



# Parlamentul României Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

București, 20.03.2017  
Nr. 4c-6/100

Către

**BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **raportul** asupra *Proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, trimis comisiei pentru examinare pe fond, cu adresa nr. **PL.x 146/2017**, din 27 februarie 2017.

**PREȘEDINTE,**

**CRISTIAN BUICAN**



# Parlamentul României Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

București, 20.03.2017  
Nr. 4c-6/100

## R A P O R T

**asupra proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

În conformitate cu prevederile art.95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului a fost sesizată, prin adresa nr. **PL.x 146/2017** din 27 februarie 2017, cu dezbateră pe fond, a *Proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, înregistrat la Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului cu nr.4c-6/100/28.02.2017.

La întocmirea prezentului raport Comisia a avut în vedere avizul **favorabil** al Consiliului Legislativ (nr.1312/20.10.2016).

Proiectul de lege a fost **adoptat** de **Senat**, în ședința din 20 februarie 2017.

Camera Deputaților este **Cameră decizională** potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată și ale art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, urmărindu-se sprijinirea dezvoltării investițiilor, reducerea mecanismelor de dezvoltare necontrolată a localităților, precum și eliminarea disfuncționalităților existente la nivelul autorităților administrației publice responsabile cu autorizarea construcțiilor.

Potrivit prevederilor art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, comisia a examinat proiectul de lege în ședința din **15 martie 2017**.

La lucrările comisiei au fost prezenți 24 deputați, din totalul de 25 membri ai comisiei.

La dezbaterile care au avut loc a participat, în conformitate cu prevederile art.55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, doamna Sirma Caraman - secretar de stat, în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.

Având în vedere cele menționate, membrii Comisiei au hotărât cu **majoritate de voturi (6 voturi împotriva)**, să supună plenului Camerei Deputaților **adoptarea** proiectului de Lege sus-mentionat **cu amendamente admise** prezentate în Anexa ce face parte integrantă din prezentul raport.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, proiectul de lege face parte din categoria legilor **organice**.

**PREȘEDINTE,**

**CRISTIAN BUICAN**

**SECRETAR,**

**SIMONA BUCURA OPRESCU**

Șef serviciu, Sofia Chelaru  
Consilier, Roxana Feraru

## AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text OUG nr.100/2016	Text Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2	3	4
1.		<p align="center"><b>LEGE</b></p> <p>privind <b>aprobarea</b> Ordonanței de urgență a Guvernului nr.100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții</p>	<p align="center"><b>LEGE</b></p> <p>privind <b>respingerea</b> Ordonanței de urgență a Guvernului nr.100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții</p>	<p>Urmare examinării proiectului de lege depus de Guvern, a formei adoptate de Senat, ca primă Cameră sesizată și a amendamentelor înregistrate la Camera Deputaților, atât membrii Comisiei, cât și reprezentanții Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene au constatat că modificările ce urmau a fi făcute de către Camera Deputaților față de forma adoptată la Senat sunt de natură a imprima deosebiri majore de conținut juridic, precum și o configurație deosebită,</p>

				semnificativ diferită față de cea a proiectului de lege, astfel legea ce urma a fi adoptată nu ar mai fi păstrat obiectul de reglementare al proiectului de lege inițial.
2.		<p><b>Articol unic.- Se aprobă</b> Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 100 din 15 decembrie 2016 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1052 din 27 decembrie 2016, <b>cu următoarele modificări și completări:</b></p>	<p><b>Articol unic.- Se respinge</b> Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 100 din 15 decembrie 2016 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1052 din 27 decembrie 2016.</p>	
3.	<p><b>ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții</b></p>			

4.	<p><b>Art. I</b> - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p>			
5.	<p><b>1. La al articolul 14, după alineatul (5) se introduc trei noi alineate, alineatele (6)-(8), cu următorul cuprins:</b></p> <p>"(6) Pentru sprijinirea implementării strategiei de dezvoltare teritorială a României, la nivelul autorității publice centrale responsabile cu amenajarea teritoriului și urbanismul, în cadrul direcției de specialitate, se va constitui un secretariat tehnic cu activitate permanentă.</p> <p>(7) Parteneriatele prevăzute la alin. (4) lit. d) vor fi dezvoltate pe baza unor protocoale de cooperare ale autorităților publice centrale cu autoritățile publice locale, mediul de afaceri, asociațiile profesionale, universitățile și instituțiile de cercetare și societatea civilă.</p>			

	(8) Conținutul-cadru al protocoalelor prevăzute la alin. (7) se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice."			
6.	<p><b>2. La articolul 18 alineatul (1), după litera h) se introduce o nouă literă, litera i), cu următorul cuprins:</b></p> <p>"i) elaborarea reglementărilor tehnice pentru standardizarea redactării și gestionării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în vederea asigurării interoperabilității cu infrastructura națională de date spațiale."</p>			
7.	<p><b>3. Articolul 24<sup>1</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>"Art. 24<sup>1</sup></b> - Președintele consiliului județean, prin structura din cadrul aparatului de specialitate a consiliului județean, condusă de arhitectul-șef/urbanistul-șef, are următoarele atribuții:</p> <p>a) organizează procesul de elaborare a planurilor de amenajare a teritoriului județean și le supune aprobării consiliului județean;</p>			

	<p>b) asigură corelarea strategiei de dezvoltare integrată a județului cu planul de amenajare a teritoriului județean;</p> <p>c) coordonează elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului zonale și elaborarea strategiilor de dezvoltare teritorială zonală periurbană/metropolitană pe care le supune aprobării consiliului județean, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef/urbanistului-șef.</p> <p>d) propune asocierea, în condițiile legii, a județului, cu comunele și orașele interesate."</p>			
8.	<p><b>4. Articolul 27<sup>1</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"Art. 27<sup>1</sup> - Primarul unității administrativ-teritoriale, respectiv primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef/urbanistul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții:</p> <p>a) organizează procesul de elaborare a planului urbanistic general și îl supune aprobării consiliului local/general;</p>			



	<p>b) asigură corelarea strategiei de dezvoltare integrată a unității administrativ-teritoriale cu planul urbanistic general;</p> <p>c) coordonează și monitorizează elaborarea documentațiilor de urbanism aflate în competența autorităților publice locale;</p> <p>d) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef/urbanistului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;</p> <p>e) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism și a strategiilor de dezvoltare aprobate."</p>			
<p><b>9.</b></p>	<p><b>5. La articolul 29, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"(6) Certificatul de urbanism pentru destinații speciale se eliberează în temeiul și cu respectarea documentațiilor aferente obiectivelor cu caracter special, elaborate și aprobate de către instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, în condițiile legii."</p>			

<p><b>10.</b>      <b>6. La articolul 31, litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"d) regimul de actualizare, modificare sau detaliere a documentațiilor de urbanism, distinct, în cazul în care realizarea investiției propuse nu se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism în vigoare. Regimul de actualizare, modificare sau detaliere a documentațiilor de urbanism cuprinde informarea solicitantului cu privire la, după caz:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.            imposibilitatea modificării prevederilor documentațiilor în vigoare;</li><li>2.            necesitatea elaborării unui plan urbanistic zonal în baza unui aviz de inițiere, în condițiile prezentei legi;</li><li>3.            necesitatea elaborării unui plan urbanistic zonal fără aviz de inițiere, pentru zonele pentru care prin planul urbanistic general a fost instituită interdicție temporară de construire până la reglementarea urbanistică a zonelor respective prin planuri urbanistice zonale;</li><li>4.            necesitatea elaborării unui plan urbanistic de detaliu, în condițiile prezentei legi."</li></ol>			
--	--	--	--

<b>11.</b>	<p><b>7. La articolul 32, alineatele (1)-(4), (6) și (8) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>"Art. 32 - (1) În cazul în care realizarea investiției pentru care s-a solicitat emiterea certificatului de urbanism necesită modificarea sau detalierea prevederilor documentațiilor de urbanism în vigoare pentru zona respectivă ori condițiile specifice ale amplasamentului sau natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică competentă are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) să respingă în mod justificat realizarea investiției propuse;</li><li>b) să condiționeze autorizarea investiției propuse de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal, în condițiile prezentei legi;</li><li>c) să condiționeze autorizarea investiției propuse de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate,</li></ul>			
------------	---	--	--	--

<p>numai în baza unui aviz de inițiere a documentației de urbanism, întocmit de structura de specialitate condusă de arhitectul-șef/urbanistul-șef al județului, municipiului, orașului sau de structura de specialitate condusă de arhitectul-șef/urbanistul-șef al comunei după consultarea prealabilă a comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivelul județului, și aprobat, după caz, conform competenței:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- de primarul localității;</li><li>- de primarul general al municipiului București;</li><li>- de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarilor localităților interesate, doar în cazul în care teritoriul reglementat implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale și în cazurile prevăzute în lege;</li></ul> <p>d) să condiționeze autorizarea investiției propuse de elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic de detaliu;</p> <p>e) să permită întocmirea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, fără condiția elaborării unei documentații de urbanism, în situația construirii</p>			
--	--	--	--

<p>pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat, prin racordarea la fronturile existente.</p> <p>(2) În lipsa existenței structurilor de specialitate ale autorităților publice locale prevăzute la alin. (1) lit. c), avizul de inițiere va fi întocmit de structura de specialitate condusă de arhitectul-șef/urbanistul-șef al județului și aprobat de președintele consiliului județean.</p> <p>(3) Avizul de inițiere a elaborării planului urbanistic zonal se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:</p> <p>a) piese scrise, constând în memoriu tehnic pe specialități care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii urbanistici propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, propuneri privind metodele de informare și</p>			
--	--	--	--

<p>consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;</p> <p>b) piese desenate, constând în încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.</p> <p>(4) Prin avizul de inițiere a elaborării planului urbanistic zonal, autoritatea publică competentă stabilește următoarele:</p> <p>a) teritoriul care urmează să fie studiat, ce cuprinde zona care urmează să fie reglementată prin planul urbanistic zonal și zona de influență a acesteia, avându-se în vedere că, pentru planurile urbanistice zonale elaborate pentru zone din intravilan, zona ce va fi reglementată va fi delimitată de cel puțin 3 drumuri publice sau de limite impuse de elemente ale cadrului natural stabile în timp, iar, pentru planurile urbanistice zonale privind extinderea intravilanului, zona ce va fi reglementată va fi de minimum 5000 mp; este interzisă crearea de trupuri</p>			
--	--	--	--

<p>izolate de intravilan în baza unui plan urbanistic zonal, cu excepția cazului în care infrastructura de acces și de utilități necesare obiectivului de investiții care a generat elaborarea documentației de urbanism este preexistentă sau se prevede în planul urbanistic zonal și se realizează concomitent cu obiectivul de investiții care a generat documentația de urbanism. În acest caz, suprafața de teren introdusă în intravilan se va dimensiona în funcție de destinația investiției;</p> <p>b) pentru lucrări de amplasare a construcțiilor ingineresti precum turnuri, stâlpi, piloni componente ale infrastructurilor tehnico-edilitare și infrastructurii de comunicații electronice, zona care urmează să fie reglementată prin planul urbanistic zonal și zona de influență a acesteia vor fi stabilite după caz;</p> <p>c) categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;</p> <p>d) indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;</p> <p>e) dotările de interes public necesare, asigurarea</p>			
---	--	--	--

<p>accesului pietonal și carosabil, parcajelor, utilităților;</p> <p>f) capacitățile de transport admise în raport cu funcțiunile propuse și cu încărcările estimate datorită traficului suplimentar generat de viitoarele investiții;</p> <p>g) operațiuni cadastrale necesare în vederea implementării obiectivelor de interes public și privat.</p> <p>.....</p> <p>(6) După aprobarea Planului urbanistic zonal se poate solicita certificatul de urbanism în vederea construirii și, în baza lui, se poate întocmi documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vederea obținerii autorizației de construire, potrivit legii.</p> <p>.....</p> <p>(8) Prevederile alin.(7) referitoare la coeficientul de utilizare a terenului nu se aplică pentru planurile urbanistice zonale destinate constituirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermagazine, hipermagazine, parcuri comerciale, zone de servicii."</p>			
--	--	--	--



12.	<p><b>8. La articolul 32, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alineatul (6<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>"(6<sup>1</sup>) După aprobarea planului urbanistic de detaliu se poate întocmi documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vederea obținerii autorizației de construire, fără a se solicita un nou certificat de urbanism, potrivit legii."</p>			
13.	<p><b>9. La articolul 32, după alineatul (7) se introduce un nou alineat, alineatul (7<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>"(7<sup>1</sup>) La modificarea planurilor urbanistice zonale legal aprobate care conțin majorări ale coeficientului de utilizare a terenului (CUT), prin noi planuri urbanistice zonale, nu se acceptă o altă majorare a acestui coeficient."</p>			
14.	<p><b>10. Articolul 34 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"Art. 34 - Emiterea de certificate de urbanism incomplete, cu date eronate sau/și cu nerespectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de urbanism</p>			

	aprobate ori a prevederilor actelor normative aplicabile, atrage răspunderea disciplinară, administrativă, contravențională, civilă sau penală, după caz, potrivit legii."			
<b>15.</b>	<p><b>11. La articolul 35, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"(3) Direcțiile de specialitate din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. și arhitecții-șefi/urbanistii-șefi ai județelor colaborează permanent în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor alin. (2) prin:</p> <p>a) elaborarea și actualizarea procedurilor de control în domeniu;</p> <p>b) informarea permanentă privind disciplina în domeniu și luarea măsurilor ce se impun;</p> <p>c) elaborarea de ghiduri și îndrumare pentru cetățeni și autoritățile administrației publice."</p>			
<b>16.</b>	<p><b>12. La articolul 36, alineatul (12) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"(12) Structura de specialitate condusă de arhitectul-șef/urbanistul-șef al</p>	<p><b>1. La articolul I punctul 12, articolul 36 alineatul (12), litera f) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p>		

<p>         județului, al municipiului București, al municipiului, orașului sau al sectorului îndeplinește următoarele atribuții principale:       </p> <p>         a) inițiază, coordonează din punct de vedere tehnic elaborarea, avizează și propune spre aprobare documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism;       </p> <p>         b) avizează strategiile de dezvoltare integrată;       </p> <p>         c) convoacă și asigură dezbaterile lucrărilor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism;       </p> <p>         d) întocmește, verifică din punct de vedere tehnic și propune emiterea avizelor de inițiere, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;       </p> <p>         e) urmărește punerea în aplicare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și a strategiilor de dezvoltare integrată și a politicilor urbane;       </p> <p>         f) asigură gestionarea, evidența și actualizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului;       </p> <p>         g) transmite periodic Ministerului Dezvoltării Regionale       </p>	<p>         „f) asigură gestionarea, evidența și actualizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului direct sau prin intermediul centrelor/ agențiilor prevăzute la alin.(13);”       </p>		
---	---	--	--

	și Administrației Publice situațiile cu privire la evidența și actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism."			
17.		<p><b>2. La articolul I, după punctul 12 se introduc două noi puncte, pct.12<sup>1</sup> și 12<sup>2</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><i>"12<sup>1</sup>. La articolul 36 alineatul (12), după litera g) se introduc două noi litere, lit. h) și i), cu următorul cuprins:</i></p> <p>h) participă la elaborarea planurile integrate de dezvoltare și le avizează din punctul de vedere al conformității cu documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism legal aprobate;</p> <p>i) avizează proiectele de investiții publice din punctul de vedere al conformității cu documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism legal aprobate."</p> <p><i>"12<sup>2</sup>. La articolul 36 după alineatul 12 se introduc două noi alinate, alin.(13) și (14), cu următorul cuprins:</i></p> <p>(13) În vederea sprijinirii activității structurii de specialitate conduse de către arhitectul șef, întreținerea, actualizarea datelor aferente documentațiilor de amenajare a teritoriului și de</p>		

		<p>urbanism, cât și elaborarea versiunilor actualizate ale acestora (PATJ, PATZ, și documentațiile de urbanism de planificare urbană definite potrivit art. 45 din prezenta lege, aflate în competența de inițiere și elaborare a administrației locale respective) pot fi exercitate de către centre de planificare teritorială și proiectare urbană ce pot fi înființate pe lângă consiliile județene sau pe lângă Primaria Generală a Municipiului București și a municipiilor reședință de județ.</p> <p>(14) Centrele prevăzute la alin. (13) se vor organiza în conformitate cu prevederile legale și vor funcționa sub coordonarea tehnică a arhitectului șef, fiind formate din specialiști din domeniul urbanismului, arhitecturii și construcțiilor, amenajării și planificării teritoriale, patrimoniului construit și peisajului, atestați în domeniu, cu asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, potrivit legii.”</p>		
18.		<p><b>3. La articolul I, după punctual 12<sup>2</sup> se introduce un nou punct, pct.12<sup>3</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><i>”12<sup>3</sup>. La articolul 36<sup>1</sup>, partea introductivă și literele a), b) și d) se modifică și vor avea următorul</i></p>		

		<p><i>cuprins:</i></p> <p>Art. 36<sup>1</sup>. - Funcția de arhitect-șef este ocupată, în condițiile legii, de un funcționar public având formația profesională după cum urmează:</p> <p>a) de arhitect diplomat sau urbanist diplomat, arhitect sau urbanist, domeniu inginerie civilă, absolvent cu licență și master ori studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, la nivelul județelor, municipiilor reședință de județ, municipiului București și sectoarelor municipiului București;</p> <p>b) de arhitect diplomat, urbanist diplomat, arhitect, domeniu inginerie civilă ori urbanist absolvent cu licență, studii postuniversitare și master ori studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, la nivelul municipiilor;</p> <p>.....</p> <p>d) de arhitect diplomat, urbanist diplomat sau de conductor arhitect, cu studii superioare din aparatul primarului, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, organizate conform art. 36 alin. (10), la nivelul comunelor."</p>		
--	--	--	--	--

19.	<p><b>13. După articolul 36<sup>1</sup> se introduce un nou articol, articolul 36<sup>2</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p>"Art. 36<sup>2</sup> - În cazul existenței unei poziții de arhitect-șef/urbanist-șef vacante sau temporar vacante, până la ocuparea prin concurs în condițiile legii, atribuțiile pot fi exercitate de către un funcționar public din cadrul aparatului de specialitate al primarului, având formația profesională prevăzută la art. 36<sup>1</sup>, numai prin exercitarea cu caracter temporar a funcției publice de conducere vacante sau temporar vacante, pe o perioadă de maximum 6 luni, în conformitate cu prevederile Legii nr.188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare."</p>	<p><b>4. La articolul I punctul 13, articolul 36<sup>2</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"Art. 36<sup>2</sup>. - În cazul existenței unei poziții de arhitect-șef/urbanist-șef vacante sau temporar vacante, până la ocuparea prin concurs în condițiile legii, atribuțiile pot fi exercitate de către un funcționar public din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare."</p>		
20.	<p><b>14. La articolul 37, alineatele (1), (1<sup>2</sup>), (1<sup>3</sup>) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>"Art. 37 - (1) În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii, orașe</p>			

<p>și a primarilor sectoarelor municipiului București, respectiv a primarului general al municipiului București, se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef/urbanistului-șef.</p> <p>.....</p> <p>(1<sup>2</sup>) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef/urbanistului-șef.</p> <p>(1<sup>3</sup>) Avizul arhitectului-șef/urbanistului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/consiliului local al sectorului municipiului București/Consiliului General al Municipiului București, după caz.</p> <p>.....</p> <p>(3) Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de organizare și funcționare al acesteia se aprobă de consiliul județean, consiliul</p>			
--	--	--	--



	<p>local, consiliul local al sectorului municipiului București, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, a primarului sectorului municipiului București, respectiv a primarului general al municipiului București, pe baza nominalizărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef/urbanistului-șef, cu asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, potrivit legii. Mandatul comisiei este de 4 ani, iar membrii nu pot fi desemnați mai mult de două mandate."</p>			
<p><b>21.</b></p>	<p><b>15. La articolul 37, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b>  "(2<sup>1</sup>) În componența comisiilor tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivelul sectoarelor municipiului București există cel puțin un membru din cadrul structurii de</p>			

	<p>specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului organizată la nivelul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului București, care asigură relaționarea sector-capitală. Regulamentul-cadru de organizare și funcționare al comisiilor tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice."</p>			
22.	<p><b>16. La articolul 37, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alineatul (7), cu următorul cuprins:</b></p> <p>"(7) Pentru evitarea conflictelor de interese, la începerea mandatului, membrii comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism trebuie să semneze o declarație pe propria răspundere prin care se obligă ca, pe perioada exercitării mandatului, să nu încheie sau să nu execute contracte de achiziții publice cu autoritatea publică locală/județeană din a cărei comisie fac parte și să se abțină de la vot în cadrul procedurilor de avizare în cazul în care au participat la elaborarea unei</p>			

	documentații depuse spre avizare la comisia din care fac parte."			
23.	<p><b>17. La articolul 38, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"Art. 38 - (1)  Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism se elaborează de către colective de specialitate, conduse de specialiști cu drept de semnătură, și se semnează pe toate piesele scrise și desenate de persoanele care le-au elaborat, în limitele dreptului de semnătură legal obținut, respectiv pentru elaborarea unor secțiuni de specialitate sau pentru coordonarea documentației."</p>			
24.	<p><b>18. La articolul 38, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>"(1<sup>1</sup>) Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a</p>			

	acesteia."			
<b>25.</b>	<p><b>19. La articolul 46, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"(4) Planul urbanistic general și strategia de dezvoltare durabilă și integrată, parte integrantă din acesta, se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale unității administrativ-teritoriale, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică."</p>			
<b>26.</b>	<p><b>20. La articolul 47, alineatele (1) și (3<sup>2</sup>) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>"Art. 47 - (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. Zona minim reglementată care face obiectul</p>			

	<p>unui plan urbanistic zonal se stabilește conform prevederilor art. 32 alin. (4).</p> <p>.....</p> <p>(3<sup>2</sup>) Pentru infrastructura transeuropeană de transport și pentru conductele subterane care transportă gaze naturale de la zăcămintele situate în largul Mării Negre, amplasate în zona costieră a Mării Negre, inclusiv în zona plajelor, planul urbanistic zonal se elaborează numai dacă afectează teritoriul intravilan al localităților."</p>			
27.	<p><b>21. La articolul 48<sup>1</sup>, alineatele (4) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>"(4) La inițierea elaborării planurilor urbanistice generale, oficiile de cadastru și publicitate imobiliară pun la dispoziția autorității administrației publice care a inițiat documentația de urbanism, cu titlu gratuit, în format digital, ortofotoplanul georeferențiat în sistemul național de referință Stereo 1970 și asigură accesul la harta digitală a României, iar fișele localităților, datele statistice și evoluția istorică a acestora se preiau inclusiv din Observatorul teritorial național.</p>			

	<p>(5) Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism legal aprobate se fac publice de către autoritățile administrației publice locale/județene responsabile cu aprobarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin instituția arhitectului-șef/urbanistului-șef, inclusiv prin publicarea pe pagina de internet a primăriei și a consiliului județean a conținutului documentațiilor, constând în piesele scrise și piesele desenate, și prin publicarea acestora de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în Observatorul teritorial național."</p>			
<p><b>28.</b></p>	<p><b>22. La articolul 48<sup>1</sup>, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alineatul (6), cu următorul cuprins:</b></p> <p>"(6) Documentațiile de amenajare a teritoriului și documentațiile de urbanism, împreună cu regulamentele locale de urbanism aferente, se pun în original la dispoziția publicului la cerere, pentru consultare la sediul consiliului județean/primăriei, cu respectarea legislației privind</p>			

	prelucrarea datelor cu caracter personal."			
29.	<p><b>23. La articolul 56, alineatele (4)-(7) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>"(4) Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia. Perioada de valabilitate a strategiilor de dezvoltare integrată, parte a PATZ, PATJ, PUG, se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația prin hotărârea de aprobare. În lipsa stabilirii unui termen explicit, documentațiile rămân valabile până la aprobarea altor documentații de același tip sau de rang superior care să le modifice sau înlocuiască.</p> <p>(5) Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism se extinde de drept pentru acele investiții pentru care a fost emis certificatul de urbanism în scopul autorizării</p>			

<p>execuției lucrărilor de construcții, în timpul perioadei de valabilitate a documentațiilor, până la finalizarea lucrărilor autorizate.</p> <p>(6) Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, pentru care au fost obținute avizele/acordurile necesare conform legii și au fost achitate tarifele de exercitare a dreptului de semnătură de către specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează, în limita competențelor stabilite potrivit legii, după caz, de către președintele consiliului județean sau de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului județean/local/ Consiliului General al Municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef/urbanistului-șef de județ în cazul comunelor care nu au organizate structuri de specialitate, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura consiliului județean/primăriei.</p> <p>(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și</p>			
---	--	--	--



	<p>înaintarea proiectului de hotărâre în baza expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef/urbanistul-șef, potrivit competențelor, consiliul județean/local/Consiliul General al Municipiului București are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism."</p>			
30.	<p><b>24. La articolul 56, după alineatul (7) se introduce un nou alineat, alineatul (7<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>"(7<sup>1</sup>) Consilierii județeni sau locali vor depune la președintele de ședință motivația în scris pentru votul exprimat prin care aprobă/resping documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, care se va anexa la procesul-verbal al ședinței."</p>	<p><b>5. La articolul I punctul 24, articolul 56, alineatul (7<sup>1</sup>) se abrogă.</b></p>		
31.	<p><b>25. La articolul 63, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"(2) Constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit</p>			

<p>legii, să fie considerate infracțiuni:</p> <p>a) refuzul instituțiilor sau al operatorilor de servicii comunitare de utilități publice care dețin imobile, instalații și/sau echipamente de interes public ori care prestează un serviciu public de a furniza informații care, prin natura lor, sunt publice, precum și refuzul operatorilor de servicii comunitare de utilități publice de a pune cu titlu gratuit, la dispoziția autorităților publice, documentele cartografice privind traseele rețelelor de utilități publice, pentru desfășurarea corespunzătoare a activității de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform prevederilor art. 5 alin. (2) și realizate cu respectarea normelor de aplicare a Directivei INSPIRE elaborate de Comisia Europeană;</p> <p>b) neconstituirea de către primar a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, conform prevederilor art. 37;</p> <p>c) neconvocarea și neasigurarea dezbaterii lucrărilor</p>			
--	--	--	--

<p>Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism conform prevederilor art. 36;</p> <p>d) supunerea spre avizare sau aprobare a unei documentații de urbanism incomplete, conform prevederilor art. 44-49, ori care conține date eronate;</p> <p>e) avizarea și aprobarea de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism semnate de alte persoane decât cele stabilite prin lege, conform prevederilor art. 38;</p> <p>f) propunerea spre aprobare a modificărilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în vigoare de către autoritățile locale fără reluarea procedurii privitoare la avizarea acestora, conform prevederilor art. 25, 37 și 56;</p> <p>g) inițierea și aprobarea documentațiilor de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a unor construcții care nu au autorizație de construire sau nu respectă prevederile autorizației de construire, conform prevederilor art. 56<sup>1</sup>;</p> <p>h) neîndeplinirea atribuțiilor privind exercitarea controlului asupra modului de</p>			
---	--	--	--

<p>respectare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform prevederilor art. 35;</p> <p>i) nerespectarea termenelor privitoare la promovarea documentațiilor spre aprobare, conform prevederilor art. 56;</p> <p>j) nerespectarea prevederilor privitoare la informarea și consultarea populației, conform prevederilor art. 57-61;</p> <p>k) neemiterea hotărârii de aprobare sau respingere a documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism, conform prevederilor art. 56, ca urmare a neincluserii pe ordinea de zi a ședințelor de consiliu județean/local;</p> <p>l) neluarea măsurilor prevăzute de lege în cazul nerespectării prevederilor din documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform prevederilor art. 64;</p> <p>m) aprobarea unui plan urbanistic de detaliu cu derogări de la documentațiile de urbanism aprobate;</p> <p>n) semnarea de documentații de amenajare a teritoriului și urbanism care</p>			
---	--	--	--

	<p>conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale, conform prevederilor art. 38;</p> <p>o) nerealizarea demersurilor de elaborare a planurilor de urbanism zonale cu caracter obligatoriu prevăzut de lege, conform prevederilor art. 47;</p> <p>p) nerealizarea demersurilor de elaborare sau actualizare a planului de amenajare a teritoriului județean sau a planului urbanistic general, conform prevederilor art. 42 și 46."</p>			
32.	<p><b>26. Articolul 63<sup>1</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"Art. 63<sup>1</sup> - Contravențiile prevăzute la art. 63 alin. (2) se sancționează cu amendă, după cum urmează:</p> <p>a) de la 20.000 lei la 50.000 lei, pentru nerespectarea prevederilor lit. a), j), k), l), o), p);</p> <p>b) de la 10.000 lei la 25.000 lei, pentru nerespectarea prevederilor lit. b)-i);</p> <p>c) de la 10.000 lei la 15.000 lei, pentru nerespectarea prevederilor lit. m) și n);"</p>			

33.	<p><b>27. La articolul 64, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"Art. 64 - (1) Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 63 alin. (2) și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C."</p>			
34.	<p><b>28. La articolul 64, după alineatul (2) se introduc două noi alineate, alineatele (3) și (4), cu următorul cuprins:</b></p> <p>"(3) Hotărârea privind aprobarea unei documentații de urbanism, adoptată cu încălcarea prevederilor legale, poate fi anulată de către instanțele de contencios administrativ, potrivit legii. Anularea hotărârii poate fi cerută, în condițiile legii, și de către prefect sau de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. în urma activității proprii de control.</p> <p>(4) Odată cu introducerea acțiunii se poate solicita instanței judecătorești și suspendarea certificatelor de urbanism și/sau autorizațiilor de construire subsecvente documentației de urbanism, precum și a actelor administrative deja emise în</p>			

	baza documentației astfel aprobate."			
<b>35.</b>	<p><b>29. La articolul 65, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>"(1<sup>1</sup>) În situația suspendării/ anulării aplicării planului urbanistic general prin hotărâre judecătorească, pot fi autorizate fără elaborarea unui plan urbanistic zonal, cu respectarea Regulamentului general de urbanism, lucrări de intervenții în primă urgență, lucrări de consolidare, restaurare, conservare, reparare a construcțiilor, instalațiilor și căilor de comunicații, fără modificarea caracteristicilor acestora și a indicatorilor urbanistici."</p>			
<b>36.</b>	<p><b>30. La anexa nr. 2, expresia "Zonă protejată" și definiția acesteia, aflată după expresia "Unitate teritorială de referință (UTR)", se modifică după cum urmează:</b></p> <p>"Zonă protejată - zonă coerentă naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existența unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural</p>			

	<p>a căror protejare prezintă un interes public și declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejmuiri, mobilier urban, amenajări și plantații și care sunt stabilite prin lege sau documentații de urbanism specifice aprobate."</p>			
37.	<p><b>Art. II -</b> În cuprinsul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, sintagmele "Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului" și "Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței" se înlocuiesc cu sintagma "Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice", sintagma "aviz de oportunitate" se înlocuiește cu sintagma "aviz de inițiere" și sintagma "Ministerul Culturii prin serviciile județene" se înlocuiește cu sintagma "Ministerul Culturii</p>			



	sau serviciile publice deconcentrate ale acestuia, după caz".			
<b>38.</b>	<b>Art. III</b> - În cuprinsul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, sintagma "arhitect-șef" se înlocuiește cu sintagma "arhitect-șef/urbanist-șef".			
<b>39.</b>	<b>Art. IV</b> - Avizele de oportunitate emise în condițiile legii anterior aprobării prezentei ordonanțe de urgență, pentru documentații deja inițiate, aflate în curs de elaborare și avizare sau propuse spre aprobare până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, își păstrează valabilitatea și se consideră avize de inițiere.			
<b>40.</b>	<b>Art. V</b> - În termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu consultarea ministerelor cu competențe de avizare, va elabora și aproba prin ordin norme procedurale și conținutul standardizat al documentațiilor necesare avizării documentațiilor de amenajare a teritoriului, de urbanism.			

41.	<p><b>Art. VI</b> - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta ordonanță de urgență, se va republica după aprobarea acesteia prin lege, dându-se textelor o nouă numerotare.</p>			
42.	<p><b>Art. VII</b> - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p>			
43.		<p><b>6. La articolul VII, înaintea punctului 1 se introduce un nou punct, cu următorul cuprins:</b>  <i>"- La articolul 2, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</i>  (1) Autorizația de construire/ desființare constituie actul final de autoritate al administrației publice pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construcții corespunzător măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea,</p>		

		conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor.”		
44.	<p><b>1. La articolul 2, alineatul (2<sup>1</sup>) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>“(2<sup>1</sup>) Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții începe odată cu obținerea certificatului de urbanism eliberat pentru executarea lucrărilor de construire, în scopul obținerii, ca act final, a autorizației de construire și cuprinde următoarele etape:</p> <p>a) emiterea certificatului de urbanism;</p> <p>b) emiterea punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului pentru investițiile care nu se supun procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului;</p> <p>c) notificarea de către solicitant a autorității administrației publice competente cu privire la menținerea solicitării de obținere, ca act final, a autorizației de construire, pentru investițiile la care autoritatea competentă pentru protecția mediului a stabilit necesitatea evaluării impactului asupra mediului și a emis îndrumarul</p>	<p><b>7. La articolul VII punctul 1, articolul 2, partea introductivă a alineatului (2<sup>1</sup>) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(2<sup>1</sup>) Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții începe odată cu depunerea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism eliberat pentru executarea lucrărilor de construire, în scopul obținerii, ca act final, a autorizației de construire și cuprinde următoarele etape:”</p>		

	<p>conform legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;</p> <p>d) emiterea avizelor și acordurilor, precum și a actului administrativ al autorității pentru protecția mediului competente privind investițiile evaluate din punctul de vedere al impactului asupra mediului;</p> <p>e) elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții;</p> <p>f) depunerea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente;</p> <p>g) emiterea autorizației de construire."</p>			
<p><b>45.</b></p>	<p><b>2. La articolul 2 alineatul (4), partea introductivă se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"(4) Prin excepție de la prevederile alin. (2), se pot emite autorizații de construire și fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unor documentații de amenajare a teritoriului și/sau documentații de urbanism, după caz, pentru:"</p>			

46.	<p><b>3. La articolul 2 alineatul (4), litera a<sup>1</sup>) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"a<sup>1</sup>) lucrări de amenajare și schimbare de destinație a spațiilor aferente subsolurilor, podurilor, mansardelor, în volumul existent al clădirii, fără modificări aduse la dimensiunile exterioare inițiale ale construcției;"</p>	<p><b>9. La articolul VII punctul 3, articolul 2 alineatul (4), litera a<sup>1</sup>) se abrogă.</b></p>		
47.		<p><b>10. La articolul VII, după punctul 3 se introduce un nou punct, pct.3<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><i>"3<sup>1</sup>. La articolul 2 alineatul (4), literele a<sup>2</sup>) și a<sup>3</sup>) se abrogă."</i></p>		
48.	<p><b>4. La articolul 2 alineatul 4, după litera a<sup>3</sup>) se introduce o nouă literă, litera a<sup>4</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>"a<sup>4</sup>) lucrări de reparare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare și altele asemenea, fără modificarea traseului și, după caz, a funcționalității acestora, precum și lucrări de întreținere sau reparare privind conductele subterane care transportă gaze naturale de la zăcămintele situate în largul Mării Negre, amplasate în zona costieră a Mării Negre, inclusiv în zona</p>			

	plajelor."			
49.		<p><b>11. La articolul VII, după punctul 4 se introduc două noi puncte, pct.4<sup>1</sup> și pct.4<sup>2</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><i>"4<sup>1</sup>. La articolul 2 alineatul (4), litera b) se abrogă.</i></p> <p><i>4<sup>2</sup>. La articolul 2 alineatul (4), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:</i></p> <p>c) lucrări de reparare privind împrejmuiri, mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri și grădini publice, piețe pietonale și celelalte lucrări de amenajare a spațiilor publice;</p>		
50.		<p><b>12. La articolul VII, după punctul 4<sup>2</sup> se introduce un nou punct, pct.4<sup>3</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><i>"4<sup>3</sup>. La articolul 3 alineatul (1), litera b) se modifică și vor avea următorul cuprins:</i></p> <p>b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice prevăzute în lista monumentelor istorice, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau</p>		

		construcții, la imobile - teren și/sau construcții amplasate în zone construite protejate, stabilite potrivit legii ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate;"		
<b>51.</b>	<p><b>5. La articolul 3 alineatul (1), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, branșamente și racorduri la rețele de utilități, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;"</p>			
<b>52.</b>		<p><b>13. La articolul VII, după punctul 5 se introduc două noi puncte, pct.5<sup>1</sup> și pct.5<sup>2</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><i>"5<sup>1</sup>. La articolul 3 alineatul (1), după litera c) se introduce o nouă</i></p>		

		<p><i>litera, lit. c<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:</i></p> <p><i>c<sup>1</sup>) lucrări de construire, reparare privind conductele subterane care transportă gaze naturale de la zăcămintele situate în largul Mării Negre amplasate în zona costieră a Mării Negre, inclusiv în zona plajelor;"</i></p> <p><i>"5<sup>2</sup>. La articolul 3 alineatul (1), litera e) se modifică și va avea următorul cuprins:</i></p> <p><i>e) prospecțiunile geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață, subterane sau subacvatice;</i></p>		
53.	<p><b>6. La articolul 3, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"(2) În vederea simplificării procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții provizorii prevăzute la alin. (1) lit. d), g) și h), precum și pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv a echipamentelor componente, în măsura în care pentru acestea nu sunt necesare și lucrări asupra infrastructurilor fizice de susținere, autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea</p>	<p><b>14. La articolul VII punctul 6, articolul 3, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„(2) În vederea simplificării procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții provizorii prevăzute la alin. (1) lit. d), g) și h), precum și a celor pentru rețele tehnico-edilitare, inclusiv a echipamentelor componente, autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții cu conținut simplificat.”</p>		



	executării lucrărilor de construcții."			
<b>54.</b>	<p><b>7. La articolul 4 alineatul (1), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"a) de președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor, pentru lucrările care se execută:</p> <p>1. pe terenuri care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale;</p> <p>2. pentru toate categoriile de construcții prevăzute de lege a fi executate în extravilanul unităților administrativ-teritoriale, dacă legea nu dispune altfel;</p> <p>3. pentru toate categoriile de construcții, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești, bransamente și împrejmuiri ale acestora, prevăzute de lege a fi executate în intravilanul unităților administrativ-teritoriale care nu au la nivelul structurii de specialitate a primarului niciun angajat funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții care îndeplinește condițiile de</p>	<p><b>15. La articolul VII punctul 7, articolul 4 alineatul (1), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>a) de președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor, pentru lucrările care se execută:</p> <p>1. pe terenuri care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale;</p> <p>2. pentru toate categoriile de construcții în cazul unităților administrativ-teritoriale care nu au la nivelul structurii de specialitate a primarului, nici un angajat funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții care îndeplinește condițiile de formare profesională prevăzute de lege și care nu fac parte dintr-o asociație de dezvoltare intercomunitară în vederea asigurării furnizării în comun a serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;"</p> <p>3. la căile de comunicații de interes județean."</p>		

	<p>formare profesională prevăzute de lege;</p> <p>4. pentru comunele și orașele pe al căror teritoriu există stațiuni turistice sau monumente istorice înscrise în lista patrimoniului mondial ori monumente istorice clasate în grupa A potrivit legii, în condițiile în care la nivelul primăriilor comunelor nu există niciun angajat funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții care îndeplinește condițiile de formare profesională prevăzute de lege, iar la nivelul orașelor în condițiile în care nu este ocupat postul de arhitect-șef/urbanist-șef potrivit legislației în vigoare;</p> <p>5. la căile de comunicații de interes județean."</p>			
55.		<p><b>16. La articolul VII, după punctul 7 se introduce un nou punct, pct.7<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p>"7<sup>1</sup>. La articolul 4 alineatul (1), litera c) punctele 2 și 3 și litera d) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>2. lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare,</p>		

		<p>conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de lege - monumente, ansambluri, situri - inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate;</p> <p>3. lucrări de modernizare, reabilitare, extindere de rețele edilitare municipale, de transport urban subteran sau de suprafață, de transport și distribuție, pentru: apă/canal, gaze, electrice termoficare, comunicații - inclusiv fibra optică, executate pe domeniul public sau privat al municipiului București, precum și lucrări de modernizare și/sau reabilitare de străzi, care sunt pe teritoriul municipiului București.</p> <p>d) de primarii sectoarelor municipiului București, pentru:</p> <p>1. lucrările care se execută în teritoriul administrativ al sectoarelor, cu excepția celor prevăzute la lit. c);</p> <p>2. bransamente și racorduri aferente rețelelor edilitare;</p>		
--	--	--	--	--

56.	<p><b>8. La articolul 4 alineatul (1) litera e), punctul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"2. la construcțiile reprezentând monumente istorice clasate sau aflate în procedura de clasare potrivit legii, precum și cele din zonele de protecție ale acestora, definite conform legii, aflate pe teritoriul administrativ, în condițiile art. 10 lit. a) și ale art. 45 alin. (4) și cu avizul arhitectului-șef/urbanistului-șef al județului."</p>	<p><b>17. La articolul VII punctul 8, articolul 4 alineatul (1), litera e) punctul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"2. la construcțiile reprezentând monumente istorice clasate cuprinse în Lista monumentelor istorice și la construcțiile aflate în zonele de protecție ale acestora, situate pe teritoriul administrativ, precum și pentru ansambluri și situri monumente istorice, în condițiile art. 10 lit. a) și ale art. 45 alin. (4)."</p>		
57.	<p><b>9. La articolul 5, după alineatul (1) se introduc două noi alineate, alineatele (1<sup>1</sup>) și (1<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>"(1<sup>1</sup>) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în situația unităților administrativ-teritoriale unde este organizată comisia de acord unic, avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se pot obține direct de către autoritățile administrației publice locale prin intermediul ghișeului unic, pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții însoțită de documentațiile de avizare specifice, depuse în format tipărit și electronic. Punctul de vedere/actul</p>	<p><b>18. La articolul VII punctul 9, articolul 5 alineatul (1<sup>1</sup>) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"(1<sup>1</sup>) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în situația unităților administrativ-teritoriale unde este organizată comisia de acord unic, avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se pot obține direct de către autoritățile administrației publice locale prin intermediul ghișeului unic, pe baza documentațiilor de avizare specifice, depuse în format tipărit și electronic. Punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului nu poate fi obținut prin intermediul comisiei de acord unic și</p>		

	<p>administrativ al autorității competente pentru protecția mediului nu poate fi obținut prin intermediul comisiei de acord unic și al ghișeului unic.</p> <p>(1<sup>2</sup>) Avizele solicitate prin certificatul de urbanism trebuie să se refere strict la tipul de lucrări necesare realizării investiției, fiind interzisă solicitarea de avize care nu au relevanță în raport cu obiectul acesteia."</p>	al ghișeului unic."		
58.		<p><b>19. La articolul VII, după punctul 9 se introduc două noi puncte, pct.9<sup>1</sup> și pct.9<sup>2</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><i>"9<sup>1</sup>. La articolul 6 alineatul (1), după litera d) se introduce o nouă literă, lit.e), cu următorul cuprins:</i></p> <p><i>e) regimul de actualizare, modificare sau detaliere a documentațiilor de urbanism, după caz, potrivit legii."</i></p> <p><i>"9<sup>2</sup>. La articolul 6, alineatul (1<sup>2</sup>) se abrogă."</i></p>		
59.	<p><b>10. La articolul 6, după alineatul (3<sup>1</sup>) se introduce un nou alineat, alineatul (3<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>"(3<sup>2</sup>) În cazul emiterii certificatului de urbanism în format electronic, semnatarii prevăzuți la alin. (3) vor utiliza semnătura electronică calificată</p>			

	<p>sau avansată, definite potrivit prevederilor art. 3 pct. 11 și 12 din Regulamentul (UE) nr. 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și abrogare a Directivei 1999/93/CE, documentul având aceeași valoare juridică cu certificatul de urbanism emis în format scriptic, cu condiția ca la emiterea sau imprimarea pe hârtie a documentului cu semnătură electronică să fie adăugată și semnătura olografă."</p>			
60.		<p><b>20. La articolul VII, după punctul 10 se introduce un nou punct, pct.10<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b>  <i>"10<sup>1</sup>. La articolul 6, alineatul (4) se modifica si va avea urmatorul cuprins:</i>  (4) În vederea eliberării certificatului de urbanism, solicitantul - orice persoană fizică sau juridică interesată - se va adresa autorităților prevăzute la art. 4 cu o cerere care va cuprinde atât elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită certificatul de urbanism, respectiv localitate si, acolo unde exista, număr cadastral și număr de</p>		

		carte funciară, cât și elementele care definesc scopul solicitării."		
<b>61.</b>	<p><b>11. La articolul 7 alineatul (1), literele c), d) și f) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>"c) Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - P.A.C., Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare - P.A.D. sau Proiectul pentru autorizarea organizării execuției lucrărilor - P.O.E.;</p> <p>d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, după caz, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului și, după caz, actul administrativ al acesteia, precum și acordul vecinilor, în situațiile expres prevăzute de actele normative și reglementările tehnice în vigoare;</p> <p>.....</p> <p>f) dovada privind achitarea taxelor aferente autorizației de construire."</p>			
<b>62.</b>		<p><b>21. La articolul VII, după punctul 11 se introduc două noi puncte, pct.11<sup>1</sup> și pct.11<sup>2</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p>"11<sup>1</sup>. La articolul 7, alineatul (2<sup>2</sup>) se abrogă.</p>		

		<p><i>La articolul 7, alineatul (3<sup>1</sup>) se modifică și va avea următorul cuprins:</i></p> <p>(3<sup>1</sup>) Persoanele juridice de drept public, prin reprezentanții legali cu atribuții în emiterea autorizațiilor de construire/desființare, răspund contravențional pentru nerespectarea termenelor prevăzute la alin.(1) și (3).</p>		
63.	<p><b>12. La articolul 7, alineatele (2)-(5), (5<sup>1</sup>), (8) și (21) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>"(2) Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare se elaborează în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 1, în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism, cu conținutul actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, al avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism, se întocmește și se semnează de către specialiști potrivit prezentei legi și se verifică de verificatori atestați, potrivit legii.</p> <p>(3) În situația depunerii unei documentații de autorizare incomplete, acest lucru se notifică în scris solicitantului, în</p>	<p><b>22. La articolul VII punctul 12, articolul 7, alineatele (4) și (8) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p>		



<p>termen de 10 zile de la data înregistrării, cu menționarea elementelor necesare în vederea completării acesteia.</p> <p>(4) Executarea lucrărilor de construcții se poate face numai pe baza proiectului tehnic de execuție, inclusiv a detaliilor de execuție, potrivit legii. Conținutul-cadru al proiectului tehnic de execuție este cel prevăzut în anexa nr. 3 și se adaptează de către operatorii economici care prestează în condițiile legii servicii de proiectare în domeniu, în conformitate cu specificul investiției.</p> <p>(5) Autoritatea emitentă a autorizației de construire stabilește o perioadă de valabilitate de cel mult 24 de luni de la data emiterii, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările. Începerea lucrărilor se notifică de către beneficiar/investitor la autoritatea administrației publice emitente a autorizației și la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., inclusiv prin transmiterea înștiințării în format electronic prin intermediul punctului de contact unic electronic, <a href="http://www.edirect.e-">http://www.edirect.e-</a></p>	<p>"(4) Executarea lucrărilor de construcții se poate face numai pe baza proiectului tehnic de execuție, inclusiv a detaliilor de execuție, potrivit legii.</p> <p>.....</p>		
--	--	--	--

<p>guvernare.ro/. În caz contrar, dacă constatarea faptei de începere a lucrărilor fără înștiințare s-a făcut în termenul de valabilitate a autorizației, data începerii lucrărilor se consideră ca fiind ziua următoare datei de emitere a autorizației.</p> <p>(5<sup>1</sup>) Pentru proiectele de infrastructură transeuropeană de transport și amenajările hidrotehnice, autorizațiile de construire, certificatele de urbanism, avizele, acordurile, după caz, avizele de amplasament, își mențin valabilitatea pe toată perioada implementării proiectelor, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 24 de luni de la data emiterii autorizației de construire.</p> <p>.....</p> <p>(8) Valabilitatea autorizației se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație, în conformitate cu proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și cu graficul de lucrări aferent,</p>	<p>„(8) Valabilitatea autorizației se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație, în conformitate cu proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor începând cu data începerii lucrărilor notificată către</p>		
---	---	--	--

	<p>începând cu data începerii lucrărilor notificată către autorități. În situația nerespectării obligației de notificare, durata de execuție se calculează de la data emiterii autorizației de construire.</p> <p>.....</p> <p>(21) Autorizația de construire și anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire stabilită potrivit normelor metodologice de aplicare a prezentei legi au caracter public și se pun la dispoziția publicului spre informare pe pagina proprie de internet a autorității administrației publice emitente sau prin afișare la sediul acesteia, după caz."</p>	<p>autorități. În situația nerespectării obligației de notificare, durata de execuție se calculează ca fiind ziua de la data emiterii autorizației de construire."</p>		
<p><b>64.</b></p>	<p><b>13. La articolul 7, după alineatul (5<sup>2</sup>) se introduce un nou alineat, alineatul (5<sup>3</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>"(5<sup>3</sup>) Investitorul are obligația să depună la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., odată cu înștiințarea, în format electronic, proiectul tehnic de execuție complet însoțit de referatele de verificare, proiect care se introduce în registrul național al construcțiilor."</p>	<p><b>23. La articolul VII, punctul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"- La articolul 7, după alineatul (5<sup>2</sup>) se introduc două noi alineate, alin. (5<sup>3</sup>) și (5<sup>4</sup>), cu următorul cuprins:</p> <p>(5<sup>3</sup>) Pentru proiectele de infrastructură de transport de interes județean, autorizațiile de construire, certificatele de urbanism, avizele, acordurile, după caz, avizele de amplasament, își mențin valabilitatea pe toată perioada implementării</p>		

		<p>proiectelor, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respective până la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii executării lucrărilor în termen de 24 de luni de la data emiterii autorizației de construire;</p> <p>(5<sup>4</sup>) Investitorul are obligația să depună la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., odată cu înștiințarea, în format electronic needitabil, proiectul pentru autoritatea emitentă a autorizației de construire, proiect care se introduce în registrul național al construcțiilor.</p>		
65.	<p><b>14. La articolul 7, după alineatul (8) se introduce un nou alineat, alineatul (8<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>"(8<sup>1</sup>) Investitorul are obligația ca la începerea lucrărilor să monteze pe amplasamentul investiției, la loc vizibil, panoul de identificare al acesteia."</p>			
66.	<p><b>15. La articolul 7, alineatul (20) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"(20) Instituțiile/ Operatorii economici abilitate/ abilitați prin lege să emită avizele/acordurile prevăzute la art. 5 alin. (1) au următoarele</p>			

<p>obligații:</p> <p>a) să stabilească, împreună cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, conținutul-cadru al documentațiilor specifice necesare pentru emiterea avizelor/acordurilor, precum și lista altor documente și condiții specifice necesare, pe care le pun la dispoziția publicului și autorităților administrației publice competente pe pagina proprie de internet și prin afișare la sediu;</p> <p>b) să emită avizele/acordurile, în termen de maximum 15 zile de la data înregistrării cererii/documentației specifice complete. Prin excepție, avizul Ministerului Culturii sau al structurilor deconcentrate ale acestuia se emite în termen de maximum 60 de zile de la data primirii documentației specifice complete, iar autoritatea competentă pentru protecția mediului și gospodărirea apelor va emite punctul de vedere/actul administrativ în conformitate cu legislația specifică;</p> <p>c) să ia măsurile necesare pentru gestionarea legală a informațiilor clasificate, conținute</p>			
---	--	--	--

<p>de documentațiile solicitate pentru emiterea avizelor-acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism emis de instituțiile prevăzute la art. 43 lit. a), inclusiv prin stabilirea unui conținut-cadru specific adaptat al acestora, cu respectarea termenului prevăzut la lit. b);</p> <p>d) să ia măsurile necesare pentru gestionarea legală a informațiilor clasificate, conținute de documentațiile solicitate pentru emiterea avizelor-acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism emis de instituțiile prevăzute la art. 43 lit. a), inclusiv prin stabilirea unui conținut-cadru specific adaptat al acestora, cu respectarea termenului prevăzut la lit. b);</p> <p>e) să ofere posibilitatea ca documentația și răspunsul privind avizarea acesteia să poată fi transmise în sistem electronic;</p> <p>f) în cel mult 10 zile de la primirea documentației să transmită solicitantului, în scris și prin poșta electronică doar în situația în care acesta și-a declarat adresa de corespondență electronică, dacă sunt necesare completări la documentația transmisă;"</p>			
---	--	--	--

67.	<b>16. La articolul 7, alineatul (20<sup>1</sup>) se abrogă.</b>			
68.	<p><b>17. La articolul 7, după alineatul (20<sup>1</sup>) se introduc patru noi alineate, alineatele (20<sup>2</sup>)-(20<sup>5</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>"(20<sup>2</sup>) Avizele/ Acordurile emise în condițiile legii își mențin valabilitatea pe toată perioada implementării investițiilor, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.</p> <p>(20<sup>3</sup>) În cazul avizelor care nu sunt condiționate de analiza documentației într-o comisie, orice solicitare de completare ulterioară perioadei de 10 zile prevăzută la alin. (20) lit. f) nu este permisă.</p>			

<p>(20<sup>4</sup>) Pentru proiectele de infrastructură transeuropeană de transport și amenajările hidrotehnice, și proiectele din domeniul energetic declarate de importanță națională, în sensul Legii nr. <u>185/2016</u> privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, să emită avizele/acordurile pentru scoaterea terenurilor din fondul forestier sau, după caz, avizele de amplasament favorabile condiționate pentru relocarea sistemelor/rețelelor de transport și de distribuție a energiei electrice, gazelor naturale și a țigăiului, precum și a altor rețele de utilități situate pe coridorul de expropriere, în maximum 10 zile de la data depunerii solicitării la autoritatea emitentă pe baza planului de amplasament al obiectivului de investiții, și memoriului tehnic, care vor cuprinde în mod obligatoriu poziționarea rețelelor de utilități sau a terenurilor afectate de scoaterea din fondul forestier.</p> <p>(20<sup>5</sup>) Fac excepție de la prevederile alin. (20<sup>4</sup>) autoritățile competente pentru protecția mediului și gospodărirea apelor,</p>			
--	--	--	--



	pentru care sunt prevăzute termene speciale în conformitate cu legislația specifică."			
69.		<p><b>24. La articolul VII, după punctul 17 se introduce un nou punct, pct.17<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p>"17<sup>1</sup>. La articolul 7, după alineatul (25) se introduce un nou alineat, alin. (26), cu următorul cuprins:</p> <p>(26) La cererea beneficiarului proiectelor de infrastructură de transport de interes județean se pot emite autorizații de construire pe loturi, secțiuni, sectoare sau obiecte de lucrări, condiționat de depunerea documentațiilor tehnice complete însoțite de punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului/ actul administrativ al acesteia, avizele/ acordurile prevăzute de certificatul de urbanism, necesare pentru acest lot, secțiune, sectoare sau obiect de lucrări."</p>		
70.	<p><b>18. După articolul 7<sup>2</sup> se introduce un nou articol, articolul 7<sup>3</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p>"Art. 7<sup>3</sup> - În vederea îndeplinirii atribuțiilor cu privire la control și disciplina în domeniile amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,</p>			

	<p>prevăzute de lege, autoritățile administrației publice emitente a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire comunică inspectoratului județean în construcții, precum și structurii de specialitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului de la nivel județean, în prima decadă a fiecărei luni, pentru luna anterioară, următoarele documente, în format tipărit și în format electronic:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) lista planurilor urbanistice aprobate, bază pentru emiterea certificatelor de urbanism și autorizării construcțiilor;</li> <li>b) lista anunțurilor de începere a execuției lucrărilor de construcții;</li> <li>c) lista certificatelor de urbanism emise sau prelungite;</li> <li>d) lista autorizațiilor de construire/desființare emise sau prelungite;</li> <li>e) lista proceselor-verbale de recepție, întocmite potrivit legii." </li></ul>			
71.		<p><b>25. La articolul VII, după punctul 18 se introduce un nou punct, pct 18<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p>		

		<p><i>"- După articolul 7<sup>3</sup> se introduce un nou articol, art.7<sup>4</sup>, cu următorul cuprins:</i></p> <p>Art. 7<sup>4</sup> - Prin derogare de la prevederile art. 1, art. 6 alin. (4) și art. 7 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea eliberării certificatului de urbanism, precum și a autorizației de construire pentru executarea de lucrări de construcții de utilitate publică finanțate sau realizate de către autoritățile administrației publice locale, cuprinzând - modernizări, reabilitări, refaceri de drumuri, străzi, reabilitări, racordări de străzi la utilități, infrastructuri de utilități publice, etc. - pe imobile din domeniul public și privat al județelor, municipiilor, orașelor și comunelor, autorizația de construire se va putea emite și în baza documentelor de atestare a proprietății imobilului și fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare."</p>		
72.	<b>19. La articolul 8, alineatul (3) se abrogă.</b>			
73.	<b>20. La articolul 11 alineatul (1), litera m) se modifică și va avea următorul cuprins:</b>	<b>26. La articolul VII punctul 20, articolul 11 alineatul (1), litera m) se modifică și va avea următorul cuprins:</b>		

	"m) modificări de compartimentare nestructurală realizate din materiale demontabile;"	m) modificări de compartimentare nestructurală, nepermanentă, realizată din materiale ușoare;"		
<b>74.</b>	<p><b>21. La articolul 11 alineatul (1), după litera n) se introduce o nouă literă, litera o), cu următorul cuprins:</b></p> <p>"o) introducerea de rețele și echipamente de comunicații electronice în infrastructurile fizice subterane existente, construite cu această destinație, precum și introducerea de rețele și echipamente de comunicații electronice în infrastructurile fizice interioare existente."</p>			
<b>75.</b>		<p><b>27. La articolul VII, după punctul 21 se introduce un nou punct, pct.21<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><i>"21<sup>1</sup>. La articolul 11 alineatul (1), după litera o) se introduc două noi litere, lit. p) și q), cu următorul cuprins:</i></p> <p>„p) prin excepție de la prevederile prezentei legi, se pot executa fără autorizație de construire lucrări de reparații la împrejmuiri, acoperișuri învelitori sau terase, finisaje interioare și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează materialul, forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei,</p>		

		<p>precum și reparații și înlocuiri la pardoseli și la instalațiile interioare, care se execută la construcțiile amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, dacă acestea nu reprezintă construcții cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate”.</p> <p>q) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice.”</p>		
76.	<p><b>22. La articolul 11, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"(2) Se pot executa fără autorizație de construire și lucrări pentru amplasarea de tonete și pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, în suprafață de maxim 5 mp, care nu cauzează congestiunea sau blocarea traficului pietonal pe trotuar, fără racorduri și/sau bransamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice, precum și lucrări de reparații/reabilitări/retehnologizări, inclusiv modificarea, înlocuirea sau adăugarea de echipamente</p>			

	<p>rețelelor de comunicații electronice, în cazul în care pentru acestea nu sunt necesare și lucrări asupra infrastructurilor fizice de susținere, efectuate de beneficiarii regimului de autorizare generală din domeniul comunicațiilor electronice și/sau de operatorii de rețea."</p>			
77.	<p><b>23. La articolul 11, după alineatul (2<sup>3</sup>) se introduc trei noi alineate, alineatele (2<sup>4</sup>)-(2<sup>6</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>"(2<sup>4</sup>) Lucrările pentru amplasarea de tonete pupitre acoperite sau închise, prevăzute la alin. (2), vor fi realizate în conformitate cu hotărârea consiliului local privind Regulamentul pentru organizarea comerțului stradal și condițiile în care această activitate este permisă fără o autorizație de construcție, în baza documentațiilor de urbanism aprobate.</p> <p>(2<sup>5</sup>) Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări geofizice de cercetare și prospecțiune a potențialului petroligen, cu respectarea legislației privind protecția mediului: prospecțiuni seismice, vibrare controlată,</p>	<p><b>28. La articolul VII punctul 23, articolul 11, alineatul (2<sup>6</sup>) se abrogă.</b></p>		

	<p>prospecțiuni gravimetrice, prospecțiuni magnetometrice, prospecțiuni geoelectrice, prospecțiuni radiometrice, teledetecție, în condițiile în care acestea nu presupun foraje sau lucrări de natura lucrărilor de construcții.</p> <p>(2<sup>6</sup>) Prin excepție de la prevederile art. 3 alin. (1) lit. b), se pot executa fără autorizație de construire lucrări de reparații la finisaje interioare și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează materialul, forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, precum și reparații și înlocuiri la pardoseli și la instalațiile interioare, care se execută la construcțiile amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, dacă acestea nu reprezintă construcții cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate."</p>			
78.	<p><b>24. La articolul 11, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"(3) Dacă lucrările prevăzute la alin. (1), cu excepția celor prevăzute la lit. e), j) și n), se execută la</p>	<p><b>29. La articolul VII punctul 24, articolul 11, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„(3) Dacă lucrările prevăzute la alin. (1), cu excepția celor prevăzute la lit. e), j), n) și p) se</p>		

	construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), este obligatorie emiterea autorizației de construire."	execută la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), este obligatorie emiterea autorizației de construire."		
<b>79.</b>		<p><b>30. La articolul VII, după punctul 24 se introduce un nou punct, pct.24<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p>"24<sup>1</sup>. La articolul 11, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin.(4), cu următorul cuprins:</p> <p>(4) Lucrări de intervenție pentru avarii la rețele tehnico-edilitare, pentru înlăturarea pericolului public."</p>		
<b>80.</b>	<p><b>25. La articolul 12, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"Art.12 - (1) Autorizațiile de construire sau de desființare, emise cu încălcarea prevederilor legale, pot fi anulate de către instanțele de contencios administrativ, potrivit legii. Anularea autorizațiilor de construire sau de desființare poate fi cerută, în condițiile legii, și de către prefect sau de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. în urma activității proprii de control."</p>	<p><b>31. La articolul VII punctul 25, articolul 12, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"Art.12. - (1) Autorizațiile de construire sau de desființare, emise cu încălcarea prevederilor legale, pot fi anulate de către instanțele de contencios administrativ, potrivit legii la solicitarea:</p> <p>a) prefectului, inclusiv la sesizarea în scris a organelor de control în condițiile legii;</p> <p>b) Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., dacă în urma activității proprii de control se constată emiterea autorizațiilor de construire cu încălcarea prevederilor documentațiilor de urbanism legal</p>		



		aprobate.”		
81.		<p><b>32. La articolul VII, după punctul 25 se introduce un nou punct, pct.25<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><i>”25<sup>1</sup>. La articolul 12, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</i></p> <p>(1<sup>1</sup>) Prevederile alin. (1) lit. b) se aplică în conformitate cu dispozițiile art. 7 alin.(5) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.”</p>		
82.	<p><b>26. La articolul 23, după alineatul (3) se introduc două noi alineate, alineatele (4) și (5), cu următorul cuprins:</b></p> <p>”(4) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile din extravilan este permisă exclusiv pentru construcțiile speciale, căile ferate, infrastructura rutieră, suprafețe de mișcare aeroportuare, căi navigabile, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatarei țițeiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, realizarea de surse de</p>	<p><b>33. La articolul VII punctul 26, articolul 23, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>”(4) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile din extravilan este permisă exclusiv pentru construcțiile speciale, căile ferate, infrastructura rutieră, suprafețe de mișcare aeroportuare, căi navigabile, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatarei țițeiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, realizarea de surse de apă, construcțiile agricole, infrastructura aferentă rețelelor de comunicații electronice, centrale și</p>		

	<p>apă, construcțiile agricole, infrastructura aferentă rețelilor de comunicații electronice, centrale și capacități energetice pentru producerea de energie din surse regenerabile și altele asemenea, cu respectarea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și realizarea planurilor parcelare aferente avizate de primărie și recepționate de oficiul de cadastru, în condițiile legii. În această categorie nu pot fi incluse construcțiile de locuințe, case de vacanță, pensiuni, garaje sau alte construcții sau amenajări cu caracter permanent.</p> <p>(5) Prin excepție de la prevederile alin. (4), construcțiile speciale se autorizează potrivit prevederilor art. 43 lit. a)."</p>	<p>capacități energetice pentru producerea de energie din surse regenerabile și altele asemenea, cu respectarea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în condițiile legii. În această categorie nu pot fi incluse construcțiile de locuințe, case de vacanță, pensiuni, garaje sau alte construcții sau amenajări cu caracter permanent."</p>		
83.		<p><b>34. La articolul VII, după punctul 26 se introduce un nou punct, pct.26<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><i>"26<sup>1</sup>. La articolul 24, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:</i></p> <p>a) executarea fără autorizație de construire sau de desființare ori cu nerespectarea prevederilor acestuia a lucrărilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), c) și e) cu excepțiile</p>		

		prevăzute de lege;”		
<b>84.</b>	<p><b>27. La articolul 26, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"Art. 26 - (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în altfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni, și se sancționează astfel:</p> <p>a) executarea sau desființarea, totală ori parțială, fără autorizație a lucrărilor prevăzute la art. 3, cu excepția celor prevăzute la lit. b), c), e) și g), de către investitor și executant se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 100.000 lei, dar nu mai mult de cinci ori valoarea taxei de autorizare prevăzută de lege pentru respectiva investiție;</p> <p>b) executarea sau desființarea, cu nerespectarea prevederilor autorizației și a proiectului tehnic, a lucrărilor prevăzute la art. 3, cu excepția celor prevăzute la lit. b), c), e) și g), precum și continuarea executării lucrărilor autorizate fără solicitarea unei noi autorizații de construire, în situațiile prevăzute la art. 7 alin. (15), de către investitor și</p>	<p><b>35. La articolul VII punctul 27, articolul 26 alineatul (1), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>”a) executarea sau desființarea, totală ori parțială, fără autorizație a lucrărilor prevăzute la art. 3, cu excepția celor prevăzute la lit. b), c), e) și g), de către investitor și executant se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 100.000 lei.”</p>		

<p>executant se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 100.000 lei, în raport cu clasa de importanță a construcției și gravitatea faptei în raport cu impactul asupra vecinătăților;</p> <p>c) aprobarea furnizării de utilități urbane, ca urmare a executării de lucrări de branșamente și racorduri la rețele pentru construcții noi neautorizate, se sancționează cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei;</p> <p>d) menținerea după expirarea termenului prevăzut prin autorizație sau după terminarea lucrărilor autorizate, în situația în care afectează domeniul public, ori adaptarea în alte scopuri față de cele prevăzute în autorizație a construcțiilor, lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 100.000 lei, în raport cu perioada de depășire a termenului și impactul generat;</p> <p>e) neaducerea terenului la starea inițială de către investitor, după terminarea lucrărilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. c), precum și nerealizarea lucrărilor de curățare, amenajare</p>	<p><b>36. La articolul VII punctul 27, articolul 26 alineatul (1), litera e) se abrogă.</b></p>		
---	---	--	--

<p>ori degajare, după caz, a amplasamentului și/sau a terenurilor adiacente ocupate temporar pe durata execuției, o dată cu încheierea lucrărilor de bază, se sancționează cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei;</p> <p>f) neîndeplinirea obligației de repunere în starea anterioară a terenurilor care au făcut obiectul contractelor de închiriere de către titularii de licențe/permise/autorizații, prevăzuți la art. 7<sup>1</sup> alin. (2), la desființarea acestora se sancționează cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei;</p> <p>g) neafișarea panoului investiției se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei;</p> <p>h) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate, se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei;</p> <p>i) neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate la autoritatea emitentă a autorizației de construire, în conformitate cu</p>	<p><b>37. La articolul VII punctul 27, articolul 26 alineatul (1), literele i), j) și s) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>i) neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate la autoritatea emitentă a autorizației de construire și la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., în</p>		
--	---	--	--

<p>prevederile art. 7 alin. (5<sup>3</sup>), se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei;</p> <p>j) emiterea certificatelor de urbanism cu nerespectarea prevederilor art. 6 alin. (2), incomplete ori cu date eronate, care nu conțin lista cuprinzând avizele și acordurile legale necesare în raport cu obiectivul de investiții, sau eliberarea acestora condiționat de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism sau a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării, cu depășirea termenului legal, sau refuzul nejustificat ori condiționarea furnizării informațiilor de interes public prevăzute la art. 6 alin. (1), se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei;</p> <p>k) neemiterea autorizațiilor de construire și a avizelor în termenul prevăzut la art. 7 alin. (1), precum și neemiterea avizelor/acordurilor în termenele prevăzute la art. 7 alin. (20), se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei;</p> <p>l) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei emiterea de autorizații de</p>	<p>conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5<sup>3</sup>), se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei;”</p> <p>j) emiterea certificatelor de urbanism cu nerespectarea prevederilor art. 6 alin. (2), incomplete ori cu date eronate, sau eliberarea acestora condiționat de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism sau a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării, cu depășirea termenului legal, sau refuzul nejustificat ori condiționarea furnizării informațiilor de interes public prevăzute la art. 6 alin. (1), se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei;</p> <p>.....</p>		
--	--	--	--

<p>construire/ desființare:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. în lipsa unui drept real asupra imobilului, care să confere dreptul de a solicita autorizația de construire/desființare;</li><li>2. în lipsa sau cu nerespectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, aprobate potrivit legii;</li><li>3. în baza unor documentații incomplete sau elaborate în neconcordanță cu reglementările urbanistice în vigoare, cu prevederile certificatului de urbanism, ale Codului civil, ale conținutului-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/ desființare, care nu conțin avizele și acordurile legale necesare sau/și care nu sunt întocmite de specialiști și verificate potrivit legii sau/și care nu respectă normele de proiectare în vigoare;</li><li>4. în lipsa expertizei tehnice privind punerea în siguranță a întregii construcții, în cazul lucrărilor de consolidare;</li><li>5. în lipsa extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare, actualizate la zi;</li></ol>			
--	--	--	--

<p>6. în regim de urgență/în primă urgență pentru alte cazuri decât cele prevăzute de lege;</p> <p>7. în baza altor documente decât cele cerute prin prezenta lege;</p> <p>m) neorganizarea și neexercitarea controlului privind disciplina în autorizarea și executarea lucrărilor de construcții de către compartimentele abilitate din cadrul aparatului propriu al consiliilor județene și al primăriilor, în unitățile lor administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor art. 27 alin. (3) și (4), precum și neurmărirea modului de îndeplinire a celor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., potrivit dispozițiilor art. 29 alin. (3), se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei;</p> <p>n) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. la controlul anterior cu amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei;</p> <p>o) refuzul nejustificat sau obstrucționarea sub orice formă a accesului persoanelor fizice sau al reprezentanților persoanelor juridice la documentele</p>			
--	--	--	--



	<p>prevăzute la art. 34 alin. (7) se sancționează cu amendă de la 10.000 lei la 20.000;</p> <p>p) neefectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construcții în condițiile prevederilor art. 37 alin. (2) se sancționează cu amendă de la 2.000 lei la 40.000 lei, în raport cu clasa de importanță a construcției și cu valoarea investiției;</p> <p>r) neîndeplinirea obligației prevăzute la art. 7<sup>3</sup> se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei;</p> <p>s) nedepunerea la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire -P.A.C., conform art. 7 alin. (5<sup>3</sup>), se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei."</p>	<p>s) nedepunerea la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire -P.A.C., conform art. 7 alin. (5<sup>3</sup>), se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 30.000 lei."</p>		
85.	<p><b>28. La articolul 26, alineatul (2) se abrogă.</b></p>			
86.		<p><b>38. La articolul VII, după punctul 28 se introduce un nou punct, pct.28<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><i>"28<sup>1</sup>. La articolul 26, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:</i></p> <p>(5) Sancțiunea amenzii pentru faptele prevăzute la alin. (1) lit. j) și k) se aplică funcționarilor publici</p>		

		responsabili de verificarea documentațiilor care stau la baza emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire sau de desființare, precum și tuturor semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii.”		
87.	<p><b>29. La articolul 27, alineatele (2)-(4) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>“(2) Arhitectul-șef/urbanistul-șef al județului și organele de control din compartimentul de specialitate din subordinea acestuia urmăresc respectarea disciplinei în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții, precum și respectarea disciplinei în urbanism și amenajarea teritoriului legată de procesul de autorizare a construcțiilor, constată și sancționează contravențiile prevăzute la art. 26 alin. (1) lit. a), b), d), e), f), h), i) și p) pe teritoriul administrativ al județului.</p> <p>(3) Contravențiile prevăzute la art. 26 alin. (1), cu excepția celor de la lit. g), j), k), l)-n) și r) se constată și se sancționează și de către compartimentele de specialitate cu atribuții de control ale</p>	<p><b>39. La articolul VII punctul 29, articolul 27, alineatele (3) și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>(3) Infrațiunile prevăzute la articolul 24 și contravențiile prevăzute la art. 26 alin. (1), cu excepția celor de la lit. g), j), k), l)-n) și r) se constată și se sancționează și de către compartimentele de specialitate cu atribuții de control ale autorităților administrației publice locale/poliția locală ale municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al sectoarelor municipiului București, potrivit competențelor de emiterie a autorizațiilor de construire/desființare.</p> <p>(4) Persoanele împuternicite din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. vor constata infrațiunile prevăzute la art. 24 și contravențiile prevăzute la art. 26</p>		

	<p>autorităților administrației publice locale/poliția locală ale municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al sectoarelor municipiului București, potrivit competențelor de emitere a autorizațiilor de construire/desființare.</p> <p>(4) Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 26 alin. (1) lit. g), j), k), l)-n) și q) și aplicarea sancțiunilor se fac numai de către persoanele împuternicite din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C."</p>	<p>alin. (1) lit. a), b), h)-n), r) și s)."</p>		
<p><b>88.</b></p>	<p><b>30. La articolul 27, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (4<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>"(4<sup>1</sup>) Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 26 alin. (1) lit. a) - f), h), i) și p) și aplicarea sancțiunilor se fac și de către persoanele împuternicite din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C."</p>	<p><b>40. La articolul VII punctul 30, articolul 27, alineatul (4<sup>1</sup>) se abrogă.</b></p>		

<p><b>89.</b></p>	<p><b>31. La articolul 29, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>"Art. 29 - (1) Controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții se exercită de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., pe întreg teritoriul țării, care dispune măsurile și sancțiunile prevăzute de prezenta lege.</p> <p>(2) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. dispune oprirea executării lucrărilor de construire sau de desființare, atunci când se constată că acestea se realizează cu încălcarea dispozițiilor legale, a cerințelor privind asigurarea calității în construcții, fără proiect tehnic de execuție ori pe baza unor autorizații nelegal emise. Odată cu dispunerea măsurii de oprire a executării lucrărilor se dispun și măsuri de conservare a lucrărilor deja executate, pe cheltuiala investitorului."</p>	<p><b>41. La articolul VII punctul 31, articolul 29, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"(2) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. dispune oprirea executării lucrărilor de construire sau de desființare, atunci când se constată că acestea se realizează cu încălcarea dispozițiilor legale, a cerințelor privind asigurarea calității în construcții, fără proiect tehnic de execuție. Odată cu dispunerea măsurii de oprire a executării lucrărilor se dispun și măsuri de conservare a lucrărilor deja executate, pe cheltuiala investitorului."</p>		
<p><b>90.</b></p>	<p><b>32. La articolul 29, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p>			

	<p>"(2<sup>1</sup>) Controlul statului privind autorizarea executării lucrărilor de construcții se realizează concomitent controlului statului privind urbanismul, inclusiv prin verificarea demersului de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism care fundamentează emiterea autorizației de construire și verificarea legalității emiterii certificatului de urbanism și a autorizației de construire."</p>			
<p><b>91.</b></p>		<p><b>42. La articolul VII, după punctul 32 se introduce un nou punct, pct.32<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b>  <i>"32<sup>1</sup>. La articolul 30, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:</i>  Art.30 - (1) Cheltuielile pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții se suporta de către investitori, în valoare echivalentă cu o cota de 0,1% din valoarea, fără TVA, a lucrărilor autorizate, cu excepția celor prevăzute la art. 3 lit. b) și a lăcașurilor de cult.  (2) Virarea sumelor stabilite conform dispozițiilor alin. (1) se face în contul inspectoratelor teritoriale în</p>		

		construcții, județene, respectiv al municipiului București, după caz, o dată cu transmiterea înștiințării privind data începerii lucrărilor, astfel cum se prevede la art. 7 alin. (5). Întârzierea la plata a cotei prevăzute la alin. (1) se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere, fără a se depăși suma datorată. Disponibilitățile la finele anului din veniturile extrabugetare se reportează în anul următor și au aceeași destinație."		
92.	<b>33. Articolul 31 se modifică și va avea următorul cuprins:</b> "Art. 31 - Dreptul de a aplica amenzile prevăzute de prezenta lege se prescrie în termen de 5 ani de la data săvârșirii faptei."			
93.		<b>43. La articolul VII, după punctul 33 se introduce un nou punct, pct.33<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b> <i>"33<sup>1</sup>. La articolul 35, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</i> (2) Împotriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia. Plângerea suspendă executarea sancțiunii amenzii, dar nu suspendă măsurile dispuse, inclusiv, după caz,		

		<p>măsura de oprire a executării lucrărilor, dispusă o dată cu aplicarea sancțiunii contravenționale în condițiile art. 28 alin. (1) și ale art. 29 alin. (2). De asemenea, plângerea nu suspendă măsura desființării în condițiile art. 33 alin. (1) a lucrărilor de construcții executate fără autorizație pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor sau comunelor ori a construcțiilor, lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor ori comunelor al căror termen prevăzut prin autorizație este expirat, dispusă în condițiile art. 28 alin. (1)."</p>		
<p><b>94.</b></p>	<p><b>34. La articolul 37, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>"(1<sup>1</sup>) Persoanele fizice și juridice care realizează lucrări de construcții sunt obligate să permită accesul în șantier al organelor de control abilitate în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții, precum și în domeniul calității în construcții. De asemenea, sunt obligate să prezinte la control</p>			

	proiectul tehnic întocmit potrivit legii, precum și toate documentele și actele solicitate de către organele de control."			
95.		<p><b>44. La articolul VII, după punctul 34 se introduce un nou punct, pct.34<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><i>"34<sup>1</sup>. La articolul 37, alineatul (2<sup>1</sup>) se modifică și va avea următorul cuprins:</i></p> <p>(2<sup>1</sup>) Recepția la terminarea lucrărilor - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat."</p>		
96.	<p><b>35. La articolul 37, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"(4) Odată cu regularizarea taxei prevăzute la alin. (3), beneficiarii autorizațiilor de construire vor regulariza și cota prevăzută la art. 30 alin. (1) și vor prezenta comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, în vederea admiterii recepției la terminarea lucrărilor, documentele doveditoare de la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., care să certifice că au fost confirmate plățile efectuate în vederea regularizării acestei cote."</p>			



97.	<p><b>36. Articolul 47 se modifică și va avea următorul cuprins:</b> "Art. 47 - Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta lege."</p>			
98.	<p><b>37. Anexa nr. 1 se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezenta ordonanță de urgență.</b></p>	<p><b>45. La articolul VII, punctul 37, Anexa nr.1 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p>		
99.	<p><b>38. După anexa nr. 2 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 3, având cuprinsul prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta ordonanță de urgență.</b></p>			
100.	<p><b>Art. VIII - (1)</b> Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe baza informațiilor transmise de către autoritățile emitente ale autorizațiilor, constituie și gestionează registrul național al construcțiilor, bancă de date ce se actualizează lunar, cuprinzând toate lucrările publice și construcțiile autorizate care se realizează din fonduri publice sau private, cu excepția construcțiilor speciale autorizate de instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională.</p> <p><b>(2)</b> Structura registrului național al construcțiilor, procedurile necesare constituirii</p>			

	<p>și actualizării acesteia se vor aproba prin ordin al ministrului de resort.</p> <p><b>(3)</b> Pentru îndeplinirea atribuțiilor prevăzute de lege, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., Instituția arhitectului-șef/urbanistului-șef și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară vor avea acces la registrul național al construcțiilor constituit în conformitate cu prevederile alin.(1).</p>			
101.	<p><b>Art. IX</b> - Comunicarea între consiliile județene/primării și autoritățile emitente de avize poate fi realizată electronic, utilizându-se semnătura electronică, potrivit legii, cu condiția ca la emiterea sau imprimarea pe hârtie a documentului cu semnătură electronică să fie adăugată și semnătura olografă.</p>			
102.	<p><b>Art. X</b> - În vederea simplificării procedurilor administrative, a reducerii costurilor și a respectării obligațiilor ce derivă din strategia pentru agenda digitală la nivel european și național, se instituie următoarele obligații:</p>			

<p>a) toți emitenții de avize au obligația să primească documentațiile de avizare în format electronic, cu semnătura electronică a specialiștilor, potrivit legii, cu condiția ca la emiterea sau imprimarea pe hârtie a documentului cu semnătură electronică să fie adăugată și semnătura olografă;</p> <p>b) autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura măsurile necesare înscrierii acestora în portalul aferent punctului de contact unic electronic, prevăzut de Hotărârea Guvernului nr. 922/2010 privind organizarea și funcționarea Punctului de contact unic electronic, și de a primi documentațiile pentru emiterea certificatelor de urbanism, pentru prelungirea acestora și pentru prelungirea autorizațiilor de construire/desființare, precum și pentru emiterea avizelor/acordurilor și certificatelor în format electronic, online, condiționată de semnarea prin semnătura electronică calificată sau avansată, definite potrivit prevederilor art. 3 pct. 11 și 12 din Regulamentul (UE) nr. 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 23</p>			
---	--	--	--

<p>iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și abrogare a Directivei 1999/93/CE, în scopul furnizării serviciilor publice către beneficiar, a documentațiilor, prin intermediul portalului, după cum urmează:</p> <p><b>1.</b> consiliile județene și consiliile locale ale municipiilor - în termen de 120 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență;</p> <p><b>2.</b> consiliile locale ale orașelor - în termen de un an de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență;</p> <p><b>3.</b> consiliile locale ale comunelor care au structuri de specialitate organizate în condițiile legi și exercită competențe de autorizare a lucrărilor de construcții - în termen de 2 ani de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență;</p> <p><b>c)</b> actele emise în format electronic vor fi emise și în format tipărit. În cazul emiterii sau imprimării pe hârtie a documentului cu semnătură electronică calificată sau avansată se va adăuga și</p>			
--	--	--	--

	<p>semnătura olografă a emitenților;</p> <p><b>d)</b> în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, toate autoritățile administrației publice au obligația de a asigura măsurile necesare primirii tuturor documentațiilor pentru emiterea certificatelor de urbanism, avizelor/ acordurilor și autorizațiilor de construire/desființare în format electronic, online, prin intermediul portalului aferent punctului de contact unic electronic prevăzut de Hotărârea Guvernului nr. 922/2010.</p>			
103.	<p><b>Art. XI</b> - Solicitățile de eliberare a certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare și avizelor/acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcții depuse înaintea intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență vor fi soluționate potrivit prevederilor legale în vigoare la data înregistrării acestora de către autoritățile publice/instituțiile publice/operatorii economici competente/competenți.</p>			

104.	<p><b>Art. XII</b> - În cuprinsul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumirea "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor" se înlocuiește cu denumirea "Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice".</p>			
105.	<p><b>Art. XIII</b> - În cuprinsul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sintagma "arhitect-șef" se înlocuiește cu sintagma "arhitect-șef/urbanist-șef", sintagma "documentație tehnică - D.T." se înlocuiește cu sintagma "proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare".</p>			
106.	<p><b>Art. XV - (1)</b> Certificatele de urbanism emise anterior intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență își păstrează valabilitatea, iar autorizațiile de construire vor fi emise de autoritățile emitente ale certificatelor, cu excepția situației în care nu sunt îndeplinite condițiile cu privire la existența structurii de</p>			

<p>specialitate organizată potrivit legii, caz în care autorizațiile vor fi emise potrivit prezentului act normativ.</p> <p><b>(2)</b> În cazul în care competențele de emitere a autorizației de construire/desființare se modifică în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, în intervalul scurs de la emiterea certificatului de urbanism până la solicitarea emiterii autorizației de construire/desființare, autoritatea publică ce primește competențele de emitere va putea emite autorizația de construire în baza certificatului de urbanism deja eliberat, aflat în valabilitate.</p> <p><b>(3)</b> Operațiunile legate de transferul documentelor și documentațiilor prevăzute de lege între cele două autorități, respectiv reglementarea relațiilor cu solicitanții, sunt în sarcina și responsabilitatea autorităților implicate. În cazul în care autoritatea care a dobândit noile competențe de emitere a autorizațiilor de construire/desființare nu poate confirma certificatul de urbanism emis de prima autoritate publică, din motive ce țin de conținutul</p>			
--	--	--	--

	<p>incomplet al certificatului de urbanism, de cuprinderea de date eronate în conținutul acestuia sau de neconformitatea unor date din conținut cu prevederile legislației modificate între timp și în vigoare la data transmiterii certificatului de urbanism între cele două autorități, autoritatea publică ce primește certificatul de urbanism poate emite un nou certificat de urbanism care îl va înlocui pe cel anterior, urmând ca procedurile de avizare și autorizare să se desfășoare în baza noului certificat de urbanism.</p>			
<p><b>107.</b></p>	<p><b>Art. XVI</b> - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta ordonanță de urgență, se va republica, după aprobarea acesteia prin lege, dându-se textelor o nouă numerotare.</p>			



108.	<p style="text-align: center;"><b>ANEXA nr. 1:</b> (Anexa nr. 1 la Legea nr. <u>50/1991</u>)</p> <p><b>A. CONȚINUTUL-CADRU AL PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE - P.A.C.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Anexa 1</b> (Anexa nr. 1 la Legea nr. <u>50/1991</u>)</p> <p><b>A. CONȚINUTUL-CADRU AL PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE - P.A.C.</b></p>		
109.	<p><b>I. Piese scrise</b></p> <p><b>1.</b> Lista și semnăturile proiectanților Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.</p> <p><b>2.</b> Memoriu</p> <p><b>2.1.</b> Date generale: Descrierea lucrărilor care fac obiectul autorizării, făcându-se referiri la:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor;</li> <li>- clima și fenomenele naturale specifice;</li> <li>- geologia și seismicitatea;</li> <li>- categoria de importanță a obiectivului.</li> </ul> <p><b>2.2.</b> Memorii pe specialități Descrierea lucrărilor de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- arhitectură;</li> <li>- structură;</li> <li>- instalații;</li> <li>- dotări și instalații tehnologice, după caz;</li> <li>- amenajări exterioare și</li> </ul>	<p><b>I. Piese scrise</b></p> <p>1. Lista și semnăturile proiectanților Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund</p> <p>2. Memoriile pe specialități vor cuprinde:</p> <p><b>A. Date generale, după caz:</b></p> <p><b>1.</b> Descrierea lucrărilor care fac obiectul autorizării, făcându-se referiri la:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor;</li> <li>- clima și fenomenele naturale specifice;</li> <li>- geologia și seismicitatea;</li> <li>- categoria de importanță a obiectivului.</li> <li>- devierile și protejările de utilități afectate;</li> <li>- sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;</li> <li>- căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;</li> <li>- căile de acces provizorii;</li> </ul>		

<p>sistematizare verticală.</p> <p><b>2.3.</b> Date și indicatori urbanistici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafețele - construită desfășurată, construită la sol și utilă;</li> <li>- înălțimile clădirilor și numărul de niveluri;</li> <li>- volumul construcțiilor;</li> <li>- procentul de ocupare a terenului - P.O.T.;</li> <li>- coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.</li> </ul> <p><b>2.4.</b> Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare</p> <p><b>2.5.</b> Anexe la memoriu</p> <p><b>2.5.1.</b> Studiul geotehnic</p> <p><b>2.5.2.</b> Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare întocmite de verificatori de proiecte atestați, aleși de investitor.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bunuri de patrimoniu cultural imobil.</li> </ul> <p><b>2.</b> Date și indicatori urbanistici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funcțiune/destinație ;</li> <li>- suprafețele - construită desfășurată, construită la sol și utilă;</li> <li>- înălțimile clădirilor și numărul de niveluri;</li> <li>- volumul construcțiilor;</li> <li>- procentul de ocupare a terenului - P.O.T.;</li> <li>- coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.</li> <li>- retrageri și aliniamente</li> </ul> <p><b>3.</b> În cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice și instalații specifice se vor prezenta informațiile relevante.</p> <p><b>4.</b> Modul în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii obiectivului de investiții, din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile.</p> <p><b>5.</b> În cazul investițiilor privind monumentele istorice sau imobilele amplasate în zone construite protejate se vor prezenta concluziile studiilor de fundamentare specifice (studiu istoric, raportul de diagnostic arheologic intruziv, de raportul de</p>		
---	--	--	--

		<p>cercetare arheologică preventivă, după caz).</p> <p><b>B. Date tehnice</b>, după caz:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii/destinației</li> <li>- descrierea soluțiilor constructive, alcătuirea și execuția structurii de rezistență cu toate caracteristicile acesteia</li> <li>- descrierea ordinii tehnologice de execuție și montaj (numai în situațiile speciale în care aceasta este obligatorie)</li> <li>- descrierea parametrilor principali, amplasarea, alcătuirea și execuția instalațiilor.</li> <li>- dotări și instalații tehnologice</li> <li>- amenajări exterioare și sistematizare verticală.</li> </ul> <p><b>C. Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare</b></p> <p><b>D. Anexe la memoriile de specialitate:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Studii de specialitate, după caz</li> <li>- Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare, întocmite de verificatori de proiecte atestați, angajați de investitor</li> </ul> <p><b>II. Piese desenate</b></p> <p>1. Planuri generale, după caz:</p> <p>1.1. Plan de încadrare în teritoriu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plan de încadrare în zonă a</li> </ul>		
--	--	--	--	--

		<p>lucrării, întocmit la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz, emis de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial</p> <p>1.2. Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de proiecție stereografic 1970, la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pe care se vor reprezenta: <ul style="list-style-type: none"> <li>• imobilul, identificat prin numărul cadastral, pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descris prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă/cornișă, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare;</li> <li>• amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi;</li> <li>• cotele construcțiilor proiectate și menținute pe cele trei dimensiuni (cotele ± 0,00; cote de nivel; cotă teren amenajat; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor și altele asemenea);</li> <li>• denumirea și destinațiile fiecărui corp de construcție;</li> <li>• sistematizarea pe verticală a</li> </ul> </li> </ul>		
--	--	--	--	--

		<p>terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute;</li> <li>• planul parcelar al tarlalei în cazul imobilelor neîmprejmuite care fac obiectul legilor de restituire a proprietății</li> </ul> <p><b>1.3. Planul privind construcțiile subterane</b></p> <p>Va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor - radier și capac.</p> <p>În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico- edilitară se vor indica instalațiile proprii prevăzute prin proiect, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.</p> <p>2. Planuri pe specialități, după caz:</p> <p><b>2.1. Arhitectură</b></p> <p>Proiectul de arhitectură va cuprinde planșele principale privind arhitectura fiecărui obiect, redactate la scara 1:50 sau 1:100, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- planurile cotate ale tuturor nivelurilor subterane și supraterane, cu indicarea funcțiilor, dimensiunilor și a suprafețelor;</li> <li>- planurile acoperișurilor - terasa sau șarpantă -, cu indicarea pantelor</li> </ul>		
--	--	--	--	--

		<p>de scurgere a apelor meteorice și a modului de colectare a acestora, inclusiv indicarea materialelor din care se execută învelitorile;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- secțiuni caracteristice - în special pe linia de cea mai mare pantă, acolo unde este cazul -, care să cuprindă cota <math>\pm 0,00</math>, cotele tuturor nivelurilor, înălțimile determinante ale acoperișului - cotele la coamă și la cornișă -, fundațiile clădirilor învecinate, la care se alătură construcțiile proiectate;</li> <li>- toate fațadele, cu indicarea materialelor și finisajelor, inclusiv culorile, cotate și cu indicarea racordării la nivelul terenului amenajat;</li> <li>- în situația integrării construcțiilor într-un front existent, se va prezenta și desfășurarea stradală prin care se va arăta modul de integrare a acestora în țesutul urban existent.</li> </ul> <p><b>2.2. Structura</b></p> <p>2.2.1. Planul de săpătură și planul fundațiilor, redactate la scara 1:50 sau 1:100 și vor releva:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- modul de respectare a condițiilor din studiul geotehnic;</li> <li>- măsurile de protejare a fundațiilor și a construcțiilor învecinate, la care se alătură construcțiile proiectate, după caz</li> </ul> <p>2.2.2. Planurile de cofraj sau de ansamblu pentru toate nivelurile</p>		
--	--	--	--	--

distincte, redactate la scara 1:50 sau 1:100 și vor releva geometria structurii și materialele din care sunt alcătuite elementele structurale.

### **2.3. Instalații**

#### **2.3.1. Schemele instalațiilor**

Se prezintă parametrii principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.

### **2.4. Dotări și instalații tehnologice**

În situația în care investiția urmează să funcționeze pe baza unor dotări și instalații tehnologice, determinante pentru configurația planimetrică a construcțiilor, se vor prezenta scheme ale fluxului tehnologic.

Fiecare plan prezentat în cadrul secțiunii II "Piese desenate" va avea în partea dreaptă jos un cartuș care va cuprinde numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planului, adresa obiectivului de investiție, numărul proiectului și al planului, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.

În anumite cazuri, justificate, planșele se pot redacta și la alte scări."

<p><b>110.</b></p>	<p><b>II. Piese desenate</b></p> <p><b>1. Planuri generale</b></p> <p><b>1.1. Plan de încadrare în teritoriu</b></p> <p>- plan de încadrare în zonă a lucrării, întocmit la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1000, după caz, emis de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial</p> <p><b>1.2. Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției</b></p> <p>- plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, la scările 1:2.000, 1:1000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pe care se vor reprezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• imobilul, identificat prin numărul cadastral, pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descris prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă a calcanelor limitrofe, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare;</li> <li>• amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se</li> </ul>			
--------------------	---	--	--	--



<p>vor construi, după caz;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• cotele construcțiilor proiectate și menținute, pe cele 3 dimensiuni (cotele +/-0,00; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor și altele asemenea);</li> <li>• denumirea și destinațiile fiecărui corp de construcție;</li> <li>• sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale, în situația în care declivitatea terenului este mai mare de 10%;</li> <li>• accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute;</li> <li>• planul parcelar al tarlalei în cazul imobilelor neîmprejmuite care fac obiectul legilor de restituire a proprietății.</li> </ul> <p><b>1.3.</b> Planul privind construcțiile subterane</p> <p>Va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zone amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor - radier și capac -, și va fi redactat la scara 1:500.</p> <p>În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii prevăzute prin proiect, în</p>			
--	--	--	--

<p>special cele pentru alimentare cu apa și canalizare.</p> <p><b>2. Planșe pe specialități</b></p> <p><b>2.1. Arhitectura</b></p> <p>Proiectul de arhitectură va cuprinde planșele principale privind arhitectura fiecărui obiect, redactate la scara 1:50 sau 1:100, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- planurile cotate ale tuturor nivelurilor subterane și supraterane, cu indicarea funcțiilor, dimensiunilor și a suprafețelor;</li><li>- planurile acoperișurilor - terasa sau șarpantă -, cu indicarea pantelor de scurgere a apelor meteorice și a modului de colectare a acestora, inclusiv indicarea materialelor din care se execută învelitorile;</li><li>- secțiuni caracteristice - în special pe linia de cea mai mare panta, acolo unde este cazul, care să cuprindă cota +/- 0,00, cotele tuturor nivelurilor, înălțimile determinante ale acoperișului - cotele la coamă și la cornișă -, fundațiile clădirilor învecinate la care se alătură construcțiile proiectate;</li><li>- toate fațadele, cu indicarea materialelor și finisajelor, inclusiv culorile, cotate și cu indicarea racordării</li></ul>			
---	--	--	--

<p>la nivelul terenului amenajat;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- în situația integrării construcțiilor într-un front existent, se va prezenta și desfășurarea stradală prin care se va arăta modul de integrare a acestora în țesutul urban existent.</li></ul> <p><b>2.2. Structura</b></p> <p><b>2.2.1. Planul fundațiilor</b> Se redactează la scara 1:50 și va releva:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- modul de respectare a condițiilor din studiul geotehnic;</li><li>- măsurile de protejare a fundațiilor clădirilor învecinate, la care se alătură construcțiile proiectate.</li></ul> <p><b>2.2.2. Proiect de structură</b></p> <p><b>2.3. Instalații</b></p> <p><b>2.3.1. Schemele instalațiilor</b> Se prezintă parametrii principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.</p> <p><b>2.4. Dotări și instalații tehnologice</b> În situația în care investiția urmează să funcționeze pe baza unor dotări și instalații tehnologice, determinante pentru configurația planimetrică a construcțiilor, se vor prezenta:</p> <p><b>2.4.1. Desene de ansamblu</b></p>			
--	--	--	--

	<p><b>2.4.2.</b> Scheme ale fluxului tehnologic</p> <p>Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II "Piese desenate" va avea în partea dreapta jos un cartuș, care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.</p>			
<b>111.</b>	<p><b>B. CONȚINUTUL-CADRU AL PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE - P.A.D.</b></p>			
<b>112.</b>	<p><b>I. Piese scrise</b></p> <p><b>1.</b> Lista și semnăturile proiectanților</p> <p>Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.</p> <p><b>2.</b> Memoriu</p> <p><b>2.1.</b> Date generale</p> <p>Descrierea construcției care urmează să fie desființată:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- scurt istoric: anul edificării, meșteri cunoscuți, alte date caracteristice;</li> <li>- descrierea structurii, a</li> </ul>			

	<p>materialelor constitutive, a stilului arhitectonic;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- menționarea și descrierea elementelor patrimoniale sau decorative care urmează a se preleva;</li> <li>- fotografii color - format 9 x 12 cm - ale tuturor fațadelor, iar acolo unde este cazul se vor prezenta desfășurări rezultate din asamblarea mai multor fotografii;</li> <li>- descrierea lucrărilor care fac obiectul proiectului pentru autorizarea lucrărilor de desființare.</li> </ul>			
<p><b>113.</b></p>	<p><b>II. Piese desenate</b></p> <p><b>1.</b> Plan de încadrare în teritoriu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- planșa pe suport topografic vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, întocmită la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz.</li> </ul> <p><b>2.</b> Plan de situație a imobilelor</p> <p><b>a)</b> planșa pe suport topografic vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, întocmită la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, prin care se precizează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parcela cadastrală pentru</li> </ul>			

<p>care a fost emis certificatul de urbanism;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține sau se vor desființa;</li> <li>- modul de amenajare a terenului după desființarea construcțiilor;</li> <li>- sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;</li> <li>- plantațiile existente și care se mențin după desființare.</li> </ul> <p>Pe planșă se vor indica în mod distinct elementele existente, cele care se desființează și cele propuse - plan de situație, construcții noi sau umpluturi de pământ, plantații etc., după caz.</p> <p><b>3.</b> Planul privind construcțiile subterane</p> <p>Va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor - radier și capac -, și va fi redactat la scara 1:500.</p> <p>În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.</p>			
---	--	--	--

<p><b>4. Releveul construcțiilor</b> care urmează să fie desființate</p> <p>Planșele se vor redacta la o scară convenabilă - 1:100 sau 1:50 - care să permită evidențierea spațiilor și a funcțiilor existente, cu indicarea cotelor, suprafețelor și a materialelor existente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- planurile tuturor nivelurilor și planul acoperișului;</li><li>- principalele secțiuni: transversală, longitudinală, alte secțiuni caracteristice, după caz;</li><li>- toate fațadele.</li></ul> <p>În situația în care desființarea necesită operațiuni tehnice complexe, se va prezenta și proiectul de organizare a execuției lucrărilor.</p> <p>Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II "Piese desenate" va avea în partea dreapta jos un cartuș care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, denumirea investiției, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.</p>			
---	--	--	--

114.	<p><b>C. CONȚINUTUL-CADRU AL PROIECTULUI DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR P.O.E.</b></p> <p>P.O.E. este necesar în toate cazurile în care se realizează o investiție și se prezintă, de regulă, împreună cu documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în condițiile legii.</p> <p>Proiectul de organizare a execuției lucrărilor trebuie să cuprindă descrierea tuturor lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia, inclusiv cele de pe domeniul public, după cum urmează:</p>			
115.	<p><b>I. Piese scrise</b></p> <p><b>1.</b>Lista și semnăturile proiectanților</p> <p>Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.</p> <p><b>2.</b>Memoriu</p> <p>Acesta va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- descrierea lucrărilor provizorii: organizarea incintei, modul de amplasare a construcțiilor,</li> </ul>			



<p>amenajărilor și depozitelor de materiale;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- asigurarea și procurarea de materiale și echipamente;</li> <li>- asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului;</li> <li>- precizări cu privire la accese și împrejurimi;</li> <li>- precizări privind protecția muncii.</li> </ul> <p>Elementele tehnice de avizare privind racordarea provizorie la utilitățile urbane din zonă, necesare în vederea obținerii acordului unic, se vor prezenta în cadrul fișelor tehnice întocmite în Proiectul pentru autorizarea executării/desființării lucrărilor de construcții, după caz.</p>			
<p><b>116. II. Piese desenate</b></p> <p><b>(1) Plan general</b></p> <p><b>a)</b> la lucrările de mai mare amploare se redactează o planșă realizată conform planului de situație privind amplasarea obiectivelor investiției, cuprinzând amplasamentul investiției și toate amenajările și construcțiile provizorii necesare realizării acesteia;</p> <p><b>b)</b> la lucrările de mai mică amploare elementele de organizare a execuției lucrărilor</p>			

	<p>vor putea fi prezentate și în planul de situație privind amplasarea obiectivelor investiției al Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.</p> <p><b>(2)</b>Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II "Piese desenate" va avea în partea dreaptă jos un cartuș care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.</p>			
<b>117.</b>	<p style="text-align: center;"><b>ANEXA nr. 2:</b> (Anexa nr. 3 la Legea nr. 50/1991)</p> <p style="text-align: center;"><b>PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE</b> <b>- conținutul-cadru -</b></p>			
<b>118.</b>	<p><b>CAPITOLUL I:</b> <b>A. Părți scrise</b> <b>SUBCAPITOLUL 1<sup>1</sup>: I.</b> <b>Memoriu tehnic general</b> <b>1.</b>Informații generale privind obiectivul de investiții <b>1.1.</b>Denumirea obiectivului de investiții <b>1.2.</b>Amplasament <b>1.3.</b>Pentru investițiile finanțate</p>			

<p>din fonduri publice, actul administrativ prin care a fost aprobat, în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții</p> <p><b>1.4.</b>Pentru investițiile finanțate din fonduri publice, ordonatorul principal de credite</p> <p><b>1.5.</b>Investitorul</p> <p><b>1.6.</b>Beneficiarul investiției</p> <p><b>1.7.</b>Elaboratorul proiectului tehnic</p> <p><b>2.</b>Particularități ale amplasamentului</p> <p><b>a)</b>descrierea amplasamentului;</p> <p><b>b)</b>topografia;</p> <p><b>c)</b>clima și fenomenele naturale specifice zonei;</p> <p><b>d)</b>geologia, seismicitatea;</p> <p><b>e)</b>devierile și protejările de utilități afectate;</p> <p><b>f)</b>sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;</p> <p><b>g)</b>căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;</p> <p><b>h)</b>căile de acces provizorii;</p> <p><b>i)</b>prezența pe amplasament a unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural.</p> <p><b>3.</b>În cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice și</p>			
---	--	--	--

	<p>instalații specifice se vor prezenta informațiile relevante.</p> <p><b>4.</b>Modul în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii obiectivului de investiții, din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile.</p> <p><b>5.</b>În cazul investițiilor privind monumentele istorice sau imobilele amplasate în zone construite protejate se vor prezenta concluziile studiilor de fundamentare specifice (studiu istoric, raportul de diagnostic arheologic intruziv, de raportul de cercetare arheologică preventivă, după caz).</p>			
<p><b>119.</b></p>	<p><b>II. Memorii tehnice pe specialități</b></p> <p><b>1.</b>Memoriu de arhitectură: conține descrierea lucrărilor de arhitectură cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii;</p> <p><b>2.</b>Memorii corespondente domeniilor/subdomeniilor de construcții;</p> <p><b>3.</b>Memorii corespondente specialităților instalații cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii;</p> <p><b>4.</b>Memorii corespondente domeniilor peisagistică și spații verzi, după caz.</p>			

<p><b>120. III. Breviare de calcul</b>  Breviarele de calcul reprezintă documente justificative pentru dimensionarea elementelor de construcții și de instalații și se elaborează pentru fiecare element de construcție în parte. În acestea se vor preciza încărcările și ipotezele de calcul, combinațiile de calcul, metodologia de calcul, verificările și dimensionările, precum și programele de calcul utilizate.</p>			
<p><b>121. IV. Pentru investițiile finanțate din fonduri publice, precum și pentru cele finanțate din fonduri private, după caz</b>  <b>1.</b>Liste cu cantități de lucrări  Acest capitol va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și conține:  <b>a)</b>centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv;  <b>b)</b>centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte;  <b>c)</b>listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări;  <b>d)</b>listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări;  <b>e)</b>fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări;  <b>f)</b>listele cu cantități de lucrări</p>			

	<p>pentru construcții provizorii OS (organizare de șantier).</p> <p><b>2.</b>Graficul general de realizare a investiției publice, după caz</p> <p>Graficul general de realizare a investiției publice reprezintă eșalonarea fizică a lucrărilor de investiții/intervenții.</p>			
<p><b>122.</b></p>	<p><b>B. Părți desenate</b></p> <p>Sunt documentele principale ale proiectului tehnic pe baza cărora se elaborează părțile scrise ale acestuia, cuprinzând toate informațiile necesare elaborării caietelor de sarcini și care, de regulă, se compun din:</p> <p><b>1.</b>Planuri generale</p> <p><b>1.1.</b>Plan de încadrare în zonă</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- planșă de încadrare în zonă a lucrării, pe suport topografic vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, întocmită la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz</li> </ul> <p><b>1.2.</b>Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției - planșă pe suport topografic vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, întocmită la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, prin care se precizează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- imobilul, identificat prin</li> </ul>			

<p>numărul cadastral, pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descris prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă a calcanelor limitrofe, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi;</li> <li>- cotele construcțiilor proiectate și menținute, pe cele trei dimensiuni (cotele +/-0,00; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor etc.);</li> <li>- denumirile și destinațiile fiecărui corp de construcție;</li> <li>- sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;</li> <li>- accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute;</li> <li>- planul parțelar al tarlalei în cazul imobilelor neîmprejmuite care fac obiectul legilor de restituire a proprietății.</li> </ul> <p><b>1.3.</b>Planul privind construcțiile subterane</p> <p>Va cuprinde amplasarea</p>			
---	--	--	--

<p>acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor - radier și capac -, și va fi redactat la scara 1:500.</p> <p>În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii prevăzute prin proiect, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.</p> <p><b>2. Planșe pe specialități</b></p> <p><b>2.1. Arhitectură</b></p> <p>Se definesc și explicitează pentru fiecare obiect arhitectura clădirii, inclusiv cote, dimensiuni, distanțe, funcțiuni, arii, precizări privind finisajele și calitatea acestora și alte informații de această natură.</p> <p>Piesele desenate de arhitectură vor cuprinde planșele principale privind arhitectura fiecărui obiect, redactate la scara 1:50 sau 1:100, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- planurile cotate ale tuturor nivelurilor subterane și supraterane, cu indicarea funcțiilor, dimensiunilor și a suprafețelor;</li><li>- planurile acoperișurilor - terasă sau șarpantă -, cu indicarea pantelor de scurgere a apelor</li></ul>			
--	--	--	--



<p>meteorice și a modului de colectare a acestora, inclusiv indicarea materialelor din care se execută învelitorile;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- secțiuni caracteristice, minimum două - în special pe linia de cea mai mare pantă, acolo unde este cazul -, care să cuprindă cota +/-0,00, cotele tuturor nivelurilor, înălțimile determinante ale acoperișului - cotele la coamă și la cornișă -, fundațiile clădirilor învecinate la care se alătură construcțiile proiectate;</li> <li>- toate fațadele, cu indicarea materialelor și finisajelor, inclusiv culorile, cotate și cu indicarea racordării la nivelul terenului amenajat;</li> <li>- în situația integrării construcțiilor într-un front existent, se va prezenta și desfășurarea stradală prin care se va arăta modul de integrare a acestora în țesutul urban existent.</li> </ul> <p><b>2.2.Structura</b> Se definesc și explicitează pentru fiecare obiect alcătuirea și execuția structurii de rezistență, cu toate caracteristicile acesteia, și cuprind:</p> <p><b>2.2.1.Planul de săpătură cu reprezentarea soluțiilor tehnice</b></p>			
--	--	--	--

<p>de sprijinire</p> <p><b>2.2.2. Planul fundațiilor</b> Se redactează la scara 1:50 și va releva:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- modul de respectare a condițiilor din studiul geotehnic;</li><li>- măsurile de protejare a fundațiilor clădirilor învecinate, la care se alătură construcțiile proiectate.</li></ul> <p><b>2.2.3. Detalii de fundații</b></p> <p><b>2.2.4. Proiect de structură complet, inclusiv cu secțiuni și descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție și montaj (numai în situațiile speciale în care aceasta este obligatorie), recomandări privind transportul, manipularea, depozitarea și montajul</b></p> <p><b>2.3. Instalații</b> Se definesc și explicitează pentru fiecare obiect amplasarea, alcătuirea și execuția instalațiilor, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe și altele asemenea.</p> <p><b>2.3.1. Schemele instalațiilor și bransamente</b> Se prezintă parametrii principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.</p> <p><b>2.4. Dotări și instalații tehnologice</b> În situația în care investiția urmează să funcționeze pe baza</p>			
---	--	--	--

<p>unor dotări și instalații tehnologice, determinante pentru configurația planimetrică a construcțiilor, se vor prezenta:</p> <p><b>2.4.1.</b> Desene de ansamblu</p> <p><b>2.4.2.</b> Scheme ale fluxului tehnologic</p> <p><b>2.5.</b> Planșe de utilaje și echipamente tehnologice</p> <p>Vor cuprinde, după caz, planșele principale de tehnologie și montaj, secțiuni, vederi, detalii, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe, detalii montaj, și anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- planșe de ansamblu;</li> <li>- scheme ale fluxului tehnologic;</li> <li>- scheme cinematice, cu indicarea principalilor parametri;</li> <li>- scheme ale instalațiilor hidraulice, pneumatice, electrice, de automatizare, comunicații, rețele de combustibil, apă, iluminat și altele asemenea, precum și ale instalațiilor tehnologice;</li> <li>- planșe de montaj, cu indicarea geometriilor, dimensiunilor de amplasare, prestațiilor, sarcinilor și a altor informații de aceeași natură, inclusiv a schemelor tehnologice de montaj;</li> <li>- diagrame, nomograme, calcule inginerești, tehnologice și de montaj, inclusiv materialul grafic</li> </ul>			
---	--	--	--

<p>necesar punerii în funcțiune și exploatării;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- liste cu utilaje și echipamente din componența planșelor tehnologice, inclusiv fișe cuprinzând parametrii, performanțele și caracteristicile acestora.</li> </ul> <p><b>2.6.</b>Planșe de dotări, după caz Cuprind planșe de amplasare și montaj, inclusiv cote, dimensiuni, secțiuni, vederi, tablouri de dotări și altele asemenea, pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- piese de mobilier;</li> <li>- elemente de inventar gospodăresc;</li> <li>- dotări cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor;</li> <li>- dotări necesare securității muncii;</li> <li>- alte dotări necesare în funcție de specific.</li> </ul> <p><b>2.7.</b>Planșe de amenajare peisageră pentru lucrări având ca obiect amenajări de: spații verzi, parcuri, locuri de joacă și agrement:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- planșele cuprinzând releveul vegetației existente pe paliere de vegetație și tipuri de elemente compoziționale, după caz;</li> <li>- planul privind propunerea de amenajare;</li> <li>- planuri privind extragerile și</li> </ul>			
---	--	--	--

	<p>înlocuirile propuse în cazul vegetației lemnoase, vegetația nou-plantată pe toate palierele de vegetație cu indicații privind speciile și standardele pentru materialul săditor ce urmează a fi plantat.</p> <p>Fiecare planșă prezentată în cadrul lit. B "Părți desenate" va avea în partea dreaptă jos un cartuș care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.</p>			
<p><b>123.</b></p>	<p><b>C. Detalii de execuție</b></p> <p>Detaliile de execuție sunt obligatorii la executarea lucrărilor de construcții și sunt elaborate în baza proiectului tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, și detaliază soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între</p>			

<p>elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.</p> <p>În funcție de complexitatea proiectului și în cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, anumite detalii de execuție se pot elabora/definitiva pe parcursul execuției obiectivului de investiții (proiectantul va specifica pe planșe care sunt detaliile de execuție ce urmează a fi elaborate/definitivate astfel).</p> <p>Detaliile de execuție pot fi de 3 tipuri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><b>a)</b> detalii de execuție privind soluționările elaborate de proiectant;</li><li><b>b)</b> detalii de execuție pentru echiparea obiectivului de investiții, în timpul execuției, cu aparatură și echipamente, realizate cu respectarea datelor și informațiilor oferite de către furnizorii acestora;</li><li><b>c)</b> detalii de execuție curente standardizate (conform detaliilor tip ale furnizorilor de subansamble) sau detalii de execuție care depind de specificul tehnologic al firmei constructoare, care se vor executa, de regulă, de către</li></ul>			
---	--	--	--

	<p>constructor. În toate cazurile prevăzute mai sus, proiectantul, în cadrul asistenței tehnice, trebuie să supervizeze întocmirea și adaptarea funcțională a tuturor detaliilor de execuție, indiferent de elaboratorul acestora.</p>			
124.	<p><b>CAPITOLUL II:</b> <b>Proiectul tehnic de execuție a lucrărilor de desființare cuprinde:</b> <i>SECȚIUNEA I:</i> <b>Piese scrise</b></p> <p><b>1.</b>Lista și semnăturile proiectanților Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.</p> <p><b>2.</b>Memoriu</p> <p><b>2.1.</b>Date generale Descrierea construcției care urmează să fie desființată:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- scurt istoric: anul edificării, meșteri cunoscuți, alte date caracteristice;</li> <li>- descrierea structurii, a materialelor constituate, a stilului arhitectonic;</li> <li>- menționarea și descrierea elementelor patrimoniale sau decorative care urmează a se preleva;</li> <li>- fotografii color - format 9 x 12</li> </ul>			

	<p>cm - ale tuturor fațadelor, iar acolo unde este cazul se vor prezenta desfășurări rezultate din asamblarea mai multor fotografii;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- descrierea lucrărilor care fac obiectul proiectului pentru autorizarea lucrărilor de desființare;</li> <li>- precizări cu privire la protejarea monumentelor istorice, după caz.</li> </ul> <p><b>2.2.</b> Fișe tehnice cuprinzând elementele de aviz necesare emiterii acordului unic, obținute prin grija emitentului autorizației și cerute prin certificatul de urbanism.</p>			
<p><b>125.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>SECȚIUNEA II</b> <b>Piese desenate</b></p> <p><b>1.</b> Plan de încadrare în teritoriu Planșă pe suport topografic vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, întocmită la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz.</p> <p><b>2.</b> Plan de situație a imobilelor Planșă pe suport topografic vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, întocmită la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, prin care se precizează:</p>			



<p>- parcela cadastrală pentru care a fost emis certificatul de urbanism;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține sau se vor desființa;</li><li>- modul de amenajare a terenului după desființarea construcțiilor;</li><li>- sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;</li><li>- plantațiile existente și care se mențin după desființare.</li></ul> <p>Pe planșă se vor indica în mod distinct elementele existente, cele care se desființează și cele propuse - plan de situație, construcții noi sau umpluturi de pământ, plantații etc., după caz.</p> <p><b>3.</b>Planul privind construcțiile subterane</p> <p>Va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor - radier și capac, și va fi redactat la scara 1:500.</p> <p>În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.</p>			
---	--	--	--

<p><b>4.Releveul construcțiilor care urmează să fie desființate</b>  Plânșele se vor redacta la o scară convenabilă - 1:100 sau 1:50 - care să permită evidențierea spațiilor și a funcțiilor existente, cu indicarea cotelor, suprafețelor și a materialelor existente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- planurile tuturor nivelurilor și planul acoperișului;</li> <li>- principalele secțiuni: transversală, longitudinală, alte secțiuni caracteristice, după caz;</li> <li>- toate fațadele.</li> </ul> <p>În situația în care desființarea necesită operațiuni tehnice complexe, se va prezenta și proiectul de organizare a lucrărilor.</p> <p>Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II "Piese desenate" va avea în partea dreaptă jos un cartuș care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.</p>			
---	--	--	--