

Ordinul nr. 353/2017 privind modificarea Procedurii și modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016

Ordinul nr. 353/2017 privind modificarea Procedurii și modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016

Având în vedere dispozițiile art. 9 alin. (34⁶) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 3 alin. (13) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 15 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.288/2012, cu modificările și completările ulterioare,

directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul ordin.

Art. I. -

Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 583 din 1 august 2016, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. II. -

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Vasile Marcel Grigore
--

București, 24 martie 2017.

Nr. 353.

ANEXĂ

Modificări la Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016

Articol unic. -

Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate

Imobiliară nr. 819/2016, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 583 din 1 august 2016, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 4 va avea următorul cuprins:

"ARTICOLUL 4 Definiții și acronime utilizate

UAT - unitatea administrativ-teritorială;

ANCPI - Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

OCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Finanțare complementară - surse complementare de finanțare pentru bugetele UAT-urilor beneficiare;

PVR tehnic - procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă a livrării «Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală», astfel cum este prevăzut în specificațiile tehnice aprobate prin ordin al directorului general al ANCPI;

PVR servicii - procesul-verbal de recepție a serviciilor de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică, ce fac obiectul contractelor de achiziție publică încheiate de unitățile administrativ-teritoriale, denumit în specificațiile tehnice proces-verbal de acceptanță a livrării «Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare» și, respectiv, a livrării «Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală»"

2. La articolul 5 punctul 2, partea introductivă va avea următorul cuprins:

"2. Aprobarea bugetului destinat finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică"

3. La articolul 5, punctul 3 va avea următorul cuprins:

"3. Repartizare buget/Solicitare de rectificare bugetară

După aprobarea bugetului, ANCPI va repartiza în bugetul fiecărui OCPI, la o poziție distinctă de transferuri, sumele corespunzătoare finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică, astfel cum au fost aprobate de Consiliul de administrație. În cazul în care un OCPI solicită suplimentarea/diminuarea bugetului alocat pentru finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică, în baza unei note de fundamentare cu privire la motivele, necesitatea și oportunitatea rectificării bugetului, propunerile vor fi supuse aprobării Consiliului de administrație. După aprobare se vor transmite solicitanților bugetele conținând modificările corespunzătoare, cu respectarea termenelor și prevederilor legale în vigoare privind competențele și responsabilitățile ordonatorilor de credite în modificarea bugetului."

4. La articolul 5, punctul 4 va avea următorul cuprins:

"4. Comunicarea documentelor către OCPI

După aprobarea bugetului, ANCPI va transmite fiecărui OCPI: fila de buget cu suma aprobată și alocată (credite de angajament și credite bugetare) pentru finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică corespunzătoare UAT-urilor din aria de competență a fiecărui OCPI, modelul contractului de finanțare, specificațiile tehnice pentru realizarea lucrărilor sistematice de cadastru, aprobate prin ordin al directorului general al ANCPI, extrasul din anexa la hotărârea Consiliului de administrație prin care s-au repartizat sumele pe fiecare UAT din fiecare județ, precum și o anexă în care se vor detalia creditele de angajament și creditele bugetare aprobate pe fiecare categorie de finanțare (contracte noi sau contracte în derulare).

Finanțarea de către ANCPI a lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale se efectuează pe bază de contract de finanțare multianual.

Contractele de finanțare anuale încheiate anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 243/2016, pot fi transformate în contracte de finanțare multianuale, prin prelungirea duratei acestora până la data de 30 iunie 2017, prin acte adiționale."

5. La articolul 5 punctul 6, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

"6. Transmiterea solicitărilor de finanțare de către UAT- uri către OCPI

(1) În situația în care UAT dorește finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică, transmite către OCPI solicitarea de finanțare, întocmită conform modelului prevăzut în anexa nr. 3, precum și

contractul de finanțare semnat, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Termenul până la care UAT-urile pot solicita încheierea contractului de finanțare este de maximum 45 de zile de la primirea înștiințării transmise de către OCPI fiecărei UAT din aria de competență teritorială."

6. La articolul 5, punctul 9 va avea următorul cuprins:

"9. Realizarea achiziției și încheierea contractului de achiziție publică cu persoanele autorizate de ANCPI

(1) UAT este responsabilă de modalitatea de atribuire a contractelor de achiziție publică și de încheierea acestora cu prestatorii de servicii, care pot fi persoane fizice autorizate în categoriile A, B sau D ori persoane juridice autorizate în clasele I, II sau III.

(2) Contractul de achiziție publică va fi încheiat în baza specificațiilor tehnice aprobate prin ordin al directorului general al ANCPI și cu respectarea clauzelor din contractul de finanțare.

(3) UAT beneficiară a finanțării complementare răspunde de respectarea principiilor ce guvernează achizițiile publice, respectiv nediscriminarea, tratamentul egal, recunoașterea reciprocă, asumarea răspunderii, transparență și proporționalitate, în ceea ce privește organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor de servicii, precum și de modul de utilizare a sumelor alocate din bugetul ANCPI prin program, potrivit destinației pentru care au fost alocate."

7. La articolul 5 punctul 11, alineatele (4) și (8) vor avea următorul cuprins:

"(4) La finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică OCPI întocmește PVR tehnic, în care se vor menționa numărul de imobile recepționate în vederea deschiderii cărților funciare și numărul de imobile pentru care au existat cărți funciare care au geometrie asociată, înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară până la data la care executantul primește dreptul de acces la baza de date e-Terra și solicită ANCPI verificarea numărului de imobile recepționate în vederea deschiderii cărților funciare.

.....

(8) În cazul imobilelor prevăzute la art. 11 alin. (22¹)-(22¹¹) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se vor deconta maximum 60 lei pentru cartea funciară a titlurilor de proprietate din sectorul cadastral și 50% din prețul oferit pentru un imobil pentru cărțile funciare individuale derivate."

8. La articolul 5, punctul 14 va avea următorul cuprins:

"14. Verificarea documentelor de plată și solicitarea de către OCPI a transferului de fonduri

(1) OCPI va verifica documentele prevăzute la pct. 13, inclusiv în ceea ce privește corespondența dintre numărul imobilelor recepționate în PVR tehnic și imobilele menționate în PVR servicii și în factură. OCPI va solicita ANCPI deschiderea cărților funciare aferente imobilelor recepționate și va transmite solicitarea transferului de fonduri.

(2) OCPI certifică prin solicitarea de transferuri de fonduri în vederea efectuării plăților verificarea realității, regularității și legalității tuturor acțiunilor și documentelor emise până la această etapă."

9. La articolul 5 punctul 17, alineatul (3) va avea următorul cuprins:

"(3) Fondurile neutilizate vor fi restituite în contul OCPI, până cel târziu în luna următoare transferului fondurilor sau, după caz, până cel târziu la data de 20 decembrie, în cazul în care transferul fondurilor se realizează în luna decembrie."

10. Anexa nr. 1 va avea următorul cuprins:

"

ANEXA Nr. 1 la procedură

JUDEȚUL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

.....

Nr. /

Către

Primăria Municipiului/Oraşului/Comunei

Vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (34³) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, au fost alocate în bugetul Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară următoarele sume aferente finanţării lucrărilor de înregistrare sistematică:

- lei reprezentând credite de angajament care reprezintă limita maximă în care se pot încheia angajamente legale, pentru maximum 24 de luni, sumă destinată finanţării lucrărilor de înregistrare sistematică ce pot fi iniţiate de dumneavoastră, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT, altele decât cele contractate/finalizate;
- suma totală de lei reprezentând credite bugetare aferente anului, din care:
 - suma de lei reprezentând credite bugetare, limita maximă în care se pot efectua plăţi în anul, sumă destinată efectuării plăţilor pentru lucrările de înregistrare sistematică aferente Contractului de finanţare nr. /data având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT, aflate în derulare;
 - suma de lei reprezentând credite bugetare, limita maximă în care se pot efectua plăţi în anul, sumă destinată efectuării plăţilor pentru lucrările de înregistrare sistematică ce vor fi iniţiate de dumneavoastră, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT, altele decât cele contractate/finalizate.

Procedura şi modalitatea de alocare a sumelor, precum şi raportarea de către beneficiari a stadiului de execuţie a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică iniţiate de unităţile administrativ-teritoriale este cea aprobată prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările ulterioare.

Vă transmitem alăturat modelul contractului de finanţare şi specificaţiile tehnice aprobate prin ordin al directorului general al ANCPPI.

Cu deosebită consideraţie,

Director, (numele, prenumele, semnătura şi ştampila) Contabil-şef, (numele, prenumele, semnătura)"

11. Anexa nr. 2 va avea următorul cuprins:

"

ANEXA Nr. 2 la procedură

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Nr. /	JUDEŢUL UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ Nr. /
--	--

CONTRACT

pentru finanțarea în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale pentru sectoare cadastrale

În conformitate cu prevederile art. 34 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 9 alin. (34¹)-(34¹²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 pct. 7 din Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările ulterioare,

Părțile contractante

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, denumit în continuare OCPI, cu sediul în, tel. fax, cod fiscal, cont, deschis la, reprezentat de, director, în calitate de finanțator,

și

unitatea administrativ-teritorială, județul, reprezentată prin, în calitate de primar, cu sediul în, județul, tel., fax, cod fiscal, cont, deschis la Trezoreria, ca beneficiar al finanțării,

au convenit încheierea prezentului contract.

ARTICOLUL 1 Definiții și abrevieri

Termenii utilizați în prezentul contract vor avea următoarele înțelesuri:

- a)** ANCPI - Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- b)** OCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- c)** OMFP - ordinul ministrului finanțelor publice;
- d)** contract de finanțare - reprezintă prezentul contract de finanțare;
- e)** program național - Programul național de cadastru și carte funciară;
- f)** surse ANCPI - sume alocate din bugetul de venituri proprii ale ANCPI prin bugetele oficiilor teritoriale;
- g)** credit de angajament - limita maximă în cadrul căreia pot fi încheiate angajamentele legale în timpul anului bugetar;
- h)** credit bugetar - suma aprobată prin buget, reprezentând limita maximă până la care se pot ordona și efectua plăți în cursul anului bugetar pentru angajamentele legale contractate în cursul exercițiului bugetar, respectiv se pot angaja, ordona și efectua plăți din buget pentru celelalte acțiuni;
- i)** Procedură - Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările ulterioare;
- j)** PVR tehnic - procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă a livrării «Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală» prevăzut de specificațiile tehnice aprobate prin ordinul directorului general al ANCPI;
- k)** PVR servicii - procesul-verbal de recepție a serviciilor de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică, ce fac obiectul contractelor de achiziție publică încheiate de unitățile administrativ-teritoriale, denumit în specificațiile tehnice proces-verbal de acceptanță a livrării «Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare» și, respectiv, a livrării «Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală».

ARTICOLUL 2 Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

ARTICOLUL 3 Obiectul și valoarea contractului

Obiectul contractului îl constituie alocarea unei finanțări de la o poziție distinctă de transferuri din bugetul de venituri proprii al ANCPI, prin bugetul OCPI, pe anii, în sumă de lei, reprezentând credite de angajament (limita maximă în care UAT poate încheia contracte de prestări servicii), din care pentru anul în sumă de reprezentând credite bugetare (limita maximă în care UAT poate plăti lucrările executate de prestatorul de servicii) pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale, inițiate de beneficiar, altele decât cele contractate/finalizate.

ARTICOLUL 4

Modalitatea de transfer al sumelor

- (1) Transferul sumelor de la OCPI către beneficiar se va face în conformitate cu prevederile din Procedură, în limita creditelor bugetare aprobate, precum și ale prezentului contract de finanțare.
- (2) Solicitarea de transfer se întocmește în scris, în original, conform modelului și în baza documentației prevăzute în Procedură, în limita contractului de finanțare încheiat.
- (3) În situația în care documentația transmisă de beneficiar la OCPI în vederea decontării nu este completă și conformă cu prevederile legale și/sau necesită clarificări, observațiile și/sau propunerile necesare modificării/completării acesteia se comunică beneficiarului în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării.
- (4) În termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării solicitării de modificare/completare prevăzute la alin. (3), beneficiarul va transmite documentele modificate/completate corespunzător.
- (5) Sumele care constituie transferuri se virează în conturile de venituri deschise la Trezoreria Statului, conform clasificăției bugetare.
- (6) Beneficiarul poate solicita transferul sumelor în maximum 10 zile de la primirea facturii corespunzătoare serviciilor prestate, dar nu mai târziu de data de 2 decembrie pentru anul în curs.
- (7) Sumele acordate și neutilizate vor fi restituite până cel târziu luna următoare transferului fondurilor sau, după caz, nu mai târziu de 20 decembrie, în cazul în care transferul fondurilor se realizează în luna decembrie, prin virarea acestora de către beneficiar în contul OCPI din care s-a efectuat finanțarea.

ARTICOLUL 5 Durata contractului

Contractul de finanțare intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și are valabilitate 24 de luni de la data semnării.

ARTICOLUL 6 Obligațiile părților

- (1) Părțile înțeleg să își asume respectarea drepturilor și obligațiilor aferente prezentului contract și Procedurii.
- (2) Obligațiile beneficiarului:
 - a) de a utiliza sumele transferate cu respectarea prevederilor legale și contractuale;
 - b) de a utiliza sumele transferate în scopul și la termenele pentru care au fost acordate;
 - c) de a achiziționa servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică în limita a 60 lei/carte funciară, cu respectarea prevederilor legale în domeniul cadastrului și publicității imobiliare;
 - d) de a achiziționa servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică pentru sectoare cadastrale, pentru un număr minim de 100 de imobile/contract de servicii;

- e)** de a prevedea sumele transferate de la finanțator în bugetul propriu la o poziție distinctă de venituri, ca buget complementar;
 - f)** de a deschide un cont distinct la Trezorerie, cont în care vor fi transferate sumele alocate de la bugetul de venituri proprii al ANCPI prin bugetul OCPI;
 - g)** de a desemna prin act administrativ persoana responsabilă cu urmărirea derulării contractului de finanțare, care va răspunde și de urmărirea derulării contractului de achiziție publică;
 - h)** de a desemna prin act administrativ persoana/persoanele responsabilă(e) cu emiterea PVR servicii, conform contractului de achiziție publică;
 - i)** de a comunica PVR servicii pentru serviciile prestate după primirea PVR tehnic emis de OCPI. PVR servicii va fi semnat de către beneficiar și prestator în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la comunicarea PVR tehnic;
 - j)** de a transmite OCPI o notă justificativă cu privire la orice modificare a datelor transmise prin solicitarea de finanțare;
 - k)** de a utiliza, pentru solicitarea sumelor ce urmează a fi transferate în vederea efectuării plății, formularul standard prevăzut în anexele la Procedură;
 - l)** de a transmite odată cu solicitarea prevăzută la lit. j) documentele justificative prevăzute în Procedură;
 - m)** de a respecta prevederile specificațiilor tehnice aprobate prin ordinul directorului general al ANCPI, precum și prevederile Procedurii;
 - n)** de a achiziționa servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică în maximum 45 zile de la semnarea prezentului contract sau, după caz, la finalizarea procedurii de achiziție în cazul în care aceasta se finalizează după expirarea acestui termen. Depășirea termenului de 45 de zile trebuie dovedită cu acte justificative;
 - o)** de a nu încheia contracte de prestări servicii al căror termen să depășească termenul contractului de finanțare.
- (3) Obligațiile finanțatorului:**
- a)** să transmită către ANCPI solicitarea transferului de fonduri;
 - b)** să transfere, prin ordin de plată, sumele necesare efectuării plății, în limita fondurilor disponibile.

ARTICOLUL 7 Modificarea și încetarea contractului de finanțare

- (1)** Prezentul contract de finanțare poate fi modificat, prin acordul scris al părților, în cazuri bine justificate.
- (2)** În cazul în care prin contractul de achiziție beneficiarul nu angajează întreaga sumă prevăzută la art. 3, diferența neangajată se va disponibiliza după încheierea unui act adițional, în maximum 10 zile de la încheierea de către beneficiar a contractului de achiziție.
- (3)** Prezentul contract de finanțare încetează prin ajungere la termen. De asemenea, contractul poate înceta prin acordul părților, prin reziliere sau prin denunțare unilaterală.
- (4)** Prezentul contract de finanțare poate fi reziliat, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, în situația în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale.
- (5)** Contractul de finanțare este reziliat de drept în cazul în care beneficiarul nu respectă prevederile de la art. 6 alin. (2) lit. n), cu excepția cazului în care beneficiarul justifică depășirea termenului.
- (6)** Prezentul contract de finanțare poate fi denunțat unilateral, în situația în care beneficiarul nu este de acord cu încheierea unui act adițional conform alin. (2).
- (7)** Orice transfer necuvenit efectuat de către finanțator constituie plată nedatorată pe care beneficiarul are obligația de a o restitui în condițiile prevăzute la alin. (8) și (9). Finanțatorul va notifica beneficiarul cu privire la suma datorată și care trebuie restituită.
- (8)** În termen de 30 de zile calendaristice de la data confirmării primirii de către beneficiar a notificării cu privire la sumele datorate, acesta este obligat să restituie sumele notificate.
- (9)** Din ziua următoare expirării termenului prevăzut la alin. (8) se vor calcula majorări de întârziere conform prevederilor legale.

ARTICOLUL 8 Forța majoră

(1) Forța majoră este evenimentul absolut imprevizibil, imposibil de împiedicat și independent de voința părților, care le oprește să își execute obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție pentru limitarea consecințelor.

ARTICOLUL 9 Soluționarea litigiilor

(1) Părțile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau conflict care se poate ivi pe perioada de derulare a contractului.

(2) Dacă părțile nu ajung la soluționarea litigiului pe cale amiabilă, acestea se pot adresa instanțelor competente.

ARTICOLUL 10 Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează prezentul contract de finanțare este limba română.

ARTICOLUL 11 Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legislației în vigoare din România.

ARTICOLUL 12 Comunicări

(1) Orice comunicare referitoare la îndeplinirea prezentului contract de finanțare trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face prin e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

.....

Director,

Vizat CFPP

Serviciu/Birou/Compartiment economic

Consilier juridic

Birou/Compartiment înregistrare sistematică

Responsabil achiziții, înregistrare sistematică

BENEFICIAR,

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

Județul

«Localitate» Primar,

..... "

12. Anexa nr. 3 va avea următorul cuprins:

"

ANEXA Nr. 3 la procedură

JUDEȚUL

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

.....

Nr. /

Solicitare de finanțare

Stimată Doamnă/Stimate Domnule Director,

Municipiul/orașul/comuna, prin primar, în calitate de reprezentant legal, solicităm încheierea unui contract de finanțare în condițiile art. 9 alin. (34⁷) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sumă de lei reprezentând credite de angajament, limita maximă în care se pot încheia angajamente legale, pentru maximum 24 de luni, sumă destinată finanțării lucrării de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoare cadastrale în cadrul UAT, altele decât cele contractate/finalizate, și în sumă de lei reprezentând credite bugetare, limita maximă în care se pot efectua plăți în anul bugetar

Atașat prezentei solicitări vă transmitem cele două exemplare ale contractului de finanțare.

Cu deosebită considerație,

Primar (numele, prenumele, semnătura și ștampila)"

13. Anexa nr. 4 va avea următorul cuprins:

"

ANEXA Nr. 4 la procedură

NOTIFICARE

Către

Primăria Municipiului/Orașului/Comunei

Stimată Doamnă/Stimate Domnule Primar,

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (34³) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost alocată în bugetul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară suma de lei reprezentând credite de angajament, limita maximă în care se pot încheia angajamente legale, pentru maximum 24 de luni, suma destinată finanțării lucrării de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoare cadastrale în cadrul UAT, altele decât cele contractate/finalizate, și suma de lei reprezentând credite bugetare, limita maximă în care se pot efectua plăți în anul bugetar

Vă notificăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să procedați la încheierea contractului de finanțare, sub sancțiunea pierderii finanțării.

Director, (numele, prenumele, semnătura și ștampila) Contabil-șef, (numele, prenumele, semnătura)"

14. Anexa nr. 5 va avea următorul cuprins:

"

ANEXA Nr. 5 la procedură

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Nr. /	JUDEȚUL UNITATEA ADMINISTRATIV- TERITORIALĂ Nr. /
---	--

ACTUL ADIȚIONAL Nr.

la contractul pentru finanțarea în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale pentru sectoare cadastrale

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, denumit în continuare OCPI, cu sediul în . .
....., tel. fax, cod fiscal, cont, deschis la . . .
....., reprezentat de, director, în calitate de finanțator,

și
unitatea administrativ-teritorială, județul, reprezentată prin, în
calitate de primar, cu sediul în, județul, tel., fax,
cod fiscal, cont, deschis la Trezoreria, ca beneficiar al
finanțării,

au convenit modificarea prevederilor contractuale după cum urmează:

Articolul 3 din Contractul pentru finanțarea în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale pentru sectoare cadastrale, înregistrat cu nr., se modifică și va avea următorul cuprins:

«

ARTICOLUL 3 Obiectul și valoarea contractului

Obiectul contractului îl constituie alocarea unei finanțări de la o poziție distinctă de transferuri din bugetul de venituri proprii al ANCPPI, prin bugetul OCPI, pe anii, în sumă de lei reprezentând credite de angajament (limita maximă în care UAT poate încheia contracte de prestări servicii), din care pentru anul, în sumă de reprezentând credite bugetare (limita maximă în care UAT poate plăti lucrările executate de

prestatorul de servicii) pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale, inițiate de beneficiar, altele decât cele contractate/finalizate.»

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Județul Director, (numele, prenumele, semnătura și ștampila)	BENEFICIAR, UNITATEA ADMINISTRATIV- TERITORIALĂ Județul Primar, (numele, prenumele, semnătura și ștampila)"
Vizat CFPP, (numele, prenumele, semnătura și ștampila) Serviciu/Birou/Compartiment economic, (numele, prenumele, semnătura) Consilier juridic, (numele, prenumele, semnătura) Birou/Compartiment înregistrare sistematică, (numele, prenumele, semnătura) Responsabil achiziției, înregistrare sistematică OCPI (dacă există), (numele, prenumele, semnătura și ștampila)	

15. Anexa nr. 7 va avea următorul cuprins:

"

ANEXA Nr. 7 la procedură

Raportare lunară a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Denumirea unității administrativ-teritoriale

Județul

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

1. Date privind contractul de finanțare:

- Numărul și data contractului:

- Valoarea creditului de angajament prevăzut în contractul de finanțare/act adițional: lei

- Valoarea creditului bugetar prevăzut în contractul de finanțare/act adițional: lei

2. Date privind contractul de achiziție publică:

- Numărul și data contractului

- Valoarea contractului lei (cu TVA)

- Termen finalizare conform contract

- Obiectul contractului: sectorul cadastral nr.

- Numărul estimat de imobile al sectorului cadastral

3. Date privind executantul lucrărilor de înregistrare sistematică:

- Numele persoanei fizice autorizate

- Nr. certificat de autorizare

- Categoria de autorizare

sau

- Denumirea persoanei juridice

- Nr. certificat de autorizare

- Categoria de autorizare

4. Responsabil de contract din cadrul UAT:

Numele și prenumele

Date de contact:

Telefon

E-mail

5. Stadiul lucrărilor*:

* Neefectuat/În curs de execuție/Efectuat (Proces-verbal nr. /).

Denumirea activității	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Observații
Predare date la executant					
Participare la derulare campanie de informare locală					
Verificare execuție măsurători					
Predare copii conforme ale titlurilor de proprietate, alte acte de proprietate					
Verificare și recepție documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare					
Publicare documente tehnice (60 de zile)					
Soluționare cereri de rectificare (cel mult 60 de zile)					
Verificare și recepție documente tehnice ale cadastrului - copie finală					
Deschidere cărți funciare					

Responsabil de contract, (numele, prenumele și semnătura)	Director OCPI , (numele, prenumele, semnătura și ștampila)"
---	---

16. Anexa nr. 8 va avea următorul cuprins:

"

ANEXA Nr. 8 la procedură

JUDEȚUL

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

.....

Nr. /

Solicitare privind transferul sumelor necesare efectuării plăților

Subsemnatul, , în calitate de reprezentant legal al municipiului/orașului/comunei , având în vedere Contractul de finanțare nr. din data de , încheiat între și , precum și Contractul de achiziție publică nr. din data de , încheiat între și , solicit efectuarea transferului sumei de în contul , deschis la

Suma de lei reprezintă contravaloarea serviciilor prestate de în perioada , ce au fost recepționate de OCPI prin PVR tehnic nr. din data și acceptate ca fiind în deplină concordanță cu prevederile contractului de achiziție publică prin PVR servicii nr. din data de

Anexăm prezentei în copie conformă cu originalul următoarele documente:

a) PVR tehnic nr. din data ;

b) PVR servicii nr. din data ;

c) Factura nr. din data , avizată în conformitate cu prevederile legale în vigoare cu viza «Certific realitatea, regularitatea și legalitatea operațiunilor» și cu viza «Bun de plată».

Cu deosebită considerație,

Primar, (numele, prenumele, semnătura și ștampila)

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin personalul desemnat în acest scop, va certifica Solicitarea privind transferul sumelor necesare efectuării plăților cu vizele privind Bun de plată și Certific privind realitatea, regularitatea și legalitatea."