

Ordinul nr. 1608/2016 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014

Având în vedere prevederile art. 20 și ale art. 4 lit. c) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 3 alin. (13) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 15 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.288/2012, cu modificările și completările ulterioare,

directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul ordin.

Art. I.

Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 571 și 571 bis din 31 iulie 2014, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează conform anexei care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. II.

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Radu Codruț Ștefănescu
--

București, 23 decembrie 2016.

Nr. 1.608.

ANEXĂ

Modificări și completări ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014

Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 571 și nr. 571 bis din 31 iulie 2014, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 65, după alineatul (4), se introduce un nou alineat, alineatul (4¹), cu următorul cuprins:

"(4¹) Extrasele de carte funciară pentru informare/autentificare pot fi solicitate și eliberate și prin intermediul platformei on-line, pe baza contului de utilizator și a parolei, pentru cărțile funciare disponibile în sistemul informatic. Aceste extrase se generează automat, în format electronic și sunt semnate cu semnătură electronică pe baza unui certificat calificat, în conformitate cu prevederile art. 4 pct. 12 din Legea nr. 455/2001, republicată, precum și cu cele ale Normelor tehnice și metodologice pentru aplicarea Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.259/2001, cu modificările ulterioare, fiind valabile exclusiv în mediul electronic."

2. După articolul 113 se introduc două noi articole, articolele 113¹ și 113², cu următorul cuprins:

"Art. 113¹.

(1) Comisiile constituite la nivelul oficiilor teritoriale procedează, la cererea persoanei interesate sau din oficiu, la îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia recepțiilor cadastrale și înscrierilor în cartea funciară, în cazul imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, situate în intravilan, împrejmuite și cele situate în extravilan unde există plan parcelar recepționat, prin efectuarea în acest scop de verificări în teren.

(2) Membrii comisiei identifică și efectuează măsurători ale limitelor existente în teren și întocmesc un proces-verbal care stă la baza actualizării cărții funciare.

(3) Punerea în concordanță a limitelor din teren cu cele din baza de date a oficiului teritorial se face exclusiv pe baza măsurătorilor.

(4) Încheierea de carte funciară prin care s-a dispus actualizarea mențiunilor din cartea funciară se comunică părților interesate și este supusă căilor de atac și procedurii prevăzute de art. 31 din Lege.

(5) Atribuțiile comisiei constituite pentru îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia recepțiilor cadastrale și înscrierilor în cartea funciară sunt următoarele:

a) analizează cererile persoanelor interesate și hotărăște oportunitatea verificării la teren;

b) pregătește și analizează informațiile disponibile, în cazul validării de la lit. a);

c) convoacă persoanele implicate, dacă este cazul;

d) realizează verificarea la teren prin efectuarea de măsurători;

- e) întocmește procesul-verbal, care va fi semnat de persoanele prezente la verificare și va conține inclusiv fotografii la teren;*
- f) prelucrează datele rezultate în urma măsurărilor;*
- g) prezintă o soluție de actualizare a informațiilor tehnice ale imobilelor;*
- h) pe baza soluției de la lit. g), întocmește referatul pentru îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia recepțiilor cadastrale și înscrierilor în cartea funciară;*
- i) actualizează sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în aplicarea art. 36 alin. (4) din regulament;*
- j) introduce în sistemul integrat de cadastru și carte funciară imobilele provenite din conversii, care nu pot fi integrate fără efectuarea de măsurători la teren;*
- k) întocmește documentația de re poziționare conform art. 114 alin. (2) din prezentul regulament, care va conține și procesul-verbal întocmit în urma verificării la teren.*

Art. 113².

- (1) La cererea persoanelor interesate, comisiile formate din specialiști de cadastru și carte funciară, constituite pentru îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia recepțiilor cadastrale și înscrierilor în cartea funciară, în cazul imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pentru zone clar delimitate, efectuează verificări în teren, în vederea clarificării situației din zona respectivă și actualizării cărților funciare.*
- (2) Comisia identifică și efectuează măsurători ale limitelor existente în teren.*
- (3) Specialiștii de carte funciară verifică identitatea proprietarului, situația juridică a imobilului conform înscrierii în cartea funciară.*
- (4) Comisia întocmește un proces-verbal, însoțit de anexă grafică și inventarul de coordonate ale punctelor ce definesc limitele materializate în teren, care stă la baza actualizării cărții funciare.*
- (5) Comisia constituită pentru îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia recepțiilor cadastrale și înscrierilor în cartea funciară nu este abilitată să rezolve litigiile dintre părți, aflate pe rolul instanței.*
- (6) Pot face obiectul sesizării comisiei erorile privitoare la informații grafice și textuale existente în partea I a cărții funciare, cu excepția situațiilor în care este cerere în curs de soluționare pentru imobilul în cauză.*
- (7) Constituie erori în înțelesul art. 34 alin. (3) din Lege acele inexactități de date privitoare la imobil ce puteau sau pot fi sesizate și înlăturate cu ocazia recepției documentației cadastrale și a căror existență poate fi constatată prin verificări la teren. Nu constituie erori în înțelesul art. 34 alin. (3) din Lege acele situații care fac obiectul rectificării tabulare reglementate la art. 908 alin. (1) pct. 4 din Codul civil."*

3. La articolul 281, alineatele (4), (5), (6) și (7) se abrogă.

4. La articolul 283, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2) În vederea emiterii ordinului de informare privind începerea lucrărilor, entitatea interesată comunică Agenției Naționale următoarele documente:

a) adresa privind solicitarea de emitere a ordinului directorului general al Agenției Naționale privind informarea cu privire la începerea lucrărilor de înregistrare sistematică;

b) planul cu reprezentarea grafică a limitei unității administrativ-teritoriale și a sectorului/sectoarelor cadastrale care fac obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică, întocmit conform prevederilor articolului unic alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 277/2016 privind aprobarea tarifelor pentru publicarea actelor în Monitorul Oficial al României, părțile I-VII;

c) copia contractului de prestări servicii de înregistrare sistematică încheiat cu o persoană autorizată în condițiile legii."

5. La articolul 297, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 297.

(1) În cazul imobilelor situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților, dacă la nivelul unei tarlale se constată, în urma stabilirii amplasamentelor parcelelor și realizării măsurătorilor, un deficit de suprafață, suprafața fiecărui imobil din tarla se diminuează proporțional cu situația din titlul de proprietate. Proprietarii imobilelor în cauză pot solicita atribuirea diferenței de suprafață, în condițiile legii."

6. La articolul 297, după alineatul (4) se introduc cinci noi alineate, alineatele (5), (6), (7), (8) și (9), cu următorul cuprins:

"(5) În cazul imobilelor situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților, dacă la nivelul unui sector cadastral se constată un deficit de suprafață și nu se pot stabili amplasamentele parcelelor, executantul lucrărilor procedează astfel:

a) identifică amplasamentele imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

b) identifică amplasamentele imobilelor neînscrise în sistemul integrat, pe baza titlurilor de proprietate și a limitelor indicate de titulari, reprezentantul primăriei, alte persoane interesate;

c) stabilește amplasamentele corectate și suprafețele diminuate ale imobilelor pentru încadrarea în suprafața măsurată a sectorului cadastral și solicită acordul titularilor dreptului de proprietate pentru înregistrarea situației cadastrale propuse. Acordul titularilor va fi cuprins în fișa de date a imobilelor, sub forma declarației pe propria răspundere a acestora.

(6) În cazul în care titularii nu sunt de acord cu situația propusă, executantul va stabili un singur imobil pentru întregul sector cadastral, pentru care se va deschide o carte funciară a titlurilor de proprietate din sector.

(7) Cartea funciară a titlurilor de proprietate va cuprinde la partea I descrierea imobilului și suprafața măsurată, iar la partea a II-a înscrierea titularilor drepturilor de proprietate, conform actelor juridice.

(8) Pentru fiecare imobil din titlul de proprietate care intră în compunerea sectorului cadastral se va deschide o carte funciară individuală derivată din cartea funciară a sectorului cadastral, care va conține la partea I descrierea imobilului și suprafața din actul de proprietate, iar la partea a II-a se va intabula dreptul de proprietate în favoarea titularului conform actelor juridice. În cartea funciară individuală amplasamentul imobilului nu este definit din punct de vedere grafic.

(9) Cărțile funciare individuale se vor actualiza cu geometriile imobilelor, în baza acordului unanim al proprietarilor ori, în lipsa acestui acord, pe baza unei hotărâri judecătorești definitive."

7. La articolul 311, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(3) În situația în care configurația imobilelor stabilite conform identificării în teren și măsurătorilor efectuate nu corespunde cu situația tehnică a imobilelor din vechile cărți funciare, nefiind astfel posibilă preluarea proprietarilor din aceste cărți, în noile cărți funciare se vor nota posesorii."

8. La articolul 311, după alineatul (3) se introduc două noi alineate, alineatele (4) și (5), cu următorul cuprins:

"(4) În situația în care, ca urmare a identificării geometriei imobilului determinate conform înregistrării sistematice cu numerele topografice din cărțile funciare vechi, se constată faptul că deținătorul identificat la teren are acte doveditoare ale dreptului de proprietate numai cu privire la anumite numere topografice și care compun parțial geometria imobilului, dreptul de proprietate al acestuia va fi înscris numai cu privire la suprafața pentru care există acte juridice, iar pentru diferența de suprafață se va nota posesia în favoarea titularului dreptului de proprietate, în aceeași carte funciară.

(5) Prevederile alin. (4) se aplică imobilelor împrejmuite din intravilan."

9. La articolul 320, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2) Conținutul documentației tehnice a cadastrului, numărul exemplarelor și formatul documentelor, întocmite pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică la nivel de unitate administrativ-teritorială ori la nivel de sectoare cadastrale, sunt stabilite în specificațiile tehnice aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale."

10. La articolul 321, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 321.

(1) Recepția documentației tehnice întocmite ca urmare a finalizării lucrărilor sistematice de cadastru este în sarcina comisiei de recepție stabilite la nivelul oficiului teritorial în circumscripția căruia se află unitatea administrativ-teritorială și are ca scop verificarea respectării cerințelor din specificațiile tehnice, precum și a reglementărilor legale din domeniul cadastrului și al publicității imobiliare."

11. Articolul 323 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 323.

Recepția documentației tehnice se poate realiza la nivel de unitate administrativ-teritorială ori pe sectoare cadastrale, în funcție de obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică stabilite în contractul de servicii."

12. La articolul 327, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 327.

(1) Primirea, înregistrarea și soluționarea cererilor de rectificare se realizează de către comisia de soluționare a cererilor de rectificare din cadrul oficiului teritorial numită prin decizie a directorului oficiului teritorial. Comisia este sprijinită în activitate de către un reprezentant al executantului lucrărilor și unul din partea primăriei."

13. La articolul 329, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 329.

(1) Soluționarea cererilor de rectificare se realizează prin proces-verbal, în termen de cel mult 60 de zile de la terminarea perioadei de afișare, de către comisia prevăzută la art. 327 alin. (1)."

14. La articolul 336, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 336.

(1) Deschiderea noilor cărți funciare se face din oficiu, după finalizarea lucrărilor de cadastru la nivel de unitate administrativ-teritorială ori sector cadastral, în funcție de obiectul contractului de servicii, respectiv după soluționarea cererilor de rectificare, închiderea procedurii de verificare și recepție și emiterea procesului-verbal de acceptanță a documentelor tehnice finale ale cadastrului."

15. După articolul 346 se introduce un nou articol, articolul 346¹, cu următorul cuprins:

"Art. 346.¹

(1) Oficiile teritoriale pot deschide cărți funciare din oficiu, la nivelul unității administrativ-teritoriale, convertind în format electronic informațiile existente în arhiva acestora referitoare la drepturile reale pentru care au fost îndeplinite formalitățile legale de publicitate și pentru care există informații grafice și textuale ale imobilelor. În aceste cărți funciare, la rubrica observații din partea I se va face mențiunea «Carte funciară aflată sub incidența art. 10 alin. (5) - (10) din Legea nr. 7/1996».

(2) Oficiile teritoriale vor publica și afișa opisul alfabetic al proprietarilor, precum și registrul cadastral, rezultate ca urmare a deschiderii din oficiu a acestor cărți funciare, prin mijloacele de informare prevăzute pentru înregistrarea sistematică a imobilelor, astfel cum sunt prevăzute la art. 324.

(3) Informațiile din opisul alfabetic și registrul cadastral pot fi contestate de orice persoană interesată inclusiv electronic, pe pagina de internet creată de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în acest scop. Contestațiile se soluționează printr-un proces-verbal care poate fi atacat cu plângere la judecătoria din raza teritorială de situare a imobilului, în termen de 15 zile de la comunicare. Plângerea împotriva procesului-verbal poate fi depusă la biroul teritorial sau direct la judecătoria în a cărei rază de competență teritorială se află imobilul, cu respectarea procedurii prevăzute de art. 31 alin. (3) și (4) din Lege.

(4) Înscrisurile din cărțile funciare deschise potrivit alin. (1) pot fi actualizate gratuit de către titularii drepturilor reale asupra imobilelor înscrise în acestea, în termen de un an de la data înființării, precum și prin deschiderea din oficiu a cărților funciare la finalizarea înregistrării sistematice."

16. La articolul 360, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (2), cu următorul cuprins:

"(2) În situația în care cartea funciară în care este înscris imobilul care face obiectul unei cereri de recepție, respectiv de recepție și înscriere în cartea funciară este în format hârtie, înainte de a procesa cererea, inspectorul solicită serviciului publicitate imobiliară conversia cărții funciare."

17. După anexa nr. 1.14 se introduce anexa nr. 1.14¹ privind formatul extrasului de carte funciară pentru autentificare, emis prin intermediul platformei on-line:

"

**ANEXA Nr. 1.14¹
la regulament**

CARTE FUNCİARĂ Nr. Comuna/Orașul/Municipiul:



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Anexa la actul autentic	nr. /20	Nr. cerere
		Ziua
Notar public		Luna
		Anul

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: /

TEREN intravilan/extravilan

Adresa:

Nr. crt.	Nr. cadastral/Nr. topografic	Suprafața (mp)	Observații/Referințe

CONSTRUCȚII

Nr. crt.	Nr. cadastral/Nr. topografic	Adresa	Observații/Referințe

B. Partea II. PROPRIETAR ȘI ACTE

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Observații/Referințe

C. Partea III. SARCINI

Nr. crt.	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini	Observații/Referințe

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art. 35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zile.

S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. /20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.7.3.

Acest document a fost generat automat de sistemul informatic integrat al ANCPI și reprezintă o imagine fidelă a înscrierilor active din planul cadastral și cartea funciară valabilă la data generării. Documentul în format electronic este semnat cu semnătura electronică pe baza unui certificat calificat, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (12) din Legea nr. 455/2001, republicată, precum și cu cele ale Normelor tehnice și metodologice pentru aplicarea Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.259/2001, cu modificările ulterioare, și este valabil exclusiv în mediul electronic.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ANEXA Nr. 1 la partea I

CARTE FUNCIARĂ Nr. Comuna/Orașul/Municipiul:

TEREN intravilan/extravilan

Adresa:

Nr. cerere
Ziua
Luna
Anul

Nr. cadastral/Nr. topografic	Suprafața*) (mp)	Observații/Referințe

*) Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la categoriile de folosință ale parcelelor componente

Nr. crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața din acte (mp)	Suprafața măsurată (mp)	Nr. tarla	Nr. parcelă	Nr. topografic	Observații/Referințe

Date referitoare la construcții

Nr. crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafața din acte (mp)	Suprafața măsurată (mp)	Situație juridică	Observații/Referințe

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare.

CARTE FUNCIARĂ Nr. Comuna/Orașul/Municipiul:

Nr. cerere
Ziua
Luna
Anul

Coordonate Stereo '70**)

**) Coordonatele punctelor de pe conturul imobilului sunt determinate în sistem de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 centimetru.

Nr. punct	X (m)	Y (m)

Lungime segmente***)

**) Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 centimetru.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare."

18. După anexa nr. 1.15 se introduce anexa nr. 1.15¹ privind formatul extrasului de carte funciară pentru informare referitor la U.I., emis prin intermediul platformei on-line:

"

**ANEXA Nr. 1.15¹
la regulament**

CARTE FUNCİARĂ Nr. Comuna/Orașul/Municipiul:



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nr. cerere

Ziua

Luna

Anul

A. Partea I

Nr. CF vechi:/.....

Unitate individuală

Adresa:

Părți comune:

Nr. crt.	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Suprafața construită (mp)	Suprafața utilă (mp)	Cote-părți comune	Cote teren	Observații/ Referințe

B. Partea II

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Observații/ Referințe

C. Partea III

Nr. crt.	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini	Observații/ Referințe

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale, precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. /20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.7.2.

Acest document a fost generat automat de sistemul informatic integrat al ANCPI și reprezintă o imagine fidelă a înscrierilor active din planul cadastral și cartea funciară valabilă la data generării. Documentul în format electronic este semnat cu semnătura electronică pe baza unui certificat calificat, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (12) din Legea nr. 455/2001, republicată, precum și cu cele ale Normelor tehnice și metodologice pentru aplicarea Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.259/2001, cu modificările ulterioare, și este valabil exclusiv în mediul electronic.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ANEXA Nr. 1la partea I

CARTE FUNCIARĂ Nr. Comuna/Orașul/Municipiul:

Nr. cerere
Ziua
Luna
Anul

Unitate individuală

Adresa:

Părți comune:

Nr. crt.	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Suprafața construită (mp)	Suprafața utilă (mp)	Cote- părți comune	Cote teren	Observații/ Referințe

RELEVU UNITATE INDIVIDUALĂ

(se completează cu releveul scanat color, rezoluție 300 dpi)

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare."

19. După anexa nr. 1.16 se introduce anexa nr. 1.16¹ privind formatul extrasului de carte funciară pentru autentificare referitor la U.I., emis prin intermediul platformei on-line:

"

ANEXA Nr. 1.16¹
la regulament

CARTE FUNCİARĂ Nr. Comuna/Oraşul/Municipiul:



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Anexa la actul autentic	nr. /20	Nr. cerere
Notar public		Ziua
		Luna
		Anul

A. Partea I

Nr. CF vechi:

Unitate individuală

Adresa:

Părți comune:

Nr. crt.	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Suprafața construită (mp)	Suprafața utilă (mp)	Cote-părți comune	Cote teren	Observații/ Referințe

B. Partea II

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Observații/ Referințe

C. Partea III

Nr. crt.	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini	Observații/Referințe

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art. 35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zile.

S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. /20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.7.3.

Acest document a fost generat automat de sistemul informatic integrat al ANCPI și reprezintă o imagine fidelă a înscrierilor active din planul cadastral și cartea funciară valabilă la data generării. Documentul în format electronic este semnat cu semnătura electronică pe baza unui certificat calificat, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (12) din Legea nr. 455/2001, republicată, precum și cele ale Normelor tehnice și metodologice pentru aplicarea Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.259/2001, cu modificările ulterioare, și este valabil exclusiv în mediul electronic.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ANEXA Nr. 1 la partea I

CARTE FUNCIARĂ NR. Comuna/Orașul/Municipiul:

Nr. cerere
Ziua
Luna
Anul

Unitate individuală

Adresa:

Părți comune:

Nr. crt.	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Suprafața construită (mp)	Suprafața utilă (mp)	Cote-părți comune	Cote teren	Observații/Referințe

RELEVU UNITATE INDIVIDUALĂ

(se completează cu relevu scanat color, rezoluție 300 dpi)

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare."

20. După anexa nr. 1.17 se introduce anexa nr. 1.17¹ privind formatul extrasului de carte funciară pentru informare, emis prin intermediul platformei on-line:

**ANEXA Nr. 1.17¹
la regulament**

CARTE FUNCİARĂ Nr. Comuna/Orașul/Municipiul:

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE



Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară
Biroul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară

Nr. cerere
Ziua
Luna
Anul

A. Partea I

Nr. CF vechi:

TEREN intravilan/extravilan

Adresa:

Nr. crt.	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Suprafața (mp)	Observații/ Referințe

CONSTRUCȚII

Nr. crt.	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Suprafața (mp)	Observații/ Referințe

B. Partea II

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Observații/ Referințe

C. Partea III

Nr. crt.	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini	Observații/Referințe

Prezentul extras reflectă situația cadastral-juridică a imobilului, respectiv pozițiile active din cartea funciară, la momentul întocmirii acestuia.

S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. /20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.7.2.

Acest document a fost generat automat de sistemul informatic integrat al ANCPI și reprezintă o imagine fidelă a înscrierilor active din planul cadastral și cartea funciară valabilă la data generării. Documentul în format electronic este semnat cu semnătura electronică pe baza unui certificat calificat, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (12) din Legea nr. 455/2001, republicată, precum și cu cele ale Normelor tehnice și metodologice pentru aplicarea Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.259/2001, cu modificările și completările ulterioare, și este valabil exclusiv în mediul electronic.

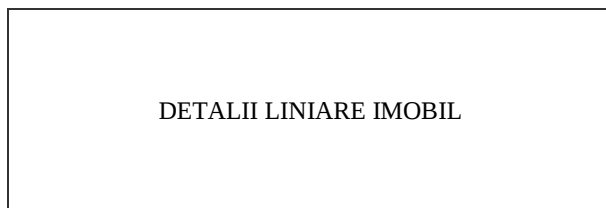
Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ANEXA Nr. 1la partea I

CARTE FUNCİARĂ Nr. Comuna/Orașul/Municipiul:

TEREN intravilan/extravilan Adresa:		Nr. cerere Ziua Luna Anul
Nr. cadastral/ Nr. topografic	Suprafața*) (mp)	Observații/ Referințe

*) Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la categoriile de folosință ale parcelelor componente

Nr. crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața din acte (mp)	Suprafața măsurată (mp)	Nr. tarla	Nr. parcelă	Nr. topografic	Observații/Referințe

Date referitoare la construcții

Nr. crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafața din acte (mp)	Suprafața măsurată (mp)	Situație juridică	Observații/Referințe

--	--	--	--	--	--	--

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare.

CARTE FUNCİARĂ Nr. Comuna/Orașul/Municipiul:

Nr. cerere
Ziua
Luna
Anul

Coordonate Stereo '70**)

**) Coordonatele punctelor de pe conturul imobilului sunt determinate în sistem de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 centimetru.

Nr. punct	X (m)	Y (m)

Lungime segmente***)

***) Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 centimetru.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)"