

REGULAMENT
privind verificarea proiectelor, expertizarea tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și
a construcțiilor, și verificarea calității lucrărilor executate,

Capitolul I - Dispoziții generale

Art. 1 – (1) Prezentul regulament cuprinde prevederi referitoare la activitățile de verificare a proiectelor, de expertizare tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor și de verificare a calității lucrărilor executate.

(2) Activitățile prevăzute la alin. (1) sunt componente ale sistemului calității în construcții, astfel cum este definit în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, denumită în continuare Legea nr. 10/1995, și se efectuează în scopul realizării și menținerii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor.

(3) Construcțiile și instalațiile aferente acestora, denumite în continuare construcții, care fac obiectul activităților prevăzute la alin. (2) sunt cele prevăzute la art. 2 din Legea nr. 10/1995.

(4) Construcțiile provizorii care sprijină sau înlocuiesc temporar o construcție definitivă sau părți ale acesteia, precum sprijiniri de construcții, poduri, căi de comunicație, tribune din lemn, ori alte asemenea, se încadrează în categoria de importanță a construcției definitive pe care o sprijină sau o înlocuiesc temporar.

(5) Se supun prevederilor prezentului regulament inclusiv construcțiile pentru organizare de șantier care, după terminarea lucrărilor de bază, sunt folosite drept construcții definitive în diferite scopuri, precum locuințe, hoteluri, ateliere ori altele asemenea.

Art. 2 – (1) Activitățile prevăzute la art. 1 se efectuează de către specialiști cu activitate în construcții, în calitate de:

- a) specialiști atestați pentru competențele de verificator de proiect precum și de expert tehnic, pentru activitățile de verificare a proiectelor și respectiv de expertizare tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- b) specialiști autorizați pentru competențele de responsabil tehnic cu execuția precum și de diriginte de șantier, pentru activitățile de verificare a calității lucrărilor executate.

Art. 3 – În conformitate cu prevederile Legii nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România, cu modificările și completările ulterioare:

- a) verificatorul de proiect atestat și expertul tehnic atestat sunt profesii reglementate în România, pentru care autoritatea competentă este Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- b) responsabilul tehnic cu execuția autorizat și dirigințele de șantier autorizat sunt profesii reglementate în România, pentru care autoritatea competentă este Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C.

Art. 4 - Prevederile prezentului regulament stabilesc și detaliază, în principal, activitățile, precum și atribuțiile și modul de exercitare a dreptului de practică al specialiștilor cu activitate în construcții atestați și autorizați.

Art. 5 – (1) În sensul prezentului regulament, specialiștii cu activitate în construcții pot fi cetățeni români, precum și cetățeni ai altui stat membru al Uniunii Europene ori al Spațiului Economic European care doresc să acceadă la profesiile reglementate prevăzute la art. 3 și să le exercite în România.

(2) Prevederile prezentului regulament se aplică și cetățenilor altui stat membru al Uniunii Europene ori al Spațiului Economic European care sunt titularii unor titluri de calificare obținute pe teritoriul unui stat terț, dacă aceștia au o experiență profesională în profesiile reglementate, prevăzute la art. 3, de minim 3 ani, pe teritoriul statului membru unde au obținut recunoașterea calificării profesionale și doresc să le exercite în România.

(3) Recunoașterea diplomelor și a calificărilor profesionale obținute într-un stat membru al Uniunii Europene sau aparținând Spațiului Economic European, necesare dobândirii în România a competențelor prevăzute la art. 2, se efectuează cu respectarea prevederilor Legii nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor prezentului regulament.

Art. 6 - (1) Specialiștii cu activitate în construcții, prevăzuți la art.2, își pot desfășura activitatea în una dintre următoarele forme:

- a) persoană fizică autorizată să desfășoare activități în mod independent, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 44/2008 privind desfășurarea activității economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) angajat/asociat al unei persoane juridice.
- (2) Sumele cuvenite specialiștilor atestați/autorizați pentru activitățile desfășurate, se suportă de către factorii interesați, conform art. 43, alin. (9) din Legea nr. 10/1995 republicată.
- Art. 7 - (1)** În conformitate cu prevederile art. 21, alin. (1) din Legea nr. 10/1995, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice organizează atestarea specialiștilor care desfășoară activitate în construcții în calitate de verficatori de proiecte, experți tehnici, pe domenii/subdomenii și categorii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile, precum și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică al acestora.
- (2) În conformitate cu prevederile art. 21, alin. (2) din Legea nr. 10/1995, Inspectoratul de Stat în Construcții organizează autorizarea specialiștilor care desfășoară activitate în construcții în calitate de responsabili tehnici cu execuția și dirigenți de șantier, precum și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică al acestora.
- Art. 8 -** În sensul prezentului regulament, termenii utilizați au următoarele semnificații:
- a) **verificator de proiecte atestat** - specialist în construcții atestat în unul sau mai multe domenii/ subdomenii de construcții sau specialități de instalații, care efectuează verificarea tehnică a proiectelor privind respectarea cerințelor fundamentale aplicabile;
 - b) **expert tehnic atestat** - specialist în construcții atestat în unul sau mai multe domenii/ subdomenii de construcții sau specialități de instalații, care efectuează expertizarea tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor privind respectarea cerințelor fundamentale;
 - c) **responsabil tehnic cu execuția** - specialist în construcții autorizat, angajat de către executant, cu atribuții privind asigurarea calității execuției lucrărilor de construcții pe care le coordonează tehnic, pe tot parcursul procesului de execuție, care a promovat examenul de autorizare;
 - d) **diriginte de șantier** - specialist în construcții autorizat, angajat de către investitor, cu obligații privind asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții, pe tot parcursul lucrărilor, în conformitate cu documentațiile tehnice aferente.

Capitolul II

Verificarea proiectelor

- Art. 9 - (1)** Verificarea tehnică a proiectelor se efectuează de către specialiști cu activitate în construcții în calitate de verficatori de proiecte, atestați pe domenii/subdomenii de construcții și/sau specialități de instalații.
- (2) Verificarea tehnică a proiectelor se realizează, la solicitarea proprietarului/investitorului, în funcție de categoria de importanță a construcției, și pentru cerințele fundamentale aplicabile precizate de către proiectant în cadrul proiectului.
- (3) Verificatorii de proiecte efectuează verificări numai pentru cerințele fundamentale și în domeniile/subdomeniile de construcții și/sau specialitățile de instalații pentru care sunt atestați.
- Art. 10 - (1)** Verificatorii de proiecte atestați au atribuții privind:
- a) verificarea proiectului pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor de construire, proiectului de organizare a execuției lucrărilor, documentații tehnice necesare obținerii autorizației de construire/desființare;
 - b) verificarea proiectului tehnic de execuție, respectiv a pieselor scrise (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și exploatare, programe de control al calității execuției în faze determinante) precum și a pieselor desenate, inclusiv a detaliilor de execuție, pentru constatarea respectării cerințelor fundamentale aplicabile construcției;
 - c) verificarea documentelor tehnice emise pe parcursul execuției lucrărilor, respectiv a dispozițiilor de șantier emise de proiectant și care urmează a fi aprobate de investitor.
- (2) Verificatorul de proiecte atestat semnează și ștampilează piesele scrise și desenate aferente documentațiilor/documentelor tehnice prevăzute la alin. (1) puse la dispoziția sa de către proprietar/investitor, în condițiile în care acestea corespund reglementărilor tehnice în vigoare.
- (3) Verificatorul de proiecte atestat întocmește și ține la zi registrul electronic de evidență a proiectelor verificate.

Art. 11 – Concepția de arhitectură, principiile de compoziție, partiurile, soluțiile volumetrice și estetice stabilite de arhitect în acord cu proiectantul structurii de rezistență nu se supun verificării prevăzute la art. 10 alin. (1) lit. a) și b).

Art. 12 – (1) În conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) și art. 26 din Legea nr. 10/1995, verificatorul de proiecte atestat:

a) nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

b) răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

(2) Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare urmare a unor erori de proiectare față de documentația tehnică verificată, sunt suportate de proiectant, respectiv proiectantul coordonator de proiect și după caz, proiectanții pe specialități, în solidar cu verificatorul/verificatorii de proiect, atestați pe domenii/subdomenii și specialități, la sesizarea justificată a proprietarului/investitorului/beneficiarului, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Capitolul III

Expertizarea tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor

Art. 13 - Expertizarea tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, denumită în continuare expertizare tehnică, este o activitate complexă care cuprinde, după caz, cercetări, experimentări sau încercări, studii, relevee, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a unei construcții existente sau nefinalizate, sau a modului în care un proiect respectă cerințele fundamentale prevăzute în Legea nr. 10/1995.

Art. 14 - (1) Expertizarea tehnică se efectuează de către experți tehnici atestați pe domenii/subdomenii și categorii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor.

(2) Expertizarea tehnică prevăzută la alin. (1) se efectuează atunci când este astfel prevăzută într-un act normativ sau în situația în care un organism cu atribuții de control al statului în domeniul calității construcțiilor o dispune pentru rezolvarea unor situații care intervin la construcții existente sau nefinalizate, respectiv:

- a) în cazul dezastrelor sau accidentelor datorate fenomenelor naturale, acțiunilor umane sau activității tehnologice;
- b) în vederea determinării, în orice stadiu, a stării tehnice a construcției pentru evaluarea capacității acesteia de satisfacere a cerințelor fundamentale aplicabile și stabilirea, după caz, a măsurilor de intervenție necesare.

Art. 15 – (1) În cazul producerii unor evenimente deosebite din cauza unor factori naturali sau antropici, la solicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., la evaluarea stării tehnice a construcțiilor avariate participă experți tehnici atestați, pe domeniile/subdomeniile de construcții și respectiv specialitățile de instalații corespunzătoare construcției/construcțiilor avariate, în vederea stabilirii condițiilor de utilizare în continuare ori de dezafectare a acestora, în conformitate cu art.26 alin. (5) din Legea nr. 10/1995.

(2) În cazul în care expertul tehnic atestat ajunge la concluzia că se impune, în mod justificat, luarea unor măsuri imediate (sprijinire, izolare parțială sau evacuare a construcției), pentru prevenirea unor accidente cu urmări grave - victime omenești sau pagube materiale, le va aduce la cunoștință, în scris, proprietarului/administratorului construcției, și după caz, investitorului, care sunt obligați să le pună în aplicare.

Art.16 - (1) Expertul tehnic atestat analizează, după caz:

- a) condițiile de amplasament și de exploatare a construcției;
- b) starea construcției care se supune expertizei tehnice;
- c) documentele care au stat la baza realizării construcției în fazele de proiectare, execuție și exploatare;
- d) prevederile din reglementările tehnice care au stat la baza realizării construcției și cele în vigoare la data efectuării expertizei tehnice.

(2) Pe baza analizei prevăzute la alin. (1), expertul tehnic atestat elaborează raportul de expertiză tehnică cuprinzând concluzii, precum și propuneri de soluții și măsuri de intervenție, după caz, în scopul fundamentării, de către proprietarii/administratorii construcțiilor, a deciziei de intervenție.

Art. 17 - Expertul tehnic atestat are atribuții privind:

- a) întocmirea raportului de expertiză tehnică privind modul de respectare a cerințelor fundamentale aplicabile;

- b) însușirea soluțiilor și măsurilor propuse prin raportul de expertiză tehnică și care se adoptă și se detaliază în cadrul proiectului pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, precum și în cadrul proiectului tehnic de execuție prin semnarea și ștampilarea acestora.
- (2) Expertul tehnic atestat întocmește și ține la zi registrul electronic de evidență a expertizelor tehnice efectuate.

Capitolul IV

Verificarea calității lucrărilor executate

Art. 18 – Asigurarea calității execuției lucrărilor de construcții, respectiv a cerințelor fundamentale aplicabile, este obligatorie pentru orice categorie și clasă de importanță a construcției și se realizează de către:

- a) executanți, prin responsabili tehnici cu execuția autorizați;
- b) investitori, prin diriginți de șantier autorizați.

Secțiunea 1

Responsabili tehnici cu execuția autorizați

Art. 19 - Responsabilii tehnici cu execuția își desfășoară activitatea ca angajați ai executantului, cu contract de muncă sau pe baza de contract de prestări servicii, ca persoană fizică autorizată potrivit legii.

Art. 20 - Specialiștii cu activitate în construcții autorizați au dreptul să desfășoare activitatea de responsabil tehnic cu execuția în domeniile/subdomeniile de construcții și respectiv specialitățile de instalații în care au fost autorizați.

Art. 21 - Responsabilul tehnic cu execuția atestat are atribuții privind:

- a) verificarea existenței proiectului tehnic de execuție, verificat, pe specialități, de specialiști verficatori de proiecte atestați, și care condiționează emiterea, de către investitor, a ordinului de începere a execuției lucrărilor;
- b) verificarea și avizarea fișelor și proiectelor tehnologice de execuție, a procedurilor de realizare a lucrărilor, a planurilor de verificare a execuției, a proiectelor de organizare a execuției lucrărilor, precum și a graficelor de realizare a construcțiilor;
- c) adaptarea sistemului propriu de calitate al executantului la specificul lucrărilor de execuție;
- d) întocmirea cărții tehnice a construcției;
- e) punerea la dispoziția autorităților de reglementare și/sau de control în construcții, la solicitarea acestora, a documentelor întocmite în exercitarea obligațiilor ce le revin;
- f) notificarea executantului asupra oricăror neregularități/neconformități constatate în executarea lucrărilor de construcții și care afectează calitatea acestora;
- g) sistarea execuției lucrărilor de construcții în cazul în care se produc accidente tehnice și/sau se constată abateri de la prevederile proiectului tehnic de execuție și permiterea reluării lucrărilor numai după remedierea acestora;

(2) Responsabilul tehnic cu execuția autorizat întocmește și ține la zi registrul electronic de evidență a activității.

Art. 22 - În cazul în care în termen de 3 zile de la notificarea prevăzută la art. 21 lit.f), executantul nu procedează la oprirea lucrărilor și remedierea neregularităților/ neconformităților, responsabilul tehnic cu execuția are obligația să notifice, în scris, Inspectoratului de Stat în Construcții și dirigintei de șantier autorizat, neregularitățile/neconformitățile constatate, pentru dispunerea măsurilor legale ce se impun.

Art. 23 - Responsabilii tehnici cu execuția autorizați nu pot desfășura, la aceeași investiție, o altă activitate în domeniul construcțiilor pentru care sunt atestați sau autorizați.

Secțiunea a 2-a

Diriginți de șantier autorizați

Art. 24 - Diriginții de șantier își desfășoară activitatea ca angajați ai investitorului, cu contract de muncă sau pe bază de contract de prestări servicii, ca persoană fizică autorizată potrivit legii.

Art. 25 – Specialiștii cu activitate în construcții autorizați au dreptul să desfășoare activitatea de diriginte de șantier în domeniile/subdomeniile de construcții și respectiv specialitățile de instalații în care au fost autorizați.

Art. 26 - (1) Dirigintele de șantier autorizat are atribuții privind:

- a) verificarea existenței proiectului tehnic de execuție, verificat, pe specialități, de specialiști verficatori de proiecte atestați, și care condiționează emiterea, de către investitor, a ordinului de începere a execuției lucrărilor;
- b) asigurarea secretariatului comisiei de recepție la terminarea lucrărilor de execuție;
- c) participarea la fazele determinante pe parcursul executării lucrărilor de construcții;
- d) notificarea investitorului asupra oricăror neregularități/neconformități constatate în executarea lucrărilor de construcții și care afectează calitatea acestora;
- e) sistarea execuției lucrărilor de construcții în cazul în care se produc accidente tehnice și/sau se constată abateri de la prevederile proiectului tehnic de execuție și permiterea reluării lucrărilor numai după remedierea acestora;
- f) punerea la dispoziția autorităților de reglementare și/sau de control în construcții, la solicitarea acestora, a documentelor întocmite în exercitarea obligațiilor ce le revin.

(2) Dirigințele de șantier autorizat întocmește și ține la zi registrul electronic de evidență a activității.

Art. 27 - În cazul în care în termen de 3 zile de la notificarea prevăzută la art. 26 lit.d), investitorul nu dispune oprirea lucrărilor și remedierea neregularităților/ neconformităților, dirigințele de șantier are obligația să notifice, în scris, Inspectoratului de Stat în Construcții și responsabilului tehnic cu execuția, neregularitățile/neconformitățile constatate, pentru dispunerea măsurilor legale ce se impun.

Art. 28 – Diriginții de șantier autorizați nu pot desfășura, la aceeași investiție, o altă activitate în domeniul construcțiilor pentru care sunt atestați sau autorizați.

Capitolul V Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 29 - Specialiștii cu activitate în construcții atestați/autorizați își desfășoară activitatea cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare la data prestării serviciilor.

Art. 30 – (1) Dreptul de practică al specialiștilor cu activitate în construcții atestați, respectiv autorizați se reînnoiește din 5 în 5 ani, calculați de la data emiterii certificatului de atestare, respectiv de autorizare.

(2) În condițiile alin. (1), de la data împlinirii vârstei de 65 ani, dreptul de practică al specialiștilor cu activitate în construcții se confirmă din 2 în 2 ani.

Art. 31 - În conformitatea cu Legea nr. 10/1995, verficatorii de proiecte și experții tehnici atestați, precum și responsabili tehnici cu execuția și diriginții de șantier autorizați:

- a) răspund, în solidar cu factorii implicați în proiectarea, execuția și recepția lucrărilor, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția finală a lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării acesteia;
- b) încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică. Asigurarea de răspundere civilă profesională se încheie anual, cuantumul asigurării stabilindu-se în funcție de natura și riscurile asociate serviciilor prestate;
- c) participă, în perioada de valabilitate a dreptului de practică, la programe de perfecționare profesională continuă, respectiv la cursuri de formare profesională organizate de universități tehnice de învățământ superior acreditate, de furnizori de formare profesională acreditați și/sau de asociații profesionale în domeniul construcțiilor, arhitecturii și instalațiilor pentru construcții, după caz.

Art. 32 – Specialiștii cu activitate în construcții atestați/autorizați răspund pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele fundamentale aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995.

Art. 33 - Constatarea și sancționarea contravențiilor, precum și dispunerea sancțiunilor complementare de suspendare sau, după caz, de anulare a certificatului de atestare/autorizare se supun prevederilor art. 36 și art. 37 din Legea nr. 10/1995.

Art. 34 – (1) Specialiștii cu activitate în construcții atestați ca verficatori de proiecte și experți tehnici, conform Hotărârii Guvernului nr. 925/1995, își păstrează calitatea de specialiști atestați și după intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Specialistul cu activitate în construcții poate fi atestat în calitate de expert tehnic în condițiile prezentului regulament, dacă în prealabil, a fost atestat ca verficator de proiecte în aceleași domenii/subdomenii de construcții și specialități de instalații, și a prestat activitatea de verificare a proiectelor o perioadă de minim 3 ani.

Art. 35 - (1) Specialistul cu activitate în construcții se autorizează simultan, prin examen, pentru ambele competențe, respectiv de diriginte de șantier și responsabil tehnic cu execuția.

(2) Specialiștii cu activitate în construcții autorizați ca responsabili tehnici cu execuția, conform Hotărârii Guvernului nr. 925/1995, până la data 31 decembrie 2015, își vor desfășura în continuare activitatea în domeniile și specialitățile menționate în certificatele și legitimațiile de atestare până la preschimbarea atestatelor și legitimațiilor cu autorizații și legitimații emise în conformitate cu procedura emisă de Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C.

Art. 36 - În vederea gestionării datelor și informațiilor aferente specialiștilor în construcții atestați, respectiv autorizați, precum și a monitorizării activității acestora, se înființează:

- registrul electronic de evidență al verificatorilor de proiecte și al experților tehnici, gestionat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

- registrul electronic de evidență al responsabililor tehnici cu execuția și al diriginților de șantier, gestionat de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.

Art. 37 – Prevederile prezentului regulament se aplică tuturor factorilor implicați în asigurarea calității în construcții, astfel cum sunt menționați în Legea nr. 10/1995.

Art. 38 – (1) În aplicarea prezentului regulament, până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se vor elabora proceduri, și, după caz, instrucțiuni în aplicarea acestora, după cum urmează:

- a) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice elaborează procedura privind atestarea și exercitarea dreptului de practică al specialiștilor verificatori de proiecte atestați și experți tehnici atestați, precum și procedura privind organizarea și gestionarea registrului electronic al verificatorilor de proiecte și al experților tehnici, precum și înregistrarea și consultarea datelor și informațiilor specifice;

- b) Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. elaborează procedura privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică al responsabililor tehnici cu execuția și diriginților de șantier autorizați, precum și procedura privind organizarea și gestionarea registrului electronic al verificatorilor de proiecte și al experților tehnici, precum și înregistrarea și consultarea datelor și informațiilor specifice.

(2) Procedurile prevăzute la alin. (1) se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.