului cultural, potrivit legislației specifice.

(3) Autorizarea executării lucrărilor de construcții, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, construirea, extinderea, consolidarea, restructurarea, amenajarea peisageră și punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al autorității publice centrale responsabile cu protecția patrimoniului cultural sau după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale acesteia.

(4) Autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel ce se execută în zona de protecție a monumentelor istorice, delimitate potrivit legii, se va face cu avizul conform al autorității publice centrale cu responsabilități în domeniul culturii, sau după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale acesteia.”

13. Articolul 10 al anexei nr. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 10 Expunerea la hazarde naturale

(1) În sensul prezentului regulament, prin hazarde naturale se înțeleg: fenomene meteorologice periculoase (furtuni, inundații, tornade, secetă, îngheț), incendii de pădure, avalanșe, fenomene distructive de origine geologică (alunecări de teren, cutremure de pământ) delimitate prin hărți de hazard și risc, în conformitate cu legislația în vigoare, și/sau prevăzute în cadrul documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism.

(2) Planificarea dezvoltării va ține cont de delimitarea zonelor vulnerabile la hazardele naturale și va avea în vedere măsuri pentru reducerea riscului asociat acestora, sau în cazuri excepționale, pentru menținerea riscului în limitele existente.

(3) Pentru hazardul la inundații, autorizarea executării construcțiilor și/sau a amenajărilor în zonele de hazard asociate probabilității anuale de depășire diferențiată pentru zonele urbane/rurale, conform prevederilor strategiei naționale de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung, se realizează în raport cu clasele de adâncimi, astfel:

a) pentru adâncimi de până la 0,5 metri autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor este permisă prin avizul de amplasament acordat de către autoritatea competentă, numai în condițiile în care sunt luate măsuri de creștere a rezilienței prin soluții constructive adecvate;

b) pentru adâncimi mai mari de 0,5 metri, autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor, cu excepția acelor care au drept scop limitarea riscului asociat acestora, este interzisă;

c) pentru adâncimea apei cuprinsă în intervalul 0,5 - 1,5 metri, autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor este permisă numai pentru realizarea construcțiilor temporare, a terenurilor de sport dotate cu infrastructura specifică, parcuri și căi de comunicații și alte construcții de importanță locală a căror inundare să nu inducă pierderi economice mai mari de 0,3% din PIB-ul unității administrativ - teritoriale sau disfuncționalități permanente ale comunității;

d) este strict interzisă autorizarea executării construcțiilor sau a lucrărilor de amenajare pentru adâncimi ale apei mai mari de 1,5 metri sau, unde indicatorul adâncime x viteza apei este mai mare de 2 m²/s, cu excepția podurilor, a construcțiilor hidrotehnice sau a conductelor și cablurilor subacvatice.

(4) În situația în care prin planurile de amenajare a teritoriului, planurile urbanistice și regulamentele locale de urbanism aferente sunt prevăzute lucrări de terasamente care să ridice nivelul construcțiilor la cote superioare zonelor de hazard identificate conform reglementărilor, în mod obligatoriu:

a) vor fi prevăzute măsuri de compensare a volumelor de terasamente realizate, prin coborârea terenului cel puțin în volum echivalent în zonele din amonte ale acestora;

b) vor fi evitate lucrările în rambleu transversale pe direcția de curgere în zonele cu hazard la inundații identificate, cu excepția podurilor și a rampelor acestora.

(5) La elaborarea și aprobarea planurilor de amenajare a teritoriului, planurile urbanistice, precum și regulamentelor locale de urbanism și la elaborarea proiectelor necesare autorizării lucrărilor de construcții și celor necesare amenajării spațiilor publice se vor avea în vedere următoarele:

a) analiza posibilităților de relocare a construcțiilor existente aflate în zona de inundabilitate;

b) propunerea de măsuri naturale de retenție a apei în zone urbane în rigole "verzi", canale și rigole, sisteme drenaj etc.; colectarea și stocarea apei de ploaie în rezervoare, îngropate / subterane; pavaje permeabile, acoperișuri verzi, zone de bioretenție, canale de infiltrație, spații verzi amenajate, inclusiv plantarea de arbori și arbuști pentru drenarea biologică a excesului de umiditate;

c) măsuri pentru creșterea rezilienței construcțiilor și spațiilor publice pentru asigurarea siguranței populației – supraînălțarea construcției, inundarea controlată a subsolului; impermeabilizarea construcției; parapeti / ziduri de protecție împotriva inundațiilor (structuri inelare de înălțime redusă ce pot fi plasate în jurul unei singure construcții sau a unui grup redus de construcții, cu includerea de sisteme de drenaj și evacuare a apei din incinta protejată)."

14. Articolul 11 al anexei nr.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 11 Expunerea la riscuri tehnologice

(1) În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice reprezintă totalitatea evenimentelor negative care au drept cauză depășirea măsurilor de siguranță impuse prin reglementări, ca urmare a unor acțiuni umane voluntare sau involuntare, defecțiunilor componentelor sistemelor tehnice, eșecului sistemelor de protecție, etc.

(2) Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice în limitele stabilite prin studiile de risc și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație, infrastructurii feroviare și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.

(3) Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

(4) În zonele din jurul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016, privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, elaborarea reglementărilor urbanistice și/sau autorizarea executării lucrărilor de construcții va fi realizată cu respectarea distanțelor de siguranță și a compatibilității teritoriale stabilite în conformitate cu prevederile legislației specifice în vigoare."

15. Articolul 12 al anexei nr. 1 se modifică și va avea următorul cuprins :

"Art. 12 Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice

Autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale."

16. Articolul 13 al anexei nr. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 13 – Asigurarea echipării edilitare

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri pentru echiparea edilitară este interzisă.

(2) În situația în care se solicită autorizarea construcțiilor prevăzute în anexa nr. 1 a prezentului regulament într-o zonă care nu deține infrastructura tehnico-edilitară, autorizarea executării construcțiilor

este condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării lucrărilor de echipare edilitară aferente de către investitorii interesați, până cel târziu la recepția la terminarea lucrărilor de construcții.”

17. Alineatul (1) al articolului 14 al anexei nr. 1 se modifică și se completează după cum urmează:

”Art.14 Asigurarea compatibilității funcțiunilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, conform regulamentului de urbanism aprobat,cu țesutul urban existent.”

18. După alineatul (1) al articolului 14 al anexei nr. 1 se introduce un nou alineat (1¹) cu următorul cuprins:

“(1¹) Stabilirea zonificării funcționale în cadrul documentațiilor de urbanism se face cu asigurarea compatibilității dintre funcțiunile propuse și cele existente și cu respectarea tipologiei zonei (zonă centrală, zonă locuințe colective, zonă locuințe unifamiliale, zonă mixtă etc.)”

19. Articolul 15 al anexei nr. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 15 Procentul de ocupare a terenului

(1) Procentul de ocupare a terenurilor se stabilește în cadrul regulamentelor locale de urbanism, în funcție de specificul unităților teritoriale de referință propuse în cadrul documentațiilor de urbanism, cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită conform anexei nr. 2 la prezentul regulament.

(2) În situația în care o construcție nouă este edificată pe un teren care conține clădiri care nu sunt destinate demolării, indicatorii urbanistici procentul de ocupare a terenurilor se calculează cumulându-se suprafața construită existentă cu suprafața construită a construcțiilor noi.

(3) În situația divizării și dezmembrării unor parcele, la emiterea certificatelor de urbanism procentul de ocupare a terenului se calculează în raport cu parcela inițială care a fost dezmembrată, suma suprafețelor ocupate de construcții de pe fiecare parcelă rezultată, trebuind să respecte procentul de ocupare a terenurilor maxim aprobat inițial.

(4) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită potrivit legii în cadrul regulamentului local de urbanism.

(5) Prin procentul de ocupare a terenurilor și coeficientul de utilizare a terenului, se vor asigura condițiile de dezvoltare urbană durabilă.

(6) Procentul de ocupare a terenului se reglementează diferit în mediul urban în raport cu mediul rural, astfel încât să fie respectat specificul tipologiei de locuire și caracteristicile țesutului urban.”

20. Articolul 16 al anexei nr. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 16 Lucrări de utilitate publică

(1) Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

(2) Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobată conform legii.”

21. Alineatele (2) și (4) ale articolului 18 al anexei 1 se modifică și vor avea următorul cuprins:

”Art. 18 Amplasarea față de drumuri publice

(2) În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

(4) În sensul prezentului regulament, prin funcțiuni de locuire se înțelege: locuințe, case de vacanță și alte construcții cu caracter turistic ce conțin spații de cazare, precum și spații de cazare permanentă sau temporară pentru nevoi sociale, industriale sau de apărare, cum ar fi: cămine pentru bătrâni, cămine de nefamiliști, sanatorii, cămine pentru organizarea de șantier, cămine de garnizoană.”

22. Articolul 19 al anexei nr. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 19 Amplasarea față de căi navigabile existente și cursuri de apă potențial navigabile

(1) În zona căilor navigabile și a cursurilor de apă potențial navigabile se pot autoriza, cu avizul conform al autorităților publice centrale cu atribuții în domeniul transporturilor și în protecția mediului și a apelor, următoarele lucrări:

- a) construcții și instalații aferente căilor navigabile, de deservire, de întreținere și de exploatare;
- b) semnale vizuale, auditive și faruri, precum și alte amenajări referitoare la siguranța navigației;
- c) construcții pentru obiective portuare, fronturi de acostare, platforme de depozitare, drumuri de circulație, clădiri, construcții hidrotehnice pentru șantierul naval, gări fluviale și alte lucrări similare;
- d) traversări sau subtraversări ale căilor navigabile și ale canalelor și cursurilor de apă potențial navigabile cu conducte de presiune (apă, gaze, țigăi, abur) de linii electrice și de telecomunicații, precum și traversările cu poduri și lucrările de amenajări hidroenergetice și de artă;
- e) adăposturi de iarnă pentru nave, stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie;
- f) instalații de captare a apei din albia căilor navigabile și instalații de evacuare a apelor reziduale sau de altă natură;
- g) apărări de maluri de orice natură, diguri longitudinale și transversale și alte lucrări similare.

(2) În sensul prezentului regulament, prin zonă fluvială se înțelege suprafața de teren situată în lungul țărmului apelor interioare navigabile sau potențial navigabile. Zona fluvială se stabilește de către autoritatea de stat competentă, potrivit legii. În porturi, zona căilor navigabile coincide cu incinta portuară.

(3) Pentru orașele-port sau pentru localitățile care sunt traversate de cursuri de apă se vor stabili prin planurile urbanistice generale și zonale, în funcție de caracteristicile fiecăruia, reglementări specifice privind frontul la apă, integrarea cursurilor de apă în localitate și valorificarea potențialului socio-cultural a acestora.”

23. Articolul 20 al anexei nr. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 20 Amplasarea față de căi ferate

(1) În zona de siguranță a infrastructurilor feroviare se pot amplasa, cu avizul autorității publice centrale cu atribuții în domeniul transporturilor:

- a) construcții și instalații aferente exploatarea și întreținerii liniilor de cale ferată;
- b) construcții și instalații pentru exploatarea materialului rulant și a mijloacelor de restabilire a circulației;
- c) instalații fixe pentru tracțiune electrică;
- d) instalații de semnalizare, centralizare, bloc de linie automat, telecomunicații, transmisiuni de date și construcțiile aferente acestora.

(2) Construcțiile care se amplasează în zona de protecție a infrastructurii feroviare situată în intravilan se autorizează cu avizul autorității publice centrale cu atribuții în domeniul transporturilor.

(3) În sensul prezentului regulament, zona de protecție a infrastructurii feroviare cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 metri de la axul căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acesteia, iar zona de siguranță a infrastructurii feroviare cuprinde fâșiile de teren, în limită de 20 metri fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului”.

(4) Lucrările de investiții ale agenților economici și ale instituțiilor publice, care afectează zona de protecție a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul autorității publice centrale cu atribuții în domeniul transporturilor, și anume:

- a) căi ferate industriale;
- b) lucrări hidrotehnice;
- c) traversarea căii ferate de către drumuri prin pasaje denivelate;
- d) subtraversarea liniilor de cale ferată de rețele de telecomunicații, energie electrică, conducte sub presiune de apă, gaze, produse petroliere, termotehnologice și canale libere.

(5) În zona de protecție a infrastructurii feroviare se interzic:

- a) amplasarea oricăror construcții, depozite de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
 - b) efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar provoca alunecări de teren, surpări sau ar afecta stabilitatea solului prin tăierea copacilor, extragerea de materiale de construcții sau care modifică echilibrul pânzei freatice subterane;
 - c) depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii căilor ferate române, a zonei de protecție a infrastructurii căilor ferate române, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului.
- (6) Depozitarea sau manipularea unor materiale, substanțe sau deșeuri de felul celor prevăzute la alin. (5), lit. c) este permisă numai cu respectarea condițiilor stabilite de autoritatea publică centrală cu atribuții în domeniul transporturilor.
- (7) Amenajările și instalațiile de manipulare, de transvazare sau de depozitare a materialelor, substanțelor sau deșeurilor prevăzute la alin. (6) se pot realiza pe bază de studii privind implicațiile asupra activității feroviare și de mediu executate pe baza avizului autorităților publice centrale cu atribuții în domeniul transporturilor.”

24. Articolul 21 al anexei nr.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 21 Amplasarea față de aeroporturi

(1) Avizul Autorității Aeronautice Civile Române este obligatoriu pentru:

- a) documentațiile de urbanism ce cuprind zone destinate aeroporturilor/aerodromurilor/heliporturilor și echipamentelor de radionavigație și meteorologice, împreună cu zonele cu servituți aeronautice generate de acestea sau zonele de protecție a acestora;
- b) autorizarea executării construcțiilor în zone supuse servituților aeronautice civile.

(2) Orice intervenție urbanistică, inclusiv schimbarea destinației terenurilor, în zonele supuse servituților aeronautice civile se face numai cu avizul Autorității Aeronautice Civile Române, iar în cazul aerodromurilor civile utilizate și ca baze de operare pentru aeronave de stat, cu avizul Autorității Aeronautice Civile Române și al Ministerului Apărării Naționale.”

25. Articolul 23 al anexei nr. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 23 Amplasarea față de aliniament

(1) Prin aliniament se înțelege linia de demarcație între domeniul public și domeniul privat sau între domeniul public și proprietatea privată.

(2) Prin alinierea clădirilor se înțelege linia pe care sunt dispuse fațadele clădirilor spre stradă și care poate coincide cu aliniamentul sau poate fi retrasă față de acesta, conform prevederilor regulamentului local de urbanism.

(3) Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, după cum urmează:

- a) în cazul zonelor cu fronturi stradale constituite, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la alinierea clădirilor existente;
- b) retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.

(4) În ambele situații, autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

(5) Fac excepție de la prevederile alin. (3) situațiile în care înălțimea clădirii este impusă de respectarea cornișei stabilite de către construcțiile învecinate sau construcțiile care sunt cuprinse într-un plan urbanistic zonal aprobat conform legii și elaborat în baza studiului de însorire și al studiului de volumetrie.”

26. Articolul 24 al anexei nr. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 24 Amplasarea în interiorul parcelei

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, stabilite prin regulamentele locale de urbanism, sau, în lipsa unor prevederi detaliate ale acestora, conform Codului civil;

b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite prin documentațiile de urbanism legal aprobate, pe baza avizului autorităților publice responsabile cu situațiile de urgență.

(2) În situația existenței unui calcan autorizarea executării construcțiilor este permisă cu condiția alipirii la acesta.”

27. Alineatele (2) și (4) ale articolului 25 al anexei nr. 1 se modifică și vor avea următorul cuprins:

“Art. 25 Accese carosabile

(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), numai în condițiile stabilite prin avizul unității teritoriale de pompieri.

(4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului administratorului acestora.”

28. Alineatul (3) al articolului 26 al anexei nr. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 26 Accese pietonale

(3) Accesesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu dizabilități și care folosesc mijloace specifice de deplasare precum și a celor care folosesc mijloace de transport nemotorizat.”

29. Alineatele (2) și (3) ale articolului 27 al anexei nr. 1 se modifică și vor avea următorul cuprins:

“Art. 27 Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

(2) Prin excepție de la alin. (1) se pot emite autorizații de construire, cu avizul entităților abilitate în domeniul echipării edilitare, în următoarele condiții:

a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual sau realizarea de sisteme alternative ecologice bazate pe noi tehnologii care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului;

b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, până cel târziu la recepția la terminarea lucrărilor de construcții;

c) dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele, până cel târziu la recepția la terminarea lucrărilor de construcții.

(3) Prevederile alin. (2) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.”

30. Alineatul (4) al articolului 27 al anexei nr. 1 se abrogă.

31. Alineatul (1) al articolului 28 al anexei nr. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 28 Realizarea de rețele edilitare

(1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate conform legislației specifice serviciilor comunitare de utilități publice.”

32. Articolul 29 din anexa nr. 1 se abrogă.

33. Articolul 30 al anexei nr. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 30 Parcelarea

(1) Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minim 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Pentru un număr mai mare de 12 loturi, se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor în baza elaborării și aprobării în condițiile legii a unui plan urbanistic zonal cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului și de asigurarea a minim 20 m² spațiu verde pe cap de locuitor și de minimum de 5% spații verzi publice.

(2) Autorizarea executării parcelărilor noi, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

a) front la stradă de minimum 8 metri pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 metri pentru clădiri izolate sau cuplate;

b) suprafața minimă a parcelei de 150 m² pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 m² pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;

c) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

(3) Pentru parcelările realizate prin divizarea unor terenuri sau prin reconfigurarea unor terenuri alipite, sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile alin. (2).

(4) În cazul loturilor provenite din dezmembrarea unei parcele construite se va verifica la eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire încadrarea indicatorilor urbanistici, a procentului de ocupare a terenului și a coeficientului de utilizare a terenului, în valorile maxim admise, atât pe lotul dezmembrat, dar și prin raportare la suprafața parcelei înaintea dezmembrării și suprafețele totale construite însumate cu suprafețele propuse spre construire.

(5) Reparcelarea, în sensul prezentului regulament, reprezintă operațiunea care are ca rezultat o altă împărțire a mai multor loturi de teren învecinate care nu sunt construibile sau care au forme neregulate, loturile rezultate având destinații și/sau forme diferite decât erau acestea la momentul inițial. Reparcelarea are drept scop realizarea unei mai bune împărțiri a unui teritoriu din intravilan în loturi construibile, cu forme regulate și asigurarea suprafețelor necesare echipamentelor de folosință comună și obiectivelor de utilitate publică.”

34. Alineatele (1) și (3) ale articolului 31 al anexei nr. 1 se modifică și vor avea următorul cuprins:

“Art. 31 Înălțimea construcțiilor

(1) Stabilirea regimului de înălțime pentru regulamentele locale de urbanism aferente documentațiilor de urbanism și autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.

(2) Fac excepție de la prevederile alin. (1) zonele stabilite prin planul urbanistic general și construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii și elaborat în baza unui studiu de altimetrie, de însorire și de trafic.”

35. Alineatul (2) al articolului 32 al anexei nr. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 32 Aspectul exterior al construcțiilor

(2) Este interzisă autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, compoziția formală a fațadelor, proporția plin-gol, volumetrie și aspect exterior (materialele folosite, finisaje, acoperiș, tâmplărie), nu se încadrează în specificul arhitectural și urbanistic al zonei.”

36. Articolul 33 al anexei nr. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 33 Parcaje

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare este permisă numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pentru intervențiile asupra construcțiilor existente care nu presupun extindere, aferente unor imobile ce nu dețin spațiul necesar, utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către autoritățile publice locale, conform legii.

(3) Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 5 la prezentul regulament.

(4) Autorizarea construcțiilor cu funcțiune publică, comercială sau de birouri se emite cu condiția asigurării spațiilor de parcare pentru biciclete.”

37. Articolul 34 la anexa nr. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 34 Spații verzi și plantate

Obligativitatea menținerii sau creării de spații verzi și plantate va fi detaliată în regulamentele locale aferente documentațiilor de urbanism, în funcție de destinația și de capacitatea construcțiilor, în conformitate cu prevederile anexei nr. 6 la prezentul regulament, și va fi respectată în procesul de autorizare.”

38. Alineatul 1 al articolului 35 al anexei nr. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 35 Împrejmuiri

(1) În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri, în conformitate cu specificul local:

a) împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;

b) împrejurimi transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor.”

39. Alineatul (2) al articolului 36 al anexei nr. 1 se abrogă.

40. Articolul 37 al anexei nr. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 37 Destinația unui teren sau a unei construcții

(1) În sensul prezentului regulament, prin destinația și funcțiunea unui imobil se înțelege modul de utilizare a acestuia, conform funcțiunii stabilite prin reglementările cuprinse în planurile de urbanism aprobate conform legii.

(2) Categoria de folosință curți construcții prevăzută de legislația privind fondul funciar, nu este echivalentă cu destinația imobilului și cu funcțiunile urbanistice permise.”

41. Articolul 38 al anexei nr. 1 se abrogă.

42. Anexa nr. 1 la anexa nr. 1 la regulamentul general de urbanism, se înlocuiește după cum urmează:

“Anexa nr. 1 la regulamentul general de urbanism

AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR ÎN FUNCȚIE DE DESTINAȚIA ACESTORA, ÎN CADRUL LOCALITĂȚII

1.1	CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE	
1.1.1	Sediul Parlamentului	Amplasament: capitala României, în zona centrală.
1.1.2	Sediul Președinției	
1.1.3	Sediul Guvernului	
1.1.4	Sediul Înaltei Curți de Casație și Justiție	
1.1.5	Sediul Curții Constituționale	
1.1.6	Sediul Consiliului Legislativ	
1.1.7	Sedii de ministere	
1.1.8	Sedii de prefecturi	Amplasament: municipii reședință de județ, în zona centrală sau pe principalele artere de circulație.
1.1.9	Sedii de servicii descentralizate în teritoriu ale ministerelor și ale altor organe de specialitate ale administrației publice centrale	Amplasament: municipii reședință de județ, în zona centrală sau pe principalele artere de circulație.
1.1.10	Sedii de primării	Amplasament: municipii, orașe sau comune, în zona centrală.
1.1.11	Sedii de birouri	Amplasament: în zone cu acces la transportul public sau în zone ce au acces la principalele artere de circulație.
1.2	CONSTRUCȚII COMERCIALE	
1.2.1	Comerț nealimentar	Amplasament: în zonele de interes comercial, în zona centrală/zona rezidențială/centrul de cartier/zone cu accesibilitate la transportul public și/sau la principalele artere de circulație.
1.2.2	Supermagazin (supermarket/hypermarket)	Amplasament: în zone cu accesibilitate la transportul public și/sau la principalele artere de circulație. • Se va evita amplasarea în zonele din jurul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016, privind controlul asupra pericolelor de accident

		major în care sunt implicate substanțe periculoase.
1.2.3	Piața agroalimentară	Amplasament: în zona de interes comercial sau minimum 40 m față de clădiri având alte funcțiuni decât cea comercială
1.2.4	Comerț alimentar	Amplasament: în zona de interes comercial. • Se va evita amplasarea în zonele din jurul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016, privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase.
1.2.5	Alimentație publică	Amplasament: în zonele rezidențiale sau de interes comercial, în zonele turistice și de agrement. • Se admite amplasarea la parterul locuințelor numai în condițiile asigurării izolării totale a aburului, mirosului, zgomotului și măsurilor contra incendiilor.
1.2.6	Servicii	Amplasament: în zona centrală, comercială, rezidențială sau de agrement. • Se interzice amplasarea atelierelor poluante în zona rezidențială.
1.3	CONSTRUCȚII DE CULT	
1.3.1	Lăcașuri de cult	Amplasament: alăturarea și construirea de lăcașuri de cult noi în incinta sau în vecinătatea monumentelor istorice se va face cu respectarea prevederilor legale • Se va evita amplasarea în vecinătatea unităților poluante.
1.4	CONSTRUCȚII DE CULTURĂ	
1.4.1	Expoziții	Amplasament: în zona destinată dotărilor pentru cultură, educație, în zona comercială, administrativă, religioasă sau de agrement, în vecinătatea zonelor rezidențiale. • Se va evita amplasarea în vecinătatea unităților poluante.
1.4.2	Muzee	
1.4.3	Biblioteci	
1.4.4	Case de cultură	
1.4.5	Centre și complexe culturale	
1.4.6	Teatre dramatice, de comedie, de revistă, operă, operetă, de păpuși	
1.4.7	Săli polivalente	
1.5	CONSTRUCȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT	
1.5.1	Învățământ preșcolar (grădinițe publice)	Amplasament: în zonele rezidențiale, distanța maximă recomandată de parcurs 500 metri.
1.5.2	Școli primare	Amplasament: în funcție de condițiile și exigențele profilului de învățământ.
1.5.3	Școli gimnaziale	
1.5.4	Licee	
1.5.5	Școli postliceale	
1.5.6	Școli profesionale	

1.5.7	Învățământ superior	
1.6	CONSTRUCȚII DE SĂNĂTATE	
1.6.1	Spital clinic universitar	Amplasament: în campusurile universitare sau adiacent facultăților de profil. • Se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrii nocive, trafic greu).
1.6.2	Spital general (județean, orășenesc, comunal, cuplat sau nu cu dispensar policlinic)	Amplasament: în zona destinată dotărilor pentru sănătate, sau în zone cu funcțiuni compatibile, în funcție de profilul spitalului. • Se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrii nocive, trafic greu).
1.6.3	Spital de specialitate (maternitate, pediatrie, contagioși, oncologie, urgență, reumatologie, clinici particulare)	
1.6.4	Asistență de specialitate (boli cronice, recuperări funcționale, centre psihiatrice, etc.).	Amplasament: în zone în care formele de relief și vegetația permit crearea de zone verzi (parcuri, grădini etc.) • Se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrii nocive, trafic greu).
1.6.5	Creșe și creșe speciale pentru copii	Amplasament: în cadrul sau în vecinătatea unor construcții publice/locuințe. • Se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrii nocive, trafic greu). • Se recomandă amplasarea în zone de relief și cadru natural favorabil.
1.7	CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE	
1.7.1	Complexuri sportive	Amplasament: în zone verzi, nepoluate, și pe cât posibil în vecinătatea unor cursuri sau oglinzi de apă. Amplasament: de preferință în zonele rezidențiale sau în vecinătatea complexurilor sportive și de agrement
1.7.2	Stadioane	
1.7.3	Săli de antrenament pentru diferite sporturi	
1.7.4	Săli de competiții sportive (specializate sau polivalente)	
1.7.5	Poligoane pentru tir	Amplasament: în zone nepoluate, bogat plantate, și pe cât posibil în vecinătatea unor cursuri sau oglinzi de apă.
1.8	CONSTRUCȚII DE AGREMENT	
1.8.1	Locuri de joacă pentru copii	Amplasament: adiacent zonelor rezidențiale. • Se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor de zgomote puternice și de vibrații (aeroporturi, zone industriale, artere de trafic greu).
1.8.2	Parcuri	Amplasament: se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor producătoare de zgomote puternice și de vibrații (aeroporturi, zone industriale, artere de
1.8.3	Scuaruri	

		trafic greu).
1.9	CONSTRUCȚII DE TURISM	Amplasament: în zone nepoluante, bogat plantate. <ul style="list-style-type: none"> • Se pot amplasa și în vecinătatea altor dotări turistice. • Se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor de poluare (zone industriale, artere de trafic greu).
1.9.1	Hotel * _*****	
1.9.2	Hotel-apartament * _*****	
1.9.3	Motel * _**	
1.9.4	Vile ** _*****	
1.9.5	Bungalouri * _***	Amplasament: în perimetrul campingurilor, satelor de vacanță sau ca spații complementare unităților hoteliere.
1.9.6	Cabane categoria * _***	Amplasament: în zone montane, rezervații naturale, în apropierea stațiunilor balneare sau a altor obiective de interes turistic.
1.9.7	Campinguri * _****	Amplasament: în locuri pitorești, cu microclimat favorabil, ferite de zgomot sau de alte surse de poluare, precum și de orice alte elemente care ar putea pune în pericol securitatea turiștilor (linii de înaltă tensiune, terenuri sub nivelul mării, zone inundabile).
1.9.8	Sate de vacanță ** _***	
1.10	CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE	Amplasament: se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor producătoare de noxe, zgomote puternice și vibrații (aeroport, zone industriale, artere de trafic greu).
1.11.	CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	Amplasament: se vor evita amplasamentele în vecinătatea zonelor rezidențiale, construcțiilor de învățământ, sănătate. <ul style="list-style-type: none"> - Pentru construcțiile industriale nepoluante, se acceptă amplasarea în interiorul intravilanului existent. - Pentru construcțiile industriale poluante se vor respecta zonele de protecție reglementate prin legislația specifică.”

43. Anexa nr. 2 la anexa nr. 1 la regulamentul general de urbanism, se înlocuiește după cum urmează:

“Anexa nr. 2 la regulamentul general de urbanism

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Procentul maxim de ocupare a terenurilor se stabilește în funcție de specificul arhitectural, urbanistic, topografia și destinația zonei în care urmează să fie amplasată construcția, precum și de condițiile de amplasare în teren, după cum urmează:

2.1	DESTINAȚIA ZONEI ÎN CARE URMEAZĂ SĂ FIE AMPLASATĂ CONSTRUCȚIA:	
2.1.1	Zone centrale	Procentul de ocupare a terenurilor: maxim 80%
2.1.2	Zone comerciale	Procentul de ocupare a terenurilor: maxim 85%
2.1.3	Zone mixte	Procentul de ocupare a terenurilor: maxim 70%

2.1.4	Zone rezidențiale	Procentul de ocupare a terenurilor pentru zona exclusiv rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2: 35% Procentul de ocupare a terenurilor pentru zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri: 40% Procentul de ocupare a terenurilor pentru zonă predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente): 40% .
2.1.5	Zone industriale	Procentul maxim de ocupare a terenului pentru zonele industriale existente: se va respecta procentul de ocupare actual al parcelei/platformei. Procentul maxim de ocupare a terenului pentru zonele industriale propuse: 60%
2.1.6	Zone de recreere	Procentul maxim de ocupare a terenului se stabilește prin documentații de urbanism, în funcție de tipologia activității propuse.
2.2	CONDIȚII DE AMPLASARE ÎN CADRUL TERENULUI	
2.2.1	Construcții de cultură și alte construcții ce cuprind săli de reuniuni	Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament, la pct. 1.4.4 - 1.4.7, 1.7.1, 1.7.2, 1.7.4 având un număr de minimum 200 de locuri, se va prevedea un spațiu amenajat, exterior construcției, cu o suprafață de 0,6 m ² /locuitor, în afara spațiului destinat circulației publice. La aceasta se va adăuga suprafața necesară spațiilor verzi și plantațiilor, dimensionată conform anexei nr. 6 la prezentul regulament.
2.2.2	Construcții de învățământ	Amplasament organizat în patru zone, dimensionate în funcție de capacitatea unității de învățământ, după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zona ocupată de construcție; ▪ zona curții de recreație; ▪ zona terenurilor și instalațiilor sportive; ▪ zonă verde, inclusiv grădină de flori. Pentru învățământul preșcolar (grădinițe) se va asigura o suprafață minimă de teren de 20 m ² /copil, iar pentru școli primare, gimnaziale, licee, școli postliceale și școli profesionale, o suprafață minimă de 20 m ² /elev. Procentul maxim de ocupare a terenului se va referi la toate cele patru zone menționate: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 40% teren ocupat de construcții; ▪ 60% teren amenajat (curte recreație și amenajări sportive, zonă verde, grădină de flori) din terenul total.
2.2.3	Construcții de sănătate	Amplasament organizat în trei zone, dimensionate în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zona ocupată de construcții; ▪ zona accese, alei, parcaje; ▪ zona verde, cu rol de protecție și decorativ. Se recomandă organizarea unei incinte împrejmuite la

		<p>clădirile independente.</p> <p>Pentru construcțiile de creșe și creșe speciale amplasamentul trebuie să asigure o suprafață de minimum 20 m²/copil pentru creșe și de 40 m²/copil pentru creșele speciale organizate în patru zone:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zona ocupată de construcții; ▪ zona ocupată de spații de joacă; ▪ zona pentru spațiu tehnico-gospodăresc; ▪ zona verde de parc și alei. <p>Procentul maxim de ocupare a terenului pentru construcții de creșe și creșe speciale va fi de 50%.</p>
2.2.4	Construcții și amenajări sportive	<p>Pentru construcțiile și amenajările sportive cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.1 - 1.7.4, amplasamentul trebuie să permită organizarea în trei zone funcționale, dimensionate conform capacității construcției:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zona pentru construcții; ▪ zona pentru spații verzi; ▪ zona pentru alei, drumuri și parcaje. <p>Procentul maxim de ocupare a terenului va fi de:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 50% pentru construcții și amenajări sportive; ▪ 20% pentru alei, drumuri și parcaje; ▪ 30% pentru spații verzi.
2.2.5	Construcțiile și amenajările sportive cuprinse în anexa nr. 1 la regulament vor respecta condițiile specifice date de destinația zonei în care urmează să fie amplasate.	

În zonele rurale, pentru păstrarea caracterului și a modului de ocupare a terenului, procentul de ocupare a terenului este cu cel puțin 20% mai mic la toate categoriile de funcțiuni, cu excepția localităților rurale aflate în zonele metropolitane constituite conform legii, în cadrul cărora procentul de ocupare a terenului este cu cel puțin 10% mai mic față de procentele stabilite în prezenta anexă.”

44. Anexa nr. 3 la anexa nr. 1 la regulamentul general de urbanism, se înlocuiește după cum urmează:

“Anexa nr. 3 la regulamentul general de urbanism

ORIENTAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE

3.1	CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI FINANCIAR-BANCARE	Pentru toate categoriile de construcții administrative și financiar-bancare se recomandă orientarea, astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor.
3.2	CONSTRUCȚII COMERCIALE	Pentru toate categoriile de construcții comerciale se recomandă orientarea, astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor. Se recomandă orientarea nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucătărilor și a spațiilor de preparare.
3.3	CONSTRUCȚII DE CULT	Condițiile de orientare sunt date de specificul cultului.
3.4	CONSTRUCȚII DE CULTURĂ	
3.4.1	Construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la	Vor avea spațiile de lectură și sălile de expunere orientate

	regulament la pct. 1.5.1 - 1.5.3 și 1.5.8	nord, nord-est, nord-vest. Acolo unde încadrarea în zonă nu permite o astfel de orientare a sălilor de lectură și a sălilor de expunere, rezolvările de fațadă vor evita însorirea.
3.4.2	Construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.5.9 - 1.5.12	Nu se impun condiții de orientare față de punctele cardinale.
3.5	CONSTRUCȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT	Pentru toate categoriile de construcții de învățământ, orientarea sălilor de clasă va fi sud, sud-est, sud-vest. Bibliotecile, sălile de ateliere și laboratoare se vor orienta nord. Terenurile de sport vor avea latura lungă orientată nord-sud.
3.6	CONSTRUCȚII DE SĂNĂTATE	
3.6.1	Construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.1 - 1.7.4 vor avea:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Saloanele și rezervele orientate sud, sud-est, sud-vest; ▪ Laboratoarele și serviciile tehnice medicale orientate nord; ▪ Cabinetele vor fi orientate sud, sud-est.
3.6.2	Construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.5 - 1.7.8	Vor avea aceeași orientare pentru cabinete, laboratoare și servicii tehnice.
3.6.3	Dormitoarele și spațiile de joacă din creșe și creșe speciale	Vor fi orientate sud, sud-est, sud-vest.
3.7	CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE	<p>Vor fi luate măsuri de protecție împotriva însoririi excesive:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ copertine deasupra grădinilor pentru spectatori, în cazul stadioanelor sau al terenurilor pentru competiții; ▪ plantații de arbori și arbuști cât mai uniforme ca densitate și înălțime, pe toate laturile terenurilor pentru antrenamente, în scopul evitării fenomenelor de discontinuitate luminoasă; ▪ parasolare sau geamuri termopan-reflectorizante la pereții vitrați orientați sud-vest sau vest ai holurilor pentru public sau ai sălii de sport. <p>Terenurile de sport în aer liber vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord-sud, cu abatere de maximum 15 grade spre vest sau spre est.</p> <p>Piscinele descoperite și acoperite (înot, sărituri, polo) vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord-sud, cu o abatere de maximum 20 grade spre vest sau est.</p> <p>Poligoanele pentru tir vor fi orientate cu axa mare pe direcția nord-sud, țintele fiind amplasate spre nord.</p> <p>Pentru bazele hipice, linia de sosire spre potou va fi orientată nord, nord-est.</p>
3.8	CONSTRUCȚII DE AGREMENT	Sălile de tip club vor fi orientate sud, sud-vest sau sud-est.
3.9	CONSTRUCȚII DE TURISM	Pentru toate categoriile de construcții de turism se recomandă orientarea nord a spațiilor tehnice și a

		anexelor.
3.10	CONSTRUCȚIILE DE LOCUINȚE	Se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor.

”

45. Anexa nr. 4 la anexa nr. 1 la regulamentul general de urbanism, se înlocuiește după cum urmează:

”Anexa nr. 4 la regulamentul general de urbanism

ACCESE CAROSABILE

Stabilirea numărului admis de accese din străzile de categoria I și a II-a, ca și localizarea acestora se vor face astfel încât să nu afecteze fluența circulației.

4.1	CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE	
4.1.1	Construcțiile administrative cuprinse în anexa nr. 1 la regulamentul la pct. 1.1.1 - 1.1.10	<p>Vor fi prevăzute cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ accese carosabile directe din străzi de categoria I și a II-a, după caz; ▪ accese carosabile separate: acces oficial, acces pentru personal, acces pentru public, acces de serviciu, după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> • Accesul carosabil oficial va fi prevăzut până la intrarea principală a clădirii; • Accesele carosabile pentru personal și cel pentru public vor fi prevăzute cu locurile de parcare aferente; • Aleile carosabile de serviciu vor fi rezolvate fără a intersecta accesul oficial.
4.1.2	Construcțiile administrative cuprinse în anexa nr. 1 la regulamentul la pct. 1.1.11 - 1.1.13	Vor fi prevăzute cu accese carosabile, conform destinației și capacității acestora, avându-se în vedere separarea de circulația publică.
4.2	CONSTRUCȚII FINANCIAR-BANCARE	
4.2.1	Pentru toate categoriile de clădiri financiar-bancare	Vor fi prevăzute accese carosabile directe din străzi de categoria I și a II-a, după caz.
4.2.2	Se vor asigura accese carosabile separate pentru: accesul oficial, accesul personalului, accesul publicului, acces la tezaur, acces de serviciu.	
4.3	CONSTRUCȚII COMERCIALE	
4.3.1	Pentru construcțiile comerciale	Se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare.
4.3.2	În funcție de destinația și capacitatea construcției	<p>Vor fi prevăzute:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ alei carosabile și parcaje în interiorul amplasamentului; ▪ platforme de depozitare și accese mașini și utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.
4.4	CONSTRUCȚII DE CULT	Pentru construcțiile de cult se vor asigura alei carosabile, în legătură cu rețeaua de

		circulație majoră.
4.5	CONSTRUCȚII DE CULTURĂ	
4.5.1	Pentru toate categoriile de construcții de cultură	Se vor asigura accese carosabile separate pentru vizitatori sau spectatori, pentru personal și aprovizionare.
4.5.2	În funcție de destinația construcției sau a amenajării	Vor fi prevăzute: <ul style="list-style-type: none"> ▪ alei carosabile în interiorul amplasamentului și parcajele aferente, în cazul în care accesul se face din străzi de categoria I sau a II-a; ▪ parcaje necesare în interiorul amplasamentului, în cazul în care accesul se realizează direct din străzi de categoria a III-a.
4.6	CONSTRUCȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT	
4.6.1	Pentru toate categoriile de construcții de învățământ	Se vor asigura accese carosabile de legătură cu rețeaua de circulație majoră și cu mijloacele de transport în comun.
4.6.2	Se vor asigura două accese carosabile separate pentru evacuări în caz de urgență (cutremure, inundații, incendii).	
4.7	CONSTRUCȚII DE SĂNĂTATE	
4.7.1	Pentru toate categoriile de construcții de sănătate	Se va asigura legătura cu rețeaua de circulație majoră prin două accese carosabile separate.
4.7.2	Accesele carosabile ce vor face legătura cu rețeaua de circulație majoră de categoria I și a II-a	Vor fi realizate prin: <ul style="list-style-type: none"> ▪ străzi de categoria a IV-a de deservire locală; ▪ străzi de categoria a III-a, colectoare, care asigură accesul vehiculelor și al persoanelor acționând în domeniul sănătății, salubrității și P.S.I.
4.7.3	Aleile carosabile din interiorul amplasamentului	Vor fi conformate după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> ▪ cu o bandă de circulație de 3,5 metri lățime pentru cele cu o lungime maximă de 10,00 metri; ▪ cu două benzi de circulație de 7 metri lățime pentru cele cu o lungime mai mare de 10,00 metri.
4.7.4	Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență	Nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți.
4.8	CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE	
4.8.1	Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive	Se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi și personalul tehnic de întreținere.
4.8.2	În interiorul amplasamentului	Vor fi asigurate: <ul style="list-style-type: none"> ▪ circulația carosabilă separată de cea pietonală; ▪ alei carosabile de descongestionare

		<p>care se vor dimensiona în funcție de capacitatea sălii sau a stadionului, dar nu mai puțin de 7 metri lățime;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ alei carosabile de circulație curentă de minimum 3,5 metri lățime; ▪ alei carosabile de serviciu și întreținere de minimum 6 metri lățime.
4.9	CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI DE AGREMENT	Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul de serviciu și de întreținere.
4.10	CONSTRUCȚII DE TURISM	
4.10.1	Pentru construcțiile de turism	Vor fi prevăzute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal și acces tehnic de întreținere.
4.10.2	Aleile semicarosabile din interiorul amplasamentelor, cu o lungime de maximum 25 metri	Vor avea o lățime minimă de 3,5 metri, iar cele cu lungimi mai mari de 25 metri vor fi prevăzute cu supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere.
4.10.3	Numărul acceselor și conformarea lor	Se vor face în funcție de categoria și capacitatea obiectivului turistic.
4.11	CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE	
4.11.1	Pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu	<p>Se vor asigura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ accese carosabile pentru proprietari/locatari; ▪ acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor; ▪ alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 metri vor avea o lățime de minimum 3,5 metri, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 metri vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere; ▪ în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături): <ul style="list-style-type: none"> - cele cu o lungime de 30 metri - o singură bandă de 3,5 metri lățime; - cele cu o lungime de maximum 100 metri - minimum 2 benzi (total 7 metri), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la

		capăt.
4.11.2	Pentru locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun	Se vor asigura: <ul style="list-style-type: none"> ▪ accese carosabile pentru proprietari/locatari; ▪ accese de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor; ▪ în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesese la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături): <ul style="list-style-type: none"> - cele cu o lungime de maximum 30 metri - o singură bandă de 3,5 metri lățime; - cele cu o lungime de 30 m până la maximum 100 metri - minimum 2 benzi (total 7 metri), cu trotuar cel puțin pe o latură; supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.
4.11.3	Locuințele colective cu acces și lot folosit în comun	Vor fi prevăzute cu: <ul style="list-style-type: none"> ▪ accese carosabile pentru proprietari/locatari; ▪ accese de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor; ▪ accese la parcaje și garaje.
4.12	TOATE CATEGORIILE DE CONSTRUCȚII	Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 metri și o înălțime de 3,5 metri. Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

”

46. Anexa nr. 5 la anexa nr. 1 la regulamentul general de urbanism se înlocuiește după cum urmează:

”Anexa nr. 5 la regulamentul general de urbanism

PARCAJE

Necesarul de parcaje va fi dimensionat în funcție de categoria localității și zona în care sunt amplasate construcțiile.

5.1	CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE	
5.1.1	Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la	Vor fi prevăzute:

	regulament la pct. 1.1.1.1 - 1.1.10	<p>a) câte un loc de parcare pentru 10 - 40 salariați;</p> <p>b) locuri de parcare suplimentare celor rezultate conform lit. a), după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un spor de 10% pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.1.1 - 1.1.7; - un spor de 30% pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.7 - 1.1.10; - atunci când construcțiile cuprind săli de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1 - 2 locuri de parcare pentru autocare.
5.1.2	Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.11 - 1.1.13	Vor fi prevăzute câte un loc de parcare pentru 10 - 30 salariați plus un spor de 20% pentru vizitatori.
5.2	CONSTRUCȚII FINANCIAR-BANCARE	
5.2.1	Pentru toate categoriile de construcții financiar-bancare	Vor fi prevăzute câte un loc de parcare la 4-8 salariați și un spor de 50% pentru clienți.
5.2.2	În funcție de destinația clădirii și de amplasament, parcajele pentru salariați pot fi organizate împreună cu cele ale clienților, adiacent drumului public.	
5.3	CONSTRUCȚII COMERCIALE	
5.3.1	Pentru construcțiile comerciale	<p>Vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, în funcție de aria utilă, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ un loc de parcare la 200 m² suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 m²; ▪ un loc de parcare la 100 m² suprafață desfășurată a construcției pentru unități de 400 - 600 m²; ▪ un loc de parcare la 50 m² suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de 600 - 2.000 m²; ▪ un loc de parcare la 40 m² suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 m².
5.3.2	Pentru restaurante	Va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5 - 10 locuri la masă.
5.3.3	La acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.	
5.4	CONSTRUCȚII DE CULT	Pentru construcțiile de cult numărul spațiilor

		de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare.
5.5	CONSTRUCȚII CULTURALE	
5.5.1	Pentru construcțiile culturale	Vor fi prevăzute locuri de parcare pentru vizitatori sau spectatori și personal, după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> ▪ pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.5.1 și 1.5.2, câte un loc de parcare la 50 m² spațiu de expunere; ▪ pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.5.3 - 1.5.12, un loc la 10 - 20 de locuri în sală.
5.6	CONSTRUCȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT	
5.6.1	Pentru toate categoriile de construcții de învățământ	Va fi prevăzut 1 loc de parcare la 5 cadre didactice.
5.6.2	Pentru învățământul universitar, la cele rezultate conform pct. 5.6.1	Se va adăuga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1 - 3 locuri de parcare pentru autocare.
5.6.3	Pentru sedii ale taberelor școlare	Se vor prevedea locuri de parcare pentru autocare, conform capacității de cazare.
5.7	CONSTRUCȚII DE SĂNĂTATE	
5.7.1	Pentru construcții de sănătate	Vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> ▪ pentru cele cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.1 - 1.7.7, câte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%; ▪ pentru cele cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.8 - 1.7.10, câte un loc de parcare la 10 persoane angajate.
5.7.2	Parcajele pot fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienți și vizitatori	
5.8	CONSTRUCȚII SPORTIVE	
5.8.1	Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive	Vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> ▪ pentru construcții cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.8.1, 1.8.3 și 1.8.4, un loc de parcare la 5 - 20 de locuri; ▪ pentru construcții cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.8.2, 1.8.5 - 1.8.7, un loc de parcare la 30 de

		persoane.
5.8.2	La cele rezultate conform punctului 5.7.1	Se va adăuga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1 - 3 locuri de parcare pentru autocare. Numărul locurilor de parcare se suplimentează cu minim 20% a totalului de locuri de parcare/garare stabilite, pentru salariați/aprovizionatori.
5.9	CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI DE AGREMENT	
5.9.1	Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement	Vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10 - 30 de persoane.
5.9.2	Pentru cluburi	Va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3 - 10 membri ai clubului.
5.10	CONSTRUCȚII DE TURISM	
5.10.1	Pentru toate categoriile de construcții de turism	Vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1 - 4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.
5.10.2	Pentru moteluri	Se vor asigura 4 - 10 locuri de parcare la 10 locuri de cazare. Numărul locurilor de parcare se suplimentează cu minim 20% a totalului de locuri de parcare/garare stabilite, pentru salariați/aprovizionatori.
5.11	CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE	
5.11.1	Pentru construcții de locuințe individuale cu acces la lot propriu:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se va asigura minim 1 (un) loc de parcare la o locuință a cărei suprafață construită desfășurată este de maxim 100 m²; ▪ Se vor asigura minim 2 (două) locuri de parcare la o locuință a cărei suprafață construită desfășurată este mai mare de 100 m².
5.11.2	Pentru construcții de locuințe colective sau semicolective cu acces și lot folosit în comun:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare apartament cu suprafața construită desfășurată de maxim 100 m²; ▪ Se vor asigura minim 2 (două) locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafața construită desfășurată mai mare de 100 m². Numărul locurilor de parcare se suplimentează cu minim 20% a totalului de locuri de parcare/garare stabilite, pentru vizitatori.
5.12	CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	Vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> ▪ activități desfășurate pe o suprafață

		<p>de 10 - 100 m², un loc de parcare la 25 m²;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ activități desfășurate pe o suprafață de 100 - 1.000 m², un loc de parcare la 150 m²; ▪ activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 m², un loc de parcare la o suprafață de 100 m². <p>Numărul locurilor de parcare se suplimentează cu minim 20% din totalul de locuri de parcare/garare stabilite, pentru vizitatori/salariați/aprovizionatori.</p>
5.13	Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor	Vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

”

47. Anexa nr. 6 la anexa nr. 1 la regulamentul general de urbanism, se modifică după cum urmează:

“Anexa Nr. 6 la regulamentul general de urbanism

În cadrul documentațiilor de urbanism vor fi stabilite suprafețe de spații verzi de minim 26 m²/ locuitor.

6.1	CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI FINANCIAR-BANCARE	
6.1.1	Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.1 - 1.1.10	Vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ, minimum 15% din suprafața terenului.
6.1.2	Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.11 - 1.1.13 și 1.2	Vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție, minimum 10% din suprafața totală a terenului.
6.1.3	Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor și a mobilierului urban	Vor fi aprobate prin planuri urbanistice.
6.2	CONSTRUCȚII COMERCIALE	Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2 - 5% din suprafața totală a terenului.
6.3	CONSTRUCȚII DE CULT	Pentru construcțiile de cult vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de protecție, dimensionate în funcție de amplasarea în localitate și de condițiile impuse prin regulamentul local de urbanism.
6.4	CONSTRUCȚII CULTURALE	Pentru toate categoriile de construcții culturale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă, în funcție de capacitatea construcției - 10 - 20% din suprafața totală a terenului.
6.5	CONSTRUCȚII DE SĂNĂTATE	
6.5.1	Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.1 - 1.7.8	Vor fi prevăzute spații verzi și plantate în interiorul incintei, după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> ▪ aliniamente simple sau duble, cu rol

		<p>de protecție;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ parc organizat cu o suprafață de 10-15 m²/bolnav.
6.5.2	Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.9 - 1.7.10	Vor fi prevăzute spații verzi și plantate de 10-15 m ² /copil.
6.6	CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE	Pentru construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute spații verzi și plantate, minimum 30% din suprafața totală a terenului.
6.7	CONSTRUCȚII DE TURISM ȘI AGREMENT	Pentru construcții de turism și agrement vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de destinație și de gradul de confort, dar nu mai puțin de 25% din suprafața totală a terenului.
6.8	CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE	Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m ² /locuitor.
6.9	CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	Pentru construcțiile industriale vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 20% din suprafața totală a terenului.

”

48. Alineatul (1) al articolului 1 al anexei nr. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 1

(1) Planurile urbanistice generale sunt documentații complexe care se întocmesc pentru întregul teritoriul administrativ al unei unități administrativ teritoriale și reglementează utilizarea terenurilor și condițiile de ocupare a acestora cu construcții, inclusiv infrastructuri, amenajări și plantații, constituindu-se în suportul pentru realizarea programelor de dezvoltare a localităților ce se detaliază în planurile de acțiune pentru implementare și programele de investiții publice .”

49. Articolul 2 al anexei nr. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 2 - Potrivit atribuțiilor sale, Ministerul Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene reprezentând autoritatea administrației publice centrale responsabilă cu amenajarea teritoriului și urbanismul, răspunde de asigurarea cadrului legal de reglementare privind realizarea construcțiilor și de coordonarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism aferente.”

50. Articolul 3 al anexei nr. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 3 - Planurile urbanistice generale și regulamentele locale de urbanism aferente se avizează și se aprobă în baza Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a normelor metodologice de aplicare a legii.”

51. Articolul 4 al anexei nr. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 4

(1) Autoritatea administrației publice centrale responsabilă cu amenajarea teritoriului și urbanismul gestionează Programul de finanțare a elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program de finanțare, în colaborare cu structurile de specialitate ale consiliilor județene, ale municipiilor, ale orașelor și comunelor.

(2) Recepția planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism se realizează de către autoritatea contractantă, pe etape/faze de proiectare conform prevederilor contractuale.”

52. Articolul 5 al anexei nr. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 5

(1) Finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism se realizează din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, precum și din bugetul de stat, în limita bugetului anual aprobat în acest sens, prin Programul de finanțare, gestionat de autoritatea publică centrală responsabilă cu amenajarea teritoriului și urbanismul.

(2) Primarii comunelor, orașelor și municipiilor și șefii compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean vor deschide la trezoreriile statului, potrivit art. 59 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, contul de venituri «Planuri și regulamente de urbanism», în cadrul capitolului «Subvenții de la bugetul de stat», în baza sumelor aprobate în bugetul autorității publice centrale responsabile cu amenajarea teritoriului și urbanismul, la titlul «Transferuri între unități ale administrației publice», articolul «Transferuri de capital», alineatul «Finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism».

(3) Aceste conturi se alimentează, pe măsura necesităților, cu sumele prevăzute în bugetul autorității publice centrale responsabile cu amenajarea teritoriului și urbanismul, reprezentând transferuri de la bugetul de stat:

a) autoritatea publică centrală responsabilă cu amenajarea teritoriului și urbanismul alocă sume, cu ordin de plată, sub formă de transferuri prin consiliile județene către autoritățile locale pe baza cererilor justificative.

b) transferurile primite de autoritățile locale vor fi cuprinse în veniturile bugetului local la capitolul 42.02 «Subvenții de la bugetul de stat», subcapitolul 42.02.05 «Planuri și regulamente de urbanism».

c) cheltuielile din bugetul local se efectuează pe baza de deschideri de credite potrivit normelor în vigoare. Din sumele încasate în contul 21.42.02.05, consiliile județene virează sumele convenite fiecărui buget local, în contul acestuia nr. 21.42.02.05, deschis la unitățile teritoriale de trezorerie și contabilitate publică.”

53. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 6

(1) Pentru fundamentarea necesarului de alocații de la bugetul de stat în vederea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism se procedează astfel:

a) Compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean centralizează toate solicitările primite de la consiliile locale și elaborează lista cuprinzând lucrările privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism potrivit anexei nr. 1 la prezentele norme metodologice. Anexa nr. 1 se transmite autorității publice centrale responsabilă cu amenajarea teritoriului și urbanismul până pe data de 1 mai a anului în curs pentru anul următor;

b) Autoritatea publică centrală responsabilă cu amenajarea teritoriului și urbanismul, examinează și centralizează solicitările consiliilor județene, pe baza cărora prezintă Ministerului Finanțelor Publice estimările proprii, în scopul includerii în programul anual de finanțare.

(2) După aprobarea bugetului de stat, în vederea stabilirii bugetului alocat fiecărui județ, autoritatea publică centrală responsabilă cu amenajarea teritoriului și urbanismul înștiințează consiliile județene cu privire la valoarea totală a bugetului aprobat și solicită consiliilor județene transmiterea, până cel târziu la finalul lunii februarie a anului în curs, lista actualizată cuprinzând lucrările privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism, lucrări ce vor fi executate și decontate în anul în curs.

(3) În situația în care suma solicitată este mai mare decât suma alocată la bugetul programului de finanțare, fondurile asigurate de la bugetul de stat pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism aferente se vor aloca de către autoritatea publică centrală responsabilă cu amenajarea teritoriului și urbanismul către consiliile județene care au solicitat finanțare pe baza principiului proporționalității, aplicând următoarea formulă:

Suma alocată pentru fiecare județ = bugetul total alocat programului/suma totală solicitată de către toate consiliile județene x suma solicitată de către consiliul județean.

(4) La nivelul fiecărui județ, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, denumită în continuare UAT, fondurile alocate prin programul de finanțare se prioritizează în funcție de punctajul stabilit în baza următoarelor criterii:

- a) UAT în care sunt începute lucrările de elaborare a planurilor de urbanism generale și a regulamentelor locale de urbanism aferente, în vederea finalizării acestora – se acordă 1 punct;
- b) UAT la care suma rămasă de executat este mai mică de 50% din valoarea totală a contractului – se acordă 1 punct; în vederea sprijinirii finalizării lucrărilor, UAT-urile care au restul de executat mai mic de 20% din valoarea totală a contractului – se acordă 2 puncte;
- c) UAT care au fost afectat de calamități naturale în ultimii 10 ani: alunecări de teren, inundații, cutremure – se acordă 1 punct;
- d) UAT care are teritoriul sau părți din acesta inclus în sit-uri Natura 2000 – se acordă 1 punct;
- e) UAT care cuprinde amplasamente de tip SEVESO – se acordă 1 punct;
- f) UAT care are planuri de urbanism generale cu termenele de valabilitate depășite – se acordă 1 punct;
- g) UAT care cuprinde stațiuni turistice și/sau UAT cu resurse naturale și antropice mari și foarte mari, conform PATN Secțiunea VIII Zone cu resurse turistice – se acordă 1 punct;
- h) UAT în cadrul căruia sunt propuse lucrări de infrastructura de interes național stabilite prin strategiile și programele guvernamentale – se acordă 1 punct.

(5) În aplicarea alin. (3) - (4) la repartizarea sumelor alocate către UAT la nivelul fiecărui județ, pentru calculul punctajului obținut de către fiecare UAT se va utiliza următoarea formulă:

1 punct = valoarea totală alocată pe județ/numărul total de puncte obținut de către toate UAT-urile din județul respectiv, conform prevederilor alin. (3) - (4)

(6) În raport cu valoarea stabilită pentru un punct, conform prevederilor alin. (4), fiecărui UAT îi va fi alocată o sumă direct proporțională cu numărul de puncte obținut, fără a se depăși suma solicitată.

(7) În cazul în care, în urma aplicării alin. (4) și (5), la nivelul județului rămâne o sumă nedistribuită, aceasta va fi împărțită în mod egal conform principiului echității, pentru toate UAT-urile rămase din respectivul județ.

(8) În cazul unor rectificări bugetare prin care se modifică suma alocată programului, distribuirea sumelor în cadrul programului se va efectua conform prevederilor alin. (3) - (6).”

54. Articolul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 7

(1) În limita alocațiilor aprobate prin legea anuală a bugetului de stat și în baza criteriilor stabilite la art. 6, autoritatea publică centrală responsabilă cu amenajarea teritoriului și urbanismul repartizează și comunică consiliilor județene plafoanele aprobate anual și trimestrial pentru fiecare consiliu local pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism aferente.

(2) Programul de finanțare se aprobă prin ordin al ministrului autorității publice centrale responsabile cu amenajarea teritoriului și urbanismul.

(3) Decontarea lucrărilor pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism aferente se face lunar, în limita plafoanelor bugetare trimestriale comunicate.”

55. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean verifică documentația primită, acordă viza de control financiar preventiv propriu și întocmesc decontul justificativ, pe care îl transmit către autoritatea publică centrală responsabilă cu amenajarea teritoriului și urbanismul, în două exemplare, până la data de 5 a fiecărei luni pentru luna precedentă, potrivit modelului prezentat în anexa nr. 2 la prezentele norme metodologice. Pentru lucrările executate și recepționate până la data de 10 decembrie, deconturile justificative se transmit până la data de 15 decembrie a anului bugetar.

(2) Autoritatea publică centrală responsabilă cu amenajarea teritoriului și urbanismul, pe baza deconturilor justificative, solicită Ministerului Finanțelor Publice deschiderea de credite, în limita alocațiilor bugetare aprobate, și virează sumele consiliilor județene, cu ordin de plată, la trezorerii, în contul 21.42.02.05, la capitolul «Subvenții de la bugetul de stat», subcapitolul « Planuri și regulamente de urbanism», la care se va anexa câte un exemplar din deconturile justificative, verificate și avizate de minister.

(3) Președinții consiliilor județene vor vira sumele consiliilor locale, iar primarii municipiilor, orașelor și comunelor vor efectua, în termen de 3 zile, plățile în conturile celor care au elaborat documentațiile, nominalizați în decontul justificativ, verificat și avizat de către autoritatea publică centrală responsabilă cu amenajarea teritoriului și urbanismul.

56. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

Președinții consiliilor județene și primarii celorlalte unități administrativ-teritoriale răspund, în conformitate cu prevederile art. 23 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, de utilizarea fondurilor primite de la autoritatea publică centrală responsabilă cu amenajarea teritoriului și urbanismul.

57. Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) Trimestrial, consiliile județene vor analiza și vor transmite către autoritatea publică centrală responsabilă cu amenajarea teritoriului și urbanismul situația consiliilor locale care nu au încheiat contracte de elaborare și/sau actualizare a planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism.

(2) În baza prevederilor alin. (1), autoritatea publică centrală responsabilă cu amenajarea teritoriului și urbanismul poate propune completarea programului anual cu alte priorități, după caz.

58. Articolul 12 se modifică și va avea următorul cuprins:

În limita plafoanelor aprobate și a priorităților stabilite de către autoritatea publică centrală responsabilă cu amenajarea teritoriului și urbanismul, consiliile județene, precum și consiliile locale răspund, conform prevederilor legale, de elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism.

59. Anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la normele metodologice se înlocuiesc cu anexele nr. 1 și nr. 2.

60. După anexa nr. 2 la normele metodologice se introduce anexa nr. 3.

LISTA

cuprinzând lucrările privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism

Nr crt	UAT	HCL aprobare/prelungire PUG existent	Nr. și dată contract	Valoare totală contract	Valoare totală decontată		Valoare solicitată pentru anul în curs		Termenul de finalizare	Punctaj total	UAT cu documentații începute în vederea finalizării	UAT la care suma rămasă de executat este mai mică de 50% din valoarea totală a contractului	UAT care a fost afectat de calamități naturale în ultimii 10 ani	UAT care are teritoriul sau părți din acesta incluse în situri Natura 2000	UAT care cuprind amplasamente de tip SEV ESO	UAT care are planuri de urbanism generale cu termenele de valabilitate depășite	UAT care cuprind stațiuni turistice și/sau UAT cu resurse naturale și antropice mari și foarte mari, conform PATN	UAT în cadrul cărora sunt propuse lucrări de infrastructură de interes național stabilite prin strategiile și programele guvernamentale	UAT în cadrul cărora sunt propuse lucrări de infrastructură de interes național stabilite prin strategiile și programele guvernamentale
					Buget local	Buget stat	Buget local	Buget stat											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	a) Lucrări în continuare UAT 1....																		

	UAT 2....																		
	Total lucrări în continuare				-	-													
	b) Lucrări noi UAT 1... UAT 2...																		
	Total lucrări noi																		
	Total																		

Președinte,
.....

Întocmit,
Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului a județului ”

”**Anexa nr. 2** la normele metodologice

Consiliul Județean.....

Se aprobă

Ordonator principal de credite

Ministerul Dezvoltării Regionale Administrației Publice

și Fondurilor Europene

Vizat

Director general

Direcția generală dezvoltare regională și infrastructură

- Lei -

Nr. crt.	Beneficiarul	Numărul și data depunerii documentelor justificative la consiliul județean	Valoare contract lucrări	Valoare alocată prin Programul de finanțare	Valoare solicitată pentru decontare
1.	Consiliul Local				

2.	Consiliul Local				
----	----------------------	--	--	--	--

Răspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor.

Președinte,
.....

Control financiar preventiv propriu
Director,

Arhitect-șef ”
.....

TABEL SINTETIC
PRIVIND ETAPELE ELABORĂRII ȘI ELEMENTELE COMPONENTE ALE PLANURILOR URBANISTICE
GENERALE P.U.G.
PE CATEGORII DE UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE

LEGENDA:

- piese obligatorii
- piese opționale, în funcție de problematica specifică fiecărei UAT

ETAPA ELABORĂRII P.U.G.	COMPONENȚA		MEDIU URBAN		MEDIU RURAL	
			UAT rang 0, I și II	UAT rang III	UAT rang IV din zone metropolitane/per iurbane	UAT rang IV (altele)
ETAPA I elaborare STUDII DE FUNDAMENTAR E	STUDII ANALITICE	Actualizarea suportului topografic	●	●	●	●
		Condiții geotehnice și hidrogeologice	●	●	●	●
		Relații periurbane	●	○	●	○
		Organizarea circulației și transporturilor	●	○	●	○
		Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	●	●	●	●
		Studiu istoric, studiu peisagistic	●	●	○	○
		Tipuri de proprietate – Circulația terenurilor	●	●	●	●
		Potențial balnear sau turistic	○	○	○	○
		Infrastructură tehnico-edilitară	●	●	●	●
		Alte studii, conform specificului zonei	○	○	○	○
ETAPA II elaborare PLAN URBANISTIC GENERAL *) obținere aviz preliminar al Consiliului Județean pentru orașele și	STUDII CONSULTATIVE	Analiza factorilor interesați, anchete sociale	●	●	●	●
	STUDII PROSPECTIVE	Evoluția activităților economice	●	●	●	●
		Evoluția socio-demografică	●	●	●	●
		Mobilitate și transport	●	●	●	○
		Impactul schimbărilor climatice	●	●	●	●

ETAPA ELABORĂRII P.U.G.	COMPONENȚA		MEDIU URBAN		MEDIU RURAL	
			UAT rang 0, I și II	UAT rang III	UAT rang IV din zone metropol itane/per iurbane	UAT rang IV (altele)
comunele care nu au organizate structuri de specialitate în domeniul amenajării și teritoriului și urbanismului	PIESE SCRISE	1. Memoriul General care cuprinde:	•	•	•	•
		Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv	•	•	•	•
		Strategia de dezvoltare spațială	•	•	•	•
		Elemente de mobilitate urbană – existente și propuse	•	•	•	0
		Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare	•	•	•	•
		Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare	•	•	•	•
		Planul de acțiune pentru implementarea planului	•	•	•	•
		2. Regulament local de urbanism	•	•	•	•
	PIESE DESENATE	Încadrarea în teritoriu, relația cu planurile de amenajarea teritoriului	•	•	•	•
		Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ (cu bilanț teritorial), inclusiv zone de protecție	•	•	•	•
		Analize funcționale, inclusiv mobilitate.	•	•	•	•
		Situația existentă – sinteză disfuncționalități	•	•	•	•

ETAPA ELABORĂRII P.U.G.	COMPONENȚA	MEDIU URBAN		MEDIU RURAL	
		UAT rang 0, I și II	UAT rang III	UAT rang IV din zone metropolitane/perurbane	UAT rang IV (altele)
	Strategia de dezvoltare spațială	•	•	•	•
	Reglementări urbanistice propuse Unități și macro-unități teritoriale de referință	•	•	•	•
	Reglementări tehnico-edilitare propuse	•	•	•	•
	Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, Intravilan	•	•	•	•
	Zone în care se preconizează operațiuni de restructurare urbană și de regenerare urbană	•	•	O	O
	Rețeaua majoră de circulații; Sistem integrat de transport public; Modele de mobilitate și zonificare specifică, staționare	•	•	•	O
ETAPA III Obținere avize/acorduri	*) Avizele/acordurile aferente PUG se vor stabili la nivelul structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz, din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv al primarului, diferențiat în funcție de specificul unității administrativ teritoriale, cu respectarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările teritoriale și a normelor de aplicare a legii.				
ETAPA IV Finalizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL	*) Recepția finală a documentației PUG va avea loc numai în urma integrării în piesele scrise și desenate a tuturor condiționalităților care decurg din parcurgerea etapelor anterioare, precum și anexării avizelor și acordurilor obținute în prealabil; **) După recepția finală, PUG se aprobă în consiliul local/Consiliul General al Municipiului București.				

Clasificare conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajarea teritoriului- secțiunea IV- Rețeaua de localități:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;
- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;

- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d) rangul III - orașe;
- e) rangul IV - sate reședință de comune;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor (se studiază în cadrul planului urbanistic general al întregii unități administrativ teritoriale).”

PRIM-MINISTRU

Sorin Mihai GRINDEANU