

Normele tehnice pentru lucrări de întreținere și reparații curente la clădirile și construcțiile speciale din patrimoniul Administrației Naționale a Penitenciarelor și al unităților subordonate din 05.05.2017

CAPITOLUL I
Dispoziții generale

Art. 1. -

Prezentul act cuprinde normele tehnice pentru execuția lucrărilor de întreținere și reparații curente la clădirile și construcțiile speciale, respectiv specificațiile orientative, ciclurile și normele valorice pentru acestea.

Art. 2. -

În cuprinsul prezentei decizii sensurile termenilor: "întreținere a construcției" și "reparații curente la construcții" includ și lucrările de întreținere și reparații curente la instalațiile aferente acestora.

Art. 3. -

Duratele normale de funcționare a clădirilor și construcțiilor speciale, precum și a elementelor de construcții și instalații care compun clădirile sunt prevăzute în Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004, cu modificările ulterioare.

Art. 4. -

Semnificațiile unor termeni și expresii utilizate în prezentele norme tehnice sunt cuprinse în anexa nr. 1.

Art. 5. -

Lucrările orientative pentru întreținere și reparații curente sunt prevăzute în anexele nr. 2 și 3 și au ca scop:

- a)** să constituie un îndrumător pentru membrii comisiilor de control periodic și să îi orienteze pe aceștia în ceea ce privește elementele de construcții ce urmează a fi controlate și verificate;
- b)** să descrie lucrările de întreținere și reparații curente și să orienteze directorul de unitate penitenciară;
- c)** să servească la întocmirea cât mai completă a devizelor pentru lucrările de întreținere și reparații curente;
- d)** să prevină deteriorarea elementelor de construcții, degradarea sau distrugerea acestora.

CAPITOLUL II
Clădiri și construcții speciale

Art. 6. -

Clădirile sunt construcții care delimitează un anumit spațiu în scopul creării condițiilor de mediu necesare desfășurării normale a diferitelor activități economice și sociale.

Art. 7. -

(1) Elementele componente ale unei clădiri sunt:

- a)** structura de rezistență;
 - b)** toate celelalte părți componente ale construcției, care asigură funcționalitatea acesteia.
- (2)** Structura de rezistență este formată din:

- a) infrastructură, care cuprinde fundațiile, pereții de la subsol și planșeul peste subsol;
 - b) suprastructură, care cuprinde pereții portanți, planșeele, scările, stâlpii, grinzile și șarpanta.
- (3)** Celelalte părți componente ale construcției, care asigură funcționalitatea acesteia, sunt:
- a) terasa, învelitoarea, pereții neportanți, curțile de lumină și alte elemente ale clădirii propriu-zise;
 - b) instalațiile interioare de apă și canalizare, exclusiv cele care deservește procese tehnologice;
 - c) instalațiile interioare de încălzire, inclusiv centrala termică, dacă este situată în interiorul clădirii;
 - d) instalațiile interioare de gaze;
 - e) instalațiile interioare de ventilație și condiționare a aerului în scopuri igienice la clădiri pentru detenție, social-culturale și administrative, blocuri alimentare, băi și spălătorii, ateliere, inclusiv utilajele care deservește aceste instalații, precum și cablurile electrice aferente;
 - f) instalațiile interioare de curenți slabi: telefon, radio, rețea structurată voce - date, sistem integrat de securitate, sistem pentru managementul echipamentelor tehnologice și funcționale etc. Echipamentul tehnic și aparaturajul centralelor telefonice și al celorlalte sisteme nu intră în componența clădirilor, chiar dacă sunt situate în interiorul acestora;
 - g) ascensoarele pentru persoane, pentru hrană și pentru transport material;
 - h) alte instalații interioare care asigură funcționalitatea clădirii.
- (4)** Instalațiile de apă, canalizare și încălzire se includ în componența clădirii de la căminele de racord pe rețelele exterioare; în lipsa acestora se includ în componența clădirii 3 m de conductă, măsurată de la exteriorul clădirii.
- (5)** Instalațiile de gaze se includ în componența clădirii de la contor.
- (6)** Instalațiile electrice se includ în componența clădirii de la firida de bransament.

Art. 8. -

Nu intră în componența clădirii:

- a) bransamentele, contoarele și tablourile de distribuție care aparțin furnizorilor de utilități;
- b) fundațiile și eșafodajele de susținere a diferitelor mașini și utilaje;
- c) conductele tehnologice de apă, aer, abur și conductori electrici care deservește procese de producție.

Art. 9. -

- (1)** Construcțiile speciale sunt acele obiecte de construcții care au drept scop crearea condițiilor pentru realizarea procesului de producție, depozitare sau transportare.
- (2)** Conductele tehnologice sunt considerate construcții speciale.

CAPITOLUL III

Lucrări de întreținere și reparații curente la clădiri și construcții speciale

Art. 10. -

- (1)** Lucrările de reparații curente sunt parte a urmăririi în timp asupra construcțiilor fundamentate pe baza datelor furnizate de activitatea de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor, fiind determinate de uzura sau de degradarea normală, și au drept scop menținerea fondului construit la nivelul necesar al cerințelor și asigurarea funcțiunilor acestuia.
- (2)** Aceste lucrări, conform legislației în vigoare, se execută fără autorizație de construire și nu măresc valoarea construcției.

(3) Lucrările de reparații curente constau în efectuarea, periodică sau după necesitate, a unor lucrări de remediere sau reparare ale părților vizibile ale elementelor de construcție sau ale instalațiilor și echipamentelor, inclusiv înlocuirea unor piese uzate ale acestora.

(4) Lucrările de întreținere și reparații curente nu modifică și nu afectează structura de rezistență a construcției, nu intervin asupra caracteristicilor inițiale ale acesteia din punctul de vedere al cerințelor de calitate.

Art. 11. -

Lucrările de întreținere și reparații curente sunt în principal lucrări de mică amploare constând în refacerea periodică sau menținerea unor elemente componente ale activului fix corporal în stare de funcționare până la efectuarea intervențiilor de natura investițiilor sau reparațiilor capitale. Având în vedere caracterul de mică amploare al acestor lucrări nu este necesară pentru punerea lor în operă eliberarea unei autorizații de construire.

Art. 12. -

(1) Lucrările de înlocuire parțială a tâmplăriei existente la clădiri cu tâmplărie din PVC/aluminiu cu geam termoizolant sunt de natura reparațiilor curente.

(2) În cazul în care înlocuirea a fost cauzată de distrugeri se va realiza o cercetare administrativă pentru stabilirea persoanelor vinovate de vandalizare, precum și recuperarea prejudiciului.

(3) Se are în vedere ca, la reevaluarea activului fix în baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, valoarea tâmplăriei schimbate să fie inclusă în valoarea clădirii.

(4) Documentațiile tehnice aferente lucrărilor de întreținere și reparații curente pentru imobilele care sunt incluse în Lista monumentelor istorice, actualizată, și în Lista monumentelor istorice dispărute, aprobate prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, se supun avizării prealabile a Direcției generale patrimoniu cultural-național - Comisia națională pentru monumente istorice.

(5) La construcțiile la care urmează să se execute, în anul în curs, lucrări de intervenție de natura reparațiilor capitale/investițiilor, lucrările de reparații curente nu se vor mai executa și vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice aferente acestor lucrări.

Art. 13. -

Lucrările pentru repararea, înlocuirea sau refacerea instalațiilor interioare de orice fel, care presupun practicarea de găuri, goluri sau străpungeri, inclusiv golurile practicate pentru uși și ferestre, în structura de rezistență a construcției, cu implicații în rezistența ori calitatea acesteia, se execută numai după efectuarea expertizei tehnice și a documentațiilor aprobate de structura de specialitate din Administrația Națională a Penitenciarelor.

Art. 14. -

Lucrările de întreținere și reparații curente se execută cu respectarea în totalitate a condițiilor tehnice și de calitate prevăzute de legislația în vigoare privind calitatea în construcții și cu respectarea obligațiilor și răspunderilor tuturor factorilor care concură la executarea lucrărilor - executant, utilizator, administrator.

Art. 15. -

(1) Nu sunt de natura lucrărilor de întreținere sau reparații curente următoarele intervenții la construcțiile existente, inclusiv instalațiile aferente, astfel: reconstruire, consolidare, extindere, desființare parțială, modernizări, reparații capitale, transformări și modificări care afectează structura de rezistență.

(2) Lucrările prevăzute la alin. (1) se execută numai pe baza documentațiilor tehnico-economice aprobate, se consemnează în mod obligatoriu în cartea tehnică a construcției și au ca rezultat modificarea valorii construcției.

(3) Lucrările menționate la alin. (1), conform legislației în vigoare, au același regim de fundamentare, avizare și aprobare ca lucrările de investiții.

Art. 16. -

(1) Toate solicitările de aprobare a schimbărilor de destinație aferente reparațiilor curente vor fi analizate și avizate de direcțiile de specialitate din cadrul Administrației Naționale a Penitenciarelor, în funcție de natura activităților desfășurate în spațiile a căror destinație este solicitată.

(2) Adresa prin care se solicită schimbarea de destinație va fi însoțită obligatoriu de următoarele documente:

a) planșă de arhitectură cu situația existentă + situația finală - anexa nr. 7;

b) valoarea estimată a lucrărilor + devizul estimativ de lucrări, inclusiv extrasele de materiale, manoperă utilaj și transport;

c) valoarea fondurilor alocate reparațiilor curente pentru anul în curs, valoarea fondurilor cheltuite și rămase de cheltuit la data solicitării, potrivit bugetului;

d) expertiza tehnică, la intervențiile locale, la structura de rezistență, în cazuri de forță majoră/neprevăzute, temeinic justificate.

CAPITOLUL IV

Stabilirea necesarului, planificarea și aprobarea executării lucrărilor de întreținere și reparații curente la clădiri și construcții speciale

Art. 17. -

(1) Necesarul de lucrări de întreținere și reparații curente se stabilește cu ocazia controlului periodic general al imobilului, cel puțin o dată pe an, dar în mod obligatoriu după producerea de evenimente deosebite, cum sunt seismele, inundațiile, incendiile, exploziile, alunecările de teren, asupra tuturor construcțiilor, de orice categorie sau clasă de importanță.

(2) Stabilirea necesarului de lucrări de întreținere și reparații curente face parte integrantă din activitatea de urmărire curentă care este o activitate sistematică de culegere de date privind starea tehnică a construcțiilor, corelată cu activitatea de întreținere și reparații curente, având ca obiectiv menținerea acestora la parametrii proiectați, și se face prin examinare vizuală directă și, dacă este cazul, cu mijloace de uz curent.

(3) Controlul periodic al construcțiilor este operația tehnică ce se execută de către comisii numite de către ordonatorii de credite, care administrează clădirile respective. Acesta este obligatoriu și constă în verificarea modului de comportare și întreținerii construcțiilor.

(4) Controlul este determinat de condițiile speciale de amplasare, de execuție și de exploatare a construcțiilor.

SECȚIUNEA 1

Constituirea comisiilor. Atribuții

Art. 18. -

Pentru efectuarea controlului periodic al construcțiilor din folosința unităților se constituie o comisie alcătuită din: șef serviciu/birou logistică, un reprezentant din compartimentul financiar, inginerul/tehnicianul constructor/responsabilul cazarmare și gospodarii care au ca sarcină întreținerea patrimoniului construit al unității, precum și un membru din cadrul fiecărui compartiment din cadrul unității; constituirea acestei comisii se face prin decizia directorului unității, la începutul anului în curs, în vederea identificării lucrărilor necesare și stabilirea valorii acestora pentru includerea în proiectul de buget pentru anul următor.

Art. 19. -

(1) Comisia va verifica în teren toate construcțiile din folosința unității și va consemna în procesul-verbal de constatare măsurile ce se impun, precum și natura lucrărilor de executat; procesul-verbal de constatare va fi avizat de către ordonatorul de credite.

(2) În vederea stabilirii măsurilor ce se impun, precum și a naturii lucrărilor de executat, respectiv lucrări de reparații curente sau lucrări de intervenție, acestea vor fi analizate în baza criteriilor orientative pentru aprecierea stării construcțiilor și a listei orientative de fenomene care trebuie avute în vedere în cursul efectuării controlului periodic, prevăzute în anexa nr. 5.

(3) În cadrul controlului periodic al construcțiilor, la apariția unor deteriorări ce pot afecta rezistența, stabilitatea și durabilitatea acestora, se vor solicita Administrației Naționale a Penitenciarelor fondurile necesare realizării unei inspecții extinse asupra construcției sau instalației respective, urmată, dacă este cazul, de o expertiză tehnică, ambele executate de experți tehnici autorizați.

Art. 20. -

Documentele de constatare încheiate de către comisia mai sus menționată vor sta la baza elaborării documentației tehnico-economice de aprobare a lucrărilor de reparații curente - devize estimative și la promovarea obiectivelor de intervenții la clădiri. Elaborarea devizelor estimative se va realiza pentru lucrările estimate a fi executate, în conformitate cu prevederile normelor metodologice privind organizarea și conducerea evidenței tehnic operative în instituțiile din sistemul penitenciar în vigoare la data întocmirii.

Art. 21. -

(1) Determinarea fondurilor necesare pentru operarea și mentenanța imobilelor se realizează anual în trimestrul I al anului în curs pentru anul următor - de către directorul unității, pe baza normelor de consum specifice de materiale și a categoriilor de lucrări.

(2) Necesarul de fonduri stabilit se include de către fiecare unitate în fundamentarea bugetului pe anul următor.

Art. 22. -

Planificarea/Prioritizarea lucrărilor de reparații curente pentru anul în curs, respectiv stabilirea cantităților de materiale se realizează de către fiecare unitate, după primirea bugetului, în baza procesului-verbal de constatare încheiat de comisia care a efectuat controlul periodic al construcțiilor în trimestrul I al anului precedent, în limita fondurilor aprobate cu această destinație și în funcție de prioritățile unității care vor fi stabilite de membrii aceleiași comisii mai sus menționate și aprobate ulterior de directorul unității. Executarea altor lucrări decât cele luate în calcul la fundamentarea proiectului de buget este permisă numai în cazuri justificate și argumentate temeinic.

SECȚIUNEA a 2-a

Metodologia întocmirii documentațiilor tehnico-economice

Art. 23. -

Documentația pentru executarea lucrărilor de întreținere și reparații curente se elaborează de către inginerul/tehnicianul constructor al unității - anexa nr. 4.

SECȚIUNEA a 3-a

Elaborarea propunerilor de plan anual

Art. 24. -

Pe baza proceselor-verbale de constatare, întocmite de către comisia de verificare a construcțiilor și a devizelor estimative elaborate de către inginerul/tehnicianul constructor, unitățile elaborează propuneri de plan, în cadrul bugetului aprobat la articolul 20.02. - reparații curente în trimestrul I al anului în curs pentru anul următor - anexa nr. 8.

Art. 25. -

Unitățile vor planifica și executa anual numai lucrările de strictă necesitate, având în vedere repararea, cu prioritate, a elementelor structurale ale construcției, învelitorilor și hidroizolațiilor și instalațiilor aferente.

Art. 26. -

Reparațiile curente și intervențiile de orice fel, la construcțiile declarate prin lege monumente istorice și de artă, se vor executa ținând cont de reglementările existente în acest domeniu și cu avizul prealabil al Direcției generale patrimoniu cultural-național - Comisia națională pentru monumente istorice.

SECȚIUNEA a 4-a

Competențele de aprobare a documentației tehnice

Art. 27. -

Fondurile anuale pentru lucrările de întreținere și reparații curente sunt prevăzute în bugetul unității.

Art. 28. -

(1) În cadrul planului de reparații curente, în cazuri bine justificate, cu aprobarea Administrației Naționale a Penitenciarelor, se pot realiza schimbări de destinații ale diferitelor spații din cadrul clădirilor sau ale acestora.

(2) În vederea demarării execuției lucrărilor de reparații curente, conform planificării, vor fi întocmite referatul de necesitate, precum și dispoziția de lucru cu precizarea cantităților necesare de materiale pentru acea lucrare/parte din lucrare, în conformitate cu prevederile normelor metodologice privind organizarea și conducerea evidenței tehnic operative în instituțiile din sistemul penitenciar în vigoare la data întocmirii.

(3) Pentru executarea unei lucrări de reparații curente care nu a fost prevăzută în cadrul planificării inițiale, în cazuri justificate, argumentate temeinic prin referatul de necesitate aprobat de către ordonatorul de credite, se va întocmi documentația tehnico-economică de aprobare a acestei lucrări și dispoziția de lucru în baza căreia vor fi eliberate din magazie sau vor fi achiziționate materialele de construcție necesare, în conformitate cu prevederile normelor metodologice privind organizarea și conducerea evidenței tehnic-operative în instituțiile din sistemul penitenciar în vigoare la data întocmirii.

CAPITOLUL V

Executarea, urmărirea și recepționarea lucrărilor de întreținere și reparații curente

SECȚIUNEA 1

Organizarea și executarea lucrărilor de întreținere și reparații curente

Art. 29. -

Lucrările de întreținere și reparații curente se vor executa, de regulă, în perioadele climatice favorabile, evitându-se efectuarea lucrărilor la fațade sau la spații neîncălzite în anotimpul rece.

Art. 30. -

În general, lucrările de întreținere și reparații curente se realizează în regie proprie, cu forță de muncă specială, excepție făcând lucrările de reparații curente de specialitate (de exemplu, gaze, electricitate, ventilație, sistem hidroizolant aferent teraselor, instalații de ridicat, echipamente termice etc.).

Art. 31. -

Pentru execuția lucrărilor de întreținere, argumentate temeinic prin referatul de necesitate aprobat de către ordonatorul de credite, scăderea din contabilitate a materialelor puse în operă va fi justificată în baza bonurilor de consum avizate de inginerul/tehnicianul constructor. Nomenclatorul materialelor cu "regim de scădere directă din evidență în momentul distribuirii lor" și al celor cu "regim de dare directă în consum în momentul aprovizionării lor" ce se aplică în unitățile subordonate Administrației Naționale a Penitenciarelor a fost aprobat prin Decizia nr. 389/2005 a directorului general al Administrației Naționale a Penitenciarelor, nepublicată în Monitorul Oficial al României, Partea I.

SECȚIUNEA a 2-a

Controlul și urmărirea executării lucrărilor

Art. 32. -

Urmărirea realizării lucrărilor de întreținere și reparații curente la construcții se face în mod permanent.

Art. 33. -

Controlul și urmărirea executării lucrărilor de întreținere și reparații curente se efectuează, pe tot parcursul realizării acestora de către inginerul/tehnicianul constructor al unității sau, în lipsa acestuia, de către gospodar, responsabilul sectorului cazarmare, șeful serviciului/biroului logistic.

Art. 34. -

Dacă în timpul execuției lucrărilor se constată situații neprevăzute în documentațiile întocmite, se vor lua măsuri imediate de remediere pentru punerea în siguranță a construcțiilor.

SECȚIUNEA a 3-a

Recepția lucrărilor de întreținere și reparații curente

Art. 35. -

Recepția lucrărilor de întreținere și reparații curente se va face în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea "Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora", cu modificările și completările ulterioare, și cu prevederile normelor metodologice privind organizarea și conducerea evidenței tehnic-operative în instituțiile din sistemul penitenciar în vigoare la data întocmirii, constituindu-se o comisie de recepție.

Art. 36. -

Scopul recepției este de a asigura beneficiarul de faptul că lucrările de întreținere și reparații curente ale construcțiilor sunt complet terminate, de bună calitate, executate în conformitate cu documentația aprobată și prescripțiile tehnice în vigoare.

Art. 37. -

(1) Recepția lucrărilor de întreținere și reparații curente se efectuează într-o singură etapă și nu va depăși 7 (șapte) zile de la terminarea definitivă a lucrărilor.

(2) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor va fi însoțit de situația centralizatoare (situația de lucrări definitivă) detaliată pe tipuri și categorii de lucrări atât din punctul de vedere al cantităților, cât și al valorilor pe surse de finanțare (subvenție/fonduri proprii/donații/sponsorizări/alte surse prevăzute de legislația în vigoare). Totodată în cadrul acestui document se vor menționa data de începere a lucrărilor, precum și data de finalizare a acestora.

(3) Datele din centralizatoarele de la alin. (2) vor fi operate în anexa nr. 6, care va fi transmisă la Administrația Națională a Penitenciarelor - Direcția economico-administrativă, Serviciul cazarmare, construcții - investiții la sfârșitul lunii decembrie a fiecărui an.

CAPITOLUL VI

Atribuții și răspunderi în asigurarea calității lucrărilor de întreținere și reparații curente

Art. 38. -

Ordonatorii de credite au obligația să controleze și să îndrume cu regularitate activitatea de reparații curente și întreținere a construcțiilor din folosință, asigurând respectarea prevederilor prezentelor norme.

Art. 39. -

Se interzice începerea lucrărilor de reparații curente în lipsa documentației tehnice și a fondurilor aprobate prin bugetul unității.

Art. 40. -

La executarea lucrărilor de reparații curente, unitățile vor respecta documentația tehnică aprobată, iar pe timpul desfășurării acestora se vor lua măsurile necesare pe linia protecției muncii și pazei contra incendiilor.

CAPITOLUL VII

Dispoziții finale

Art. 41. -

(1) Directorii unităților utilizatoare ale construcțiilor sunt obligați să exploateze construcțiile în conformitate cu prevederile cuprinse în documentațiile tehnice și în prezentele norme tehnice.

(2) Orice modificare față de prevederile alin. (1) se face numai cu aprobarea prealabilă a Administrației Naționale a Penitenciarelor.

Art. 42. -

Degradările și distrugerile construcțiilor sau ale unor părți ale acestora, cauzate de lipsa de control, exploatarea necorespunzătoare, neîntreținerea sau neexecutarea la timp și de bună calitate a lucrărilor de întreținere și reparații curente se constituie ca pagubă, se cercetează administrativ, iar contravaloarea lucrărilor de remediere se suportă de către persoanele găsite vinovate de producerea pagubei.

Art. 43. -

La construcțiile la care se execută lucrări de reparații capitale/intervenții de natura investițiilor, în cursul aceluiași an, nu se vor realiza lucrări de reparații curente, acestea fiind cuprinse în documentația lucrărilor de reparații capitale.

Art. 44. -

Lucrările de întreținere se pot realiza până la momentul demarării execuției lucrărilor de reparații capitale/intervenții de natura investițiilor și în perioada de garanție a acestora.

Art. 45. -

Lucrările de reparații curente se pot realiza numai la expirarea garanției de bună execuție a lucrărilor de intervenții și/sau investiții.

Art. 46. -

(1) Dacă lucrările de investiții/intervenție se execută pe o perioadă de mai mulți ani, asupra spațiilor preluate de la constructor în vederea folosirii lor, se poate interveni cu lucrări de reparații curente și de întreținere numai dacă au fost generate de o exploatare defectuoasă din partea beneficiarului și nu se datorează unor vicii care cad în sarcina antreprenorului general; aceste lucrări se pot executa până la recepția la terminarea lucrărilor întregului obiectiv de investiții/intervenție și se pot extinde, după caz, inclusiv pe perioada de garanție a lucrărilor, până la recepția finală.

(2) La predarea-primirea spațiilor va fi întocmit un proces-verbal între executant și comisia de recepție numită prin decizie zilnică a directorului unității penitenciare, în care se vor consemna starea părții de lucrare în cauză, măsurile de conservare, precum și cele de protecție reciprocă a desfășurării activității celor două părți; toate riscurile și pericolele pentru partea preluată trec temporar asupra unității beneficiare, cu excepția viciilor ascunse și a celor decurgând din executarea necorespunzătoare. Procesul-verbal va fi aprobat de directorul unității.

Art. 47. -

Compartimentul financiar al unităților nu va efectua plăți pentru lucrările de întreținere și reparații curente fără existența documentației corespunzătoare, întocmită de către inginerul/tehnicianul constructor și verificată de către directorul adjunct economico-administrativ/șef serviciu economico-administrativ și aprobată de directorul unității, conform prevederilor normelor metodologice privind organizarea și conducerea evidenței tehnic-operative în instituțiile din sistemul penitenciar în vigoare la data întocmirii.

Art. 48. -

Anexele nr. 1-8 fac parte integrantă din prezentele norme tehnice.

ANEXA Nr. 1
la normele tehnice

GLOSAR

- 1.** administrator - persoană desemnată să se ocupe cu administrarea și exploatarea construcției
- 2.** clădiri - construcțiile care delimitează un anumit spațiu în scopul de a crea condițiile de mediu necesare desfășurării normale a diferitelor activități economice și sociale
- 3.** construcții - clădirile și construcțiile speciale, precum și instalațiile aferente acestora
- 4.** construcții speciale - acele obiecte de construcții care au drept scop crearea condițiilor pentru realizarea procesului de producție, depozitare sau transportare
- 5.** durată de existență a construcției sau a unui element de construcție - durata de timp după care construcția sau elementul de construcție a încetat definitiv să își îndeplinească funcția ce i-a fost dată
- 6.** durată de funcționare normală a construcției - durata determinată ținând cont de durata tehnico-economică stabilită de proiectant și producător prin documentațiile tehnice ale acestuia, precum și de efectele uzurii morale. Această durată coincide cu durata de amortizare în ani, aferentă regimului de amortizare liniar.
- 7.** lucrări de întreținere - lucrările determinate de uzura sau degradarea normală a construcțiilor și instalațiilor aferente în exploatare ori de acțiunea agenților de mediu, care au ca scop

menținerea stării tehnice a construcțiilor, nu necesită expertizare tehnică și constau în remedierea, repararea sau refacerea periodică a părților vizibile ale elementelor de construcție - finisaje, straturi de uzură, straturi și învelitori de protecție - sau ale instalațiilor și echipamentelor, inclusiv înlocuirea unor piese uzate

8. lucrări de reparații curente - lucrările determinate de uzura sau degradarea normală a construcțiilor și instalațiilor aferente în exploatare ori de acțiunea agenților de mediu, care au ca scop menținerea stării tehnice a construcțiilor, nu/sau (după caz) necesită expertizare tehnică și constau în înlocuirea unor elemente, detalii sau părți de elemente de construcții și instalații uzate, fără a modifica valoarea sau caracteristicile tehnice ale construcțiilor

9. siguranță în exploatare - funcționarea sau exploatarea construcției fără riscuri inacceptabile de accidente

10. urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor - componentă a sistemului calității în construcții. Se face pe toată durata de existență a acestora și cuprinde ansamblul de activități privind examinarea directă sau investigația cu mijloace de observare și măsurare specifice în scopul menținerii cerințelor esențiale ale construcției.

11. valoarea lucrărilor de întreținere și reparații curente - valoarea de deviz a tuturor lucrărilor ce se execută în cadrul activităților de întreținere și reparații curente, în conformitate cu documentațiile întocmite

ANEXA Nr. 2
la normele tehnice

Specificațiile orientative ale lucrărilor de întreținere (I)

Nr. crt.	Denumirea activelor fixe pentru care se precizează orientativ lucrările de întreținere	Denumirea lucrărilor de întreținere
CA TEGORIA I		
1. Clădiri		

1.	Clădiri	Acoperișuri și învelitori - curățarea învelitorii acoperișului de mușchi și de alte diverse vegetații, incluziuni organice sau minerale la rosturile dintre elementele componente; - în același mod se vor curăța: tabacherele, jgheaburile, burlanele, poalele de cornișe, doliile, paziile, șorțurile, lucarnele etc., precum și astereala și luminatoarele; - repararea zonelor deteriorate la învelitorile din țiglă, tablă, carton asfaltat, membrane bituminoase etc.; - curățarea teraselor și refacerea hidroizolației***) în porțiunile în care aceasta este deteriorată; - verificarea și curățarea de depuneri a profilelor metalice și a îmbinărilor, ungerea și/sau refacerea stratului de protecție anticoroziv; - verificarea fermelor acoperișului/șarpantei din lemn și completarea pieselor de prindere: scoabe, buloane, cuie. Elemente de suprastructură și finisaje - verificarea, revizuirea și protecția anticorozivă a structurii metalice de rezistență la grinzi, stâlpi, cadre, planșee, scări interioare și exterioare, precum și a căilor de rulare; - verificarea și protecția tencuielilor interioare și exterioare împotriva infiltrațiilor de apă și a loviturilor mecanice; - revizuirea și repararea parțială a tavanelor din lemn, a tâmplăriei interioare și exterioare din lemn, metal, PVC, prin înlocuirea feroneriei uzate, inclusiv completarea geamurilor și chituirea lor; - revizuirea confecțiilor metalice la balustrade, podeste, scări metalice etc. și repararea lor; - refacerea placajelor interioare și exterioare deteriorate; - curățarea și refacerea sobelor, respectiv înlocuirea grătarelor, a garniturilor și a coșurilor de fum; - curățarea pardoselilor, rașchetatul parchetelor; - refacerea vopsitoriilor la construcții și instalații, a ignifugărilor***) și protecția împotriva cariilor, insectelor și ciupercilor pe porțiunile în care acestea au fost deteriorate; - refacerea zugrăvelilor și spoielilor. Instalații aferente construcțiilor - revizuirea instalației sanitare, care cuprinde:
----	---------	---

	conducele de alimentare cu apă caldă și rece, armături, izolații la conducte de apă caldă, tuburi de scurgere, sifoane, aparatură-anexă, obiecte sanitare, boilere și instalații de hidrofor; - revizuirea instalației de încălzire, care cuprinde: conducte de distribuție și colectare, armături, corpuri de încălzire, aeroterme, panouri radiante, instalații și aparatură din centrala termică, cazane, schimbătoare de căldură, pompe, injectoare, arzătoare etc.; - revizuirea instalației P.S.I., care cuprinde: pompe, conducte de distribuție, armături, hidranți, tablouri electrice, aparatură de comandă și control, instalații de sprinklere și drencere etc.; - revizuirea instalației electrice de iluminat și forță**), care cuprinde: conductori electrici, tuburi de protecție, aparate electrice, întrerupătoare, prize etc., corpuri de iluminat incandescent și fluorescent, tablouri electrice, măsurarea rezistenței de izolație a conductorilor. La instalațiile sanitare, încălzire, P.S.I. și electrice, odată cu revizuirea se înlocuiesc și piesele defecte, cu condiția ca durata de folosință a acestora să fie cel puțin egală cu durata recomandată de producător; restul reparațiilor, refaceri se fac în raport cu uzura reală a instalației. - la instalațiile electrice patroanele cu siguranțe fuzibile de la tablourile electrice se înlocuiesc ori de câte ori este nevoie. - revizuirea instalației de paratrăsnet**), care cuprinde: benzi de coborâre, dispozitive de captare etc., completarea cordoanelor de sudură, șuruburilor, vopsitoriei; - revizuirea instalației de ventilație sau condiționare, care cuprinde: tubulatura de ventilație sau condiționare, ventilatoare, aparate de climatizare, instalații și aparatură din centrală, completarea garniturilor, armăturilor, vopsitoriei; - revizuirea instalației de gaze, care cuprinde: conducte de alimentare cu gaze, armături, arzătoare, verificarea scurgerilor de gaze, înlocuirea pieselor defecte*); - revizuirea instalației de ascensoare, care cuprinde: cabine, glisiere, uși de acces la palierul fiecărui etaj, instalația de acționare electromecanică - electromotor, troliu, angrenaj, cabluri, instalația
--	---

		electrică de lumină și forță, semnalizare și comandă, respectiv conductori, tuburi de protecție, aparatură electrică, înlocuirea pieselor defecte, precum și a celor care nu prezintă siguranță în exploatare și nu asigură prevenirea accidentelor**).
--	--	---

*) Lucrările de întreținere la instalațiile de gaze se vor executa conform reglementărilor în vigoare și cu societăți specializate și atestate în domeniu. **) Lucrările de întreținere, revizuirea instalației electrice de forță, a instalației de paratrăsnet și rezistențelor electrice de scurgere la prizele de pământ din instalațiile electrice, ascensoare, echipamente termice, precum și alte lucrări de întreținere, conform prevederilor legale și normativelor în vigoare, se vor executa numai cu firme specializate și agreate/atestare de autoritățile abilitate în vederea obținerii autorizației de funcționare din partea acestora. ***) Lucrările de întreținere la sistemele hidroizolante (la nivelul infrastructurii, grupurilor sanitare, băilor, teraselor), de ignifugare a structurilor din material lemnos aferente structurilor acoperișurilor tip șarpantă, de întreținere a instalației de ventilație/climatizare se vor executa de preferință cu firme specializate în domeniu.		
CA TEGORIA II		
Construcții speciale		
2. Construcții industriale		
2.1.	Structuri de susținere, estacade	- întreținerea învelitorii; - întreținerea vopsitoriei; - întreținerea spoielilor și a ignifugărilor; - revizuirea stratului filtrant.
2.2.	Rampe de încărcare-descărcare	- bituminarea rosturilor pavajului; - refacerea carbolinizării elementelor din lemn.
2.3.	Coșuri de fum din zidărie, beton armat, metal	- revizuirea sau înlocuirea parțială a zidăriei interioare; - întreținerea tencuielilor exterioare; - completarea sau refacerea rostuirii la exterior; - revizuirea cablurilor de ancorare, eventual înlocuirea lor parțială; - întreținerea scheletului de rezistență din beton armat, cuprinzând: 1. completarea zonelor de beton rupt sau exfoliat; 2. întreținerea monolitizărilor dintre elementele prefabricate; - întreținerea vopsitoriei și a ignifugării.
3. Construcții speciale agricole		
3.1.	Construcții pentru creșterea animalelor, padocuri	- întreținerea șarpantelor și învelitorilor; - refacerea carbolinizării lemnăriei; - întreținerea spoielilor.
3.2.	Alte construcții agricole	- întreținerea împrejmuirilor; - întreținerea trotuarelor.
4. Construcții pentru transporturi și telecomunicații		

4.1.	Infrastructură drumuri, alei cu toate accesoriile necesare: trotuare, parcaje, parapete, marcaje	- brăzduirea taluzurilor; - bituminarea la cald a rosturilor dintre pavele; - completarea acostamentelor; - reprofilarea și refacerea șanțurilor.
4.2.	Construcții accesorii pentru transport rutier	- întreținerea învelitorii.
4.3.	Pasarele	- întreținerea rostuielii sau tencuielii din zidărie; - întreținerea podinii de uzură; - refacerea carbolinizării și ignifugării părților de lemn.
4.4.	Platforme, turnuri și piloni metalici pentru antene de comunicații	- refacerea vopsitoriei elementelor metalice; - întreținerea elementelor de prindere a structurii de rezistență: buloane, șuruburi, piulițe etc.; - întreținerea instalațiilor aferente.
5. Construcții hidrotehnice		
5.1.	Pereuri	- curățarea de ierburi a rosturilor pereului și completarea sau refacerea rosturilor cu mortar de ciment; - completarea terenului prin batere cu maiul; - completarea stratului de piatră brută sau bolovani de râu.
6. Construcții pentru depozitare		
6.1.	Construcții subterane pentru depozitare	- întreținerea elementelor de învelitoare; - completarea sau înlocuirea betoanelor degradate ori cu avarii locale; - refacerea vopsitoriei; - refacerea zugrăvelilor, spoielilor; - completarea tencuielilor; - întreținerea vopsitoriei anticorozive.
6.2.	Construcții supraterane pentru depozitare	- întreținerea îmbrăcăminții cu înlocuirea porțiunilor degradate; - întreținerea încadrării cu borduri de beton și a rigolelor de scurgere; - întreținerea tencuielii sclivisite a elementelor de beton; - completarea tencuielilor; - întreținerea pavajului rampei; - întreținerea vopsitoriei la părțile metalice; - refacerea carbolinizării și ignifugării lemnăriei.
6.3.	Construcții pentru depozitarea carburanților, lubrifianților	- întreținerea elementelor de acoperiș; - repararea fisurilor din pereții de beton prin torcretare; - întreținerea spoielilor, ignifugărilor, carbolinizărilor; - întreținerea spoielilor interioare cu silicat de sodiu;

		- întreținerea vopsitoriei.
6.4.	Rezervoare și bazine de depozitare	- întreținerea tencuielilor interioare și exterioare; - completarea sau refacerea drenajului; - localizarea și refacerea fisurilor la pereți; - întreținerea vopsitoriei.
6.5.	Construcții ușoare: barăci, magazii, șoproane	- întreținerea elementelor structurale; - întreținerea învelitorii; - întreținerea vopsitoriilor elementelor metalice; - întreținerea tencuielilor.
7. Împrejmuiri și foișoare		
7.1.	Împrejmuiri și foișoare	- întreținerea panourilor din plasă de sârmă, din sârmă ghimpată, din sârmă cu lamele tăietoare, din beton armat etc.; - întreținerea chiturilor și a tencuielilor la elementele prefabricate ale împrejmuirii; - întreținerea jgheaburilor, burlanelor, a învelitorii, a tâmplăriei, a scărilor de acces și a parapetelor metalice; - întreținerea stratului de finisaj al împrejmuirilor și foișoarelor; - întreținerea straturilor de protecție anticorozivă pe suprafețele confecțiilor metalice aferente împrejmuirilor și foișoarelor; - întreținerea sistemului de închidere al tâmplăriei aferente cabinelor foișoarelor; - revizuirea instalației electrice de iluminat aferente împrejmuirilor și foișoarelor, care cuprinde: conductori electrici, tuburi de protecție, aparate electrice, întrerupătoare, prize etc., corpuri de iluminat incandescent și fluorescent, tablouri electrice.
8. Construcții pentru transportul energiei electrice		
8.1.	Rețele de alimentare, de iluminat și linii de transport al energiei electrice	- revizuirea stâlpilor de lemn, beton, metal; - revizuirea izolatoarelor, conductoarelor și corpurilor de iluminat exterior; - completarea plăcuțelor avertizoare; - verificarea cutiilor terminale, cablurilor și manșoanelor.
8.2.	Instalații electrice de forță	- revizuirea conductorilor, tuburilor de protecție și tablourilor de distribuție.

9. Construcții pentru alimentare cu apă, canalizare și îmbunătățiri funciare		
9.1.	Puțuri forate sau săpate	- curățarea puțului.
9.2.	Captări și prize de apă	- desfacerea drenului în vederea revizuirii; - scoaterea și ciuruirea pietrei; - curățarea șanțului drenant de mâlul colectat; - introducerea pietrei curățate în șanțul drenat; - întreținerea tencuielilor; - întreținerea vopsitoriei.
9.3.	Conducte pentru alimentare cu apă, inclusiv rețelele de distribuție	- revizuirea generală a conductei; - revizuirea și repararea căminelor.
9.4.	Conducte pentru canalizare	- revizuirea generală a conductei; - revizuirea și repararea căminelor.
9.5.	Stații de preepurare și epurare a apelor	- întreținerea tencuielilor interioare și exterioare; - întreținerea tâmplăriei și confecțiilor metalice; - întreținerea șanțurilor pe digurile de compartimentare; - revizuirea drenajelor; - întreținerea jgheburilor de colectare a apei de spălare; - întreținerea canalelor de ape uzate; - întreținerea vopsitoriei, zugrăvelilor și spoielilor.
9.6.	Castele de apă	- întreținerea tencuielilor interioare; - întreținerea cuvei din beton armat; - întreținerea tâmplăriei metalice și a confecțiilor metalice; - întreținerea vopsitoriei; - revizuirea instalațiilor de apă și electrice.
9.7.	Stații de pompare a apei	- întreținerea elementelor de acoperiș; - întreținerea izolațiilor; - întreținerea tencuielilor interioare și exterioare; - întreținerea tâmplăriei; - întreținerea confecțiilor metalice; - întreținerea postamentelor electropompelor și a elementelor de amortizare a vibrațiilor.
9.8.	Construcții și instalații tehnologice pentru alimentare cu apă și canalizare, respectiv camere de aspirație, cămine pentru armături, camere de rupere a presiunii, cabine subterane la puțuri forate etc.	- curățarea elementelor de beton degradate; - întreținerea pereților din zidărie; - întreținerea scărilor de vizitare și a capacelor; - întreținerea confecțiilor metalice; - curățarea rosturilor și înlocuirea materialului degradat; - completarea tencuielilor sclivisite; - întreținerea placajelor anticorozive.

10. Construcții pentru distribuția produselor petroliere, gazelor, aerului comprimat și pentru termoficare		
10.1.	Conducte de termoficare	- revizuirea conductelor și armăturilor; - revizuirea și înlocuirea garniturilor; - proba de presiune a conductelor; - întreținerea gurilor de acces și a treptelor de acces.
10.2.	Conducte, branșamente și instalații tehnologice pentru distribuția gazelor naturale din exteriorul și interiorul clădirilor	- întreținerea izolației anticorozive deteriorate; - refacerea vopsitoriei; - întreținerea instalației de legare la pământ; - revizuirea conductelor și armăturilor; - revizuirea și înlocuirea garniturilor; - revizuirea aparatelor de măsură și control.

NOTĂ:

Lucrările din prezenta anexă nu limitează tipurile de lucrări ce urmează a se executa, acestea trebuind să fie justificate sub aspectul necesității, oportunității și încadrării în categoriile "Î" sau "RC".

ANEXA Nr. 3
la normele tehnice

Specificațiile orientative ale lucrărilor de reparații curente (RC)

Nr. crt.	Denumirea activelor fixe pentru care se precizează orientativ lucrările de reparații curente	Denumirea lucrărilor de reparații curente
CATEGORIA I		
1. Clădiri		

1.	Clădiri	Acoperișuri și învelitori - completarea sau parțial înlocuirea învelitoarei, care cuprinde: învelitoarea propriu-zisă, tabachere, jgheaburi, burlane, dolii, pazii, șorțuri, lucarne etc., astereală, luminatoare; - repararea teraselor***); - refacerea, completarea sau înlocuirea unor elemente ale fermelor acoperișului/șarpantei. Elemente de suprastructură și finisaje - refacerea sau completarea: scheletului de rezistență al grinzilor, stâlpilor, cadrelor, planșeelor, scărilor interioare și exterioare, căii de rulare; - înlocuirea parțială, completarea sau refacerea locală a zidăriei la pereții interiori și exteriori, executați din orice material; - refacerea tencuielilor interioare și exterioare; - lucrări de termoizolație a fațadelor; - repararea, completarea sau înlocuirea: tavanelor din lemn, tâmplăriei interioare și exterioare din lemn, metal, PVC, aluminiu, inclusiv completarea geamurilor și refacerea vopsitoriei, confecțiilor metalice la balustrade, podeste, scări metalice; - repararea sau refacerea sobelor; - repararea, refacerea sau completarea placajelor interioare și a pardoselilor; - revizuirea sau refacerea fațadelor, soclului, profilelor, ancadramentelor, cornișelor, glafurilor, placajelor exterioare etc.; - repararea sau refacerea trotuarelor; - refacerea vopsitoriei, zugrăvelilor, spoielilor, ignifugărilor***)) și carbolinizărilor; - refacerea tapetelor lavabile și înlocuirea unor finisaje cu lambriuri, placaje etc.; - compartimentări ușoare fără modificarea suprafeței utile; - repararea, completarea sau înlocuirea parțială a grătiilor de la uși și ferestre, inclusiv grilajele de tronsonare. Instalații aferente construcțiilor - revizuirea, repararea sau parțial înlocuirea instalației sanitare, care cuprinde: conducte de alimentare cu apă caldă și rece, armături, izolații la conducte de apă caldă, tuburi de scurgere, sifoane, aparatură de măsură și control, obiecte sanitare, instalații de
----	---------	--

		hidrofor, stații de pompare, completarea instalațiilor existente cu wc, pisoare, lavoare, dușuri etc.; - revizuirea, repararea sau parțial înlocuirea instalației de încălzire, care cuprinde: conducte de distribuție și colectoare, armături, corpuri de încălzire, aeroterme, panouri radiante, instalații termomecanice și aparatură din centrala termică, respectiv cazan, schimbător de căldură, injector, arzător, pompe, echipamente pentru preparat apă caldă etc.; - revizuirea, repararea sau parțial înlocuirea instalației electrice de iluminat și forță**), care cuprinde: conductori electrici, tuburi de protecție, aparate electrice, întrerupătoare, prize, contactoare, corpuri de iluminat, tablouri electrice etc.; - revizuirea, repararea sau parțial înlocuirea instalației de ventilație sau climatizare***), care cuprinde: tubulatură, guri de refulare și evacuare, armături, ventilatoare, aparatură din centrala de condiționare; - revizuirea, repararea sau parțial înlocuirea instalației de gaze*), care cuprinde: conductele de alimentare cu gaze, inclusiv armăturile, arzătoarele; - revizuirea, repararea sau parțial înlocuirea instalației de paratrăsnet, care cuprinde: dispozitiv de captare, benzi de coborâre, inclusiv refacerea prizei de pământ**); - revizuirea, repararea sau parțial înlocuirea instalației PSI, care cuprinde: pompe, conducte de distribuție, inclusiv armături, hidranți, tablouri electrice, aparatură; - revizuirea, repararea sau parțial înlocuirea instalației de ascensoare**), care cuprinde: cabine, glisiere, uși de acces la palierul fiecărui etaj, instalația de acționare electromecanică - electromotor, troliu, angrenaj, cabluri, instalația electrică de lumină și forță, semnalizare și comandă, respectiv conductori, tuburi de protecție, aparatură electrică, inclusiv repararea planșeului și cabinei motorului, repararea casei ascensorului/refaceri sau completări de tencuieli, zugrăveli etc.
--	--	--

*) Lucrările de reparații curente la instalațiile de gaze se vor executa conform reglementărilor în vigoare.

**) Lucrările de reparații curente, revizuirea instalației electrice de forță, a instalației de paratrăsnet și rezistențelor electrice de scurgere la prizele de pământ din instalațiile electrice, ascensoare, echipamente termice, precum și alte lucrări de reparații curente, conform prevederilor legale și normativelor în vigoare, se vor executa numai cu firme specializate și agreeate/atestare de autoritățile abilitate în vederea obținerii autorizației de funcționare din partea acestora.

***) Lucrările de reparații curente la sistemele hidroizolante (la nivelul infrastructurii, grupurilor sanitare, băilor, teraselor), de ignifugare a structurilor din material lemnos aferente structurilor acoperișurilor tip șarpantă, de reparații curente ale instalației de ventilație/climatizare se vor executa de preferință cu firme specializate în domeniu.

CA TEGORIA II

Construcții speciale

2. Construcții industriale

2.1.	Structuri de susținere, estacade	- repararea sau completarea locală a zidăriei; - refacerea sau completarea izolațiilor; - refacerea pardoselilor și a podinelor; - repararea sau completarea confecțiilor metalice; - repararea tencuielilor; - repararea instalațiilor electrice.
2.2.	Rampe de încărcare-descărcare	- repararea sau completarea zidăriei; - repararea, completarea sau înlocuirea podinei, indiferent de materialul din care este realizată; - repararea sau refacerea pavajului, platformei de acces.
2.3.	Coșuri de fum	
2.3.1.	Coșuri de fum din zidărie și beton armat	- revizuirea, refacerea sau înlocuirea parțială a zidăriei interioare; - refacerea tencuielilor exterioare la soclu; - repararea și refacerea trotuarelor.
2.3.2.	Coșuri de fum din metal	- refacerea sau înlocuirea parțială a părții metalice a coșului; - revizuirea cablurilor de ancorare, eventual înlocuirea parțială; - completarea sau refacerea rostuirii la exterior; - refacerea sau înlocuirea parțială a paziilor de tablă; - revizuirea, completarea sau înlocuirea parțială a instalației de balizaj, a instalației electrice și a instalației de paratrăsnet.

3. Construcții speciale agricole

3.1.	Construcții pentru creșterea animalelor, padocuri	- refacerea sau completarea zidăriei, pardoselilor și tâmplăriei; - repararea sau completarea platformelor; - repararea sau completarea șarpantei și a învelitorii.
3.2.	Alte construcții agricole	- repararea sau refacerea înprejmuirilor; - repararea sau completarea instalațiilor; - repararea sau refacerea trotuarelor.
4. Construcții pentru transporturi și telecomunicații		
4.1.	Infrastructură drumuri, alei cu toate accesoriile necesare: trotuare, parcaje, parapete, marcaje	- taluzarea și politura rambleurilor și debleurilor; - completarea sau refacerea stratului filtrant; - repararea, completarea sau înlocuirea îmbrăcăminții stratului de uzură; - repararea, completarea sau înlocuirea pavajelor și rigolelor.
4.2.	Construcții accesorii pentru transport rutier	- repararea, completarea sau înlocuirea zidăriilor, învelitorii, pardoselii, tâmplăriei, tencuielilor, izolațiilor; - repararea, completarea sau înlocuirea confecțiilor și construcțiilor metalice; - repararea, completarea sau înlocuirea instalațiilor.
4.3.	Pasarele	- înlocuiri parțiale de traverse, grinzi, podină, mână curentă etc.; - repararea, completarea sau înlocuirea podinei din lemn și a elementelor de susținere, cu înlocuirea elementelor degradate; - repararea, completarea sau refacerea locală a zidăriei; - revizuirea, completarea sau înlocuirea de șape, drenuri, radiere etc.
4.4.	Platforme, turnuri și piloni metalici pentru antene de comunicații	- refacerea vopsitoriei elementelor metalice; - înlocuirea elementelor de prindere a structurii de rezistență: buloane, șuruburi, piulițe etc.; - înlocuirea părților componente ale instalațiilor aferente.
5. Construcții hidrotehnice		
5.1.	Pereuri	- completarea, aranjarea sau refacerea parțială a anrocamentelor de la piciorul pereului din piatră brută; - repararea sau refacerea filtrului invers din nisip și piatră; - repararea, completarea sau refacerea locală a pereului; - completarea sau refacerea stratului de balast.

6. Construcții pentru depozitare		
6.1.	Construcții subterane pentru depozitare	- repararea și completarea tencuielilor; - repararea, completarea sau înlocuirea izolației hidrofuge și termice; - repararea sau completarea tâmplăriei și a confecțiilor metalice; - repararea, completarea sau înlocuirea pardoselilor și a scărilor de acces.
6.2.	Construcții supraterane pentru depozitare	- repararea și completarea tencuielilor; - repararea, completarea sau înlocuirea pardoselilor obișnuite sau speciale și a scărilor de acces; - repararea sau refacerea trotuarelor; - repararea, completarea sau înlocuirea unor elemente ale instalației electrice sau sanitare; - refacerea vopsitoriei.
6.3.	Construcții pentru depozitarea carburanților, lubrifianților	- repararea, completarea sau înlocuirea elementelor de acoperiș; - completarea sau refacerea locală a zidăriei; - repararea sau completarea scheletului de rezistență și a elementelor structurale; - repararea sau completarea tencuielilor; - repararea, completarea sau înlocuirea tâmplăriei; - completarea sau refacerea locală a zidăriei.
6.4.	Rezervoare și bazine de depozitare	- repararea și completarea tencuielilor interioare și exterioare; - repararea, completarea sau refacerea pardoselilor și a pantelor de scurgere; - revizuirea, completarea sau refacerea drenajului; - repararea fisurilor la pereți; - torcretarea interioară a pereților la rezervoarele din zidărie și beton armat; - refacerea vopsitoriei; - refacerea sau repararea coloanelor de ventilație; - repararea sau înlocuirea unor elemente ale instalației electrice.
6.5.	Construcții ușoare: barăci, magazii, șoproane	- repararea sau completarea elementelor structurale; - repararea, completarea sau înlocuirea învelitorii; - refacerea vopsitoriilor elementelor metalice; - repararea sau refacerea tencuielilor.
7. Împrejmuiri și foișoare		

7.1.	Împrejmuiuri și foișoare	- refacerea, completarea sau înlocuirea porțiunilor de împrejmuire degradate; - refacerea, completarea sau porților de acces; - înlocuirea stâlpilor degradați etc.; - completarea sau înlocuirea parțială a jgheburilor, burlanelor, a învelitorii, a tâmplăriei, a scărilor de acces și a parapetelor metalice; - înlocuirea geamurilor.
8. Construcții pentru transportul energiei electrice		
8.1.	Rețele de alimentare, de iluminat și linii de transport al energiei electrice	- revizuirea, completarea sau înlocuirea parțială a stâlpilor, inclusiv refacerea fundațiilor; - revizuirea, completarea sau înlocuirea izolatorilor și a conductorilor în proporție de până la 30%; - înlocuirea parțială a corpurilor de iluminat: - reîntinderea conductorilor slăbiți; - înlocuirea cutiilor terminale ale cablurilor de joasă tensiune.
8.2.	Instalații electrice de forță	- reîntinderea conductorilor slăbiți; - repararea, completarea sau înlocuirea tuburilor de protecție în proporție de până la 20% și a conductoarelor în proporție de până la 30%.
9. Construcții pentru alimentare cu apă, canalizare și îmbunătățiri funciare		
9.1.	Puțuri forate sau săpate	- spălarea interioară a puțului; - repararea sau înlocuirea coloanei filtrante; - repararea tuburilor; - deznisiparea puțului; - înlocuirea crepinei de pietriș mărgăritar.
9.2.	Captări și prize de apă	- repararea sau înlocuirea parțială a capacelor la căminele de vizitare și la bazinul de colectare; - completarea locală a zidăriei, refacerea vopsitoriei; - repararea sau înlocuirea parțială a mecanismelor de ridicare și a carcaselor metalice care apără mecanismele de ridicare; - repararea sau înlocuirea confecțiilor metalice; - repararea și completarea tencuielilor; - refacerea stratului filtrant.
9.3.	Conducte pentru alimentare cu apă, inclusiv rețelele de distribuție	- revizuirea generală a conductei; - revizuirea și repararea căminelor; - repararea tencuielilor interioare și exterioare la cămine, casa vanelor etc.
9.4.	Conducte pentru canalizare	- revizuirea generală a conductei; - revizuirea și repararea căminelor; - repararea tencuielilor interioare și exterioare la

		cămine etc.
9.5.	Stații de preepurare și epurare a apelor	- repararea tencuielilor interioare și exterioare; - repararea tâmplăriei și confecțiilor metalice; - repararea învelitorii; - revizuirea drenajelor; - repararea sau refacerea locală a zidăriei; - repararea canalelor de ape uzate; - refacerea vopsitoriei, zugrăvelilor și spoielilor; - repararea sau completarea placajului de faianță; - repararea luminatoarelor; - repararea pardoselilor; - repararea taluzurilor de protecție; - repararea instalațiilor: electrice, sanitare, de încălzire și ventilații.
9.6.	Castele de apă	- repararea tencuielilor interioare; - repararea cuvei din beton armat; - repararea tâmplăriei metalice și a confecțiilor metalice; - refacerea vopsitoriei; - repararea scheletului de rezistență sau elementelor structurale; - torcretarea interioară a pereților cuvei; - repararea scărilor; - repararea instalațiilor hidraulice; - repararea instalațiilor electrice de iluminat; - repararea instalațiilor de paratrăsnet.
9.7.	Stații de pompare a apei	- repararea sau completarea elementelor de acoperiș; - refacerea sau completarea izolațiilor; - repararea sau completarea tencuielilor interioare și exterioare; - repararea sau completarea tâmplăriei; - repararea sau completarea confecțiilor metalice; - repararea sau refacerea postamentelor electropompelor și a elementelor de amortizare a vibrațiilor.
9.8.	Construcții și instalații tehnologice pentru alimentare cu apă și canalizare, respectiv camere de aspirație, cămine pentru armături, camere de rupere a presiunii, cabine subterane la puțuri forate etc.	- curățarea elementelor de beton degradate și repararea acestora; - repararea pereților din zidărie; - repararea scărilor de vizitare și înlocuirea capacelor; - repararea confecțiilor metalice; - curățarea rosturilor și înlocuirea materialului degradat;

		- completarea tencuielilor sclivisite; - repararea placajelor anticorozive.
10. Construcții pentru distribuția produselor petroliere, gazelor, aerului comprimat și pentru termoficare		
10.1.	Conducte de termoficare	- demontarea și repararea armăturilor - vane, ventile etc.; - revizuirea și înlocuirea garniturilor; - proba de presiune a conductelor; - revizuirea aparatelor de măsură; - repararea gurilor de acces; - repararea treptelor de acces; - înlocuirea termoizolației degradate; - înlocuirea protecției din tablă a termoizolației.
11. Construcții pentru transportul energiei electrice		
11.1.	Rețele de alimentare, de iluminat și linii de transport al energiei electrice	- revizuirea stâlpilor din lemn, beton, metal; - revizuirea izolatoarelor, conductoarelor și corpurilor de iluminat exterior; - completarea plăcuțelor avertizoare; - verificarea cablurilor, manșoanelor și cutiilor terminale.
11.2.	Instalații electrice de forță	- revizuirea conductorilor, tuburilor de protecție și tablourilor de distribuție.
12. Construcții pentru alimentare cu apă, canalizare și îmbunătățiri funciare		
12.1.	Puțuri forate sau săpate	- curățarea puțului; - repararea tuburilor; - deznisiparea puțului.
12.2.	Captări și prize de apă	- desfacerea drenului în vederea revizuirii; - scoaterea și ciuruirea pietrei; - curățarea șanțului drenant de mâlul colectat; - introducerea pietrei curățate în șanțul drenant; - refacerea tencuielilor; - refacerea vopsitoriei.
12.3.	Conducte pentru alimentare cu apă, inclusiv rețele de distribuție	- revizuirea generală a conductei; - revizuirea și repararea căminelor.
12.4.	Conducte pentru canalizare	- revizuirea generală a conductei; - revizuirea și repararea căminelor.

12.5.	Stații de preepurare și epurare a apelor	- repararea tencuielilor interioare și exterioare; - repararea tâmplăriei și confecțiilor metalice; - repararea șanțurilor pe digurile de compartimentare; - revizuirea drenajelor; - repararea jgheaburilor de colectare a apei de spălare; - repararea canalelor de ape uzate; - refacerea vopsitoriei, zugrăvelilor și spoielilor.
12.6.	Castele de apă	- repararea tencuielilor interioare; - repararea cuvei din beton armat; - repararea tâmplăriei metalice și a confecțiilor metalice; - refacerea vopsitoriei; - revizuirea instalațiilor de apă și electrice.
12.7.	Stații de pompare a apei	- repararea sau completarea elementelor de acoperiș; - refacerea sau completarea izolațiilor; - repararea sau completarea tencuielilor interioare și exterioare; - repararea sau completarea tâmplăriei; - repararea sau completarea confecțiilor metalice; - repararea sau refacerea postamentelor electropompelor și a elementelor de amortizare a vibrațiilor.
12.8.	Construcții și instalații tehnologice pentru alimentare cu apă și canalizare, respectiv camere de aspirație, cămine pentru armături, camere de rupere a presiunii, cabine subterane la puțuri forate etc.	- curățarea elementelor de beton degradate și repararea acestora; - repararea pereților din zidărie; - repararea scărilor de vizitare și înlocuirea capacelor; - repararea confecțiilor metalice; - curățarea rosturilor și înlocuirea materialului degradat; - completarea tencuielilor sclivisite; - repararea placajelor anticorozive.
13. Construcții pentru distribuția produselor petroliere, gazelor, aerului comprimat și pentru termoficare		
13.1.	Conducte de termoficare	- revizuirea conductelor și armăturilor; - revizuirea și înlocuirea garniturilor; - proba de presiune a conductelor; - repararea gurilor de acces și a treptelor de acces.
13.2.	Conducte, bransamente și instalații tehnologice pentru distribuția gazelor naturale din exteriorul și interiorul clădirilor	- repararea, refacerea, completarea, modificarea sau înlocuirea armăturilor, răsuflătorilor, căminelor, traversărilor, precum și a instalațiilor de protecție catodică;

		- revizuirea conductei și înlocuirea celor corodate sau pe care se găsesc puncte de sudură, manșoane, petice etc.
--	--	---

ANEXA Nr. 4
la normele tehnice

PRECIZĂRI

de ordin general privind lucrările de întreținere și reparații curente

I. Unitățile subordonate Administrației Naționale a Penitenciarelor sunt obligate să ia toate măsurile pentru păstrarea, întreținerea și repararea clădirilor și instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de utilizare a acestora.

Astfel, se impune utilizarea fondurilor alocate cu maximă eficiență, realizând lucrările strict necesare, înlăturându-se cheltuielile neeconomice.

Exploatarea rațională a clădirilor constă în:

- respectarea destinației pentru care au fost proiectate;
- folosirea judicioasă a spațiilor, asigurându-se o întreținere corespunzătoare a acestora prin executarea la timp a lucrărilor de reparații curente și de întreținere necesare.

II. Programarea lucrărilor și întocmirea documentațiilor tehnico-economice

Lucrările de întreținere și reparații curente sunt la latitudinea ordonatorului de credite, care este responsabil de modul de utilizare a fondurilor cheltuite.

Documentele de aprobare, planificare, execuție și recepție a lucrărilor de întreținere și reparații curente se vor întocmi în conformitate cu normele metodologice privind organizarea și conducerea evidenței tehnic-operative în instituțiile din sistemul administrației penitenciare.

Înscrierea în plan a lucrărilor de reparații curente și de întreținere este obligatorie prin întocmirea devizelor estimative.

Lucrările nu vor putea fi începute fără a avea asigurate documentațiile tehnico-economice legal întocmite și fondurile necesare aprobate.

Documentațiile tehnico-economice pentru aprobarea lucrărilor de către ordonatorul de credite vor cuprinde:

- devizele estimative;
- planșe desenate (dacă este cazul).

Documentațiile tehnico-economice pentru decontarea lucrărilor (situațiile de lucrări) vor cuprinde următoarele:

- antemăsurătoarea (caietele de atașamente cu cantitățile de lucrări real executate măsurate pe teren) - întocmită pentru fiecare deviz și pe categorii de lucrări;
- devizele pe categorii de lucrări;
- extrasele de materiale și de forță de muncă pe categorii de lucrări.

Pentru lucrările de reparații curente și de întreținere documentațiile se vor întocmi conform legislației în vigoare de către personalul de specialitate din unitate.

Documentația tehnico-economică de execuție a lucrărilor va fi întocmită de inginerul/tehnicianul constructor și va fi avizată și aprobată conform normelor metodologice privind organizarea și conducerea evidenței tehnic-operative în instituțiile din sistemul administrației penitenciare.

III. Întocmirea situațiilor de lucrări și recepția lucrărilor de reparații curente și de întreținere

[illegible]

Lucrări auxiliare**)										
INVESTIȚII Total, din care:										
Construcții										
Instalații sanitare										
Instalații electrice										
Instalații încălzire										
Lucrări auxiliare**)										
INTERVENȚII (reparații capitale, modernizări etc.)										
Total, din care:										
Construcții										
Instalații sanitare										
Instalații electrice										
Instalații încălzire										
Lucrări auxiliare**)										
Intervenții accidentale și amenajări după avarii din calamități (valoarea totală/detaliată) ****)										

**) Se cuprind valorile lucrărilor la anexe (împrejmui, drumuri, alei, rețele exterioare etc.), ce sunt cuprinse în devizul general al pavilionului principal.

***) Reprezintă valoarea situațiilor definitive a lucrărilor real executate.

****) În baza unui document de constatare a calamității emis de autoritățile competente.

ANEXA Nr. 5 la normele tehnice

Criterii orientative pentru aprecierea stării construcțiilor

Criterii privind siguranța		Criterii privind confortul	Criterii privind alte cerințe	
siguranță structurală	siguranță funcțională		structurale	funcționale
Rezistența la acțiuni mecanice	Organizarea spațiilor	Confort acustic	Durabilitate	Fiabilitate
Rezistența la acțiuni termice	Organizarea circulației și transportului	Confort vizual	Mentenabilitate	-
Rezistența la acțiuni chimice	Protecția contra agresiunilor	Confort climatic (higrotermic)	-	-
Rezistența la acțiuni biologice	-	Confort olfactiv și respirator	-	-

Rezistența la radiații	-	Confort tactil	-	-
Stabilitatea de formă și poziție	-	Confort igienic	-	-
Deformabilitatea, rigiditatea	-	Confort antropodinamic	-	-
Elasticitatea	-	Confort social	-	-
Etanșeitatea, permeabilitatea	-	-	-	-
Starea defectelor și degradărilor	-	-	-	-

Listă orientativă de fenomene care trebuie avute în vedere în cursul efectuării controlului periodic

A. Se vor urmări, după caz:

a) schimbări în poziția obiectelor de construcție în raport cu mediul de implantare al acestora, manifestate direct, prin deplasări vizibile (orizontale, verticale sau înclinări) sau prin efecte secundare vizibile (desprinderea trotuarelor, scărilor, ghenelor și altor elemente-anexă, de soclul sau corpul clădirilor și apariția de rosturi, crăpături, smulgeri); apariția de fisuri și crăpături în zonele de continuitate ale drumurilor; deschiderea sau închiderea rosturilor de diferite tipuri dintre elementele de construcție, tronsoane de clădiri, umflarea sau crăparea terenului ca urmare a alunecărilor în versanții diferitelor amenajări, ramblee, pe lângă clădirile și construcțiile speciale; dereglarea sau blocarea funcționării unor utilaje condiționate de poziția lor (lifturi etc.);

b) schimbări în forma obiectelor de construcții manifestate direct prin deformații vizibile verticale sau orizontale și rotiri sau prin efecte secundare ca înțepenirea ușilor sau ferestrelor, greutate sau blocare în funcționarea utilajelor, distorsionarea traseului conductelor de instalații sau tehnologice, îndoirea barelor sau altor elemente constructive, apariția unor defecte în funcționarea îmbinărilor ca forfecarea sau smulgerea niturilor și șuruburilor, fisurarea sudurilor, slăbirea legăturilor etc.;

c) schimbări în gradul de protecție și confort oferite de construcție sub aspectul etanșeității, al izolațiilor fonice, termice, hidrofuge, antivibratorii, antifoc, antiradiante sau sub aspect estetic, manifestate prin umezirea suprafețelor, infiltrații de apă, înmuierea materialelor constructive, lichefierii ale pământului după cutremure, exfolierea sau crăparea straturilor de protecție, schimbarea culorii suprafețelor, apariția condensului, ciupercilor, mușcăiurilor neplăcute, efectele nocive ale vibrațiilor și zgomotului asupra oamenilor etc.;

d) defecte și degradări cu implicații asupra funcționalității obiectelor de construcție; înfundarea scurgerilor (burlane, jgheaburi, drenuri, canale); porozitate, fisuri și crăpături în elementele și construcțiile etanșe prin destinație (rezervoare, bazine, conducte); denivelări, șanțuri, gropi în îmbrăcămintea drumurilor, deschiderea rosturilor funcționale etc.;

e) defecte și degradări în structura de rezistență cu implicații asupra siguranței obiectelor de construcție; fisuri și crăpături, coroziunea elementelor metalice și a armăturilor la cele de beton armat și precomprimat, defecte manifestate prin pete, fisuri, exfolieri, eroziuni etc.; flambajul unor elemente componente comprimate sau ruperea altora întinse; slăbirea îmbinărilor sau

[illegible]

INTERVENȚII (reparații capitale, modernizări etc.) Total, din care:										
Construcții										
Instalații sanitare										
Instalații electrice										
Instalații încălzire										
Lucrări auxiliare**)										
Intervenții accidentale și amenajări după avarii din calamități (valoarea totală/detaliată ****)										

**) Se cuprind valorile lucrărilor la anexe (împrejmuiri, drumuri, alei, rețele exterioare etc.), ce sunt cuprinse în devizul general al pavilionului principal.

**) Reprezintă valoarea situațiilor definitive a lucrărilor real executate.

****) În baza unui document de constatare a calamității emis de autoritățile competente.

Director economico- administrativ,	Șef Serviciul logistică,	Inginer/tehnician constructor,
--	--------------------------------------	--

ANEXA Nr. 7
la normele tehnice

UNITATEA PENITENCIAR
Aprob.
DIRECTOR UNITATE

SCHIMBARE DE DESTINAȚIE
DIN CORPUL DE CLĂDIRE ÎN

A.N.P.
Aprob.
DIRECTOR GENERAL

SITUAȚIE EXISTENTĂ

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Valoarea estimată lei (inclusiv TVA)

Avizat.
Director adjunct economico-administrativ
și Director adjunct siguranța deținerii și regim penitenciar
(după caz)
Verificat. Întocmit.
Șef Serviciu logistică, Inginer/tehnician constructor,
.....

Avizat.
Director economico-administrativ, Șef SCCI, DSDRP (DM, DRS)
.....

ANEXA Nr. 8
la Normele tehnice

Unitatea
Nr. înregistrare

Aprob.
Directorul unității,
.....

Planul pentru efectuarea lucrărilor de întreținere și reparații curente pentru anul 20xx

Nr. crt.	Unitatea	Destinația	Denumirea corpului de clădire	Valoarea cheltuielilor efectuate în anul anterior		Tipul/Natura lucrărilor executate în anul anterior	Valoarea estimată a cheltuielilor propuse în trimestrul I al anului anterior pentru anul curent		Valoarea bugetului alocat în anul 20xx pentru art. 20.02		Prioritizarea lucrărilor față de bugetul alocat pentru anul 20xx		Tipul/Natura lucrărilor executate în anul anterior	Valoarea lucrărilor executate în anul anterior
				buget de stat	surse proprii		buget de stat	surse proprii	buget de stat	surse proprii	buget de stat	surse proprii		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Spații detenție				construcții							construcții	
						instalații termice						instalații termice		
						ventilații						ventilații		
						instalații sanitare						instalații sanitare		
						instalații electrice						instalații electrice		
		Spații administrative												
		Spații educative												
		Spații anexe												
		Sistematizare verticală și împrejmui												
TOTAL														
Director economico-administrativ,			Şef Serviciul logistică,		Inginer/tehnician constructor,									