



## Locuință parter + 1 etaj

arh. Vasile Turturea  
Icase Concept s.r.l.  
www.icase.ro  
office@icase.ro  
tel 031.409.12.97

**Specificații:** | Amprenta la sol: 13 m x 11 m | Suprafața desfășurată = 169,00 mp | Suprafața utilă = 133,00 mp |  
| Suprafața construită = 146,00 mp | terasa parter = 7,00 mp |

**Parter:** | hol + scara: 19,3 mp | dormitor 1: 12,7 mp | dormitor 2: 10 mp | baie: 9 mp | spațiu de depozitare: 4,5 mp |  
| spălătorie/tehnice: 5,8 mp | depozitari: 7,8 mp | terasa: 7 mp | garaj acoperit: 19 mp |

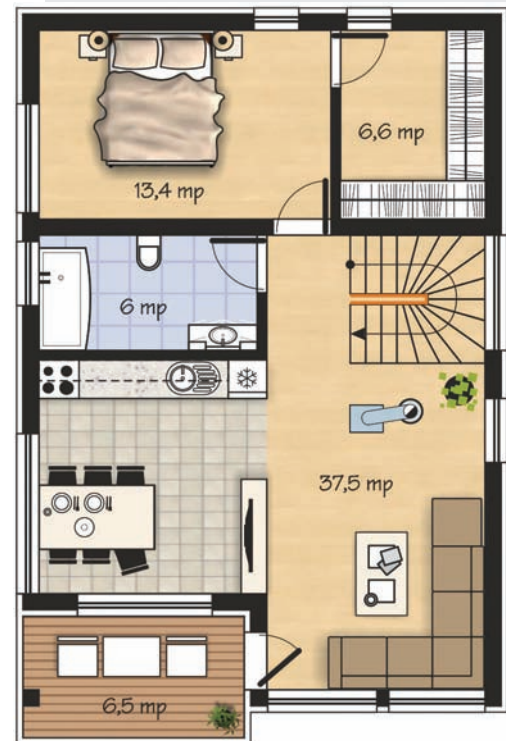
**Etaj:** | camera de zi și bucătăria: 37,5 mp | dormitor: 13,4 mp | dressing: 6,6 mp | baie: 6 mp | balcon: 6,5 mp |



## Parter



## Etaj



Este o construcție mixtă, în care parterul este realizat cu structura din zidărie și beton. Etajul și planșul podului sunt din lemn. Locuința este bransată doar la electricitate. Are puț pentru apă și hidrofor, precum și fosă septică vidanjabilă.

Încălzirea se face cu centrală termică pe lemne și șemineu. Locuința are corpuri de încălzire din oțel.

Acoperișul are învelitoare țiglă metalică pe șarpantă lemn.

