

ANCPI

În ce ritm se derulează Programul Național de Cadastru

Prioritatea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) pentru acest an este continuarea implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015 - 2023 (PNCCF) în vederea înregistrării sistematice gratuite a proprietăților imobiliare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Radu Codruț Ștefănescu, directorul general al ANCPI, ne-a declarat că, până în prezent, în cadrul acestui Program au fost încheiate 22 de contracte de servicii pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în 50 de UAT-uri. Bugetul alocat este de 71,8 milioane de lei, iar termenul estimat pentru finalizare este 2019.

Totodată, în luna februarie a anului 2017 a fost lansată procedura de achiziție publică pentru următorul lot, conținând 60 de UAT-uri din 17 județe. Bugetul alocat este de aproximativ 45 milioane de lei, iar termenul estimat pentru finalizarea lucrărilor este anul 2020.

De asemenea, în cadrul Programului Anual al Achizițiilor Publice este prevăzută pentru 2017 inițierea procedurii de achiziție "Servicii de înregistrare sistematică a proprietăților" în 123 de UAT-uri, în valoare de aproape 143 milioane lei, fără TVA.

În paralel, se desfășoară etapa a doua a PNCCF, care se referă la finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale. Astfel, pentru a veni în ajutorul fermierilor și pentru a sprijini dezvoltarea agriculturii românești, ANCPI a susținut adoptarea unei ordonanțe de urgență menite să faciliteze realizarea cu prioritate a cadastrului sistematic pentru terenurile agricole (OUG nr. 35/2016). Aceasta permite primăriilor să inițieze lucrări de înregistrare sistematică, cu prioritate la nivel de sector



Radu Codruț Ștefănescu, director general ANCPI

cadastral din extravilan. Prin excepție, în UAT-urile în care nu sunt terenuri în extravilan, lucrările de înregistrare sistematică pot fi demarate la nivelul sectoarelor cadastrale din intravilan. Anul acesta, ANCPI va continua finanțarea UAT-urilor pentru realizarea cadastrului sistematic pe sectoare cadastrale din extravilan. Astfel, UAT-urile eligibile (care nu au mai beneficiat de fonduri pentru realizarea cadastrului general) pot accesa suma de 150.000 de lei per UAT, față de 135.000 de lei per UAT în 2016, subliniază domnul Ștefănescu.

Sunt însă exceptate de la finanțare cele 25 de UAT-uri în care au fost finalizate lucrările de înregistrare sistematică, precum și cele care au

contracte de servicii în derulare. Plățile către primării vor fi efectuate după deschiderea cărților funciare aferente imobilelor recepționate. Finanțarea acestor lucrări se realizează în baza unui contract de finanțare încheiat de UAT cu oficiul de cadastru și publicitate imobiliară de pe raza județului în care se află.

Urmează să fie depusă cererea de finanțare pentru accesarea fondurilor europene

Următoarele etape ale PNCCF constau în cofinanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică și realizarea cadastrului general în 793 de UAT-uri rurale, cu bani europeni, prin POR 2014-2020.

"În ceea ce privește fondurile externe nerambursabile, ANCPI

este în stadiul de finalizare a cererii de finanțare și a documentelor conexe proiectului privind Creșterea gradului de acoperire și de incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România, în vederea depunerii pentru aprobare de către Comisia Europeană", menționează domnul Ștefănescu. Bugetul estimat al acestui proiect este de 312,7 milioane de euro, din care aproape 266 milioane de euro reprezintă fonduri europene prin FEDR. Proiectul presupune înregistrarea proprietăților pe o suprafață de aproximativ 5,7 milioane de hectare din zonele rurale.

3,45 milioane lei pentru cofinanțarea lucrărilor din zona urbană

În ceea ce privește zona urbană, cofinanțarea din partea ANCPI poate fi acordată atât pentru lucrările de înregistrare sistematică pentru sectoarele din intravilan, cât și pentru cele din extravilan.

În acest sens, ANCPI va publica în perioada următoare pe site-ul său, la secțiunea Informații publice/Legislație/Dezbatere publică "Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale", precizează domnul Ștefănescu.

Prevederile bugetare pentru anul 2017, pentru cofinanțarea din fondurile proprii ale ANCPI a lucrărilor de înregistrare sistematică, demarate de UAT-uri în cadrul PNCCF, sunt de 3,45 milioane de lei.

Măsurile întreprinse de ANCPI pentru accelerarea implementării PNCCF

Una dintre principalele măsuri organizatorice avute în vedere de

ANCPI în vederea accelerării derulării PNCCF prevede înființarea în cadrul Agenției și a instituțiilor sale subordonate a 600 de posturi pentru implementarea PNCCF. În februarie 2017 erau ocupate 478 din cele 600 posturi temporare. Totodată, ANCPI a promovat două proiecte de acte normative. Unul se referă la modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, iar celălalt vizează modificarea și completarea HG nr. 294/2015 pentru aprobarea PNCCF. Astfel, prin proiectul de modificare și completare a Legii cadastrului se urmărește eficientizarea procedurii de înscriere a proprietăților imobiliare a teritoriului României și detalierea normelor referitoare la înregistrarea sistematică a imobilelor. Totodată, au fost aduse completări reglementărilor actuale în scopul de a asigura acuratețea informațiilor privind proprietățile imobiliare gestionate de ANCPI și garantarea înscrierii în cartea funciară. Modificarea și completarea Hotărârii de Guvern pentru aprobarea PNCCF s-a impus motivat de faptul că, în acordul de parteneriat semnat cu Comisia Europeană în august 2014, a fost inclus obiectivul tematic nr. 11, având ca obiect Creșterea capacității instituționale a autorităților publice și a părților

interesate și o administrare publică eficientă. Prin modificarea actului normativ se intenționează punerea în concordanță a criteriilor de prioritizare, cu criteriile și metoda de selecție a UAT-urilor, instituite prin POR 2014-2020, respectiv Axa prioritară 11 – “Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară”, în scopul finalizării documentelor proiectului privind înregistrarea sistematică a proprietăților din 793 de UAT-uri din 40 de județe (județul Ilfov este exceptat ca urmare a încadrării acestuia în categoria zonelor dezvoltate, iar Municipiul București face parte din categoria zonelor urbane). Ambele proiecte de acte normative au fost supuse consultării publice și sunt disponibile pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale. Prin legislația specifică, atât PNCCF, cât și celelalte activități ale ANCPI sunt foarte clar reglementate astfel încât să nu se producă neclarități și întâzieri în derularea PNCCF, susține directorul general al ANCPI. “În ceea ce privește întârzierile în transmiterea unor clarificări sau răspunsuri, ne pot fi sesizate cazuri concrete pe care, evident, suntem interesați să le soluționăm conform reglementărilor în vigoare”, mai spune domnul Ștefănescu.



Suma acordată de ANCPI per carte funciară ar putea crește

Valoarea cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de UAT-uri s-a stabilit în cuantum fix, la 60 de lei per carte funciară prin Legea nr 150 din 2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului. “Însă bugetul achiziției serviciilor de înregistrare sistematică este stabilit de unitatea administrativ-teritorială, putând depăși astfel cuantumul de 60 de lei per carte funciară, dar ANCPI va deconta doar suma maximă de 60 de lei, după recepția lucrării și deschiderea cărților funciare”, subliniază domnul Ștefănescu. Deoarece cuantumul fix a fost stabilit prin lege organică (Legea Cadastrului), modificarea sumei nu

se poate face decât prin ordonanță de urgență sau tot prin lege organică. “ANCPI a mai primit semnale de la entitățile implicate în PNCCF, prin care este solicitată majorarea cuantumului finanțării. După centralizarea acestora și stabilirea unui punct de vedere oficial al ANCPI și al ministerului tutelar, este posibil să fie transmise forurilor decizionale competente propuneri în sensul majorării acestuia”, afirmă directorul general al ANCPI.

Lucrările în cadrul proiectului CESAR ar putea fi încheiate în acest an

Anterior PNCCF, ANCPI a inițiat în 2010 proiectul pilot CESAR vizând înregistrarea sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în 50 de UAT-uri. În prezent, sunt finalizate lucrările în 24 de UAT-uri, reprezentând o suprafață de aproape 180.000 de hectare. Alte 19 UAT-uri sunt în curs de finalizare, documentele tehnice ale cadastrului fiind în diferite etape de verificare la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Restul de 7 UAT-uri sunt în stadiul de execuție a lucrărilor. “Preconizăm că acestea vor fi finalizate în cursul anului 2017”, precizează domnul Ștefănescu. ■

Beneficiile implementării PNCCF

În România, numărul estimat de imobile, clădiri și terenuri, este de circa 40 de milioane. Dintre acestea, ANCPI a inclus în sistemul său informatic, ca urmare a înregistrărilor sporadice și sistematice, aproximativ 9,5 milioane de imobile, reprezentând circa 24% din numărul total estimat. La sfârșitul lunii februarie 2017, în mediul urban erau intabulate peste 4,3 milioane de imobile, reprezentând circa 1,1 milioane de hectare. În acest context, implementarea PNCCF aduce o serie de beneficii concrete, începând cu înregistrarea gratuită a tuturor proprietăților imobiliare din România în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, inclusiv a imobilelor deținute fără acte, în favoarea posesorilor de fapt. În plus, vor fi eliberate în mod gratuit cetățenilor certificatele de moștenitori, în cazul succesiunilor nedezbătute pentru imobilele care au făcut obiectul înregistrării

sistematice. Totodată, vor fi înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară domeniul public sau privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale. De asemenea, prin realizarea PNCCF va fi creată o evidență reală și completă a imobilelor, în vederea stabilirii unei baze reale de impozitarea a proprietăților. Nu în ultimul rând, realizarea PNCCF va contribui la atragerea investitorilor și facilitarea tranzacționării imobiliare și va stimula piața imobiliară și a creditului ipotecar. În plus, va facilita comasarea terenurilor și dezvoltarea exploatațiilor agricole de mare capacitate. În paralel, PNCCF va contribui la crearea a 600 de noi locuri de muncă pe perioadă determinată în cadrul ANCPI și indirect, la noi locuri de muncă în mediul privat, respectiv în firmele care vor fi implicate în implementarea PNCCF.