

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/ 2000

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. – Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/ 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 690 din 22 decembrie 2000, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 1 alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) Eliberarea autorizațiilor de construire pentru locuințe noi se face obligatoriu cu respectarea exigențelor minimale privind suprafețele și nivelul de dotare a încăperilor ce compun locuințele, cuprinse în anexa nr. 1 la Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumita în continuare lege.

2. La articolul 1, după alin. (1) se adaugă un nou alineat, alin. (1¹), cu următorul cuprins:

(1¹) Autoritățile administrației publice locale au obligația sa facă publice prin afișare pe site-ul instituției sau într-un loc accesibil publicului, după caz, date actualizate privind numărul de locuințe pe care le dețin în proprietate și în administrare, în funcție de destinația acestora, gradul de ocupare a acestora, precum și hotărârile prin care au fost aprobate listele cu solicitanții care beneficiază de respectivele locuințe.

3. Articolul 19 se abrogă.

4. La articolul 25 alin. (1), se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 25 - (1) Stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor Capitolului III - Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din lege pentru locuințe sociale și, respectiv, art. 55 din lege pentru locuințe de necesitate, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local. Prin hotărâre a consiliului local se vor stabili dacă se subvenționează chiria pentru locuințele sociale, declarate ca locuințe de necesitate conform art. 56 din lege, și categoriile de persoane beneficiare ale subvenției.

5. La articolul 26 după alin. (1) se adaugă un nou alineat, alin. (1¹), cu următorul cuprins:

(1¹) Construcția de locuințe sociale și de necesitate, prevăzută la alin. (1) are ca rezultate așteptate realizarea de locuințe sociale și de necesitate la nivelul întregii țări. Indicatorii specifici programului sunt: indicatorii de rezultat care determină numărul de locuințe sociale și de necesitate realizate în raport cu numărul solicitărilor și indicatorii de eficiență care determină costul/metru pătrat de suprafață construită desfășurată.

6. La articolul 26 după alin. (2) se adaugă un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins:

(2¹) Din transferuri de la bugetul de stat se pot deconta:

- a) contravaloarea cheltuielilor lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, cu excepția cheltuielilor aferente racordării la rețelele de utilități publice;
- b) contravaloarea cheltuielilor aferente utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care necesită montaj din care se decontează exclusiv cheltuielile efectuate pentru achiziția următoarelor: ascensor, centrală termică de bloc sau de scară, după caz, cu echipamentele necesare funcționării acestora.

7. La articolul 26 alin. (6), se modifică și va avea următorul cuprins:

(6) În aplicarea prevederilor art. 67 din lege, consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și, după caz, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București vor stabili anual lista cuprinzând obiectivele de investiții pentru locuințe sociale și de necesitate care urmează să se finanțeze în anul următor, conform modelului prevăzut în anexa nr. 11. Aceste liste se vor transmite obligatoriu Ministerului Dezvoltării, Regionale și Administrației Publice în vederea fundamentării necesarului de fonduri pentru finanțarea Programului de construcții locuințe sociale și de necesitate, până cel târziu la data de 01 august a anului în curs.

8. La articolul 26 alin. (9), se modifică și va avea următorul cuprins:

(9) În termen de 30 de zile după aprobarea bugetului de stat anual, Ministerul Dezvoltării, Regionale și Administrației Publice în baza propunerilor transmise conform alin. (6), efectuează prioritizarea investițiilor în construcția de locuințe sociale și de necesitate, în funcție de propunerile transmise și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație și întocmește lista de obiective propuse spre finanțare și sumele alocate acestora, listă care se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

9. La articolul 26 după alin. (9) se adaugă un nou alineat, alin. (9¹), cu următorul cuprins:

(9¹) - După aprobarea listei și a sumelor alocate conform alin (9), Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, încheie contracte de finanțare anuale cu beneficiarii.

10. La articolul 26 alin. (10), se modifică și va avea următorul cuprins:

(10) Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice are obligația să transfere către beneficiari creditele bugetare aferente contractelor de finanțare încheiate conform alin. (9¹) în limita bugetului anual al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice aprobat cu această destinație, astfel încât să se asigure finalizarea lucrărilor cu respectarea termenului de punere în funcțiune și cu încadrarea în limitele contravalorii cheltuielilor prevăzute la art. 26 alin. (2¹).

11. La articolul 26 după alin. (10) se adaugă cinci noi alineate, alin. (11) - (15), cu următorul cuprins:

(11) Beneficiarii investițiilor au obligația asigurării surselor de finanțare din bugetul local, pentru contravaloarea cheltuielilor care se finanțează de la bugetul local până la finalizarea investiției, astfel încât să nu pună în întârziere lucrările finanțate de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, respectiv să nu conducă la nerespectarea termenului de finalizare stipulat în contractul de achiziție publică încheiat în condițiile legii.

(12) La finalizarea obiectivului de investiții, beneficiarii au obligativitatea transmiterii la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor precum și date și informații cu privire la obiectivul de investiții, conform modelului prevăzut în anexa nr. 13.

(13) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice centralizează datele și informațiile transmise conform alin. (12) și stabilește indicatorii de rezultate și de eficiență în ceea ce privește construcția de locuințe sociale și de necesitate, prevăzuți la art. 26 alin. (1¹) în vederea evaluării performanței acestuia, conform prevederilor legale în vigoare.

(14) Monitorizarea obiectivelor de investiții în ceea ce privește construcția de locuințe sociale și de necesitate constă în centralizarea de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a sumelor alocate și decontate de către unitățile administrativ-teritoriale, a stadiilor fizice, precum și a proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

(15) Obiectivele de investiții pentru care Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a decontat integral sumele cuvenite de la bugetul de stat, nu vor mai fi cuprinse în programul anului următor.

12. La articolul 27¹ lit. a) și d) ale alin. (1), se modifică și vor avea următorul cuprins:

a) solicită lunar, în scris, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, până la data de 6 a lunii în curs, necesarul de fonduri în completarea celorlalte sume, pentru decontarea lucrărilor executate până la finele lunii anterioare. În luna decembrie, pot solicita până la data de 15 a lunii în curs, necesarul de fonduri în completarea celorlalte sume, pentru decontarea lucrărilor executate în luna în curs, până la acea dată. Solicitarea va fi însoțită de situația privind producția realizată, conform anexei nr. 2bis, și de un extras al contului prevăzut la art. 26 alin. (8), emis de unitățile Trezoreriei Statului. Anexa nr. 2bis se completează în baza situațiilor de lucrări verificate, însușite și avizate de dirigenții de șantier nominalizați în comisia prevăzută la

art. 26 alin. (5) de unitățile specializate în răspunderea cărora a fost dată derularea investițiilor;

.....
d) după analiza și aprobarea alocațiilor bugetare, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice virează suma cu ordin de plată din contul de cheltuieli bugetare în conturile consiliilor locale, în contul Consiliului General al Municipiului București și, după caz, în conturile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, deschise la unitățile Trezoreriei Statului. Operațiunea se efectuează prin ordin de plată pentru Trezoreria Statului.

13. La articolul 27¹ după alin. (1) lit.d) se adaugă o literă nouă, lit.e), cu următorul cuprins:
e) returnează alocațiile bugetare acordate și neutilizate până la finele anului în curs, urmând regimul juridic prevăzut de reglementările emise în temeiul art. 19 lit. d) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, fiind în obligația exclusivă a unităților administrativ-teritoriale.

14. La articolul 27¹ după alin. (1) se adaugă un nou alineat, alin. (1¹), care va avea următorul cuprins:

(1¹) Lucrările eligibile la decontare de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru care beneficiarii prevăzuți la alin. (1) pot solicita transferuri, reprezintă lucrările ale căror cheltuieli sunt prevăzute la art. 26 alin. (2¹), care sunt cuprinse în cadrul devizului general actualizat corespunzător după încheierea contractelor de achiziție publică.

15. Titlul Capitolului III Închirierea locuințelor se modifică și va avea următoarea denumire: Repartizarea locuințelor

16. La articolul 30 alineatul (5) al se modifică și va avea următorul cuprins:

(5) Definitivarea listelor privind repartizarea locuințelor și eventualele contestații se fac în condițiile legii.

17. Articolele 31 – 36 se abrogă.

18. Articolul 37 se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) Chiria practică pentru locuințe se stabilește conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Închirierea locuințelor se face cu respectarea prevederilor Capitolului V – Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

19. Articolul 90 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 90 - Anexele nr. 1, 2, 2bis, 3, 3bis, 4, 4bis și 5 - 13 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

20. Anexa nr. 12 se abrogă.

21. Anexa nr. 4 bis și anexa nr. 8 se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr.1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre a Guvernului.

22. După anexa 12 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 13, având cuprinsul prevăzut în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

23. În tot cuprinsul Anexelor la Normele metodologice sintagmele "mii lei" și "milioane lei" se înlocuiesc cu sintagma "lei".

24. În tot cuprinsul Normelor metodologice denumirea "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor" se înlocuiește cu denumirea "Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice".

Art. II. – Pentru obiectivele de investiții ce privesc construcția de locuințe sociale și de necesitate, toate cheltuielile prevăzute la art. 26 alin. (2¹) se pot deconta de la bugetul de stat, în situația în care aceste cheltuieli nu au fost achitate din surse de la bugetul local, până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM – MINISTRU,

DACIAN JULIEN CIOLOȘ