

PROIECT

GUVERNUL ROMÂNIEI



ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996

În considerarea faptului că Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, unică autoritate în domeniu, gestionează sistemul integrat de cadastru și carte funciară și implementează Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, care constă în înregistrarea sistematică a tuturor imobilelor de pe teritoriul țării și că aceasta constituie o prioritate a Guvernului României, motivat de faptul că lipsa unei evidențe complete a proprietăților imobiliare afectează dezvoltarea economică atât sub aspect social, cât și în ceea ce privește mediul de afaceri, contribuind la întreținerea unui climat nesigur pentru investiții,

Având în vedere că:

Pentru realizarea acestui obiectiv se impune consolidarea capacității financiare și operaționale a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în scopul creșterii credibilității statului român în relația cu instituțiile financiare internaționale, creșterii încrederii cetățeanului în Agenția Națională care gestionează sistemul integrat de cadastru și carte funciară, ca instituție a statului care are rolul de a sprijini statul român în garantarea proprietății în România, precum și pentru realizarea accelerată a proiectelor naționale care vizează în mod direct proprietatea, îndeosebi a celor de infrastructură și agricultură.

Consolidarea capacității financiare și operaționale este necesar a fi asigurată de urgență în considerarea faptului că modalitatea de finanțare mixtă din prezent a Agenției Naționale nu îi permite acesteia:

- dezvoltarea și urmărirea de strategii pe termen lung, datorită finanțării bugetare impredictibile;
- utilizarea veniturilor proprii atât pentru implementarea Programului național de cadastru și carte funciară, cât și pentru formarea personalului, modernizarea sistemului propriu de activitate, sau pentru alte activități tehnico-economice importante, necesare pentru desfășurarea optimă a activității;
- independența operațională și financiară necesară pentru a-și susține proiectele pe care le are în derulare în activitatea sa, spre deosebire de agențiile similare din statele europene, care au avut posibilitatea să utilizeze veniturile proprii, provenite din serviciile oferite pentru îmbunătățirea sistemului și creșterea calității serviciilor;
- să investească suficient în tehnologie și sistemele proprii, și să își gestioneze optim și eficient resursele în materie de cheltuieli și investiții, inclusiv cheltuieli de personal.

Eliminarea urgentă a acestor impedimente este esențială pentru atingerea obiectivului Agenției Naționale de a asigura performanța în domeniul specific de activitate, domeniu recunoscut ca fiind de importanță națională, care implică asigurarea furnizării unor servicii de calitate referitoare la imobile, în termenele prevăzute de lege, inclusiv servicii on-line, asigurarea

de gratuități către stat și furnizarea în timp util a informațiilor solicitate de instituțiile statului către stat, etc.

În considerarea necesității de a adopta de urgență o serie de măsuri care să asigure realizarea adecvată și eficientă a atribuțiilor Agenției Naționale,

ținând cont că luarea tuturor necesare pentru respectarea angajamentelor asumate de Guvernul României privind asigurarea capacității instituționale și a independenței financiare a Agenției Naționale pentru realizarea performanței în domeniul unic de activitate, aspecte ce vizează interesul public general și constituie situații urgente și extraordinare a căror reglementarea nu poate fi amânată,

se impune luarea de urgență a unor măsuri prin care să se asigure cadrul normativ necesar pentru restabilirea independenței operaționale și financiare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin reglementări privind schimbarea modalității de finanțare a instituției în finanțare integrală din venituri proprii.

Totodată neadoptarea ordonanței de urgență ar afecta negativ dezvoltarea și securitatea circuitului juridic civil al imobilelor, dar și dezvoltarea proiectelor de infrastructură națională și acelor din agricultură.

Adoptarea urgentă a prezentei ordonanțe va asigura îndeplinirea tuturor acestor obiective asumate de Guvernul României, și prevenirea unor consecințe deosebit de grave cum ar fi:

- afectarea dimensiunii și a gradului de absorbție a fondurilor nerambursabile alocate de Uniunea Europeană;

- reducerea credibilității statului român în relația cu instituțiile financiare internaționale;

- pierderea încrederii cetățeanului în Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ca instituție a statului care are rolul de a contribui la garantarea proprietății în România și care gestionează registre electronice publice, unice la nivel național, necesar a fi întreținute și actualizate în permanență;

- nerealizarea proiectelor naționale, îndeosebi a celor de infrastructură și a schemelor de plăți în agricultură.

Întrucât ocrotirea proprietății publice și private și sprijinirea statului român în garantarea securității circuitului civil reprezintă priorități majore ale Guvernului,

deoarece toate aceste elemente vizează interesul public și constituie situații extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată,

în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. unic - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 9, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

”(1) Finanțarea cheltuielilor curente și de capital ale Agenției Naționale și ale instituțiilor subordonate **se asigură integral din venituri proprii.**

2. La articolul 9, alineatul (2) se abrogă.

3. La articolul 9 alineatul (3) litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:

”d) alte sume încasate în condițiile legii. Aceste venituri se utilizează pentru finanțarea cheltuielilor prevăzute la alin. (1) și a activităților cuprinse în Programul național, prevăzut la alin.

(23), program ce se poate finanța și din fonduri externe nerambursabile, precum și din alte surse financiare alocate din bugetul unităților administrativ-teritoriale.”

4. La articolul 9, alineatul (4) teza a doua se modifică și va avea următorul cuprins:

”(4) Veniturile Agenției Naționale pot fi încasate și prin intermediul instituțiilor subordonate, iar Agenția Națională repartizează instituțiilor subordonate sumele aferente veniturilor proprii.”

5. La articolul 9, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alin. (4¹), care va avea următorul cuprins:

”(4¹) Sumele încasate de către instituțiile subordonate se virează în conturile corespunzătoare de venituri proprii ale bugetului Agenției Naționale, în funcție de natura acestora, o dată pe săptămână.”

6. La articolul 9, alineatul (19) se modifică și va avea următorul cuprins:

”(19) Sumele provenite din veniturile proprii rămase neutilizate la sfârșitul anului se reportează în anul următor.”

**PRIM-MINISTRU
MIHAI TUDOSE**