

GUVERNUL ROMÂNIEI



ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente

Situația extraordinară prevăzută de art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată, o constituie necesitatea reglementării, cu celeritate, a unor măsuri urgente prin care să fie diminuat pericolul public pe care îl prezintă unele clădiri de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic - acțiune de interes național care trebuie realizată cu respectarea principiului prin care siguranța colectivă să aibă întâietate față de interesul individual, în vederea protejării vieții umane și a limitării pagubelor materiale;

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. I. - Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 806 din 19 decembrie 2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2, alineatul (5), după litera b) se introduc două noi litere, lit. c) și d) cu următorul cuprins:

„c) spații care implică aglomerări de persoane - încăperi cu aglomerări de persoane, respectiv încăperi în care se pot afla simultan cel puțin 50 de persoane, fiecareia din acestea revenindu-i o arie de pardoseală mai mică de 4 m² și categorii distincte ale acestora;

d) sală aglomerată – categorie distinctă a încăperilor cu aglomerări de persoane, respectiv încăpere sau grup de încăperi care comunică direct între ele prin goluri, protejate sau neprotejate, în care suprafața ce-i revine unei persoane este mai mică de 4 m² și în care se pot întruni simultan cel puțin 150 de persoane, precum săli de spectacole, săli de întruniri, încăperi pentru expoziții, muzee, cluburi, cinematografe, comerț, cazinouri, discoteci, cluburi și altele asemenea. Încăperile situate la parter, se consideră săli aglomerate în cazul în care se pot întruni simultan cel puțin 200 de persoane.”

2. La articolul 2, alineatul (6¹) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(6¹) Se interzic organizarea și desfășurarea de activități permanente și/sau temporare în spațiile prevăzute la art. 2 alin. (5) lit. a) și altele asemenea, care implică

aglomerări de persoane, până la finalizarea lucrărilor de intervenție realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente, **încadrată prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.**”

3. La articolul 4 alineatul (7), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) avizarea propunerilor privind includerea construcțiilor cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public în programe anuale de acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic, fundamentate de consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București și monitorizarea acțiunilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor;”

4. La articolul 4, alineatul (9), litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:

*„d) aprobarea prin dispoziție de primar a deciziei de intervenție privind expertizarea tehnică, **întocmirea documentației cadastrale**, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile expertizate tehnic și încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, în cazul în care proprietarii/asociațiile de proprietari notificați/notificate/ renotificați/renotificate potrivit lit. b) și c) și alin. (8) lit. c), nu au procedat la aprobarea deciziei prin hotărârea asociației **și nu au efectuat măsurători pentru întocmirea documentației cadastrale necesare înregistrării imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară**, fiindu-le aplicabile prevederile prezentei ordonanțe.”*

5. La articolul 4, alineatul (9), după litera e) se introduc două noi litere, lit. f) și g) cu următorul cuprins:

“f) aprobarea prin dispoziție de primar a deciziei privind evacuarea pe perioada execuției lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public a persoanelor notificate, renotificate potrivit prevederilor prezentei ordonanțe, care nu au eliberat în termen spațiul deținut în construcțiile supuse consolidării, în locuințele de necesitate puse la dispoziție de autoritățile administrației publice locale. Decizia de evacuare are caracter executoriu de la data ofertei unei locuințe de necesitate pentru cazare temporară pe perioada execuției lucrărilor de intervenție și va putea fi adusă la îndeplinire pe calea executării silite.

g) utilitățile pentru locuințele de necesitate vor fi asigurate prin grija autorităților administrației publice locale. Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind mutarea persoanelor evacuate în și din locuințele de necesitate și plata chiriei pe perioada execuției lucrărilor de intervenție se vor asigura din bugetele locale.”

6. La articolul 4 după alineatul (14) se introduce un nou alineat, alin. (15), care va avea următorul cuprins:

“(15) La stabilirea cotei-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale se ia în calcul suprafața utilă totală, stabilită distinct pentru

spațiile de locuință și pentru spațiile cu altă destinație, determinată pe baza măsurătorilor cadastrale înscrise în cartea funciară a imobilului.”

7. La articolul 5, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

“(1) În vederea prevenirii unui potențial dezastru provocat de cutremure, proprietarii și deținătorii cu orice titlu ai construcțiilor supuse reglementărilor prezentei ordonanțe au obligația de a permite intrarea în imobilele pe care le dețin, pentru desfășurarea activităților de expertizare, *de efectuare a măsurătorilor pentru întocmirea documentației cadastrale necesare înregistrării imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară*, proiectare sau de execuție a lucrărilor de intervenție a construcțiilor sau a altor asemenea lucrări. În acest scop, persoanele respective vor fi înștiințate cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de începerea lucrărilor.

(2) În caz de refuz, intrarea în orice încăpere a construcțiilor supuse lucrărilor necesare de expertizare, *de efectuare a măsurătorilor pentru întocmirea documentației cadastrale necesare înregistrării imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară*, proiectare, execuție sau altor asemenea lucrări se va face cu autorizarea instanței judecătorești, prin ordonanță președințială, potrivit dispozițiilor din Codul de procedură civilă, dată cu citarea părților. Potrivit aceluiași dispoziții, dacă este necesar, instanța judecătorească va putea dispune restrângerea folosinței încăperilor din construcțiile supuse lucrărilor respective sau evacuarea, pe timpul desfășurării lucrărilor de intervenție a construcțiilor în cauză, a persoanelor care nu au eliberat în termen spațiul deținut în construcțiile supuse consolidării. În cazul în care instanța dispune evacuarea, prevederile art. 4 alin. (8) lit. c) teza a doua sunt aplicabile.”

8. La articolul 6 după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (4), care va avea următorul cuprins:

“(4) Autoritățile administrației publice locale pot hotărî, în condițiile legii, finanțarea de la bugetele locale, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a măsurătorilor pentru întocmirea documentației cadastrale necesare înregistrării imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în cazul construcțiilor cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.”

9. La articolul 8, alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) lit. e), autoritățile administrației publice locale pot hotărî, în condițiile legii, finanțarea de la bugetele locale, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la spațiile publice cu altă destinație decât cea de locuință, astfel cum sunt definite la art. 2 alin. (5) lit. a), proprietatea persoanelor fizice *și juridice*, situate în construcțiile incluse în programele anuale.”

10. La articolul 9, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 9. - (1) Proprietarii locuințelor și spațiilor publice cu altă destinație decât aceea de locuință, astfel cum sunt definite la art. 2 alin. (5) lit. a), persoane fizice *și juridice*, din construcțiile incluse în programele anuale vor acționa potrivit prevederilor

art. 2 alin. (6) și vor beneficia de finanțare din transferuri de la bugetul de stat și bugetul local pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție, în următoarele condiții:
...”

11. La articolul 9, alineatul (1), după litera c) se introduce o nouă literă, lit. d) cu următorul cuprins:

“d) restituirea, de către persoanele fizice și juridice proprietari de spații cu altă destinație, la terminarea lucrărilor de intervenție, a sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat pentru execuția lucrărilor de intervenție, în rate lunare egale cu o dobândă fixă de 5% pe an, cu o durată de rambursare de până la 5 de ani de la data recepției terminării lucrărilor de intervenție; în cazul întârzierii la plată a ratelor cu mai mult de 30 de zile se calculează majorări de întârziere la ratele scadente, aplicându-se cota de majorare, stabilită în condițiile legii, pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare.”

12. La articolul 12 după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹) cu următorul cuprins:

“(1¹) Înstrăinarea, în decurs de 5 de ani de la recepția terminării lucrărilor de intervenție, a spațiilor cu altă destinație proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice din construcțiile incluse în programele anuale și la care s-au executat lucrări de intervenție finanțate prin transferuri de la bugetul de stat este condiționată de rambursarea integrală a ratelor neachitate, conform evidenței consiliului local, actualizate la data înstrăinării.”

13. Articolul 15 se modifică și va avea următorul cuprins:

*“Art. 15. - Dreptul de creanță constituit în favoarea autorităților administrației publice locale în condițiile art. 11 pentru locuințele proprietate privată a persoanelor fizice, **respectiv pentru spațiile cu altă destinație proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice** din construcțiile cu destinația de locuință încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, dobândite în condițiile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 42 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, incluse în programele anuale și la care se finanțează, din transferuri de la bugetul de stat, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție, se va nota în partea a III-a a cărților funciare ale imobilelor odată cu dobândirea dreptului de proprietate.”*

Art. II. - În cazul în care, în termenele prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 806 din 19.12.2013, cu modificările și completările ulterioare, nu au fost realizate măsurile de intervenție fundamentate în expertiza tehnică sau în cazul în care codul/normativul de proiectare seismică în baza căruia s-a efectuat expertizarea tehnică și-a încetat aplicabilitatea, se poate efectua, la solicitarea proprietarilor/asociației de proprietari, o nouă expertiză tehnică a construcției existente în conformitate cu conținutul cadru prevăzut în

codul/normativul de proiectare seismică aflat în vigoare la data solicitării, finanțată din sursele proprii ale proprietarilor/asociației de proprietari.

Expertiza tehnică se însușește de proprietari/asociația de proprietari în scopul continuării, în condițiile legii, a acțiunilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al construcției existente.

Art. III. – Legea nr. 10 din 1995 privind calitatea în construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 765 din 30.09.2016, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 43, alineatul (5), după litera d) se introduc două noi litere, lit. e) și f) cu următorul cuprins:

“...

e) realizarea de locuințe de necesitate pentru cazarea temporară a persoanelor evacuate din apartamentele situate în construcțiile încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, pe perioada execuției lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al acestora, prin programe aprobate în condițiile legii.

f) realizarea de acțiuni și campanii pentru educarea antiseismică a populației, prin elaborarea de îndrumare, broșuri și afișe;”

Art. IV. - Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1 - Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării: lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes național, județean și local, lucrărilor de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrărilor necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval, lucrărilor din domeniul gospodăririi apelor, respectiv construcțiile hidrotehnice și lucrările anexe, acumulările de apă permanente și nepermanente, cantoanele de exploatare, digurile de apărare împotriva inundațiilor, construcțiile și instalațiile hidrometrice, instalațiile de determinare automată a calității apei, lucrările de amenajare, regularizare sau consolidare a albiilor, canalelor și derivațiilor hidrotehnice, stațiile de pompare, precum și altor construcții hidrotehnice realizate pe ape, lucrări de renaturare, reabilitare zone umede și de asigurare a conectivității laterale, lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și dezvoltare a stațiunilor turistice de interes național, lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare, dezvoltare și ecologizare a zonei litorale a Mării Negre, lucrărilor de amenajare, dezvoltare sau reabilitare a pârtiilor de schi, cu instalațiile de transport pe cablu aferente, cu lucrările de amenajare, instalațiile și echipamentele de producere a zăpezii și gheții artificiale și de întreținere a pârtiilor, instalațiile pentru iluminatul pârtiilor de schi și alte echipamente necesare dezvoltării domeniului schiului, amenajarea, dezvoltarea sau reabilitarea pârtiilor destinate practicării celorlalte sporturi de iarnă - biatlon, bob, sanie, sărituri de la trambulină - a patinoarelor și echiparea cu instalațiile și echipamentele corespunzătoare,

cuprinse în Programul național de dezvoltare a turismului "Schi în România", aprobat prin Legea nr. 526/2003, cu modificările și completările ulterioare, lucrărilor de interes național de dezvoltare a producerii, transportului și distribuției de energie electrică și gaze naturale, de extracție a gazelor naturale și lucrărilor miniere de interes național pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, care se execută în baza unei licențe de exploatare, lucrărilor pentru realizarea Sistemului național al perdelelor forestiere de protecție, precum și pentru împădurirea terenurilor degradate, ***lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic la construcțiile cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.***"

2. La articolul 2, alineatul (1), după litera j) se introduce o nouă literă, lit. k) cu următorul cuprins:

"k) lucrări de intervenție pentru reducerea riscului seismic la construcțiile cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public."

3. La articolul 2, alineatul (3), litera e) se modifică și va avea următorul cuprins:

*„e) unitățile administrativ-teritoriale sunt reprezentate de autoritățile administrației publice locale sau de aeroporturile de interes local pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare proprii, precum și de autoritățile administrației publice locale pentru lucrările de interes public de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, a infrastructurii de apă uzată și pentru lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare, ***precum și pentru lucrările de intervenție pentru reducerea riscului seismic la construcțiile cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.***"*

Art. V - Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.806 din 19 decembrie 2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

PRIM-MINISTRU

DACIAN JULIEN CIOLOȘ