

AMENDAMENTE ADMISE

Proiect de lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor
(L 193/2017)

Nr. crt.	Text proiect de lege	Amendamente	Observații
1.	<p>Art.2 În sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații: ...</p> <p>o) <i>Membru al asociației de proprietari</i> – proprietarul semnatar al acordului de asociere sau al unui act adițional la acordul de asociere;</p>	<p>Art.2</p> <p>La art. 2, litera o) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>o) Membru al asociației de proprietari – proprietarul semnatar al acordului de asociere sau a unei cereri depuse la asociație;</p>	<p>Inițiator: Senator Eugen Dogariu</p> <p>Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.</p>
2.		<p>La art. 10, după alin. (4) se introduc două noi alineate, alin. (5) și alin.(6), care vor avea următorul cuprins:</p> <p>(5) La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.</p> <p>(6) Atestatul prevăzut la alin. (5) se emite în baza următoarelor documente:</p> <p>a) certificat de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f);</p> <p>b) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;</p>	<p>Inițiator: Senator Eugen Dogariu</p> <p>Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu majoritate de voturi.</p>

		c) dovada poliței de asigurare de răspundere civilă profesională.	
3.	Art. 17 (7) Înscrisura ulterioară în asociație a proprietarilor care nu au fost prezenți la adunarea proprietarilor în vederea constituirii asociației de proprietari sau care au dobândit calitatea de proprietari ulterior adunării de constituire, după caz, se face la cererea scrisă a acestora, prin semnarea unui act adițional la acordul de asociere. Prin grija președintelui asociației de proprietari, actele adiționale se depun la judecătoria în a cărei rază teritorială se află condominiul în termen de 15 zile de la semnarea acestora.	La art. 17 alin.(7) se modifică și va avea următorul cuprins: (7) Înscrisura ulterioară în asociație a proprietarilor care nu au fost prezenți la adunarea proprietarilor în vederea constituirii asociației de proprietari sau care au dobândit calitatea de proprietari ulterior adunării de constituire, după caz, se face la cererea scrisă a acestora, prin semnarea unui act adițional la acordul de asociere. Prin grija președintelui asociației de proprietari, actele adiționale se depun la compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului în termen de 15 zile de la semnarea acestora.	Inițiator: Senator Eugen Dogariu Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.
4.		La art. 17 după alin.(7) se introduce un nou alineat, alin. (7¹) cu următorul cuprins: (7 ¹) Acordul de asociere și statutul asociației de proprietari, actualizate, se depun de către președintele asociației de proprietari, cel puțin o dată la 5 ani, la judecătoria în a cărei rază teritorială se află condominiul.	Inițiator: Senator Eugen Dogariu Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.
5.	Art. 19 (2) După înființarea asociației de proprietari, aceasta se identifică prin denumire, adresa condominiului, încheierea președintelui judecătoriei în a cărei circumscripție teritorială se află condominiul și prin codul de identificare fiscală al asociației. Actele emise de către asociațiile de proprietari cuprind obligatoriu datele de identificare. (3) Toate asociațiile de proprietari sunt	La art. 19 alin.(2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) După înființarea asociației de proprietari, aceasta se identifică prin denumire, adresa condominiului, încheierea președintelui judecătoriei în a cărei circumscripție teritorială se află condominiul sau orice alt document emis la înființare în baza legii și prin codul de identificare fiscală al asociației. Actele emise de către asociațiile de proprietari cuprind obligatoriu datele de identificare.	Inițiator: Senator Eugen Dogariu Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.

	obligate să afișeze, la loc vizibil, pe peretele exterior al imobilului, în imediata apropiere a căii de acces în condominiu, sediu și denumirea asociației respective.		
6.	<p>Art. 20</p> <p>(1) Fiecare asociație de proprietari este obligată să dețină două conturi bancare astfel:</p> <p>b) un cont de investiții.</p>	<p>La art. 20 alin.(1), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(1) Fiecare asociație de proprietari este obligată să dețină două conturi bancare astfel:</p> <p>.....</p> <p>b) un cont de reparații și/sau investiții.</p>	<p>Inițiator: Senator Eugen Dogariu</p> <p>Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.</p>
7.	<p>Art. 22</p> <p>(2) Regulamentul condominiului se inițiază de către președintele asociației sau de către comitetul executiv al asociației de proprietari, se dezbate și se adoptă în adunarea generală a asociației de proprietari cu acordul majorității proprietarilor din condominiu, și este adus la cunoștință prin afișare la avizier tuturor proprietarilor, în termen de 7 zile de la adoptare.</p>	<p>La art. 22 alin.(2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) Regulamentul condominiului se inițiază de către președintele asociației sau de către comitetul executiv al asociației de proprietari, se dezbate și se adoptă în adunarea generală a asociației de proprietari cu acordul majorității proprietarilor din condominiu, și este adus la cunoștință, prin afișare la avizier sau prin înmânarea unei copii conforme a acestuia, tuturor proprietarilor, în termen de 7 zile de la adoptare.</p>	<p>Inițiator: Senator Eugen Dogariu</p> <p>Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.</p>
8.	<p>Art. 29</p> <p>(3) Orice persoană sau orice proprietar care se consideră vătămată/vătămat într-un drept al său datorită neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a atribuțiilor de către președinte, membri ai comitetului executiv, cenzor/comisia de cenzori sau de către administrator, se poate adresa în scris compartimentelor prevazute la art. 10 sau, după caz, instanțelor judecătorești.</p>	<p>La art. 29 alin.(3) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(3) Orice persoană sau orice proprietar care se consideră vătămată/vătămat într-un drept al său din cauza neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a atribuțiilor de către președinte, membri ai comitetului executiv, cenzor/comisia de cenzori sau de către administrator, se poate adresa în scris compartimentelor prevazute la art. 10 sau, după caz, instanțelor judecătorești.</p>	<p>Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.</p>
	Art. 31	La art. 31, alin.(1) se completează după cum urmează:	Inițiator: Senator Eugen Dogariu

9.	(1) Cu un preaviz scris de 5 zile emis de comitetul executiv al asociației de proprietari, proprietarul este obligat să accepte accesul președintelui sau a unui membru al comitetului executiv, în proprietatea sa individuală, atunci când este necesar să se inspecteze, să se repare ori să se înlocuiască elemente din proprietatea comună, la care se poate avea acces numai din respectiva proprietate individuală	(1) Cu un preaviz scris de 5 zile emis de comitetul executiv al asociației de proprietari, proprietarul este obligat să permită accesul președintelui sau a unui membru al comitetului executiv, în proprietatea sa individuală, atunci când este necesar să se inspecteze, să se repare ori să se înlocuiască elemente din proprietatea comună, la care se poate avea acces numai din respectiva proprietate individuală. Fac excepție cazurile de urgență când termenul pentru preaviz este de 24 de ore.	Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.
10.	Art. 31 (5) Lucrările de intervenție la elementele componente ale proprietății comune, efectuate în baza alin. (1), se execută într-un termen stabilit de comun acord și consemnat printr-un acord semnat de către proprietar și asociația de proprietari	La art. 31, alin.(5) se modifică și va avea următorul cuprins: (5) Lucrările de intervenție la elementele componente ale proprietății comune, efectuate în baza alin. (1), se execută în condiții stabilite de comun acord și consemnat printr-un acord semnat de către proprietar și asociația de proprietari.	Inițiator: Senator Eugen Dogariu Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.
11.	Art. 37 (2) Zidurile dintre proprietățile individuale, care nu fac parte din structura de rezistență a condominiului, pot fi reamplasate cu acordul a două treimi din numărul total al proprietarilor din condominiu, inclusiv al proprietarilor apartamentelor sau spațiilor respective, în baza unei expertize tehnice, și a autorizației de construire, eliberată de autoritatea publică locală, în conformitate cu legislația în vigoare.	La art. 37, alin.(2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) Zidurile dintre proprietățile individuale, care nu fac parte din structura de rezistență a condominiului, pot fi reamplasate cu acordul a jumătate plus unu din numărul total al proprietarilor din condominiu, inclusiv al proprietarilor apartamentelor sau spațiilor respective, în baza unei expertize tehnice, și a autorizației de construire, eliberată de autoritatea publică locală, în conformitate cu legislația în vigoare.	Inițiator: Senator Eugen Dogariu Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.
12.	Art. 37 (7) În cazul în care unul sau mai mulți proprietari din condominiu doresc modificarea instalațiilor de distribuție a gazelor și modificarea caracteristicilor puterii termice a elementelor de încălzire în interiorul proprietăților individuale,	La art. 37, alin.(7) se modifică și va avea următorul cuprins: (7) În cazul în care unul sau mai mulți proprietari din condominiu doresc modificarea instalațiilor de distribuție a gazelor și modificarea caracteristicilor puterii termice a elementelor de încălzire în interiorul	Inițiator: Senator Eugen Dogariu Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.

	<p>aceste lucrări se pot efectua numai în condițiile legii, pe baza referatului tehnic de specialitate emis de furnizorul serviciului de utilități publice, în care se arată efectele modificării instalației respective. Pe baza referatului tehnic, comitetul executiv al asociației de proprietari, cu acordul tuturor proprietarilor direct afectați de vecinătate, hotărăște asupra efectuării modificării. În cazul producerii locale, la nivel de condominiu, a energiei termice și a apei calde de consum, nu este necesar referatul tehnic menționat.</p>	<p>proprietăților individuale, aceste lucrări se pot efectua numai în condițiile legii, pe baza referatului tehnic de specialitate emis de furnizorul serviciului de utilități publice, în care se arată efectele modificării instalației respective. Pe baza referatului tehnic, comitetul executiv al asociației de proprietari, cu acordul tuturor proprietarilor direct afectați de vecinătate, decide asupra efectuării modificării. În cazul producerii locale, la nivel de condominiu, a energiei termice și a apei calde de consum, nu este necesar referatul tehnic menționat.</p>	<p>unanimitate de voturi.</p>
13.	<p>Art. 38</p> <p>(2) Părțile comune pot fi utilizate de către terți, persoane fizice sau juridice de drept public și/sau privat, numai ca urmare a deciziei adunării generale a asociației de proprietari, adoptată cu acordul a două treimi din numărul total al proprietarilor din condominiu și cu acordul tuturor proprietarilor direct afectați de vecinătate, în baza unui contract de închiriere, de folosință sau de concesiune, semnat de președinte în numele asociației și avizat de cenzor/comisia de cenzori.</p>	<p>La art. 38, alin.(2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) Părțile comune pot fi utilizate de către terți, persoane fizice sau juridice de drept public și/sau privat, numai ca urmare a hotărârii adunării generale a asociației de proprietari, adoptată cu acordul a două treimi din numărul total al proprietarilor din condominiu și cu acordul tuturor proprietarilor direct afectați de vecinătate, în baza unui contract de închiriere, de folosință sau de concesiune, semnat de președinte în numele asociației și avizat de cenzor/comisia de cenzori</p>	<p>Inițiator: Senator Eugen Dogariu</p> <p>Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.</p>
14.	<p>Art. 43</p> <p>(2) Decizia de atribuire în folosință exclusivă se adoptă în adunarea generală cu o majoritate de două treimi din numărul proprietarilor din condominiu, și al cotelor-părți indivize.</p>	<p>La art. 43, alin.(2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) Hotărârea de atribuire în folosință exclusivă se adoptă în adunarea generală cu o majoritate de două treimi din numărul proprietarilor din condominiu, și al cotelor-părți indivize.</p>	<p>Inițiator: Senator Eugen Dogariu</p> <p>Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.</p>
15.	<p>Art. 47</p> <p>(4) Proprietarii sunt anunțați, prin afișare la</p>	<p>La art. 47, alin.(4) se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	<p>Inițiator: Senator Eugen Dogariu</p>

	avizier și pe bază de tabel nominal convocator, asupra oricărei adunări generale a asociației de proprietari, cu cel puțin 10 zile înainte de data stabilită, inclusiv cu privire la ordinea de zi a adunării generale, cu excepția adunărilor generale extraordinare sau a adunărilor generale reconvoacate care se pot convoca, în condițiile prevăzute la alin.(3), cu cel puțin 3 zile înainte de data stabilită	(4) Proprietarii sunt anunțați, prin afișare la avizier și pe bază de tabel nominal convocator sau prin poștă cu scrisoare recomandată, cu conținut declarat și confirmare de primire , asupra oricărei adunări generale a asociației de proprietari, cu cel puțin 10 zile înainte de data stabilită, inclusiv cu privire la ordinea de zi a adunării generale, cu excepția adunărilor generale reconvoacate care se pot convoca, în condițiile prevăzute la alin. (3), cu cel puțin 3 zile înainte de data stabilită.	Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.
16.	Art. 48 (3) La adunarea generală reconvoacă, dacă există dovada că cel puțin jumatate plus unul din numărul total al membrilor asociației de proprietari au fost convocați pe bază de tabel convocator și prin afișare la avizier, hotărârile pot fi adoptate, indiferent de numărul membrilor prezenți, prin votul majorității acestora.	La art. 48, alin.(3) se modifică și va avea următorul cuprins: (3) La adunarea generală reconvoacă, dacă există dovada că toți membrii asociației de proprietari au fost convocați pe bază de tabel convocator sau prin poștă cu scrisoare recomandată, cu conținut declarat și confirmare de primire , și prin afișare la avizier, hotărârile pot fi adoptate, indiferent de numărul membrilor prezenți, prin votul majorității acestora.	Inițiator: Senator Eugen Dogariu Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.
17.	Art. 49 (2) În vederea punerii în practică a hotărârilor adunării generale a asociației de proprietari, președintele, respectiv comitetul executiv al asociației de proprietari, emite decizii în conformitate cu prevederile legii	La art. 49, alin.(2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) În vederea punerii în practică a hotărârilor adunării generale a asociației de proprietari, comitetul executiv al asociației de proprietari emite decizii în conformitate cu prevederile legii.	Inițiator: Senator Eugen Dogariu Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.
18.	Art. 51 Adunarea generală a asociației de proprietari decide , cu acordul a două treimi din numărul total al proprietarilor din condominiu, asupra oricărei acțiuni vizând modernizarea condominiului, cum ar fi transformarea unuia sau mai multor elemente de echipament existent aparținând imobilului respectiv, adăugarea de elemente noi, amenajarea	Art. 51 se modifică și va avea următorul cuprins: Adunarea generală a asociației de proprietari hotărăște , cu acordul a două treimi din numărul total al proprietarilor din condominiu, asupra oricărei acțiuni vizând modernizarea condominiului, cum ar fi transformarea unuia sau mai multor elemente de echipament existent aparținând imobilului respectiv, adăugarea de elemente noi, amenajarea clădirii destinate folosinței comune sau crearea unor	Inițiator: Senator Eugen Dogariu Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.

	corpurilor de clădiri destinate folosinței comune sau crearea unor astfel de corpuri, cu condiția ca ea să fie conformă destinației condominiului, cu respectarea legislației în vigoare.	astfel de corpuri, cu condiția ca ea să fie conformă destinației condominiului, cu respectarea legislației în vigoare.	
19.	Art. 55 (3) Ședințele comitetului executiv se țin lunar, și se convoacă pe baza de tabel convocator, de președintele asociației de proprietari sau de jumătate plus unu din numărul membrilor săi, cu cel puțin 5 zile înainte de data stabilită pentru ședință.	La art. 55, alin.(3) se modifică și va avea următorul cuprins: (3) Ședințele comitetului executiv se țin cel puțin o dată pe lună , și se convoacă pe baza de tabel convocator, de președintele asociației de proprietari sau de jumătate plus unu din numărul membrilor săi, cu cel puțin 5 zile înainte de data stabilită pentru ședință	Inițiator: Senator Eugen Dogariu Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.
20.	Art. 61 Cenzorul / comisia de cenzori a asociației de proprietari are, în principal, următoarele atribuții: e) execută controale inopinate la casieria asociației de proprietari împreună cu 2 membri ai comitetului executiv, și consemnează rezultatele controalelor în registrul unic de procese verbale al asociației de proprietari;	La art. 61, lit.e) se modifică și va avea următorul cuprins: e) execută controale inopinate, împreună cu 2 membri ai comitetului executiv pentru verificarea contabilității și a activității de casierie , și consemnează rezultatele controalelor în registrul unic de procese verbale al asociației de proprietari;	Inițiator: Senator Eugen Dogariu Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.
21.	Art. 63 (3) Desemnarea administratorului și încheierea contractului de administrare se aprobă în cadrul adunării generale, cu acordul a jumătate plus unu din numărul total al membrilor asociației de proprietari.	La art. 63, alin.(3) se modifică și va avea următorul cuprins: (3) Desemnarea administratorului și încheierea contractului de administrare se face de către comitetul executiv reprezentat de președintele asociației de proprietari, în baza mandatului acordat de adunarea generală, și decizia se comunică tuturor proprietarilor.	Inițiator: Senator Eugen Dogariu Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.
22.	Art.64 (3)Orice alte activități de administrare care nu sunt reglementate prin lege sau prin	La art. 64, alin.(3) se modifică și va avea următorul cuprins: (3) Orice alte activități de administrare care nu sunt reglementate prin lege sau prin statutul asociației, sunt	Inițiator: Senator Eugen Dogariu Amendament admis de Comisia

	statutul asociației, sunt condiționate de acordul adunării generale a asociației de proprietari.	condiționate de hotărârea adunării generale a asociației de proprietari.	pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.
23.	Art.64 (5)Candidații pentru funcția de administrator trebuie să prezinte comitetului executiv al asociației de proprietari documentele prevăzute de lege, precum și alte documente solicitate printre care, obligatoriu: a) atestatul prevăzut la art. 2 lit. e); b) certificatul de calificare profesională obținut în conformitate cu legislația în vigoare privind formarea profesională a adulților; c)cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nici-o condamnare, prin hotărâre judecatorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiara; d) dovada poliței de asigurare de răspundere civilă profesionala,	La art.64, alin.(5) se modifică si va avea următorul cuprins: (5)Candidații pentru funcția de administrator trebuie să prezinte comitetului executiv al asociației de proprietari documentele prevăzute de lege, precum și alte documente solicitate printre care, obligatoriu: a) atestatul prevăzut la art. 2 lit. e); b) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nici-o condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară.	Inițiator: Senator Eugen Dogariu Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.
24.	Art.64 (8)Certificatul de calificare profesională are drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor și se afișează, prin grija administratorului, la avizier, la data intrării în vigoare a contractului de administrare.	La art. 64, alin.(8) se modifică și va avea următorul cuprins: (8) Atestatul se afișează, prin grija administratorului, la avizier, la data intrării în vigoare a contractului de administrare.	Inițiator: Senator Eugen Dogariu Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.
25.	Art.64 ... (11)Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului, determină automat imposibilitatea exercitării funcției de administrator	La art. 64, alin.(11) se modifică și va avea următorul cuprins: (11) Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului, determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.	Inițiator: Senator Eugen Dogariu Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.

26.	<p>Art. 72 ...</p> <p>(5) În situațiile în care, prin contractul de închiriere încheiat cu proprietarul, locatarul se obligă să participe la plata cheltuielilor curente ale condominiului în care locuiește, acesta va participa și la formarea fondului de rulment.</p>	5) Eliminare	Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.
27.	<p>Art. 75</p> <p>(5) Prin excepție de la prevederile alin. (4), în baza hotărârii adunării generale, pot fi exceptate de la plata cheltuielilor aferente consumului de energie electrică pentru funcționarea ascensorului/ascensoarelor persoanele care locuiesc în apartamente situate la subsol, demisol, parter, mezanin, precum și la etajul 1 din clădirile fără mezanin.</p>	<p>La art. 75, alin.(5) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(5) Prin excepție de la prevederile alin. (4), în baza hotărârii adunării generale, pot fi exceptate de la plata cheltuielilor aferente consumului de energie electrică pentru funcționarea ascensorului/ascensoarelor persoanele care locuiesc în apartamente situate la subsol, demisol, parter, mezanin, precum și la etajul 1 din clădirile fără mezanin, numai dacă energia electrică utilizată pentru funcționarea ascensorului/ascensoarelor poate fi calculată din totalul energiei electrice utilizate pentru toate instalațiile comune.”</p>	Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.
28.		<p>La articolul 80, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin.(3¹) cu următorul cuprins:</p> <p>(3¹) Presedintele asociației de proprietari are obligația radierii ipotecii imobiliare, legale, în termen de cel mult 10 zile de la data la care suma datorată cu titlul de restanță a fost plătită de către proprietar</p>	Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.
29.		<p>La articolul 80, după alineatul (3¹) se introduce un nou alineat, alin.(3²) cu următorul cuprins:</p> <p>(3²) Pentru nerespectarea termenului prevăzut la alin. (3¹), presedintele asociației de proprietari răspunde pentru prejudiciile directe sau indirecte</p>	Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.

		aduse proprietarului.	
30.	<p>Art. 102</p> <p>(4) Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 102 alin 1, făcută la sesizarea oricărei persoane interesate sau din oficiu, precum și aplicarea sancțiunilor corespunzătoare se fac după cum urmează:</p> <p>.....</p> <p>c) de către Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, în cazul faptelor prevăzute la alin. (1) lit. n);</p>	<p>La art. 102 alin.(4), lit.c) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 102</p> <p>(4)</p> <p>.....</p> <p>„(c) de către Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice sau, după caz, de către Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei în cazul faptelor prevăzute la alin. (1) lit. n);”</p>	<p>Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.</p>
31.	<p>Art. 108</p> <p>...</p> <p>(2) În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, se emite un ordin al ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene privind aprobarea conținutului statutului și al regulamentului de condominiu.</p>	<p>La art. 108, alin. 2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, se emite un ordin al ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene privind aprobarea conținutului-cadru al statutului și al regulamentului de condominiu.</p>	<p>Inițiator: Senator Eugen Dogariu</p> <p>Amendament admis de Comisia pentru Administrație Publică, și Organizarea Teritoriului cu unanimitate de voturi.</p>