



## **G U V E R N U L R O M Ȃ N I E I**

### **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ**

#### **pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

Având în vedere pe de o parte necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile, coerente și integrate a teritoriului național și, pe de altă parte necesitatea continuării corelării domeniilor amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor cu principiile europene ale dezvoltării teritoriale și urbane durabile asumate de România prin semnarea Cartei de la Leipzig privind orașele europene durabile, a Convenției europene a peisajului și a Noii Agende Urbane – Habitat III și a Pactului de la Amsterdam

Luând în considerare faptul că în condițiile unei dinamici de dezvoltare la nivel național, susținută atât de mediul privat cât și de disponibilitatea fondurilor europene sursă esențială ce accelerează investițiile inclusiv în domeniul construcțiilor, planificarea urbană și teritorială devine din ce în ce mai importantă, dezvoltarea dinamică presupunând luarea a tot mai multor decizii care trebuie coordonate și corelate, inclusiv în plan teritorial,

Intrucat planificarea și programarea dezvoltării în plan teritorial se realizează prin intermediul documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, care reglementează dezvoltarea coerentă a localităților în raport cu o viziune de dezvoltare asumată ce și fundamentează programul de investiții publice și private și stau la baza emiterii autorizațiilor de construire și certificatelor de urbanism inclusiv în scopul asigurării procesului de construire în condiții de calitate, eficiență și siguranță,

Recunoscând că profesionalizarea actului de planificare a dezvoltării locale, județene, regionale, naționale potrivit rigorilor domeniilor de referință, este fundamental, pentru transparentizarea actului de planificare a dezvoltării la nivel sectorial, instituțional și al comunităților locale,

Ca urmare a identificării în teritoriu a unor practici de elaborare, avizare și aprobare a unor documentații de urbanism de tip plan urbanistic zonal prin care se reglementează o singură parcelă - cea a investitorului privat – forțare a cadrului legal existent, cu intenția de a minimaliza demersurile de consultare publică în raport cu punerea de acord a tuturor proprietarilor de imobile din zonă, reglementând punctual, urmare cărora se constată o degradare a calității și imaginii mediului construit urban, în unele cazuri chiar cu afectarea siguranței cetățenilor , a zonelor protejate sau zonelor de protecție a monumentelor,

Întrucât se remarcă o tendință de extindere necontrolată a intravilanelor unităților administrativ teritoriale fără corelarea judicioasă cu strategiile locale de dezvoltare și fără o determinare a suprafețelor din extravilan necesare, ori o planificare a investițiilor publice destinate bunei funcționări a noilor zone, având consecințe negative asupra calității mediului și a calității vieții,

Deoarece pentru stoparea abuzurilor și fenomenelor de corupție este imperios necesară consolidarea profesionalismului structurilor de specialitate de la nivelul autorităților locale construcții odată cu clarificarea competențelor acestora și creșterea disciplinei în domeniul urbanismului și autorizării lucrărilor de construcții

În urma identificării existenței unor probleme organizatorice la nivelul structurilor de specialitate responsabile cu amenajarea teritoriului, urbanismul și autorizarea construcțiilor ale administrațiilor publice locale ce determină vulnerabilități în capacitatea acestora de a emite actele administrative prevăzute de lege,

Întrucât se constată o tendință de deprofesionalizare a domeniului construcțiilor prin existența unor documentații tehnice pentru autorizarea construcțiilor incomplet detaliate sau necalitative, determinând scăderea masivă a calității construcțiilor private sau chiar publice,

Deoarece au fost semnalate deficiențe în posibilitatea de urmărire judicioasă a cheltuirii banilor publici în condiții de eficiență și eficacitate cauzate de lipsa unor proiecte tehnice corecte și complete, potrivit legii,

Deoarece la nivelul teritoriului național se constată un fenomen îngrijorător de construire fără respectarea prevederilor legale din domeniul urbanismului și construcțiilor, impunându-se o întărire a disciplinei în construcții prin reconsiderarea sistemului de constatare și aplicare a sancțiunilor odată cu majorarea amenzilor;

Ținând cont de faptul că din practica acumulată în aplicarea prevederilor legale se constată existența unor proceduri birocractice împovărătoare și insuficienta utilizare a instrumentelor de e-guvernare în domeniul urbanismului și autorizării construcțiilor, instrumente ce ar conduce la creșterea calității serviciilor, accelerarea termenelor de emitere a actelor administrative necesare și la reducerea riscului de corupție,

Prin constatarea faptului că, întârzierile majore în elaborarea sau actualizarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism se datorează în principal dificultăților majore de obținere a avizelor, din punct de vedere al duratei de avizare extrem de lungi și a solicitărilor necorelate ale avizatorilor, fapt ce generează întârzieri majore în implementarea investițiilor în construcții,

Apreciind ca esențială necesitatea adoptării unor precizări legislative adecvate în vederea corelării și clarificării unora dintre prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare efectele negative ce pot fi generate de nesoluționarea în regim de urgență a problemelor, în raport cu dezvoltarea durabilă și competitivă a teritoriului național, cu procesul absorbției fondurilor europene și implicit creării de noi locuri de muncă,

Deoarece, în caz contrar, nu se poate asigura îndeplinirea obligației autorităților administrației publice centrale și locale de garantare a dreptului constituțional al cetățenilor la un mediu înconjurător sănătos și durabil prin activitățile de urbanism și amenajare a teritoriului, iar neadoptarea de măsuri imediate, prin ordonanță de urgență, ar conduce la agravarea situațiilor mai sus menționate,

În considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul general public și constituie situații de urgență și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

**Art. I. — Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:**

**1. La articolul 14, după alineatul (5) se introduc trei noi alineate, alineatele (6) - (8) cu următorul cuprins:**

„(6) Pentru sprijinirea implementării strategiei de dezvoltare teritorială a României, la nivelul autorității publice centrale responsabilă cu amenajarea teritoriului și urbanismul, în cadrul direcției de specialitate, se va constitui un secretariat tehnic cu activitate permanentă.

(7) Parteneriatele prevazute la alin. (4) lit. d) vor fi dezvoltate pe baza unor protocoale de cooperare ale autorităților publice centrale cu autoritățile publice locale, mediul de afaceri, asociațiile profesionale, universitățile și instituțiile de cercetare, și societatea civilă.

(8) Conținutul cadru al parteneriatelor se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice”.

**2. La articolul 18 alineatul (1), după litera h) se introduce o nouă literă, litera i) cu următorul cuprins:**

„i) elaborează reglementări tehnice pentru standardizarea redactării și gestionării documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism în vederea asigurării interoperabilității cu infrastructura națională de date spațiale.”

**3. Articolul 24<sup>1</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 24<sup>1</sup> - Președintele consiliului județean, prin structura din cadrul aparatului de specialitate a consiliului județean, condusă de arhitectul șef, are următoarele atribuții:

a) asigură elaborarea planurilor de amenajarea teritoriului județean și le supune aprobării consiliului județean;

b) asigură elaborarea strategiei de dezvoltare integrată a județului și planului teritorial de peisaj, ca parte integrantă a PATJ;

c) coordonează elaborarea planurilor de amenajarea teritoriului zonale și elaborarea strategiilor de dezvoltare teritorială zonală periurbană/ metropolitană pe care le supune aprobării consiliului județean, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef.

d) propune asocierea, în condițiile legii, a județului, cu comunele și orașele interesate.”

**4. Articolul 27<sup>1</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 27<sup>1</sup> - Primarul unității administrativ teritoriale, respectiv Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții:

a) asigură elaborarea strategiei de dezvoltare integrată a unității administrativ teritoriale ca parte integrantă a planului urbanistic general și o supune aprobării consiliului local/general;

b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;

d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism și a strategiilor de dezvoltare aprobate.”

**5. La articolul 31, litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„d) În cazul în care realizarea investiției propuse nu se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism în vigoare, în certificatul de urbanism se specifica distinct regimul de actualizare, modificare sau detaliere a documentațiilor de urbanism care cuprinde informarea solicitantului cu privire la, după caz:

1. imposibilitatea modificării prevederilor documentațiilor în vigoare;
2. necesitatea elaborării unui plan urbanistic zonal în baza unui aviz de inițiere, în condițiile prezentei legi;
3. necesitatea elaborării unui plan urbanistic zonal fără aviz de inițiere, pentru zonele pentru care prin planul urbanistic general a fost instituită interdicție temporară de construire până la reglementarea urbanistică a zonelor respective prin planuri urbanistice zonale;
4. necesitatea elaborării unui plan urbanistic de detaliu, în condițiile prezentei legi.”

**6. La articolul 32, alineatele (1)-(4) și alineatul (6) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(1) În cazul în care realizarea investiției pentru care s-a solicitat emiterea certificatului de urbanism necesită modificarea sau detalierea prevederilor documentațiilor de urbanism în vigoare pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică competentă are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

- a) să respingă în mod justificat realizarea investiției propuse;
- b) să condiționeze autorizarea investiției propuse de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal, în condițiile prezentei legi;
- c) să condiționeze autorizarea investiției propuse de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz de inițiere a documentației de urbanism, întocmit de structura de specialitate condusă de arhitectul-șef al județului, municipiului, orașului sau de structura de specialitate condusă de arhitectul-șef al comunei după consultarea prealabilă a comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism de la nivelul județului, și aprobat, după caz, conform competenței:

- de primarul localității;
- de primarul general al municipiului București;
- de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarilor localităților interesate, doar în cazul în care teritoriul reglementat implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale și în cazurile prevăzute în lege;

d) să condiționeze autorizarea investiției propuse de elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic de detaliu;

e) să permită întocmirea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, fără condiția elaborării unei documentații de urbanism, în situația construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat, prin racordarea la fronturile existente.

(2) În lipsa existenței structurilor de specialitate ale autorităților publice locale menționate la alin. (1) lit.

c), avizul de inițiere va fi întocmit de structura de specialitate condusă de arhitectul-șef al județului și aprobat de președintele consiliului județean.

(3) Avizul de inițiere a elaborării planului urbanistic zonal se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:

a) piese scrise, constând în memoriu tehnic pe specialități care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii urbanistici propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, propuneri privind metodele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;

b) piese desenate, constând în încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.

(4) Prin avizul de inițiere a elaborării planului urbanistic zonal, autoritatea publică competentă stabilește următoarele:

- a) teritoriul care urmează să fie studiat, ce cuprinde zona care urmează să fie reglementată prin planul urbanistic zonal și zona de influență a acesteia, avându-se în vedere că pentru planurile urbanistice zonale elaborate pentru zone din intravilan, zona ce va fi reglementată va fi delimitată de cel puțin trei drumuri publice sau de limite impuse de elemente ale cadrului natural stabile în timp iar pentru planurile urbanistice zonale privind extinderea intravilanului, zona ce va fi reglementată va fi de minim 5000 mp;
- b) pentru lucrări de amplasare a construcțiilor ingineresti precum turnuri, stâlpi, piloni componente ale infrastructurilor tehnico-edilitare și infrastructurii de comunicații electronice, zona care urmează să fie reglementată prin planul urbanistic zonal și zona de influență a acesteia vor fi stabilite după caz;
- c) categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
- d) indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
- e) dotările de interes public necesare, asigurarea accesului pietonal și carosabil, parcajelor, utilităților;
- f) capacitățile de transport admise în raport cu funcțiunile propuse și cu încărcările estimate datorită traficului suplimentar generat de viitoarele investiții;
- g) operațiuni cadastrale necesare în vederea implementării obiectivelor de interes public și privat.

(6) După aprobarea Planului urbanistic zonal se poate solicita certificatul de urbanism în vederea construirii și, în baza lui, se poate întocmi documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care include proiectul tehnic, în vederea obținerii autorizației de construire, potrivit legii.

După aprobarea planului urbanistic de detaliu se poate întocmi documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care include proiectul tehnic în vederea obținerii autorizației de construire, fără a se solicita un nou certificat de urbanism, potrivit legii."

**7. La articolul 32, după alineatul (7) se introduce un nou alineat (7<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„(7<sup>1</sup>) La modificarea planurilor urbanistice zonale legal aprobate care conțin majorări ale coeficientului de utilizare a terenului (CUT), prin noi planuri urbanistice zonale, nu se acceptată o altă majorare a acestui coeficient.”

**8. Articolul 34 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 34. - Emiterea de certificate de urbanism incomplete, cu date eronate sau/și cu nerespectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de urbanism aprobate ori a prevederilor actelor normative aplicabile, atrage răspunderea disciplinară, administrativă, contravențională, civilă sau penală, după caz, potrivit legii.”

**9. După articolul 34 se introduce un nou articol (34<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„(34<sup>1</sup>) - (1) În cazul în care competențele de emitere a autorizației de construire/desființare se modifică în condițiile legii, în intervalul scurs de la emiterea certificatului de urbanism până la solicitarea emiterii autorizației de construire/desființare, autoritatea publică care primește competențele de emitere va putea emite autorizația de construire în baza certificatului de urbanism eliberat de prima autoritate publică, aflat în valabilitate, după confirmarea acestuia de către autoritatea care a dobândit noile competențe de emitere a autorizațiilor de construire/desființare.

(2) Operațiunile legate de transferul documentelor și documentațiilor prevăzute de lege între cele două autorități, respectiv reglementarea relațiilor cu solicitanții, sunt în sarcina și responsabilitatea autorităților implicate. În cazul în care autoritatea care a dobândit noile competențe de emitere a autorizațiilor de construire/desființare nu poate confirma certificatul de urbanism emis de prima autoritate publică, din motive ce țin de conținutul incomplet al certificatului de urbanism, de cuprinderea de date eronate în conținutul acestuia sau de neconformitatea unor date din conținut cu prevederile legislației modificate între timp și în vigoare la data transmiterii certificatului de urbanism între cele două autorități, autoritatea publică care primește certificatul de urbanism poate emite un nou certificat de urbanism care îl va înlocui pe cel anterior, urmând ca procedurile de avizare și autorizare să se desfășoare în baza noului certificat de urbanism.”

**10. La articolul 35, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(3) Direcțiile de specialitate din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Inspectoratul de Stat în Construcții, și arhitecții-șefi ai județelor, colaborează permanent în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor alin. (2) prin:

- a) elaborarea și actualizarea procedurilor de control în domeniu;
- b) informarea permanentă privind disciplina în domeniu și luarea măsurilor ce se impun;
- c) elaborarea de ghiduri și îndrumare pentru cetățeni și autoritățile administrației publice.”

**11. La articolul 36, alineatul (9) se abrogă.**

**12. La articolul 36, alineatul (10) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(10) La nivelul comunelor atribuțiile privind urbanismul și autorizarea construcțiilor se realizează după cum urmează:

- a) pentru comunele sub 3000 de locuitori prin includerea în organigramă și statul de funcții a funcției publice specifice de arhitect-șef, aflat în subordinea directă a primarului;
- b) pentru comunele peste 3000 de locuitori prin constituirea compartimentului de specialitate condus de arhitectul șef.

**13. La articolul 36, după alineatul (10) se introduce un nou alineat (10<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

(10<sup>1</sup>) Până la ocuparea postului de arhitect șef, atribuțiile se exercită de către un funcționar public din aparatul de specialitate al primarului, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, organizate de instituțiile publice cu atribuții în domeniu, în colaborare cu Registrul Urbaniștilor din România sau în situația în care aceste condiții nu sunt îndeplinite, de către structura de specialitate de la nivel județean.”

**14. La articolul 36, alineatul (12) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(12) Structura de specialitate condusă de arhitectul-șef al județului, al municipiului București, al municipiului, orașului sau al sectorului, îndeplinește următoarele atribuții principale:

- a) inițiază, coordonează din punct de vedere tehnic elaborarea, avizează și propune spre aprobare documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și strategiile de dezvoltare durabilă și integrată, parte integrantă din acestea ;
- b) convoacă și asigură dezbaterea lucrărilor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism;
- c) întocmește, verifică din punct de vedere tehnic și propune emiterea avizelor de inițiere, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;
- d) urmărește punerea în aplicare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism precum și a strategiilor de dezvoltare integrată și a politicilor urbane ;
- e) asigură gestionarea, evidența și actualizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului direct sau prin intermediul centrelor/agențiilor prevăzute la alin. (13);
- f) transmite periodic Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice situațiile cu privire la evidența și actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism.”

**15. La articolul 36, după alineatul (12) se introduc două noi alineate (13) și (14), cu următorul cuprins:**

„(13) În vederea sprijinirii activității structurii de specialitate conduse de către arhitectul șef, întreținerea, actualizarea datelor aferente documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cât și elaborarea versiunilor actualizate ale acestora (PATJ, PATZ, și documentațiile de urbanism de planificare urbană definite potrivit art. 45 din prezenta lege, aflate în competența de inițiere și elaborare a administrației locale respective) pot fi exercitate de către centre de planificare teritorială și proiectare urbană ce pot fi înființate pe lângă consiliile județene sau pe lângă primăria generală a municipiului București și a municipiilor reședință de județ.

(14) Centrele prevăzute la alin. (13) se vor organiza în conformitate cu prevederile legale și vor funcționa sub coordonarea tehnică a arhitectului șef, fiind formate din specialiști din domeniul urbanismului, arhitecturii și construcțiilor, amenajării și planificării teritoriale, patrimoniului construit și peisajului, atestați în domeniu, potrivit legii.”

**16. Articolul 36<sup>1</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:**

“Art. 36<sup>1</sup> - În cazul vacanței poziției de arhitect-șef, atribuțiile pot fi exercitate pentru o perioadă determinată, de către un funcționar public din cadrul aparatului de specialitate al primarului, având formația profesională de arhitect, urbanist sau inginer constructor, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, organizate de instituțiile publice cu atribuții în domeniu, în colaborare cu Registrul Urbaniștilor din România numai prin exercitarea cu caracter temporar a funcției publice de conducere vacante sau temporar vacante, în conformitate cu prevederile Legii nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

**17. La articolul 37, alineatele (1), (1<sup>2</sup>) și (1<sup>3</sup>) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(1) În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii, orașe și a primarilor sectoarelor municipiului București, respectiv a primarului general al municipiului București, se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

(1<sup>2</sup>) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef.

(1<sup>3</sup>) Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/consiliului local al sectorului municipiului București/Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

**18. La articolul 37, după alineatul (2) se introduce un nou alineat (2<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:**

„(2<sup>1</sup>) În componența comisiilor tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivelul sectoarelor municipiului București, există cel puțin un membru din cadrul structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului organizată la nivelul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului București, care asigură relaționarea sector-capitala.

Regulamentul cadru de organizare și funcționare al comisiilor tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.”

**19. La articolul 37, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(3) Componența nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de organizare și funcționare al acesteia, se aprobă de consiliul județean, consiliul local, consiliul local al sectorului municipiului București, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, a primarului sectorului municipiului București, respectiv a primarului general al municipiului București, pe baza nominalizărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef. Mandatul comisiei este de 4 ani iar membrii nu pot fi desemnați mai mult de două mandate.”

**20. La articolul 38, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(1) Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism se elaborează de către colective de specialitate, conduse de specialiști cu drept de semnătură și se semnează pe toate piesele scrise și desenate de către elaboratori, în limitele dreptului de semnătură legal obținut, respectiv pentru elaborarea unor secțiuni de specialitate sau pentru coordonarea documentației.”

**21. La articolul 38, după alineatul (1) se introduce un nou alineat (1<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:**

„(1<sup>1</sup>) Semnarea documentației de amenajarea teritoriului sau de urbanism atrage după sine responsabilitatea fiecărui elaborator din colectivul de specialiști pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a documentației.”

**22. La articolul 46 alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(4) Planul urbanistic general și strategia de dezvoltare durabilă și integrată, parte integrantă din acesta, se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale unității administrativ teritoriale, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.”

**23. La articolul 47 alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. Zona minim reglementată care face obiectul unui plan urbanistic zonal se stabilește conform prevederilor art. 32, alin. (4).”

**24. La articolul 47 alineatul (3<sup>2</sup>) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(3<sup>2</sup>) Pentru infrastructura transeuropeană de transport și pentru conductele subterane care transportă gaze naturale de la zăcămintele situate în largul Mării Negre, amplasate în zona costieră a Mării Negre, inclusiv în zona plajelor, planul urbanistic zonal se elaborează numai dacă afectează teritoriul intravilan al localităților.”

**25. La articolul 48<sup>1</sup>, alineatele (4) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(4) La inițierea elaborării planurilor urbanistice generale, oficiile de cadastru și publicitate imobiliară pun, la dispoziția autorității administrației publice care a inițiat documentația de urbanism, cu titlu gratuit, în format digital, ortofotoplanul georeferențiat în sistemul național de referință Stereo 1970, și asigură accesul la harta digitală a României iar fișele localităților, datele statistice și evoluția istorică a acestora se preiau inclusiv din Observatorul Teritorial Național.

(5) Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism legal aprobate se fac publice de către autoritățile administrației publice locale/județene responsabile cu aprobarea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, prin instituția arhitectului șef, inclusiv prin publicarea pe pagina de internet a primăriei și a Consiliului Județean, a conținutului documentațiilor, constând în piesele scrise și piesele desenate, și prin publicarea acestora de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în Observatorul Teritorial Național.”

**26. La articolul 48<sup>1</sup>, după alineatul (5) se introduce un nou alineat (6) cu următorul cuprins:**

„(6) Documentațiile de amenajarea teritoriului și documentațiile de urbanism împreună cu regulamentele locale de urbanism aferente, se pun în original la dispoziția publicului la cerere, pentru consultare la sediul consiliului județean/primăriei, cu respectarea legislației privind prelucrarea datelor cu caracter personal.”

**27. La articolul 56, alineatele (4)-(7) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(4) Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia. Perioada de valabilitate a strategiilor de dezvoltare integrată, parte a PATZ, PATJ, PUG, se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația prin hotărârea de aprobare.

(5) Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism se extinde de drept pentru acele investiții pentru care a fost emis certificatul de urbanism în scopul autorizării execuției lucrărilor de construcții, în timpul perioadei de valabilitate a documentațiilor, până la finalizarea lucrărilor autorizate.



(6) Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, pentru care au fost obținute avizele/acordurile necesare conform legii și au fost achitate tarifele de exercitare a dreptului de semnătură de către specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează, în limita competențelor stabilite potrivit legii, după caz, de către președintele consiliului județean sau de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef de județ în cazul comunelor care nu au organizate structuri de specialitate, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura consiliului județean/primăriei.

(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea proiectului de hotărâre în baza expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, potrivit competențelor, consiliul județean/local/Consiliul General al Municipiului București are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism.”

**28. La articolul 56, după alineatul (7) se introduce un nou alineat (7<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„(7<sup>1</sup>) În situația exprimării unui vot negativ, consilierii județeni sau locali au obligația de a depune la președintele de ședință motivația în scris pentru acest vot, care se va anexa la procesul-verbal al ședinței.”

**29. La articolul 63, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(2) Constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

a) refuzul instituțiilor sau al operatorilor de servicii comunitare de utilități publice care dețin imobile, instalații și/sau echipamente de interes public ori care prestează un serviciu public de a furniza informații care, prin natura lor, sunt publice, precum și refuzul operatorilor de servicii comunitare de utilități publice de a pune cu titlu gratuit, la dispoziția autorităților publice documentele cartografice, privind traseele rețelelor de utilități publice, pentru desfășurarea corespunzătoare a activității de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform prevederilor art. 5 alin. (2) și realizate cu respectarea normelor de aplicare a Directivei INSPIRE elaborate de Comisia Europeană.

b) neconstituirea de către primar a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță;

c) neconvocarea și neasigurarea dezbaterii lucrărilor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism;

d) supunerea spre avizare sau aprobare a unei documentații de urbanism incomplete, conform prevederilor art. 44-49, ori care conține date eronate;

e) avizarea și aprobarea de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism semnate de alte persoane decât cele stabilite prin lege, conform prevederilor art. 38;

f) modificarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism de către autoritățile locale fără reluarea procedurii privitoare la avizarea și aprobarea acestora;

g) inițierea și aprobarea documentațiilor de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a unor construcții care nu au autorizație de construire sau nu respectă prevederile autorizației de construire;

h) neîndeplinirea atribuțiilor privind exercitarea controlului asupra modului de respectare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform prevederilor art. 35;

i) nerespectarea termenelor privitoare la promovarea documentațiilor spre aprobare, conform prevederilor art. 56;

j) nerespectarea prevederilor privitoare la informarea și consultarea populației, conform prevederilor art. 57-61;

k) neemiterea hotărârii de aprobare sau respingere a documentației de urbanism, conform prevederilor art. 56;

l) neluarea măsurilor prevăzute de lege în cazul nerespectării prevederilor din documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform prevederilor art. 64;

m) aprobarea unui plan urbanistic de detaliu cu derogări de la documentațiile de urbanism aprobate, conform prevederilor art. 48;

n) semnarea de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale, conform prevederilor art. 38;  
o) nerealizarea demersurilor de elaborarea a planurilor de urbanism zonale cu caracter obligatoriu prevăzut de lege, conform prevederilor art. 47;  
p) nerealizarea demersurilor de elaborare sau actualizare a planului de amenajarea teritoriului județean sau a planului urbanistic general, conform prevederilor art. 42 și art 46.”

**30. La articolul 63, după alineatul (2) se introduce un nou alineat (3) cu următorul cuprins:**

„(3) În cazul exercitării atribuțiilor din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului de către structurile de specialitate constituite la nivel local, răspunderea contravențională conform alin. (2) se stabilește în sarcina persoanelor responsabile de îndeplinirea acestora.”

**31. Articolul 63<sup>1</sup>, se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 63<sup>1</sup> - Contravențiile prevăzute la art. 63 alin. (2) se sancționează cu amendă, după cum urmează:

- a) de la 20.000 lei la 50.000 lei, pentru nerespectarea prevederilor lit. a), j), k), l), o), p);
- b) de la 10.000 lei la 25.000 lei, pentru nerespectarea prevederilor lit. b) – i);
- c) de la 10.000 lei la 15.000 lei, pentru nerespectarea prevederilor lit. m), n);

**32. La Articolul 64 alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(1) Contravențiile prevăzute la art. 63<sup>1</sup> se constată și se sancționează de către organele de control ale Inspectoratului de Stat în Construcții.”

**33. La articolul 64, după alineatul (2) se introduc două noi alineate (3) și (4) care vor avea următorul cuprins:**

„(3) Hotărârea privind aprobarea unei documentații de urbanism, adoptată cu încălcarea prevederilor legale, poate fi anulată de către instanțele de contencios administrativ, potrivit legii. Anularea hotărârii poate fi cerută, în condițiile legii, și de către prefect sau de către Inspectoratul de Stat în Construcții în urma activității proprii de control.

(4) Atacarea de către prefect sau de către Inspectoratul de Stat în Construcții, a hotărârii privind aprobarea unei documentații de urbanism suspendă de drept emiterea certificatelor de urbanism și/sau autorizațiilor de construire subsecvente precum și actele administrative deja emise în baza documentației astfel aprobate.”

**34. La articolul 65, după alineatul (1) se introduce un nou alineat (1<sup>1</sup>) care va avea următorul cuprins:**

„(1<sup>1</sup>) În situația suspendării/anulării aplicării planului urbanistic general prin decizie judecătorească, pot fi autorizate fără elaborarea unui plan urbanistic zonal, cu respectarea Regulamentului General de Urbanism, lucrări de intervenții în primă urgență, lucrări de consolidare, restaurare, conservare, reparare a construcțiilor, instalațiilor și căilor de comunicații , fără modificarea caracteristicilor acestora și a indicatorilor urbanistici.”

**35. La anexa nr. 2, expresia "Zonă protejată", se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Zonă protejată - zonă coerentă naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existența unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejurimi, mobilier urban, amenajări și plantații și care sunt stabilite prin lege sau documentații de urbanism specifice aprobate.”

**Art. II – În cuprinsul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, sintagmele „Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și „Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței” se înlocuiesc cu sintagma „Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice”, sintagma „aviz de oportunitate” se înlocuiește cu sintagma „aviz de inițiere” și sintagma „Ministerul Culturii prin serviciile județene” se înlocuiește cu sintagma „Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale acestuia, după caz”.**

**Art. III – Avizele de oportunitate emise în condițiile legii anterior aprobării prezentei ordonanțe de urgență, pentru documentații deja inițiate, aflate în curs de elaborare și avizare sau propuse spre aprobare până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, își păstrează valabilitatea și se consideră avize de inițiere.**

**Art. IV - În termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu consultarea ministerelor cu competențe de avizare, va elabora și aproba prin ordin, norme procedurale și conținutul standardizat al documentațiilor necesare avizării documentațiilor de amenajarea teritoriului, de urbanism precum și conținutul cadru al strategiei de dezvoltare integrată a unităților administrativ teritoriale.**

**Art. V - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta ordonanță de urgență a guvernului se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.**

**Art. VI – Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004 cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:**

**1. La articolul 2, alineatul (2<sup>1</sup>) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(2<sup>1</sup>) Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții începe odată cu obținerea certificatului de urbanism eliberat pentru executarea lucrărilor de construire, în scopul obținerii, ca act final, a autorizației de construire și cuprinde următoarele etape:

- a) emiterea certificatului de urbanism;
- b) emiterea punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului pentru investițiile care nu se supun procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului;
- c) notificarea de către solicitant a autorității administrației publice competente cu privire la menținerea solicitării de obținere, ca act final, a autorizației de construire, pentru investițiile la care autoritatea competentă pentru protecția mediului a stabilit necesitatea evaluării impactului asupra mediului și a emis îndrumarul conform legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- d) emiterea avizelor și acordurilor, precum și a actului administrativ al autorității pentru protecția mediului competente privind investițiile evaluate din punctul de vedere al impactului asupra mediului;
- e) elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- f) depunerea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente;
- g) emiterea autorizației de construire.”

**2. La articolul 2, teza introductivă a alineatului (4) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(4) Prin excepție de la prevederile alin. (2) se pot emite autorizații de construire și fără elaborarea unor alte documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism de modificare a reglementarilor în vigoare la data solicitării certificatului de urbanism, pentru.”

**3. La articolul 2 alineatul (4), litera a<sup>1</sup>) modifică și va avea următorul cuprins:**

„a<sup>1</sup>) lucrări de amenajare și schimbare de destinație a spațiilor aferente subsolurilor, podurilor, mansardelor, în volumul existent al clădirii, fără modificări aduse la dimensiunile exterioare inițiale ale construcției.”

**4. La articolul 2 alineatul (4), după litera a<sup>3</sup>) se introduce o nouă literă a<sup>4</sup>) cu următorul cuprins:**

„a<sup>4</sup>) lucrări de reparare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare și altele asemenea, fără modificarea traseului și, după caz, a funcționalității acestora, precum și lucrări de întreținere sau reparare privind conductele subterane care transportă gaze naturale de la zăcămintele situate în largul Mării Negre, amplasate în zona costieră a Mării Negre, inclusiv în zona plajelor.”

**5. La articolul 3 alineatul (1), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, bransamente și racorduri la rețele de utilități, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;”

**6. La articolul 3, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(2) În vederea simplificării procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții provizorii prevăzute la alin. (1) lit. d), g) și h), precum și pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv a echipamentelor componente, în măsura în care pentru acestea nu sunt necesare și lucrări asupra infrastructurilor fizice de susținere, autorizația de construire se emite în baza –documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții cu conținut simplificat al proiectului tehnic, în raport cu conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 1.”

**7. La articolul 4, partea introductivă a alineatului (1) și litera a) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(1) Autorizațiile de construire se emit de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București, de primarii municipiilor, sectoarelor municipiului București, ai orașelor și comunelor pentru executarea lucrărilor definite la art. 3, după cum urmează:

a) de președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor, pentru lucrările care se execută:

1. pe terenuri care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale;
2. pentru toate categoriile de construcții prevăzute de lege a fi executate în extravilanul unităților administrativ-teritoriale, dacă legea nu dispune altfel;
3. pentru toate categoriile de construcții, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești, bransamente și împrejurimi ale acestora, prevăzute de lege a fi executate în intravilanul unităților administrativ-teritoriale care nu au la nivelul structurii de specialitate a primarului, niciun angajat funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții care îndeplinește condițiile de formare profesională prevăzute de lege.
4. Pentru comunele și orașele pe al căror teritoriu există stațiuni turistice sau monumente istorice înscrise în lista patrimoniului mondial ori monumente istorice clasate în grupa A potrivit legii, în condițiile în care la nivelul primăriei de comuna nu exista niciun angajat funcționar public cu atribuții în

domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții care îndeplinește condițiile de formare profesională prevăzute de lege iar la nivelul oraselor în condițiile în care nu este ocupat postul de arhitect șef potrivit legislației în vigoare.

5. la căile de comunicații de interes județean.”

**8. La articolul 4 alineatul (1) litera e), punctul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„2. la construcțiile reprezentând monumente istorice clasate sau aflate în procedura de clasare potrivit legii, precum și cele din zonele de protecție ale acestora, definite conform legii, aflate pe teritoriul administrativ, în condițiile art. 10 lit. a) și ale art. 45 alin. (4) și cu avizul arhitectului-șef al județului.”

**9. La articolul 4, după alineatul (1) se introduc două noi alineate (1<sup>1</sup>) și (1<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:**

„(1<sup>1</sup>) Avizele solicitate conform prevederilor alin. (1) lit. a), a<sup>1</sup>) și c) se emit de către persoanele nominalizate potrivit legii, în termen de 7 zile. În situația neemiterii în termenul menționat, avizul se consideră emis și procedura de autorizare poate continua.

(1<sup>2</sup>) Termenul de 7 zile necesar emiterii avizului prevăzut la (11) nu se cuprinde în termenul de 30 de zile prevăzut la art. 7.”

**10. La articolul 5, după alineatul (1) se introduce un nou alineat (1<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:**

„(1<sup>1</sup>) Prin excepție de la alin. (1), în situația unităților administrativ-teritoriale unde este organizată comisia de acord unic, avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se pot obține direct de către autoritățile administrației publice locale prin intermediul ghiseului unic, cu excepția punctului de vedere/actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții însoțită de documentațiile de avizare specifice, depuse în format tipărit și electronic.”

**11. La articolul 6, după alineatul (3<sup>1</sup>) se introduce un nou alineat (3<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:**

„(3<sup>2</sup>) În cazul emiterii certificatului de urbanism în format electronic, semnatarii prevăzuți la alin. (3) vor utiliza semnătura electronică **calificată sau avansată**, documentul având aceeași valoare juridică cu certificatul de urbanism emis în format scriptic, cu condiția ca la emiterea sau imprimarea pe hârtie a documentului cu semnătură electronică să fie adăugată și semnătura olografă.”

**12. La articolul 7 alineatul (1), literele c), d) și f) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„c) proiectul tehnic care poate fi, după caz: Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – P.A.C., Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare – P.A.D. sau Proiectul pentru autorizarea organizării execuției lucrărilor - P.O.E.;

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, inclusiv acordul vecinilor, după caz, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului și după caz, actul administrativ al acesteia;

f) dovada privind achitarea taxelor aferente autorizației de construire.”

**13. La articolul 7, alineatele (2), (3), și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(2) Proiectul tehnic precizat la alin. (1) lit. c) se elaborează în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 1, în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism, cu conținutul actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, al avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism și se întocmește, se semnează și se verifică, potrivit legii.

(3) În situația depunerii unui proiect tehnic incomplet, acest lucru se notifică în scris solicitantului, în termen de 10 zile de la data înregistrării, cu menționarea elementelor necesare în vederea completării acesteia.

(4) Executarea lucrărilor de construcții se poate face numai pe baza proiectului tehnic, detaliilor de execuție și a caietelor de sarcini, potrivit legii. Conținutul-cadru al proiectului tehnic și detaliilor de

execuție este cel prevăzut în Anexa nr. 1 și conținutul-cadru al caietelor de sarcini este cel prevăzut în Anexa nr. 3.”

**14. La articolul 7, alineatele (5), (5<sup>1</sup>) și (8) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(5) Autoritatea emitentă a autorizației de construire stabilește o perioadă de valabilitate de cel mult 24 luni de la data emiterii, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările. Începerea lucrărilor se notifică de către beneficiar/investitor la autoritatea administrației publice emitente a autorizației și la Inspectoratul de Stat în Construcții- I.S.C., inclusiv prin transmiterea înștiințării în format electronic prin intermediul punctului de contact unic electronic, <http://www.edirect.e-guvernare.ro/>. În caz contrar, dacă constatarea faptei de începere a lucrărilor fără înștiințare s-a făcut în termenul de valabilitate a autorizației, data începerii lucrărilor se consideră ca fiind ziua următoare datei de emiterie a autorizației.

Investitorul are obligația să depună la structurile teritoriale ale Inspectoratului de Stat în Construcții, odată cu înștiințarea, proiectul tehnic complet, întocmit și verificat conform legii, de către echipe de proiectanți specializate, în format electronic, însoțit de referatele de verificare .

(5<sup>1</sup>) Pentru proiectele de infrastructură transeuropeană de transport și amenajările hidrotehnice, autorizațiile de construire, certificatele de urbanism, avizele, acordurile, după caz, avizele de amplasament, își mențin valabilitatea pe toată perioada implementării proiectelor, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 24 luni de la data emiterii autorizației de construire.

(8) Valabilitatea autorizației se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație, în conformitate cu proiectul tehnic și cu graficul de lucrări aferent, începând cu data începerii lucrărilor notificată către autorități. În situația nerespectării obligației de notificare, durata de execuție se calculează de la data emiterii autorizației de construire.”

**15. La articolul 7, după alineatul (8) se introduce un nou alineat (8<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„(8<sup>1</sup>) Investitorul are obligația, ca la începerea lucrărilor, să monteze pe amplasamentul investiției, la loc vizibil, panoul de identificare al acesteia.”

**16. La articolul 7, după alineatul (15<sup>3</sup>) se introduce un nou alineat (15<sup>3</sup>), cu următorul cuprins:**

„(15<sup>4</sup>) pentru proiectele de infrastructură de transport de interes național, verificarea încadrării lucrărilor corespunzătoare modificărilor de temă în limitele avizelor și acordurilor obținute pentru autorizația inițială se realizează de Ministerul Transporturilor, precum și de verificatorii de proiecte atestați în condițiile legii, pentru fiecare cerință esențială de calitate în construcții, cu participarea reprezentanților instituțiilor avizatoare afectate de modificări.”

**17. La articolul 7 alineatul (20), literele a), b) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(20) Instituțiile/Operatorii economici abilitate/abilitați prin lege să emită avizele/acordurile prevăzute la art. 5 alin. (1) au următoarele obligații:

a) să stabilească împreună cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, conținutul-cadru al documentațiilor specifice necesare pentru emiterea avizelor/acordurilor, precum și lista altor documente și condiții specifice necesare, pe care le pun la dispoziția publicului și autorităților administrației publice competente pe pagina proprie de internet și prin afișare la sediu;

b) să emită avizele/acordurile, în termen de maximum 15 zile de la data înregistrării cererii/documentației specifice complete. Prin excepție, avizul Ministerului Culturii sau al structurilor deconcentrate ale acestuia se emite în termen de maximum 60 de zile de la data primirii documentației specifice complete, iar autoritatea competentă pentru protecția mediului și gospodărirea apelor va emite punctul de vedere/actul administrativ în conformitate cu legislația specifică;

c) să ia măsurile necesare pentru gestionarea legală a informațiilor clasificate, conținute de documentațiile solicitate pentru emiterea avizelor-acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism

emis de instituțiile prevăzute la art. 43 lit. a), inclusiv prin stabilirea unui conținut-cadru specific adaptat al acestora, cu respectarea termenului prevăzut la lit. b);”

**18. La articolul 7 alineatul (20), după litera c) se introduc cinci noi litere, literele d) – h) cu următorul cuprins:**

„d) valabilitatea avizelor/acordurilor va fi stabilită de instituțiile/operatorii economici abilitate/abilitați putând fi cel puțin egală cu valabilitatea certificatului de urbanism, după caz;

e) pentru proiectele de infrastructură transeuropeană de transport și amenajările hidrotehnice, și proiectele din domeniul energetic declarate de importanță națională, în sensul Legii nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, să emită avizele/acordurile pentru scoaterea terenurilor din fondul forestier sau, după caz, avizele de amplasament favorabile condiționate pentru relocarea sistemelor/rețelelor de transport și de distribuție a energiei electrice, gazelor naturale și a țițeiului, precum și a altor rețele de utilități situate pe coridorul de expropriere, în maximum 10 zile de la data depunerii solicitării la autoritatea emitentă pe baza planului de amplasament al obiectivului de investiții, și memoriului tehnic, care vor cuprinde în mod obligatoriu poziționarea rețelelor de utilități sau a terenurilor afectate de scoaterea din fondul forestier.

f) fac excepție de la prevederile literei e) autoritățile competente pentru protecția mediului și gospodărirea apelor, pentru care sunt prevăzute termene speciale în conformitate cu legislația specifică;

g) să ofere posibilitatea ca documentația și răspunsul privind avizarea acesteia să poată fi transmise în sistem electronic;

h) în cel mult 10 zile de la primirea documentației să transmită în scris și prin poșta electronică solicitantului dacă sunt necesare completări la documentația transmisă; în cazul avizelor care nu sunt condiționate de analiza documentației într-o comisie, orice solicitare de completare ulterioară perioadei de 10 zile nu este permisă. Transmiterea prin poșta electronică se va realiza doar în situația în care solicitantul și-a declarat adresa de corespondență electronică.”

**19. La articolul 7, după alineatul (20) se introduce un nou alineat (20<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:**

„(20<sup>1</sup>) De la prevederile alin. (20) lit. e) fac excepție autoritățile competente pentru protecția mediului, pentru care sunt prevăzute termene speciale în conformitate cu legislația specifică în domeniul protecției mediului.”

**20. La articolul 7 alineatul (21) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(21) Autorizația de construire și anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire stabilită potrivit normelor de aplicare ale prezentei legi au caracter public și se pun la dispoziția publicului spre informare pe pagina proprie de internet a autorității administrației publice emitente sau prin afișare la sediul acesteia, după caz.”

**21. După articolul 7<sup>2</sup> se introduce un articol nou, articolul 7<sup>3</sup> care va avea următorul cuprins:**

„Art. 7<sup>3</sup> - În vederea îndeplinirii atribuțiilor cu privire la control și disciplina în domeniile amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, prevăzute de lege, autoritățile administrației publice emitente a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire comunică inspectoratului județean în construcții, precum și structurilor de specialitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului de la nivel județean, în prima decadă a fiecărei luni, pentru luna anterioară, următoarele documente, în format tipărit și în format electronic:

a) lista planurilor urbanistice aprobate, bază pentru emiterea certificatelor de urbanism și autorizării construcțiilor;

b) lista anunțurilor de începere a execuției lucrărilor de construcții;

c) lista certificatelor de urbanism emise sau prelungite;

d) lista autorizațiilor de construire /desființare emise sau prelungite;

e) lista proceselor – verbale de recepție, întocmite potrivit legii.”

**22. La articolul 8 alineatul (3) se abrogă.**

**23. La articolul 11 alineatul (1), litera m) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„m) modificări de compartimentare nestructurală realizate din materiale rigips/lemn/sticlă/ sau înlocuitori, demontabile, realizate prin proceduri uscate, fără afectarea instalațiilor comune ale clădirii.”

**24. La articolul 11 alineatul (1), după litera n) se introduc două noi litere, o) și p)cu următorul cuprins:**

„o) prin excepție de la art. 3 litera b), lucrări de reparații la finisaje interioare și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară dacă se păstrează materialul, forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei precum și reparații și înlocuiri la pardoseli și la instalațiile interioare, care se execută la construcțiile amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, dacă acestea nu reprezintă construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate;

p) introducerea de rețele și echipamente de comunicații electronice în infrastructurile fizice subterane existente, construite cu această destinație, precum și introducerea de rețele și echipamente de comunicații electronice în infrastructurile fizice interioare existente.”

**25. La articolul 11 alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(2) Se pot executa fără autorizație de construire și lucrări pentru amplasarea de tonete, pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, în suprafață de maxim 5 mp precum și fără racorduri și/sau bransamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice, precum și lucrări de reparații/reabilitări/retehnologizări, inclusiv modificarea, înlocuirea sau adăugarea de echipamente rețelelor de comunicații electronice în cazul în care pentru acestea nu sunt necesare și lucrări asupra infrastructurilor fizice de susținere, efectuate de beneficiarii regimului de autorizare generală din domeniul comunicațiilor electronice și/sau de operatorii de rețea.”

**26. La articolul 11, după alineatul (2<sup>3</sup>) se introduce un nou alineat, alineatul (2<sup>4</sup>) cu următorul cuprins:**

„(2<sup>4</sup>) Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări geofizice de prospecțiune a potențialului petroligen, cu respectarea legislației privind protecția mediului: prospecțiuni seismice, vibrație controlată, prospecțiuni gravimetrice, prospecțiuni magnetometrice, prospecțiuni geoelectrice, prospecțiuni radiometrice, teledetecție, în condițiile în care acestea nu presupun foraje sau lucrări de natura lucrărilor de construcții.”

**27. La articolul 11, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(3) Dacă lucrările prevăzute la alin. (1), cu excepția celor prevăzute la lit. e) j) și n) se execută la construcțiile menționate la art. 3 lit. b), este obligatorie emiterea autorizației de construire.”

**28. La articolul 12 alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(1) Autorizațiile de construire sau de desființare, emise cu încălcarea prevederilor legale, pot fi anulate de către instanțele de contencios administrativ, potrivit legii. Anularea autorizațiilor de construire sau de desființare poate fi cerută, în condițiile legii, și de către prefect sau de către Inspectoratul de Stat în Construcții în urma activității proprii de control.

(2) Odată cu introducerea acțiunii se pot solicita instanței judecătorești suspendarea autorizației de construire sau desființare și oprirea executării lucrărilor, până la soluționarea pe fond a cauzei.”

**29. La articolul 23 după alineatul (3) se introduc două noi alineate, alineatul (4) și alineatul (5) cu următorul cuprins:**

„(4) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile din extravilan este permisă exclusiv pentru construcțiile speciale, căile ferate, infrastructura rutieră, suprafețe de mișcare



aeroporturare, căi navigabile, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatarea țițeiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, realizarea de surse de apă, construcțiile agricole, infrastructura aferentă rețelelor de comunicații electronice, centrale și capacități energetice pentru producerea de energie din surse regenerabile, și altele asemenea, cu respectarea prevederilor documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și realizarea planurilor parcelare aferente avizate de primărie și recepționate de oficiul de cadastru, în condițiile legii. În această categorie nu pot fi incluse construcțiile de locuințe, case de vacanță, pensiuni, garaje sau alte construcții sau amenajări cu caracter permanent.

(5) Prin excepție de la prevederile alin. (4) construcțiile cu caracter special se autorizează potrivit prevederilor art. 43 lit. a).”.

**30. La articolul 26 alineatul (1), după litera e<sup>1</sup>) se introduce o literă nouă litera e<sup>2</sup>) cu următorul cuprins:**

„e<sup>2</sup>) neafișarea panoului investiției;”

**31. La articolul 26 alineatul (1), literele g), h) h<sup>1</sup>) și i) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„g) neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate la autoritatea emitentă a autorizației de construire și neprezentarea proiectului tehnic complet la structurile teritoriale ale Inspectoratului de Stat în Construcții, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8);

h) emiterea certificatelor de urbanism cu nerespectarea prevederilor art. 6 alin. (2), incomplete ori cu date eronate, care nu conțin lista cuprinzând avizele și acordurile legale necesare în raport cu obiectivul de investiții, sau eliberarea acestora condiționat de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism sau a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării, cu depășirea termenului legal, sau refuzul nejustificat ori condiționarea furnizării informațiilor de interes public prevăzute la art. 6 alin. (1);

h<sup>1</sup>) neemiterea autorizațiilor de construire și a avizelor în termenul prevăzut la art. 7 alin. (1), neemiterea avizelor prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) și b) în termenul prevăzut la art. 4 alin. (11), precum și neemiterea avizelor/acordurilor în termenele prevăzute la art. 7 alin. (20);

i) emiterea de autorizații de construire/ desființare:

- în lipsa unui drept real asupra imobilului, care să confere dreptul de a solicita autorizația de construire/desființare;
  - în lipsa sau cu nerespectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, aprobate potrivit legii;
  - în baza unor documentații incomplete sau elaborate în neconcordanță cu reglementările urbanistice în vigoare, cu prevederile certificatului de urbanism, ale Codului civil, ale conținutului-cadru al proiectului tehnic, care nu conțin avizele și acordurile legale necesare, care nu sunt întocmite de specialiști și verificate potrivit legii sau care nu respectă normele de proiectare în vigoare;
  - în lipsa expertizei tehnice privind punerea în siguranță a întregii construcții, în cazul lucrărilor de consolidare;
  - în lipsa extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare, actualizate la zi;
  - în regim de urgență/în primă urgență pentru alte cazuri decât cele prevăzute de lege;
  - în baza altor documente decât cele cerute prin prezenta lege;
- ”

**32. La articolul 26 alineatul (1), după litera n) se introduce o literă nouă, litera o) cu următorul cuprins:**

„o) neîndeplinirea obligației prevăzută la art. 7<sup>3</sup>.”

**33. La articolul 26 alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins :**

„(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1), săvârșite de persoanele fizice sau juridice, se sancționează cu amendă după cum urmează:

- de la 5.000 lei la 50.000 lei, cele prevăzute la lit. a);
- de la 5.000 lei la 10.000 lei, cele prevăzute la lit. f);
- de la 30.000 lei la 50.000 lei, cele prevăzute la lit. c);
- de la 50.000 lei la 100.000 lei, cele prevăzute la lit. b), d), și e<sup>1</sup>);
- de la 5.000 lei la 30.000 lei, cele prevăzute la lit. h), h<sup>1</sup>), i), j) și k);
- de la 10.000 lei la 20.000 lei, cele prevăzute la lit. l) ;
- de la 2.000 la 20.000 cele prevăzute la lit.n);
- de la 1.000 lei la 2.000 lei, cele prevăzute la lit. e<sup>2</sup>), g) și o); "

**34. La articolul 27 alineatele (2), (3) și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(2) Arhitectul-șef al județului și organele de control din compartimentul de specialitate din subordinea acestuia urmăresc respectarea disciplinei în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții, precum și respectarea disciplinei în urbanism și amenajarea teritoriului legată de procesul de autorizare a construcțiilor, constată și sancționează contravențiile prevăzute la art. 26 alin. (1) literele a), b), d), e), e<sup>1</sup>), f), g) și n) pe teritoriul administrativ al județului;

(3) Contravențiile prevăzute la art. 26 alin. (1), cu excepția celor de la lit. e<sup>2</sup>), h), h<sup>1</sup>), i)-k) și o) se constată și se sancționează și de către compartimentele de specialitate cu atribuții de control ale autorităților administrației publice locale/poliția locală ale municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al sectoarelor municipiului București, potrivit competențelor de emitere a autorizațiilor de construire/desființare.

(4) Contravențiile prevăzute la art. 26 alin. (1) lit. e<sup>2</sup>), h), h<sup>1</sup>), i)-k) și o) se constată și se sancționează numai de către organele de control ale Inspectoratului de Stat în Construcții.”

**35. La articolul 27 după alineatul (4) se introduce un alineat nou, alineatul (4<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„(4<sup>1</sup>) Contravențiile prevăzute la art. 26 alin. (1) lit. a) – e), e<sup>1</sup>), f) g) și n) se constată și se sancționează și de către organele de control ale Inspectoratului de Stat în Construcții.”

**36. La articolul 29 alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„Art.29 - (1) Controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții se exercită de Inspectoratul de Stat în Construcții– I.S.C, pe întregul teritoriu al țării, și de inspectoratele teritoriale ale acestuia, care dispun măsurile și sancțiunile prevăzute de prezenta lege. Controlul statului privind urbanismul și controlul statului privind autorizarea executării lucrărilor de construcții au caracter de simultaneitate și se realizează inclusiv prin verificarea ciclului de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism care fundamentează emiterea autorizației de construire și verificarea legalității emiterii certificatului de urbanism și a autorizației de construire.

(2) Inspectoratul de Stat în Construcții și structurile sale teritoriale, dispun oprirea executării lucrărilor de construire sau de desființare, atunci când se constată că acestea se realizează cu încălcarea dispozițiilor legale, a cerințelor privind asigurarea calității în construcții, fără proiect tehnic ori pe baza unor autorizații nelegal emise. Odată cu dispunerea măsurii de oprire a executării lucrărilor se dispun și măsuri de conservare a lucrărilor deja executate.”

**37. Articolul 31 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 31 - Dreptul de a constata contravențiile și de a aplica amenzile prevăzute la art. 26 se prescrie în termen de 5 ani de la data săvârșirii faptei.”

**38. La articolul 37 după alineatul (1) se introduce un nou alineat (1<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:**

„(1<sup>1</sup>) Persoanele fizice și juridice care realizează lucrări de construcții sunt obligate să permită accesul în șantier al organelor de control abilitate în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții, precum și în domeniul calității în construcții. De asemenea, sunt obligate să prezinte la control

proiectul tehnic întocmit potrivit legii, precum și toate documentele și actele solicitate de către organele de control.”

**39. La articolul 37 alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(4) Odată cu regularizarea taxei prevăzute la alin. (3), beneficiarii autorizațiilor de construire vor regulariza și cota prevăzută la art. 30 alin. (1) și vor comisi de recepție la terminarea lucrărilor în vederea admiterii recepției la terminarea lucrărilor, documentele doveditoare de la Inspectoratul de Stat în Construcții, care să certifice că au fost confirmate plățile efectuate în vederea regularizării acestei cote.”

**40. Anexa nr. 1 se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la prezenta ordonanță de urgență.**

**41. După Anexa nr. 2 se introduce o nouă anexă, Anexa nr. 3 - Conținutul – cadru al caietelor de sarcini, ce va avea cuprinsul prevăzut în Anexa nr. 2 la prezenta ordonanță de urgență.**

**Art. VIII.- (1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București, pe baza informațiilor transmise de către autoritățile emitente ale autorizațiilor, constituie și gestionează registrul național al construcțiilor, bancă de date ce se actualizează lunar, cuprinzând toate lucrările publice și construcțiile autorizate care se realizează din fonduri publice sau private.**

**(2) Structura registrului național al construcțiilor, atribuțiile autorităților publice centrale și locale emitente de autorizații de construire/desființare privind constituirea și actualizarea acestora se vor aproba prin ordin al ministrului de resort.**

**(3) Pentru exercitarea controlului statului în domeniul disciplinei în urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții, Inspectoratul de Stat în Construcții și instituția arhitectului-șef de județ va avea acces la banca de date constituită în conformitate cu prevederile alin. (1).**

**Art. IX. - Comunicarea între consiliile județene/primării și autoritățile emitente de avize poate fi realizată electronic, condiționat de utilizarea semnăturii digitale, iar la emiterea sau imprimarea pe hârtie a documentului cu semnătură electronică să fie adăugată și semnătura olografă.**

**Art. X. - În vederea simplificării procedurilor administrative, a reducerii costurilor și a respectării obligațiilor ce derivă din strategia pentru agenda digitală la nivel european și național, se instituie următoarele obligații:**

**(1) Toți emitenții de avize au obligația să primească documentațiile de avizare în format electronic, cu semnătura digitală a specialiștilor, potrivit legii, cu condiția ca la emiterea sau imprimarea pe hârtie a documentului cu semnătură electronică să fie adăugată și semnătura olografă.**

**(2) Autoritățile administrației publice locale sunt obligate să se înscrie în portalul aferent punctului de contact unic electronic, definit de Hotărârea Guvernului nr. 922/2010 privind organizarea și funcționarea Punctului de contact unic electronic, cu modificările și completările ulterioare și să primească documentațiile pentru emiterea certificatelor de urbanism, pentru prelungirea acestora și pentru prelungirea autorizațiilor de construire/desființare, precum și pentru emiterea avizelor/acordurilor și certificatelor în format electronic, online, condiționată de semnarea prin semnătura electronică calificată sau avansată, definite potrivit prevederilor articolului 3 pct. 11 și 12 din Regulamentul (UE) nr. 910/2014 în scopul furnizării serviciilor publice către beneficiar, a documentațiilor, prin intermediul portalului, după cum urmează:**

- a) Consiliile județene și municipiile - în termen de 120 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență,
- b) Orașele - în termen de un an de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență,
- c) Comunele care au structuri de specialitate organizate în condițiile legi și exercită competențe de autorizare a lucrărilor de construcții - în termen de 2 ani de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(3) Actele emise în format electronic vor fi emise și în format tipărit. În cazul emiterii sau imprimării pe hârtie a documentului cu semnătură electronică calificată sau avansată se va adăuga și semnătura olografă a emitenților.

(4) În termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, toate autoritățile administrației publice au obligația să permită primirea tuturor documentațiilor pentru emiterea certificatelor de urbanism, avizelor/acordurilor și autorizațiilor de construire/desființare în format electronic, online, prin intermediul portalului aferent punctului de contact unic electronic, definit de Hotărârea Guvernului nr. 922/2010 privind organizarea și funcționarea Punctului de contact unic electronic, cu modificările și completările ulterioare-

Art. XI - Solicitățile de eliberare a certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare și avizelor/acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcții depuse înaintea intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, vor fi soluționate potrivit prevederilor legale în vigoare la data înregistrării acestora de către autoritățile publice/instituțiile publice/operatorii economici competente/competenți.

Art. XII. În cuprinsul legii, expresiile „documentația tehnică – D.T.”, „documentație tehnică – D.T.” și „documentațiile tehnice – D.T.” se înlocuiesc, respectiv, cu expresiile „proiectul tehnic”, „proiect tehnic” și „proiectele tehnice”.

Art. XIII. În cuprinsul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumirea „Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor” se înlocuiește cu denumirea „Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice”.

Art. XIV. Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 199 din 17 martie 2016 și Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 797 și 797 bis din 23 noiembrie 2009, cu modificările și completările ulterioare, se vor actualiza în termen de 60 de zile de la data publicării prezentei Ordonanțe de urgență în Monitorul Oficial al României, Partea I.

„ANEXA nr. 1  
(Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991)

### PROIECT TEHNIC - conținutul-cadru al proiectului tehnic

Proiectul tehnic constituie parte a documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - D.A.C. se elaborează de proiectanți autorizați, persoane fizice sau juridice, în condițiile prevederilor

art. 9 din prezenta lege și, după vizarea spre neschimbare, pe baza acestuia, a detaliilor de execuție și a caietelor de sarcini este permisă executarea lucrărilor de construcții.

Proiectul tehnic se întocmește conform prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism, cu conținutul avizelor, acordurilor, punctului de vedere al autorității pentru protecția mediului competente, precum și, după caz, al actului administrativ al acesteia, cerute prin certificatul de urbanism.

Proiectul tehnic poate fi, după caz:

- Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – P.A.C.;
- Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare – P.A.D.;
- Proiectul pentru autorizarea organizării execuției lucrărilor - P.O.E.

Conținutul-cadru al proiectului tehnic, parte a documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – D.A.C. cuprinde opisul pieselor scrise și desenate, necesar a fi prezentate spre autorizare.

## **Capitolul I. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – P.A.C. cuprinde:**

### **A. PĂRȚI SCRISE**

#### **I. Memoriu tehnic general**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
  - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții;
  - 1.2. Amplasament
  - 1.3. Pentru investițiile finanțate din fonduri publice, actul administrativ prin care a fost aprobat, în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții ,
  - 1.4. Pentru investițiile finanțate din fonduri publice, ordonatorul principal de credite
  - 1.5. Investitorul
  - 1.6. Beneficiarul investiției
  - 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic
2. Particularități ale amplasamentului
  - a) descrierea amplasamentului;
  - b) topografia;
  - c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;
  - d) geologia, seismicitatea;
  - e) devierile și protejările de utilități afectate;
  - f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;
  - g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;
  - h) căile de acces provizorii;
  - i) prezența pe amplasament a unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural.
3. În cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice și instalații specifice se vor prezenta informațiile relevante.
4. Modul în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcționii obiectivului de investiții, din punct de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile.
5. În cazul investițiilor privind monumentele istorice sau imobilele amplasate în zone construite protejate se vor prezenta concluziile studiilor de fundamentare specifice (studiu istoric, raportul de diagnostic arheologic intruziv, de raprotul de cercetare arheologică preventivă, după caz).

#### **II. Memorii tehnice pe specialitati**

1. Memoriu de arhitectură conține descrierea lucrărilor de arhitectură cu precizarea echipării și dotării specifice funcționii;

2. Memorii corespondente domeniilor/subdomeniilor de construcții;
3. Memorii corespondente specialităților instalații cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii.
4. Memorii corespondente domeniilor peisagistică și spații verzi, după caz.

### III. Breviare de calcul

Breviarele de calcul reprezintă documente justificative pentru dimensionarea elementelor de construcții și de instalații și se elaborează pentru fiecare element de construcție în parte. În acestea se vor preciza încărcările și ipotezele de calcul, combinațiile de calcul, metodologia de calcul, verificările și dimensionările, precum și programele de calcul utilizate.

### IV. Pentru investițiile finanțate din fonduri publice precum și pentru cele finanțate din fonduri private, după caz:

#### 1. Liste cu cantități de lucrări

Acest capitol va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și conține:

- a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv
- b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte
- c) listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări
- d) fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotari
- e) listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de șantier)

#### 2. Graficul general de realizare a investiției publice, după caz.

Graficul general de realizare a investiției publice reprezintă eșalonarea fizică a lucrărilor de investiții/intervenții.

## B. PĂRȚI DESENATE

Sunt documentele principale ale proiectului tehnic pe baza cărora se elaborează părțile scrise ale acestuia, cuprinzând toate informațiile necesare elaborării caietelor de sarcini și care, de regulă, se compun din:

### 1. Planuri generale

#### 1.1. Plan de încadrare în teritoriu

- planșă pe suport topografic vizat de oficiul județean de cadastru, geodezie și cartografie\*), întocmită la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz

#### 1.1. Plan de încadrare în teritoriu

- plan de încadrare în zonă a lucrării, întocmit la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz, emis de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial

#### 1.2. Plan de situație

privind amplasarea obiectivelor investiției - planșă pe suport topografic vizat de oficiul județean de cadastru, geodezie și cartografie, întocmită la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, prin care se precizează:

- parcela cadastrală pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descrisă prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă a calcanelor limitrofe, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare;
- amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi;
- cotele construcțiilor proiectate și menținute, pe cele trei dimensiuni (cotele  $\pm 0,00$ ; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor etc.);
- denumirile și destinațiile fiecărui corp de construcție;
- sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;
- accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute.

#### 1.2. Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției

- plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pe care se vor reprezenta:

imobilul, identificat prin numărul cadastral, pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descris prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă a calcanelor limitrofe, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare;

amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi;

cotele construcțiilor proiectate și menținute, pe cele trei dimensiuni (cotele  $\pm 0,00$ ; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor și altele asemenea);

denumirea și destinațiile fiecărui corp de construcție;

sistemizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;

accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute;

planul parcelar al tarlalei în cazul imobilelor neîmprejmuite care fac obiectul legilor de restituire a proprietății.

### 1.3. Planul privind construcțiile subterane

Va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor - radier și capac -, și va fi redactat la scara 1:500.

În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii prevăzute prin proiect, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.

## 2. Planșe pe specialități

### 2.1. Arhitectură

Se definesc și explicitează pentru fiecare obiect arhitectura clădirii, inclusiv cote, dimensiuni, distanțe, funcțiuni, arii, precizări privind finisajele și calitatea acestora și alte informații de această natură.

Piese de desen de arhitectură vor cuprinde planșele principale privind arhitectura fiecărui obiect, redactate la scara 1:50 sau 1:100, după cum urmează:

- planurile cotate ale tuturor nivelurilor subterane și supraterane, cu indicarea funcțiilor, dimensiunilor și a suprafețelor;

- planurile acoperișurilor - terasă sau șarpantă -, cu indicarea pantelor de scurgere a apelor meteorice și a modului de colectare a acestora, inclusiv indicarea materialelor din care se execută învelitorile;

- secțiuni caracteristice, minim două - în special pe linia de cea mai mare pantă, acolo unde este cazul -, care să cuprindă cota  $\pm 0,00$ , cotele tuturor nivelurilor, înălțimile determinante ale acoperișului

- cotele la coamă și la cornișă -, fundațiile clădirilor învecinate la care se alătură construcțiile proiectate;

- toate fațadele, cu indicarea materialelor și finisajelor, inclusiv culorile, cotate și cu indicarea racordării la nivelul terenului amenajat;

- în situația integrării construcțiilor într-un front existent, se va prezenta și desfășurarea stradală prin care se va arăta modul de integrare a acestora în țesutul urban existent.

### 2.2. Structura

Se definesc și explicitează pentru fiecare obiect alcătuirea și execuția structurii de rezistență, cu toate caracteristicile acesteia, și cuprind:

#### 2.2.1. Planul de săpătură cu reprezentarea soluțiilor tehnice de sprijinire;

#### 2.2.2. Planul fundațiilor

Se redactează la scara 1:50 și va releva:

- modul de respectare a condițiilor din studiul geotehnic;

- măsurile de protejare a fundațiilor clădirilor învecinate, la care se alătură construcțiile proiectate.

#### 2.2.3. Detalii de fundații

#### 2.2.4. Proiect de structură complet inclusiv cu secțiuni și descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție și montaj (numai în situațiile speciale în care aceasta este obligatorie), recomandări privind transportul, manipularea, depozitarea și montajul.

### 2.3. Instalații

Se definesc și explicitază pentru fiecare obiect amplasarea, alcătuirea și execuția instalațiilor, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe și altele asemenea

#### 2.3.1. Schemele instalațiilor și branșamente

Se prezintă parametrii principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.

### 2.4. Dotări și instalații tehnologice

În situația în care investiția urmează să funcționeze pe baza unor dotări și instalații tehnologice, determinante pentru configurația planimetrică a construcțiilor, se vor prezenta:

#### 2.4.1. Desene de ansamblu

#### 2.4.2. Scheme ale fluxului tehnologic

#### 2.4. Planșe de utilaje și echipamente tehnologice

Vor cuprinde, după caz, planșele principale de tehnologie și montaj, secțiuni, vederi, detalii, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe, detalii montaj, și anume:

- planșe de ansamblu;
- scheme ale fluxului tehnologic;
- scheme cinematice, cu indicarea principalilor parametri;
- scheme ale instalațiilor hidraulice, pneumatice, electrice, de automatizare, comunicații, rețele de combustibil, apă, iluminat și altele asemenea, precum și ale instalațiilor tehnologice;
- planșe de montaj, cu indicarea geometriilor, dimensiunilor de amplasare, prestațiilor, sarcinilor și a altor informații de aceeași natură, inclusiv a schemelor tehnologice de montaj;
- diagrame, nomograme, calcule ingineresti, tehnologice și de montaj, inclusiv materialul grafic necesar punerii în funcțiune și exploatării;
- liste cu utilaje și echipamente din componența planșelor tehnologice, inclusiv fișe cuprinzând parametrii, performanțele și caracteristicile acestora.

#### 2.5. Planșe de dotări, după caz

Cuprind planșe de amplasare și montaj, inclusiv cote, dimensiuni, secțiuni, vederi, tablouri de dotări și altele asemenea, pentru:

- piese de mobilier;
- elemente de inventar gospodăresc,
- dotări cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor,
- dotări necesare securității muncii,
- alte dotări necesare în funcție de specific.

#### 2.6. Planșe de amenajare peisageră pentru lucrări având ca obiect amenajări de: spații verzi, parcuri, locuri de joacă și agrement:

- planșele cuprinzând releveul vegetației existente pe paliere de vegetație și tipuri de elemente compoziționale, după caz;
- planul privind propunerea de amenajare;
- planuri privind extragerile și înlocuirile propuse în cazul vegetației lemnoase, vegetația nou plantată pe toate palierele de vegetație cu indicații privind speciile și standardele pentru materialul săditor ce urmează a fi plantat.

Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II "Piese desenate" va avea în partea dreaptă jos un cartuș, care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.

## C. DETALII DE EXECUȚIE

Detaliile de execuție sunt obligatorii numai la executarea lucrărilor de construcții și sunt elaborate în baza proiectului tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, și detaliază soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și altele asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de



execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

În funcție de complexitatea proiectului și în cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, anumite detalii de execuție se pot elabora/definitiva pe parcursul execuției obiectivului de investiții (proiectantul va specifica pe planșe care sunt detaliile de execuție ce urmează a fi elaborate/definitivate astfel).

Detaliile de execuție pot fi de 3 tipuri:

- a) detalii de execuție privind soluționările elaborate de proiectant.
- b) detalii de execuție pentru echiparea obiectivului de investiții, în timpul execuției, cu aparatură și echipamente, realizate cu respectarea datelor și informațiilor oferite de către furnizorii acestora;
- c) detalii de execuție curente standardizate (conform detaliilor tip ale furnizorilor de subansamble) sau detalii de execuție care depind de specificul tehnologic al firmei constructoare, care se vor executa, de regulă, de către constructor.

În toate cazurile prevăzute mai sus, proiectantul, în cadrul asistenței tehnice, trebuie să supervizeze întocmirea și adaptarea funcțională a tuturor detaliilor de execuție, indiferent de elaboratorul acestora.

## **Capitolul II. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare – P.A.D. cuprinde:**

### **SECȚIUNEA I: Piese scrise**

#### **1. Lista și semnăturile proiectanților**

Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.

#### **2. Memoriu**

##### **2.1. Date generale**

Descrierea construcției care urmează să fie desființată:

- scurt istoric: anul edificării, meșteri cunoscuți, alte date caracteristice;
- descrierea structurii, a materialelor constitutive, a stilului arhitectonic;
- menționarea și descrierea elementelor patrimoniale sau decorative care urmează a se preleva;
- fotografii color - format 9 x 12 cm - ale tuturor fațadelor, iar acolo unde este cazul se vor prezenta desfășurări rezultate din asamblarea mai multor fotografii;
- descrierea lucrărilor care fac obiectul proiectului pentru autorizarea lucrărilor de desființare;
- precizări cu privire la protejarea monumentelor istorice, după caz.

2.2. Fișe tehnice cuprinzând elementele de aviz necesare emiterii acordului unic, obținute prin grija emitentului autorizației și cerute prin certificatul de urbanism.

### **SECȚIUNEA II: Piese desenate**

#### **1. Plan de încadrare în teritoriu**

- planșă pe suport topografic vizat de oficiul județean de cadastru, geodezie și cartografie, întocmită la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz.

#### **2. Plan de situație a imobilelor**

planșă pe suport topografic vizat de oficiul județean de cadastru, geodezie și cartografie, întocmită la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, prin care se precizează:

- parcela cadastrală pentru care a fost emis certificatul de urbanism;
- amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține sau se vor desființa;
- modul de amenajare a terenului după desființarea construcțiilor;
- sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;
- plantațiile existente și care se mențin după desființare.

Pe planșă se vor indica în mod distinct elementele existente, cele care se desființează și cele propuse

- plan de situație, construcții noi sau umpluturi de pământ, plantații etc., după caz.

#### **3. Planul privind construcțiile subterane**

Va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor - radier și capac -, și va fi redactat la scara 1:500.

În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.

#### 4. Releveul construcțiilor care urmează să fie desființate

Planșele se vor redacta la o scară convenabilă - 1:100 sau 1:50 - care să permită evidențierea spațiilor și a funcțiunilor existente, cu indicarea cotelor, suprafețelor și a materialelor existente:

- planurile tuturor nivelurilor și planul acoperișului;
- principalele secțiuni: transversală, longitudinală, alte secțiuni caracteristice, după caz;
- toate fațadele.

În situația în care desființarea necesită operațiuni tehnice complexe, se va prezenta și proiectul de organizare a lucrărilor.

Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II "Piese desenate" va avea în partea dreaptă jos un cartuș care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.

### **Capitolul III. Proiectul pentru autorizarea organizării execuției lucrărilor – P.O.E. cuprinde:**

Proiectul tehnic pentru autorizarea organizării execuției lucrărilor - P.O.E. este necesar în toate cazurile în care se realizează o investiție și face parte, de regulă, din documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - D.A.C., în condițiile legii.

Proiectul tehnic pentru autorizarea organizării execuției lucrărilor - P.O.E. trebuie să cuprindă descrierea tuturor lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia, inclusiv cele de pe domeniul public, după cum urmează:

P.O.E. trebuie să cuprindă descrierea tuturor lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia, inclusiv cele de pe domeniul public, după cum urmează:

#### SECȚIUNEA I: Piese scrise

##### 1. Lista și semnăturile proiectanților

Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.

##### 2. Memoriu

Acesta va cuprinde:

- descrierea lucrărilor provizorii: organizarea incintei, modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale;
- asigurarea și procurarea de materiale și echipamente;
- asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului;
- precizări cu privire la accese și împrejurimi;
- precizări privind protecția muncii;
- precizări cu privire la protejarea monumentelor istorice, după caz.

Elementele tehnice de avizare privind racordarea provizorie la utilitățile urbane din zonă, necesare în vederea obținerii acordului unic, se vor prezenta în cadrul fișelor tehnice întocmite în Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - P.A.C. sau P.A.D., după caz.

Acesta va cuprinde:

- descrierea lucrărilor provizorii: organizarea incintei, modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale;
- asigurarea și procurarea de materiale și echipamente;
- asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului;
- precizări cu privire la accese și împrejurimi;

- precizări privind protecția muncii.

## SECȚIUNEA II: Piese desenate

### Plan general

a) la lucrările de mai mare amploare se redactează o planșă realizată conform planului de situație privind amplasarea obiectivelor investiției, cuprinzând amplasamentul investiției și toate amenajările și construcțiile provizorii necesare realizării acestora;

b) la lucrările de mai mică amploare elementele de organizare a execuției lucrărilor vor putea fi prezentate și în planul de situație privind amplasarea obiectivelor investiției al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II "Piese desenate" va avea în partea dreaptă jos un cartuș, care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect."

**ANEXA nr. 2**  
**(Anexa nr. 3 la Legea nr. 50/1991)**

### **Conținutul – cadru al caietelor de sarcini pentru executarea lucrărilor**

#### **1. Conținutul caietelor de sarcini**

Caietele de sarcini sunt obligatorii numai la executarea lucrărilor de construcții și sunt părți integrante ale proiectului tehnic, care reglementează nivelul de performanță a lucrărilor, precum și cerințele, condițiile tehnice și tehnologice, condițiile de calitate pentru produsele care urmează a fi încorporate în lucrare, testele, inclusiv cele tehnologice, încercările, nivelurile de toleranțe și altele de aceeași natură, care să garanteze îndeplinirea exigențelor de calitate și performanță solicitate.

Caietele de sarcini se elaborează de către proiectanți, care prestează, în condițiile legii, servicii de proiectare în domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, pe specialități, prin dezvoltarea elementelor tehnice cuprinse în planșe, și nu trebuie să fie restrictive.

Caietele de sarcini, împreună cu planșele, trebuie să fie concepute astfel încât, pe baza lor, să se poată determina cantitățile de lucrări, costurile lucrărilor și utilajelor, forța de muncă și dotarea necesară execuției lucrărilor.

Redactarea caietelor de sarcini trebuie să fie concisă și sistematizată.

#### **2. Rolul și scopul caietelor de sarcini**

- a) reprezintă descrierea elementelor tehnice și calitative menționate în planșe și prezintă informații, precizări și prescripții complementare planșelor;
- b) detaliază notele și cuprind caracteristicile și calitățile materialelor folosite, testele și probele acestora, descriu lucrările care se execută, calitatea, modul de realizare, testele, verificările și probele acestor lucrări, ordinea de execuție și de montaj și aspectul final;
- c) prevăd modul de urmărire a comportării în timp a investiției;
- d) prevăd măsurile și acțiunile de demontare/demolare (inclusiv reintegrarea în mediul natural a deșeurilor) după expirarea perioadei de viață (postutilizarea)

#### **3. Tipuri de caiete de sarcini**

3.1. În funcție de categoria de importanță a obiectivului de investiții, caietele de sarcini pot fi:

- a) caiete de sarcini generale, care se referă la lucrări curente în domeniul construcțiilor și care se elaborează pentru toate obiectivele de investiții;
- b) caiete de sarcini speciale, care se referă la lucrări specifice și care se elaborează independent pentru fiecare lucrare.

3.2. În funcție de destinație, caietele de sarcini pot fi:

- a) caiete de sarcini pentru execuția lucrărilor;
- b) caiete de sarcini pentru furnizori de materiale, semifabricate, utilaje, echipamente tehnologice și confecții diverse;
- c) caiete de sarcini pentru recepții, teste, probe, verificări și puneri în funcțiune;
- d) caiete de sarcini pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor și conținutul cărții tehnice.

3.3 Conținutul caietelor de sarcini

Caietele de sarcini trebuie să cuprindă:

- a) nominalizarea planșelor, părți componente ale proiectului tehnic, care guvernează lucrarea;
- b) descrierea obiectivului de investiții; aspect, formă, caracteristici, dimensiuni, toleranțe și altele asemenea;
- c) descrierea execuției lucrărilor, a procedurilor tehnice de execuție specifice și etapele privind realizarea execuției;
- d) măsurători, probe, teste, verificări și altele asemenea, necesare a se efectua pe parcursul execuției obiectivului de investiții;
- e) proprietățile fizice, chimice, de aspect, de calitate, toleranțe, probe, teste și altele asemenea, pentru produsele/ materialele utilizate la realizarea obiectivului de investiții;
- f) standarde, normative și alte prescripții care trebuie respectate în cazul execuției, a produselor/materialelor, confecțiilor, elementelor prefabricate, utilajelor, montajului, probelor, testelor, verificărilor;
- g) condiții privind recepția."